

COMUNE DI  
CASTEL SAN GIORGIO



# COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

## Lavori di manutenzione al campo di calcio alla frazione Aiello privo di idonea illuminazione

Luogo	via Telegrafo, frazione Aiello	Città	Castel San Giorgio (SA)
Oggetto			



**ARCH. GIUSEPPINA SARNO**

SEDE VIA G. CERRATO 7 - C.A.P. 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA) - TEL 081951102 - CELL. 3491355265

## PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato

**El. 1**

Relazione generale

Il progettista

*arch. Giuseppina Sarno*

Il funzionario responsabile

*arch. Antonella Mellini*

FEBBRAIO 2015

## COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

*SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE*

**Oggetto: relazione tecnica illustrativa per “Lavori di manutenzione al campo di calcio alla frazione Aiello privo di idonea illuminazione”\_Castel San Giorgio (SA).**

Premesso che con delibera n. 232 del 24-09-2014 è stato approvato il progetto definitivo per “Lavori di manutenzione al campo di calcio alla frazione Aiello privo di idonea illuminazione”.

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Comune di Castel San Giorgio (SA) con Determina 4° Settore n° int.            Del            , la scrivente arch. Giuseppina Sarno nata a Napoli il 14.05.1983, residente in Castel San Giorgio alla via G. Cerrato n° 7, C.F.SRNGPP83E54F839K, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n° 2639, rassegna la seguente

### RELAZIONE GENERALE

#### Quadro conoscitivo

L'intervento in oggetto interessa l'impianto sportivo ubicato nella frazione Aiello in via Telegrafo. L'intera proprietà è censita al N.C.E.U. Al fg 5 p.la 641, ricadente in zona omogenea F del P.R.G.

L'impianto si compone di un campo di calcio a 5, di dimensione 42 m x 25 m, di uno spazio spogliatoi di dimensione 13 m x 7 m. Lo spazio infermeria di dimensione 10

m x 5 m, precedentemente indicato nel progetto definitivo, non sarà più oggetto dei seguenti lavori, in seguito alla gestione dello stesso come chiosco-bar già esistente.

*Stato di conservazione*\_L'area, i cui lavori dell'impianto si sono conclusi nel 2011 con l'apertura dello stesso, presenta varie carenze sotto il punto di vista funzionale della struttura che si elencano di seguito:

- Scarsa illuminazione del campetto da gioco ( si rimanda agli elaborati dello stato di fatto allegati alla presente);
- Mal funzionamento della recinzione del campetto dovuto all'altezza ridotta e alla mancanza di idonei supporti di sostegno;
- Problemi di umidità capillare e da condensa negli spazi chiusi;
- Carenza di attrezzature esterne connesse all'attività di gioco come tribunette e panche;
- Mancanza di idonea pendenza per il convogliamento delle acque meteoritiche sul lato spogliatoi-campetto con conseguenti problemi al manto erboso del campetto.

Con questo progetto si intende quindi risolvere le problematiche elencate per permettere il miglior utilizzo dell'impianto in oggetto.

*Modalità di gestione dell'opera*\_L'area di proprietà del Comune è data in gestione alla Società Scuola Calcio ASD Sporting Castel San Giorgio. Lo spazio infermeria è stato dato in gestione per l'utilizzo di un chiosco-bar. Si evidenzia che le due attività di gestione si completeranno e interagiranno per i fini migliorativi del campetto, aggiungendo ai servizi igienici per il pubblico già presenti nel chiosco e accessibili indipendentemente dall'utilizzo di esso, l'attività ricreativa del bar e una maggior cura e sorveglianza dello spazio circostante.

### Fattibilità tecnica

*Indicazioni tecniche di base*\_L'intervento per il quale viene redatto il seguente progetto riguarda il potenziamento dell'impianto d'illuminazione e la creazione di un sistema di controllo dello spazio. Si ritiene di fondamentale importanza prendere in considerazione le altre problematiche elencate nello stato di conservazione e finalizzare gli interventi anche al completamento del campo di calcio, alla sua sistemazione esterna ed alla manutenzione dei locali annessi.

