



# Comune di Castel San Giorgio

Provincia di SALERNO

## ANALISI DEI PREZZI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CENTRO POLIVALENTE GIOVANI ALLA FRAZIONE  
AIELLO PER LA NUOVA DESTINAZIONE AD ASILO NIDO

COMMITTENTE

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio del

Registrato il

presso

al n.

Mod.

Volume

Foglio

PROGETTISTA

Arch. Pasquale Sorrentino

IL TECNICO

Data

22/04/2016



**Oggetto dei lavori:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CENTRO POLIVALENTE GIOVANI ALLA FRAZIONE  
AIELLO PER LA NUOVA DESTINAZIONE AD ASILO NIDO

**Località: COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO alla frazione Aiello**

**Analisi prezzo : NP.00**

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera controtelaio in alluminio per porta a scomparsa. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto quanto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera controtelaio in alluminio per porta a scomparsa. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto quanto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	0,05	€ 30,00	€ 1,50
2	Manovale specializzato	h	0,50	€ 22,45	€ 11,23
3	Operaio aiutante	h	0,50	€ 22,45	€ 11,23
	<b>B) Materiali</b>				
4	Controtelaio in alluminio	cad	1,00	€ 103,00	€ 103,00
	<b>C) Noli</b>				
5	Nolo di autocarro o motocarro, compreso carburante, lubrificante e autista con portata utile fino a 1500 kg	h	0,48	€ 31,96	€ 15,34
				<b>Totale</b>	<b>€ 142,29</b>

SOMMANO	€ 142,29
Spese generali (15,00 %)	€ 21,34
di cui Sicurezza (2,00 %)	€ 0,43
Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 16,36
(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 180,00
<b>Diconsi euro:</b>	centoottanta,00

## Analisi prezzo : NP.01

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di W.C. INFANZIA ; Vaso infanzia a cacciata con scarico a terra. Completo di fissaggi. L.29 X P. 46 X H. 29. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di W.C. INFANZIA ; Vaso infanzia a cacciata con scarico a terra. Completo ... 46 X H. 29. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	0,01	€ 28,92	€ 0,23
2	Operaio aiutante	h	0,10	€ 22,45	€ 2,25
3	Operaio qualificato	h	0,10	€ 24,45	€ 2,45
	<b>B) Materiali</b>				
4	Vaso con scarico a terra	cad	1,00	€ 85,00	€ 85,00
				<b>Totale</b>	<b>€ 89,92</b>

	SOMMANO	€ 89,92
	Spese generali (15,00 %)	€ 13,49
	di cui Sicurezza (2,00 %)	€ 0,27
	Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 10,34
	(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 113,75
<b>Diconsi euro:</b>	centotredici,75

### Analisi prezzo : NP.03

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di BIDET INFANZIA. dimensioni L.30 X P.46 X H. 31 ; Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di BIDET INFANZIA. dimensioni L.30 X P.46 X H. 31 ; Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	0,01	€ 30,00	€ 0,30
2	Manovale specializzato	h	0,10	€ 22,45	€ 2,25
3	Operaio aiutante	h	0,10	€ 22,45	€ 2,25
	<b>B) Materiali</b>				
4	Bidet a pianta ovale o poligonale, in porcellana in dura (vetrochina) da 62x32 cm, completo	cad	1,00	€ 78,21	€ 78,21
				<b>Totale</b>	<b>€ 83,00</b>

	SOMMANO	€ 83,00
	Spese generali (15,00 %)	€ 12,45
	di cui Sicurezza (2,00 %)	€ 0,25
	Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 9,55
	(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 105,00
<b>Diconsi euro:</b>	centocinque,00

## Analisi prezzo : NP.04

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di rubinetto in ottone per lavabo monocomando. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di rubinetto in ottone per lavabo monocomando. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	0,01	€ 30,00	€ 0,39
2	Manovale specializzato	h	0,15	€ 22,45	€ 3,37
3	Operaio aiutante	h	0,15	€ 22,45	€ 3,37
	<b>B) Materiali</b>				
4	Rubinetto	cad	1,00	€ 63,23	€ 63,23
				<b>Totale</b>	<b>€ 70,36</b>

	SOMMANO	€ 70,36
	Spese generali (15,00 %)	€ 10,55
	<i>di cui Sicurezza (1,90 %)</i>	€ 0,20
	Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 8,09
	(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 89,00
<b>Diconsi euro:</b>	ottantanove,00

## Analisi prezzo : NP.02

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di lavabo infanzia di dimensioni 50x40. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di lavabo infanzia di dimensioni 50x40. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	0,01	€ 30,00	€ 0,30
2	Manovale specializzato	h	0,10	€ 22,45	€ 2,25
3	Operaio comune	h	0,10	€ 23,55	€ 2,36
	<b>B) Materiali</b>				
4	Lavabo rettangolare bianco, spigoli arrotondati, in porcellana dura (vetrochina) da cm 68x57	cad	1,00	€ 58,35	€ 58,35
				<b>Totale</b>	<b>€ 63,25</b>

