



PEPE SALVATORE
AUTOMOTORE
Aut. della Prov. di Salerno D.C. 342
Via P. Tozzi, 29
TRIVIO di CASTEL SAN GIORGIO (SA)
Cod. Fisc.: PPE SVT 59E03 C361X
Cod. P.R.A. D01123

- spazi circolazione e stoccaggio esterna
 - verde
 - standard parcheggi
 - standard aree da cedere
 - particelle catastali
 - limite fascia rispetto dalla proprietà Strada Statale. = mt 20
 - limite fascia rispetto dalla proprietà Autostrade s.p.a. = mt 30
 - limite fascia rispetto autostradale (PRG) 60mt dal ciglio dell'autostrada
 - individuazione area di intervento
- elaborati di integrazione e sostituzione in riferimento al verbale n.1 del 20 gennaio 2015
note

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE
FIORAVANTEALFANO ARCHITETTO



arch. fioravante alfano
arch. maria veronica izzo
arch. mario verace
arch. silvia trezza

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.art.14 e segg. della L. n.241/90)

A07

TAVOLA
PLANIMETRIA STANDARD

data 01.2014
nome file pep_plan_sdf_06.2015.vmx
rapp. 1:500
revisione 05.2016
formato stampa A2 (59,4x42)

STANDARD URBANISTICI_CALCULO DELLE SUPERFICI DA CEDERE
(D.M. 1444/68 - art.5 - comma 1-2; L. 765/67 - art.18; L. 1150/42 - art.41 sexies)

Nuovi insediamenti di carattere industriale
(D.M. 1444/68 - art.5 - comma 1)
 $Ast_1 = St \times 10\%$

Calcolo aree da cedere (Ast_1)
con indicazioni delle particelle costituenti lotto di intervento

particella	superficie (mq)	area da cedere (mq)
453	511 *	51,1
305	550,5 **	55,0
1014	457	45,7
460	457	45,7
139	1385	138,5
138	470	47,0
514	77	7,7
515	70	7,0
TOTALE Ast_1	3977,5	397,7

Nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale
(D.M. 1444/68 - art.5 - comma 2)
 $Ast_2 = SUL_{comm} \times 80\%$

Calcolo aree da cedere (Ast_2)

edificio oggetto di calcolo	SUL (mq)	area da cedere (mq)
palazzina uffici A	121	96,8
TOTALE Ast_2		96,8

Nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale
(L.765/67 - art.18; L.1150/42 art.41 sexies; L.122/89 art.2)
 $Ast_3 = V_{comm} \times 10\%$

Calcolo aree da cedere (Ast_3)

edificio oggetto di calcolo	volume (mc)	area da cedere (mq)
palazzina uffici A	847	84,7
TOTALE Ast_3		84,7

Calcolo area da cedere minima (Ast_{TOTALE})

$Ast_{TOTALE} = Ast_1 + Ast_2 + Ast_3$
 $Ast_{TOTALE} = 397,7 + 96,8 + 84,7 = 579,2$

Calcolo aree cedute da progetto (Ast)
relative alle particelle costituenti lotto di intervento

particella	area ceduta (mq)
453	253,1
305	239,3
1014	0,0
460	0,0
139	0,0
138	57,4
514	14,7
515	15,1
TOTALE	579,6

CALCOLO AREA PARCHEGGIO
(L. 122/89 - art.2)

$Ap = 1mq / 10 mc$

Area a parcheggio da riservare (Ap)

edificio oggetto di calcolo	volume edificio	area Ap (mq)
palazzina uffici A	847	84,7
opificio B	3600	360,0
TOTALE	4447	444,7

Calcolo area a parcheggio riservata (Ap)

area parcheggio	area Ap (mq)
Ap1	197,2
Ap2	183,0
Ap3	65,4
TOTALE	445,6

> 444,7

AREA VERDE mq. 308