



spazi circolazione e  
stoccaggio esterna

particelle catastali

limite fascia rispetto dalla proprietà  
Strada Statale. = mt 20

limite fascia rispetto dalla proprietà  
Autostrade s.p.a. = mt 30

limite fascia rispetto autostradale (PRG)  
60mt dal ciglio dell'autostrada

individuazione area di intervento

elaborati di integrazione e sostituzione  
in riferimento al verbale n.1 del 20 gennaio 2015  
note

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO  
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA  
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'  
VIA TOGLIATTI\_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE  
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE  
FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

arch. fioravante alfano  
arch. maria veronica izzo  
arch. mario verace  
arch. silvia trezza

PROGETTO  
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010  
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.art.14 e segg. della L. n.241/90)

TAVOLA  
VERIFICA CONFORMITA'  
URBANISTICA

rapp. 1:500

data  
01.2014

nome file  
06\_pepe\_compatibilità\_urbanistica\_07.2015.vmx

revisione  
05.2016

formato stampa  
A2 (59,4x42)

ESTENSIONE AREA DI VARIANTE

particella	superficie (mq)
453	511 *
305	550,5 **
1014	457
460	457
139	1385
138	470
514	77
515	70
TOTALE	3977,5 mq

VERIFICA DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA ZONA D1  
dettate dalle N.T.A. del PRG adeguate alle prescrizioni della  
D.C.P. n.743 del14.11.1984

Indicatori urbanistici D1			minimo consentito		progetto	
Ic	Sc/Sf ≤ 1/5	indice di copertura	571/3977,50 ≤ 1/5		571/3977,50 = 0,14 < 0,2	
D	m. 5	a) dai confini	10.00		10,00	m > 5,00 m
D	m. 10	b) dai fabbricati	10.00		65,86	m >10,00 m
D	L + 5m per lato per L ≤ 7 m	c) tra fabbricati separati da strade veicolari non cieche	—			
D	L + 7,5m per lato per 7 < L ≤ 15 m	c) tra fabbricati separati da strade veicolari non cieche	—			
D	L + 10 m per lato per L > 15 m	c) tra fabbricati separati da strade veicolari non cieche	—			
D	m. 10	d) dal filo stradale	20.00		2513,3	m >20,00 m

VERIFICA DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALL'ART.1 DELLA  
LEGGE REGIONALE 7/1998  
modifica alla l.r.14/1982

Indicatori urbanistici D1			minimo consentito		progetto	
Ic	Sc/Sf ≤ 1/2	indice di copertura	571/3977,50 ≤ 1/2		571/3977,50 = 0,14 < 0,5	