Le categorie di lavori previsti per la realizzazione del presente progetto possono così riassumersi :

- 1- potenziamento impianto di illuminazione campo sportivo;
- 2- sostituzione della rete di recinzione e fornitura e posa in opera di una rete di recinzione e copertura di tipo professionale, sostituzione porta di ingresso campo;
- 3- rifacimento bordatura esterna manto erboso lato spogliatoi con le dovute pendenze per l'incanalamento dell'acqua piovana;
- 4- deumidificazione dei muri e installazione di sistemi di ventilazione bilanciata con recupero di calore;
- 5- fornitura e posa in opera di panchine, cestini portarifiuti, tribunette, attrezzature per gioco;

Di seguito vengono schematizzati nel dettaglio gli interventi elencati.

### **INTERVENTO 1:** potenziamento impianto di illuminazione campetto sportivo

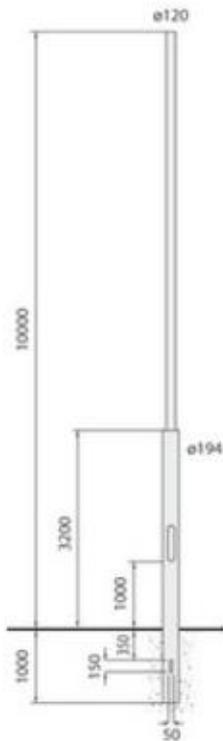
Il campetto attualmente è dotato di n. 4 lampioni composti da pali rastremati con traversa e 8 proiettori Jolly da 400W.

Il potenziamento dell'impianto d'illuminazione riguarda solo la messa in opera dei pali e dei proiettori, in quanto già esistono in loco 4 predisposizioni per altri 4 lampioni disposti in alternanza a quelli esistenti.

Ai fini della verifica del livello di illuminamento del campetto, si fa riferimento alla relazione illuminotecnica allegata. Le suddette opere risultano già presenti nel progetto di realizzazione del campetto realizzato in precedenza. L'intervento prevede inoltre le opere impiantistiche.

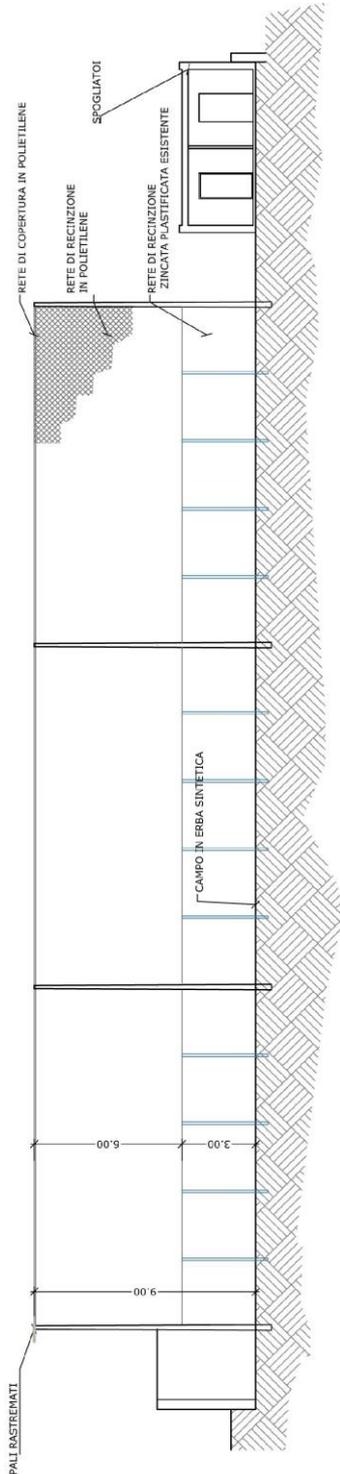
#### **○ PREDISPOSIZIONE PALI ESISTENTI**



