



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE
DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Spedizione

Prot. n. 45

Del 2 APR. 2009

N° 4 DEL 28.03.2009

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA C), D. L.GS 267/2000 VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

L'anno DUEMILANOVE del giorno VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 10,00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito dell'avviso diramato dal Presidente in data 19.03.2009 prot. n° 6569, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE ed in SEDUTA PUBBLICA presso la casa Comunale

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE ARCH. COPPOLA GIAN PIERO.**

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1) DONATO ANDREA	SI	15) SELITTO RAFFAELE	SI
2) FERRENTINO ANDREA	SI	16) CAPUANO VINCENZO	NO
3) DI LEO CARMINE	SI	17) ALFANO GIUSEPPE	SI
4) COPPOLA GIUSEPPE	SI	18) SALVATI MICHELE	NO
5) DE SIMONE SALVATORE	SI	19) LONGANELLA WALTER	NO
6) AMABILE ROCCO	SI	20) SPINELLI GERARDO	SI
7) LAMBERTI VINCENZO	SI	21) CAPUANO MANUEL	NO
8) RESCIGNO DOMENICO	SI		
9) FASOLINO ANTONIO	NO		
10) APOSTOLICO ANTONIO	SI		
11) IEMMA FRANCESCO	SI		
12) COPPOLA GIAN PIERO	SI		
13) ALTOMARE CIRO	SI		
14) ALFANO FRANCESCO	SI		

PRESENTI **16**

ASSENTI **5**

Si dà atto che sono presenti gli Assessori esterni MARSILLO MARCELLO, RESCIGNO UBALDO E SAMMARTINO PASQUALE.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE – DOTT. RAFFAELE MALDINI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 28.03.2009

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 – VERIFICA DELLA
QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA
RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN
PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – PROVVEDIMENTI**

A RELAZIONE DI QUANTO SOPRA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTO** l'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, il comma 1, lettera c), secondo il quale è allegata al bilancio del previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

- **VISTA** la Legge 18 aprile 1962, n. 167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

- **VISTA** la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";

-**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale";

-**RICHIAMATA** la D.C.C. n. 06 del 20/03/2008 con la quale viene determinato il prezzo di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive e terziarie come di seguito:

- 1- Area P.E.E.P. €/mq 41,53 (con indice di fabbricabilità fino a 2 mc/mq)
- 2- Area P.E.E.P. €/mq 55,71 (con indice di fabbricabilità fino a 2 mc/mq)
- 3- Area P.I.P. €/mq 41,53 ;

RITENUTO potersi confermare quanto stabilito con la D.C.C. sopra richiamata , salvo l'aggiornamento dei prezzi già determinati alla variazione ISTAT per l' anno 2008;

VERIFICATO che la variazione dell'indice medio ISTAT per l'anno 2008 è pari ad un incremento del 3,23% (fonte ISTAT);

- **PRENDE ATTO** che il prezzo di cessione delle aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie ai sensi della lettera " C " dell'art.172 del T.U.E.L. 267/2000 viene determinato come di seguito (coefficiente di valutazione $3,23 \times 75\% = 2,42\%$) da cui risulta:

- 1- Area P.E.E.P. €/mq 42,54 (indice di fabbricabilità fino a 2 mc/mq)

2- Area P.E.E.P. €/mq 57,06 (con indice di fabbricabilità fino a 2 mc/mq)

3- Area P.I.P. €/mq 42,54 ;

SENTITI gli interventi dei Sig.ri Consiglieri riportati in sintesi in allegato;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lvo 18/08/2000 n° 267;

Con voti favorevoli 14

contrari 2 (SELLITTO, CAPUANO V.)

astenuti 1 (G.ALFANO) su 17

presenti assenti 4 (SALVATI, LONGANELLA, SPINELLI, CAPUANO M.) a seguito di appello effettuato alle ore 11.18.

DELIBERA

1) La narrativa è parte integrante del presente deliberato.

2) confermare quanto stabilito nel dispositivo della D.C.C. n. 06 del 20/03/2008 con l'aggiornamento all'indice ISTAT anno 2008 dei prezzi in € /mq. Per la cessione delle seguenti aree:

1- Area P.E.E.P. €/mq 42,54 (indice di fabbricabilità fino a 2 mc/mq)

2- Area P.E.E.P. €/mq 57,06 (con indice di fabbricabilità fino a 2 mc/mq)

3- Area P.I.P. €/mq 42,54 ;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 172 "*Altri allegati al bilancio di previsione*" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del comma 1, lettera c), e delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, il Comune di Castel San Giorgio non ha in proprietà aree e fabbricati da cedere e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa richiamata.

4) di dichiarare con apposita successiva votazione con voti favorevoli 14 contrari 2 (SELLITTO, CAPUANO) ASTENUTI 1 (G.ALFANO) la immediata esecutività.

ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 4/2009. SUNTO INTERVENTI.

RELATORE ASS. MARSILLO: Questo è un adempimento tecnico previsto dall'art. 172 T.U.E.L. 267/2000 concernente la verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Si propone di confermare gli stessi prezzi di cessione di cui al deliberato di C.C. n. 6/2008 con adeguamento agli indici ISTAT .

Consigliere Sellitto Raffaele a nome dell'UDEUR, annuncia voto contrario, essendo lo stesso collegato al bilancio 2009 il cui giudizio è estremamente negativo e le cui motivazioni saranno esplicitate quando si parlerà di bilancio.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

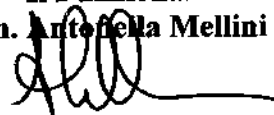
Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE avente ad OGGETTO:

ART. 172, COMMA 1, LETTERA C), D. L.GS 267/2000 VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

Parere ai sensi ex art. 49 del T.U. n° 267/2000: **UFFICIO TECNICO**

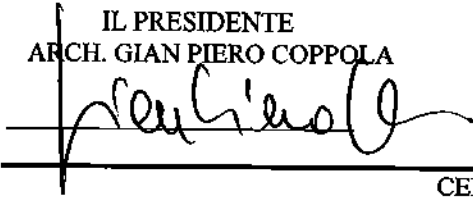
Visto, parere favorevole espresso in data 13.03.2009.

Il Funzionario
Arch. Antonella Mellini

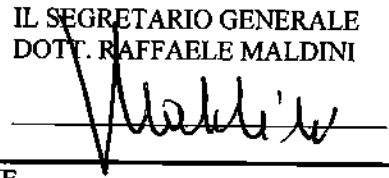


LETTO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ARCH. GIAN PIERO COPPOLA



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE MALDINI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo, copia della presente deliberazione è stata:

affissa all'Albo Pretorio il **2 APR. 2009**

Publicata all'Albo Pretorio il _____

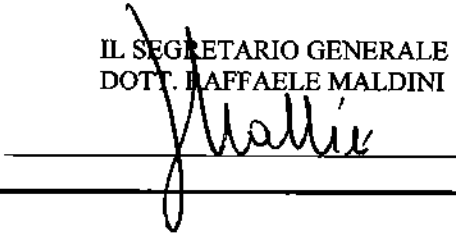
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

giorno festivo o di mercato e contro di essa sono state presentate opposizioni.

Castel San Giorgio li, **2 APR. 2009**

Castel San Giorgio li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE MALDINI



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE MALDINI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva:

- ♦ ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;

Castel San Giorgio li, **2 APR. 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE MALDINI