

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE
DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Spedizione

Prot. n. 139

Del 27 APR. 2015

N° 15 DEL 15.04.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ALLA COSTITUZIONE DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO AD USO PUBBLICO TRA IL PARCHEGGIO DI LARGO ONORATO E VIA L. GUERRASIO AI FINI DELL'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ART. 19 DPR 327/01 S.M.I.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** del giorno **QUINDICI** del mese di **APRILE** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito dell'avviso diramato dal **Presidente** in data **08.04.2015** prot. n° **5562**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** di **SECONDA CONVOCAZIONE** ed in **SEDUTA PUBBLICA** presso la casa Comunale

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE ARCH. GIAN PIERO COPPOLA**.

Fatto l'appello nominale alle ore **22,30** in occasione dell'assunzione della deliberazione in oggetto, risultano presenti:

1) FRANCESCO LONGANELLA	SI	15) ANDREA DONATO	NO
2) NOBILE SOGLIA	NO	16) VINCENZO LAMBERTI	NO
3) RAFFAELE SELLITTO	SI	17) GIUSEPPE COPPOLA	NO
4) MANUEL CAPUANO	SI	18) CARMINE DI LEO	SI
5) MICHELE SALVATI	SI	19) SALVATORE DE SIMONE	SI
6) GIOVANNI DE CARO	SI	20) GIAN PIERO COPPOLA	SI
7) VINCENZO CAPUANO	NO	21) PASQUALE SAMMARTINO	NO
8) FIORENZO LANZARA	SI		
9) DARIO BARBA	NO		
10) ANTONINO COPPOLA	SI		
11) ANTONIO SESSA	SI		
12) TEODORO RESCIGNO	SI		
13) ARTURO RAPIDO	NO		
14) GIOVANNI BARBA	SI		

PRESENTI	13
-----------------	-----------

ASSENTI	08
----------------	-----------

ASSESSORI ESTERNI

1) GIUSEPPE ALFANO	SI
2) CARLO SPINELLI	NO

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE – DOTT. ssa MARIA CECILIA FASOLINO**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 15/04/2015.

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo relativo alla costituzione della servitù di passaggio ad uso pubblico tra il parcheggio di Largo Onorato e via Luigi Guerrasio ai fini dell'adozione della variante urbanistica art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

A relazione del Presidente del Consiglio Arch. Gian Piero Coppola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** il sig. Coppola Antonio, nella qualità di presidente della palestra "A.S.D. Malibù Fitness Center", in data 31.03.2011 ha presentato all'Ufficio Protocollo dell'Ente al n.6365 richiesta, sottoscritta anche da n.53 cittadini e soci della suddetta palestra, di poter usufruire di un passaggio per accedere direttamente dal parcheggio comunale di Largo Onorato a Via Luigi Guerrasio;
- **che** alcuni cittadini di Castel San Giorgio, in data 01.04.2011 hanno presentato all'Ufficio Protocollo dell'Ente al n.6460 richiesta, sottoscritta da n.49 cittadini, di poter usufruire di un passaggio per accedere direttamente dal parcheggio comunale di Largo Onorato a Via Luigi Guerrasio;
- **che** alcuni cittadini di Castel San Giorgio, in data 06.04.2011 hanno presentato all'Ufficio Protocollo dell'Ente al n.6830 richiesta, sottoscritta da n.46 cittadini, di poter usufruire di un passaggio per accedere direttamente dal parcheggio comunale di Largo Onorato a Via Luigi Guerrasio;
- **che** in data 17.12.2012 il Comandante della Polizia Locale, Magg. Giuseppe Contaldi, ha protocollato al n.24357, una relazione esprimendo parere favorevole alla costituzione di una servitù pubblica di passaggio tra Largo Onorato e Via Luigi Guerrasio evidenziando le seguenti motivazioni :
 - 1) in Via Luigi Guerrasio insistono le principali attività commerciali e servizi del paese per cui fino alle ore 19:30 circa detta strada risulta congestionata dal traffico a causa della mancanza di spazi sufficienti al parcheggio delle auto;
 - 2) il parcheggio di Largo Onorato non viene utilizzato secondo le reali potenzialità ma risulta parzialmente occupato per mancanza di un collegamento con la strada principale nonché privo di ogni infrastruttura necessaria a facilitare l'accesso ai diversamente abili i quali, per usufruire dei servizi presenti in zona, sono costretti ad effettuare il giro di tutto l'isolato con enorme difficoltà visto che è del tutto inesistente un marciapiede con pedane di accesso;