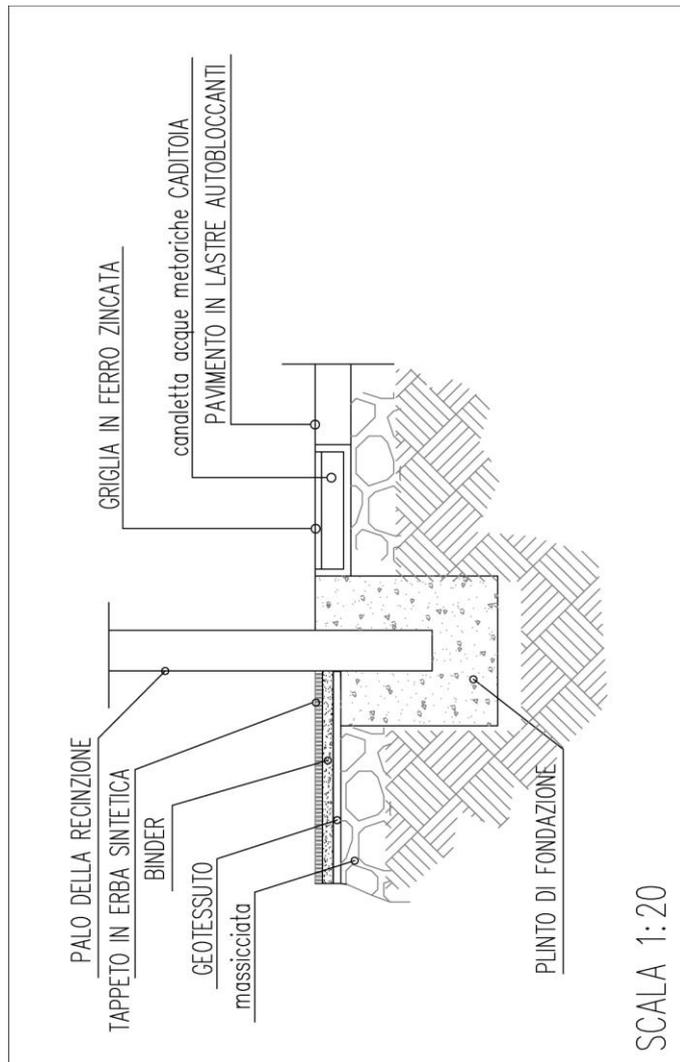


Palo tipo

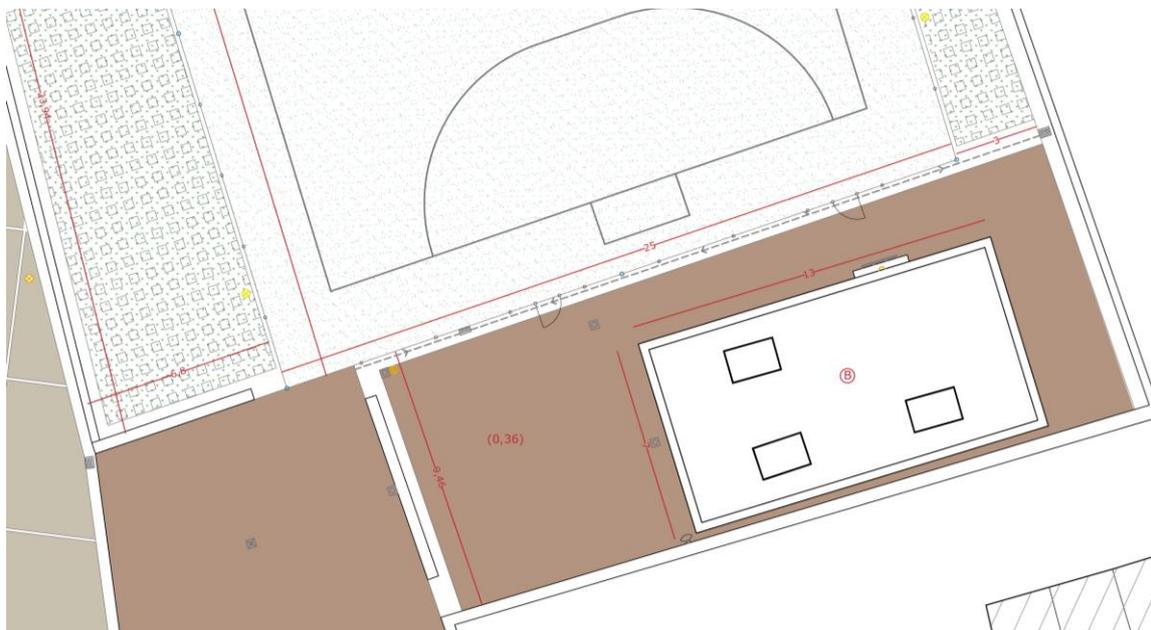
**INTERVENTO 2:** sostituzione della rete di recinzione e fornitura e posa in opera di una rete di recinzione e copertura di tipo professionale, sostituzione porta di ingresso campetto.