SOMMANO	€ 63,25
Spese generali (15,00 %)	€ 9,49
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	€ 0,19
Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 7,27
(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 80,00
<b>Diconsi euro:</b>	ottanta,00

## Analisi prezzo : NP.33

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera impianto idrico per l'acqua calda e fredda (MODIFICA DELL'IMPIANTO ESISTENTE ALLA NUOVA DISTRIBUZIONE): l'impianto fornito dovrà essere dato in opera perfetto, comprensivo dello scarico, delle montanti e della linea di adduzione dell'acqua potabile, raccorderia, centralina. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto quanto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera impianto idrico per l'acqua calda e fredda (MODIFICA DELL'IMPIANTO ESISTENTE ... centralina. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto quanto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	0,25	€ 30,00	€ 7,50
2	Operaio aiutante	h	10,00	€ 22,45	€ 224,50
3	Operaio qualificato	h	10,00	€ 24,45	€ 244,50
	<b>B) Materiali</b>				
4	Fornitura di derivazione su tubazioni in pvc o polietilene formata da collare di presa BDM/RAC/BASSANI, valvola a TI, asta di manovra, tubo protettore dell'asta e chiusino de. 110 mm.	n	10,00	€ 115,12	€ 1.151,20
5	Fornitura di giunto a 3 pezzi come sotto ... ghisa sferoidale con guarnizioni in gomma e bulloni di fissaggio in acciaio inox per derivazioni in carico su tubazioni in ghisa , pvc o polietilene con derivazione flangiata. dn 100 flangia dn 60-80	n	2,00	€ 136,75	€ 273,50
6	Fornitura di tubi in PVC-U atossico per acqua ... - ti con flange come 7 mt di tubo - riduzione come 5 mt di tubo su dn maggiore prezzo per lunghezza utile (bicchiere escluso) e con guarnizione elastomerica. dn. 225 mm. esterno PN 20 sp. 16,6 mm.	m	25,00	€ 32,12	€ 803,00
	<b>C) Noli</b>				
7	Nolo di autocarro o motocarro, compreso carburante, lubrificante e autista con portata utile oltre 15001 kg	h	1,00	€ 62,60	€ 62,60
				<b>Totale</b>	<b>€ 2.766,80</b>

SOMMANO	€ 2.766,80
Spese generali (15,00 %)	€ 415,02
di cui Sicurezza (2,00 %)	€ 8,30
Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 318,18
(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 3.500,00
<b>Diconsi euro:</b>	tremilacinquecento,00

## Analisi prezzo : NP.34

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opra di impianto elettrico per edificio civile (MODIFICA DELL'IMPIANTO ESISTENTE ALLA NUOVA DISTRIBUZIONE) realizzato con il sistema di distribuzione con opere in tracce su muratura, attrave ... o per dare l'opera opera compiuta a regola d'arte. l'opera dovra' essere rispondente all'elaborato grafico di progetto. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opra di impianto elettrico per edificio civile (MODIFICA DELL'IMPIANTO ESISTENTE ... i progetto. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto qianto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	1,52	€ 30,00	€ 45,60
2	Installatore 2° categoria	h	15,00	€ 20,45	€ 306,75
3	Installatore 3° categoria	h	15,00	€ 21,24	€ 318,60
4	Manovale specializzato	h	15,00	€ 22,45	€ 336,75
5	Operaio aiutante	h	15,00	€ 22,45	€ 336,75
	<b>B) Materiali</b>				
6	Cassettine	cad	20,00	€ 4,39	€ 87,80
7	Cavidotto	m	65,00	€ 1,23	€ 79,95
8	Cavo elettrico	m	65,00	€ 2,75	€ 178,75
9	Deviatori	cad	20,00	€ 12,03	€ 240,60
10	Pressa cavi	cad	30,00	€ 3,65	€ 109,50
11	Pulsantiere	cad	30,00	€ 8,92	€ 267,60
	<b>C) Noli</b>				
12	Nolo di autocarro o motocarro, compreso carburante, lubrificante e autista con portata utile fino a 1500 kg	h	2,00	€ 31,50	€ 63,00
				<b>Totale</b>	<b>€ 2.371,65</b>

SOMMANO	€ 2.371,65
Spese generali (15,00 %)	€ 355,75
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	€ 7,11
Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 272,74
(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 3.000,00
<b>Diconsi euro:</b>	tremila,00