CONSIDERATO

- **che** ai fini della apposizione della servitù di passaggio ad uso pubblico occorre seguire la procedura dettata dal DPR 327/2001 e ss.mm. e ii., quindi procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate dalla servitù;
- **che**, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e consequenziale dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate dalla servitù, secondo il DPR 327/2001 e ss.mm. e ii., occorre approvare in Consiglio Comunale il progetto definitivo dell'opera da realizzare;

VISTI

- il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico del 4° Settore relativo alla realizzazione di una rampa pedonale tra il parcheggio di Largo Onorato e via L.Guerrasio con individuazione della aree da sottoporre a servitù pubblica di passaggio;
- la D.G.C. n.173 del 04/09/2013 con la quale veniva approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una rampa pedonale tra il parcheggio di Largo Onorato e via L.Guerrasio.
- il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico del 4° Settore relativo alla realizzazione di una rampa pedonale tra il parcheggio di Largo Onorato e via L.Guerrasio con individuazione della aree da sottoporre a servitù pubblica di passaggio;

- **la** D.G.C. n. 194 del 08/08/2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di una rampa pedonale tra il parcheggio di Largo Onorato e via L.Guerrasio con individuazione della aree da sottoporre a servitù pubblica di passaggio;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.e i. secondo i quali ai proprietari dei beni sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e indicato il nominativo del responsabile del procedimento almeno 20 giorni prima della approvazione del progetto in Consiglio Comunale;

PRESO ATTO

- **che** il numero dei destinatari è inferiore a cinquanta, pertanto, agli stessi deve essere inviata comunicazione nelle forme di e di cui agli artt. 11 e 16 del citato D.P.R. 327/2001;
- **che** è stata inviato l'avviso dell'avvio del procedimento a tutti i proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità nei modi e nei termini di Legge;
- **che** l'ultima notifica è stata ricevuta dall'interessato in data 30/01/2015;

CONSIDERATO

che è stato notificato l'avviso dell'avvio del procedimento a tutti i proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità e sono trascorsi oltre 20 giorni dall'ultima notifica;

RITENUTO necessario, pertanto, in relazione a quanto innanzi premesso e considerato, di dover procedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo per apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità, necessari per l'apposizione della servitù pubblica di passaggio e, quindi, per la realizzazione della rampa pedonale di accesso a via L.Guerrasio.

VISTO il progetto costituito dai seguenti elaborati :

Tav.01 relazione generale;
Tav.02 relazione tecnica;
Tav. 03 studio di inserimento urbanistico;
Tav. 04 elaborati grafici;
Tav. 05 studio di fattibilità ambientale;
Tav. 06 relazione di calcolo muro di sostegno;
Tav. 07 relazione geologica
Tav. 08 piano particellare di esproprio;
Tav. 09 computo metrico estimativo;
Tav.10 elenco prezzi;
Tav. 11 ulteriori indicazioni in merito alla stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;
Tav. 12 quadro economico;

e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI		A. Importo dei Lavori e delle forniture			
		A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 14.267,79	
A.2	Importo delle forniture a base d'asta				
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25,68			
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)	€ 14.293,47			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	-	
		B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	-	
		B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	-	
		B.4	Imprevisti	€ 285,56	
		B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 1.500,00	
		B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 142,93	
		B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 285,87	
		B.8	Spese per commissioni giudicatrici	-	
		B.9	Spese per pubblicità	-	
		B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 2.214,36			
C. I.V.A.		C. I.V.A.			
		C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 1.429,35	
		C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 62,82	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 18.000,00			