- Sostituzione rete di recinzione alta con una rete in polietilene con nodo stabilizzato contro i raggi ultravioletti con maglia da mm 120 x 120 e spessore da mm.2. H=6 m ;
- Posa in opera di pali rastremati di sostegno alla rete di recinzione;
- Sostituzione e spostamento cancello pedonale lato ovest di dimensione 100 cm con cancello carraio a doppia anta di dimensioni 270 cm;



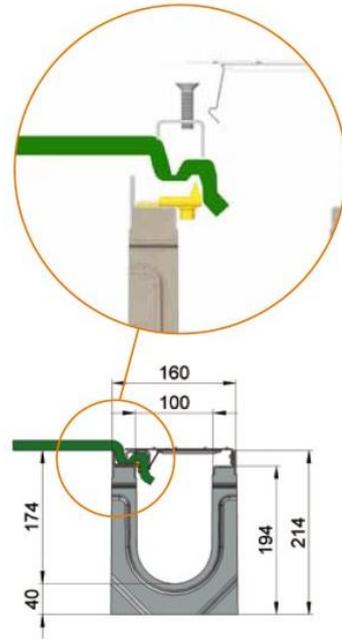
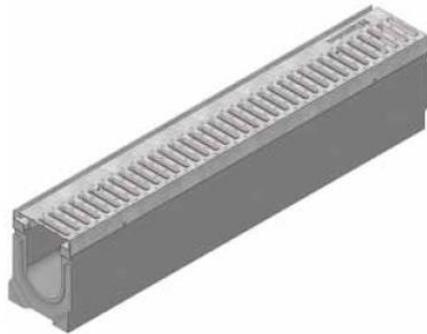
**INTERVENTO 3:** rifacimento bordatura esterna manto erboso lato spogliatoi, con inserimento canaletta con griglia, con le dovute pendenze per l'incanalamento dell'acqua piovana;



The SPORTFIX Channels type PARIS have the dual function of providing drainage of the playing fields as well as tightening artificial turf independently of the grating. The grating can be removed for cleaning while the artificial turf remains fully tightened.