## Analisi prezzo : NP.35

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto quanto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto quanto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	0,10	€ 30,00	€ 3,00
2	Installatore 2° categoria	h	6,00	€ 19,51	€ 117,06
3	Installatore 3° categoria	h	6,00	€ 21,24	€ 127,44
4	Manovale specializzato	h	6,00	€ 22,45	€ 134,70
5	Operaio aiutante	h	6,00	€ 22,45	€ 134,70
	<b>B) Materiali</b>				
6	Cavidotto	m	25,00	€ 1,23	€ 30,75
7	Cavo elettrico	m	25,00	€ 2,75	€ 68,75
8	Deviatori	cad	12,00	€ 12,03	€ 144,36
9	Pressa cavi	cad	10,00	€ 3,65	€ 36,50
10	Quadro elettrico	cad	6,00	€ 125,00	€ 750,00
	<b>C) Noli</b>				
11	Nolo di autocarro o motocarro, compreso carburante, lubrificante e autista con portata utile fino a 1500 kg	h	1,00	€ 31,50	€ 31,50
12	Nolo di trapano elettrico, compreso consumo di f.e.m. e accessori, escluso personale di manovra	h	1,00	€ 2,37	€ 2,37
				<b>Totale</b>	<b>€ 1.581,13</b>

SOMMANO	€ 1.581,13
Spese generali (15,00 %)	€ 237,17
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	€ 4,74
Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 181,83
(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 2.000,00
<b>Diconsi euro:</b>	duemila,00

## Analisi prezzo : NP.36

<b>Descrizione :</b>	VERIFICA IMPIANTO TERMICO. spostamento dei n°8 ventilconvettori.
<b>Descrizione breve:</b>	VERIFICA IMPIANTO TERMICO. spostamento dei n°8 ventilconvettori.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	1,25	€ 30,00	€ 37,50
2	Installatore 2° categoria	h	10,00	€ 19,51	€ 195,10
3	Installatore 3° categoria	h	10,00	€ 21,24	€ 212,40
4	Installatore 4° categoria	h	10,00	€ 22,22	€ 222,20
5	Operaio comune	h	10,00	€ 23,55	€ 235,50
	<b>B) Materiali</b>				
6	Cavidotto	m	60,00	€ 1,23	€ 73,80
7	Cavo elettrico	m	60,00	€ 2,75	€ 165,00
8	Deviatori	cad	35,00	€ 12,03	€ 421,05
9	Pressa cavi	cad	24,00	€ 3,65	€ 87,60
10	Rubinetto	cad	9,00	€ 35,79	€ 322,11
11	Impasto di calcestruzzo confezionato con MC 0,400 di sabbia, MC 0.800 di ghiaia e kg. 300 di cemento tipo R 325	MC	10,00	€ 85,20	€ 852,00
	<b>C) Noli</b>				
12	Nolo di saldatrice elettrica escl. elettrodi e pers. di manovra	h	10,00	€ 3,39	€ 33,90
13	Nolo di sega elettrica escluso personale di manovra	h	10,00	€ 2,43	€ 24,30
14	Nolo di autobetoniera compreso carburante, lubrificante e autista da 8 a 12 MC	h	5,00	€ 46,48	€ 232,40
15	Nolo di trapano elettrico, compreso consumo di f.e.m. e accessori, escluso personale di manovra	h	20,00	€ 2,37	€ 47,40
				<b>Totale</b>	<b>€ 3.162,26</b>

	SOMMANO	€ 3.162,26
	Spese generali (15,00 %)	€ 474,34
	di cui Sicurezza (2,00 %)	€ 9,49
	Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 363,66
	(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 4.000,00
<b>Diconsi euro:</b>	quattromila,00

### Analisi prezzo : NP.37

<b>Descrizione :</b>	SMONTAGGIO DEGLI APPERECCHI DI ILLUMINAZIONE posti a soffitto( corpo base in lamiera d'acciaio verniciata bianca, con testata ecc.) sostituzione lampade . e rimontaggio di n°20 corpi illuminanti. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto quanto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	SMONTAGGIO DEGLI APPERECCHI DI ILLUMINAZIONE posti a soffitto( corpo base in lamiera d'acciaio verni ... lluminanti. Nel prezzo è ivi comprensivo di oneri e magistero e di tutto quanto altro necessita per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Caposquadra, capo operaio	h	0,05	€ 30,00	€ 1,38
2	Installatore 2° categoria	h	2,10	€ 19,51	€ 40,97
3	Installatore 3° categoria	h	2,10	€ 21,24	€ 44,60
				<b>Totale</b>	<b>€ 86,96</b>

	SOMMANO	€ 86,96
	Spese generali (15,00 %)	€ 13,04
	di cui Sicurezza (2,00 %)	€ 0,26
	Utile d'Impresa (10,00 %)	€ 10,00
	(0,00 %)	€ 0,00

<b>Unità di Misura:</b>	corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	€ 110,00
<b>Diconsi euro:</b>	centodieci,00