RITENUTO necessario, pertanto, in relazione a quanto innanzi premesso, di dover procedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo, demandando al Funzionario Responsabile del 4° Settore gli adempimenti successivi sia per l'adozione della variante urbanistica ;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore n. 4 ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri riportati in allegato al presente atto.

Eseguito l'appello nominale alle ore 22.30 risultano presenti n. 13 Consiglieri – assenti n. 8 (Consiglieri Nobile Soglia, Vincenzo Capuano, Dario Barba, Arturo Rapido, Andrea Donato, Vincenzo Lamberti, Giuseppe Coppola, Pasquale Sammartino) si procede alla **seguinte votazione: voti favorevoli n. 8 – contrari n. 1 (Consigliere Manuel Capuano) – astenuti n. 4 (Consigliere Fiorenzo Lanzara, Teodoro Rescigno, Salvatore De Simone e Carmine Di Leo);**

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo relativo alla costituzione di una servitù di passaggio ad uso pubblico e alla costruzione di una rampa di accesso che da Largo Onorato conduce a via Luigi Guerrasio, di cui alla D.G.C. n. 194 del 08/08/2014 ai fini dell'adozione della variante urbanistica;

2. di adottare la variante urbanistica ai sensi dell'art.19 del D.P.R.327/2001 e s.m.i.;
3. di autorizzare il Funzionario Responsabile del 4° Settore – Lavori e Opere Pubbliche, Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS - ad attivare tutte le procedure per dare corso al presente deliberato.
4. con la medesima votazione sopra riportata di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs.vo n. 267/2000.

INTERVENTI ALLEGATI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 15/04/2015

Presidente del Consiglio:” – Passiamo all'ultimo punto all'ordine del giorno, che nella sostanza è di una grande semplicità, però è di una strategica importanza per la nostra cittadina: “Approvazione progetto definitivo relativo alla costituzione della servitù di passaggio ad uso pubblico tra il parcheggio di Largo Onorato e Via Luigi Guerrasio ai fini dell'adozione della Variante Urbanistica Art. 19 D.P.R. 327/01 e s.m. e i.”. Questo è un classico esempio di come con una modica spesa, infatti c'è un quadro economico che in tutto prevede una spesa di Euro 18 mila tra lavori, somme a disposizione, Iva e quant'altro, riesce a risolvere un problema annoso che crea delle difficoltà oggettive alla viabilità e alla fruizione di alcuni servizi che sono tutti ubicati a Via Luigi Guerrasio. Stiamo parlando del parcheggio di Largo Onorato, che si trova a collegare Via Carmine Napolitano con Via Piave, a ridosso del Campo Sportivo, un parcheggio nato per snellire il traffico e la sosta in Via Luigi Guerrasio, che possiamo definire la strada più importante della nostra cittadina in riferimento alla presenza di attività commerciali, di attività pubbliche, quali l'Ufficio Postale, la Banca, il tabacchi, centri medici, un po' tutta la vita economica della nostra cittadina si svolge in quella parte del territorio. Con la presenza di tutte queste attività è naturale ed è ovvio che ci sia un congestionamento del traffico, soprattutto causato dalla sosta di autovetture che devono fruire di questi servizi. Che cosa centra questa servitù che andiamo a creare? Per accedere al parcheggio si deve andare, lo ripeto, da Via Piave o da Via Carmine Napolitano, ed essendo a stretto contatto o in posizione di grande continuità con la Via Guerrasio, questo parcheggio però non consente ai pedoni di poter accedere direttamente, una volta sostata la propria auto, a via Guerrasio se non attraverso un giro molto lungo, un percorso molto lungo e contorto, che impedisce la snella utilizzazione del parcheggio in modo particolare ai disabili, che dovrebbero percorrere un lungo tratto a piedi e quindi non viene utilizzata per le sue reali possibilità. Con la spesa di questo intervento che è molto esigua si creerebbe una rampa nel rispetto della legge, di quanto previsto dalla legge in merito alla conformazione di larghezza e delle pendenze di una scaletta, che dal parcheggio porta direttamente allo slargo Onorato attraverso la costituzione di una servitù di passaggio su aree attualmente private. Si tratta di proprietà del condominio del terzo palazzo Onorato e, quindi, che in un batter d'occhio fa pervenire le persone che hanno sostato la propria vettura al parcheggio esistente presso questo centro, questi centri commerciali istituzionali di servizi che sono a Via Luigi Guerrasio. Con l'approvazione del progetto di questa sera, il definitivo, si intende avviare anche una variante