The system is supplied completely with a slotted grating

SPORTFIX channel type PARIS



Type	Length mm	Width mm	Height mm	Weight kg	Product code
Channel type PARIS with slotted grating, galvanised	1000	160	214	43,5	7342
Channel type PARIS with slotted grating, galvanised, 0.5 m	500	160	214	23,0	7350
Channel angle type PARISwith slotted grating, galvanised, 90°	485/645	160	-	52,0	7345



**INTERVENTO 4:** deumidificazione dei muri e installazione di sistemi di ventilazione bilanciata con recupero di calore;

- Stato di conservazione spogliatoi – fenomeno dell'umidità di risalita

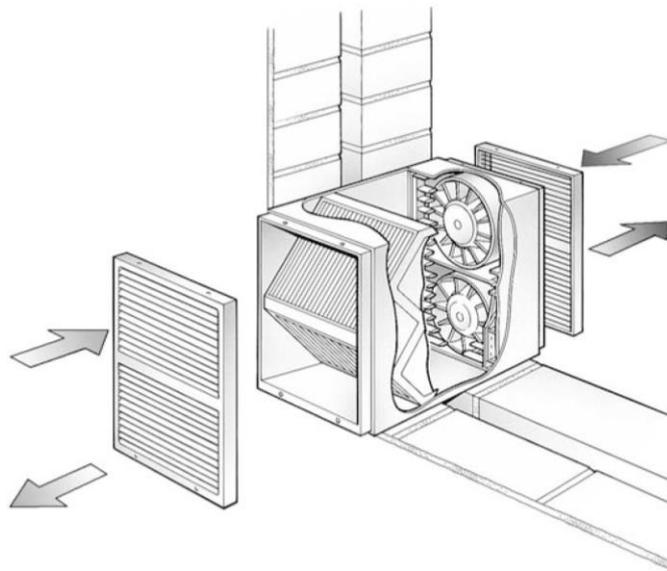


INTERVENTO: creare una barriera, poco sopra la quota del terreno, che impedisca all'umidità, comunque presente nella porzione interrata della muratura, di risalire attraverso i capillari dei suoi materiali costituenti. L'intervento verrà effettuato sul lato interno della muratura.

FASI:

- 1- Rimozione dell'intonaco fino al vivo della muratura per un'altezza di 1 m
- 2- realizzazione dei fori alla base del muro.
- 3- esecuzione delle iniezioni di una soluzione a base di resine silconiche mediante un apposito compressore.
- 4- Rifacimento dell'intonaco con l'utilizzo di un additivo per conferire al nuovo intonaco un'adeguata impermeabilizzazione.
- 5- Tinteggiatura delle pareti interne ed esterne del manufatto con pittura a base di silicati di potassio.

Per risolvere il problema da condensa all'interno degli spogliatoi si prevede l'installazione di n. 2 unità ventilanti a doppio flusso con recupero di calore a incasso a parete.



**INTERVENTO 5:** fornitura e posa in opera di panchine, tribunette, attrezzature per gioco, cestini portarifiuti, piantumazioni;

- N.2 panchine allenatori lunghezza m. 3 a sbalzo ridotto tipo Artisport art.F751/3

Panchina per allenatori/riserve calcio, lunghezza m. 3, struttura in tubolare d'acciaio zincato a caldo sezione mm 30x30. Panca per bordo campo modulare e componibile, ampliabile in ogni momento, copertura in policarbonato alveolare mm 6 e protezione anti UV, tamponamento inferiore con pannelli in resina melaminica spessore mm 4, fissaggio a terra tramite appositi profili ad Omega in acciaio zincato, telaio di seduta in tubolare d'acciaio zincato sezione mm 50x30 e lamiera spessore 30/10 per il fissaggio delle seggiole in PVC.. Ingombro totale m. 3x1,20x2,00h, completa di n.6 sedute in plastica.



- N. 3 tribune 12 posti tipo Artisport art.S100

Tribunetta in acciaio zincato, tubo quadro mm. 35 x 35 con seduta da cm. 30 in scocche senza schienale ignifughe classe 1, poggiatesta cm. 45 antiscivolo. Compatibilità 12 posti distribuiti su 3 file. Lunghezza m. 2 per ciascun modulo



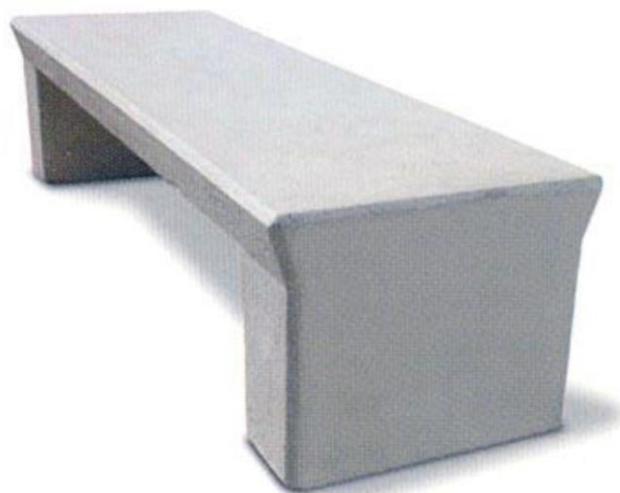
- N.3 cestini portarifiuti tipo Euroform Linea cestini

Cestino portarifiuti con o senza coperchio, con cerchio reggisacco o contenitore interno, con o senza posacenere. Capacità: 50 l. Telaio: con ferro piatto 15x60 mm zincato a fuoco. Rivestimento: lamiera forata spess. 2 mm, fori 10x10 mm zincato a fuoco. Trattamento a polvere: Colori RAL a scelta. Serratura: con chiave a triangolo, autochiudente. Fissaggio: in calcestruzzo, su pavimento solido o per collocamento libero.



-N. 4 panchine tipo Calzolari modello Hydra

Panchina in conglomerato cementizio armato, con superficie sabbiata e lisciata sulla superficie della seduta, posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso. Monoblocco senza schienale, seduta con bordi arrotondati e due basamenti, base 200x50 cm, altezza 50 cm.



- N. 5 panchine tipo Calzolari modello Porto

Panchina in calcestruzzo armato vibrato, piano di seduta in legno esotico, realizzato su due piani sfalsati , base 200x120 cm, altezza 76 cm.



- Nell'area antistante il campetto si prevede il ripristino delle aiuole con l'inserimento di piante ornamentali e piante di ulivo.

### Compatibilità urbanistica ambientale paesaggistica

*Compatibilità urbanistica*\_Il progetto si sviluppa su un'area di proprietà comunale già destinata a zona F per cui non necessita di alcuna variante urbanistica; l'intervento è **CONFORME** alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti.

*Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prendersi*\_Per quanto riguarda la Pianificazione di Bacino, l'area presenta un pericolosità frana elevata ed è soggetta a rischio frana; L'intervento produce i seguenti valori di impatto:

- Impatto visivo grazie alla riqualificazione dell'area;
- Impatto socio-culturale grazie alla creazione di servizi;
- Il benessere.

### Sostenibilità finanziaria

Le finalità del progetto, prevedono di migliorare e arricchire la qualità della vita dei fruitori dell'area sia sotto il punto di vista del benessere che per quanto riguarda i servizi. Detti risultati, sono valutabili e quantificabili dal punto di vista finanziario ed economico per quanto riguarda la gestione del campo sportivo.

### Convenienza economico-sociale

I fattori che possono essere considerati quali "benefici" per la collettività:

- miglioramento della qualità urbana;
- innalzamento dei servizi di intrattenimento gioco e sport per i fruitori del posto.

### Procedure

Non sono necessari passaggi normativi e procedurali particolari per la realizzazione dell'intervento.

I grafici allegati illustrano le sopradette opere.

Il progetto è conforme alla vigente normativa urbanistica, al Regolamento Edilizio vigente e rispetta le norme di sicurezza e igienico sanitario e della normativa generale in materia urbanistico-edilizia. Tutti gli interventi saranno eseguiti nel rispetto delle Norme CONI per l'impiantistica sportiva ( Delibera n. 1379/2008)

Castel San Giorgio, 23 Febbraio 2015

Il Progettista  
(arch. Giuseppina Sarno)