urbanistica puntuale, anche se si tratta solamente di una servitù di passaggio, attraverso questi spazi che però deve seguire tutto l'iter di una variante urbanistica puntuale, quindi con l'autorizzazione dell'autorità di Bacino, dell'Arpac e tutti gli enti sovra ordinati, per cui riteniamo, ritengo che trattandosi di una iniziativa che è stata anche più volte tentata dalle Amministrazioni passate e sentita dai cittadini perché sono state fatte numerose petizioni, sottoscrizioni a che si pervenisse a questa costituzione di servitù, ritengo che il Consiglio Comunale lo posso veramente approvare all'unanimità, perché non vedo nessun elemento ostativo o nessun dato negativo che possa indurre le Minoranze, le Opposizioni a esprimere un voto contrario. Per questo vi chiedo di esprimervi, se ci sono interventi, che li possiate esprimere in questa sede. Chi chiede la parola? Fiorenzo Lanzara, prego."

Consigliere Fiorenzo Lanzara:" – In polemica col Presidente, dichiaro il voto di astensione, perché l'iniziativa è buona, è meritoria, però il Presidente del Consiglio, che si era impegnato quando si era insediato a fare i calendari per le sedute comunali, per le sedute di Consiglio, porta una cosa buona con una spesa minima come punto aggiuntivo all'ultimo Consiglio Comunale! Comunque riconosciamo il valore dell'opera, riconosciamo la bontà dell'opera, solo per sottolineare le carenze del Presidente del Consiglio, ci asteniamo."

Consigliere Manuel Capuano:" – Solo un minuto, non ruberò del tempo su questa cosa. Io sottolineo che probabilmente quel parcheggio ha necessità di trovare uno sbocco per giungere a via Luigi Guerrasio, mi giungono notizie in maniera informale naturalmente e riferisco al Consiglio Comunale di una proprietà che era disponibile a un accordo con il Comune, purché la scala non venisse realizzata e la rampa non venisse realizzata lì dove è prevista dal progetto. Per cui immaginavo e immagino che l'Ente, anche per evitare di imporre a un cittadino del nostro territorio un atto di espropriazione, anche se di semplice servitù, poteva in qualche modo perseguire questo tipo di strada. Per cui, al di là dell'aspetto meritorio, vi chiedo di valutare quest'altra strada che eviterebbe il percorso che stiamo oggi affrontando in Consiglio Comunale, in alternativa naturalmente mi regolerò di conseguenza rispetto al voto."

Consigliere Salvatore De Simone:" – Presidente, in maniera sintetica, io avevo già rappresentato, fermo la bontà dell'opera e lo sforzo fatto, perché io comprendo che è un procedimento che è lungo, però non comprendo perché lo dobbiamo fare a 45 giorni dalle elezioni. Io ho anche sottolineato al Segretario che ai sensi dell'Art. 38 del Testo Unico questo non rappresenta un atto

improrogabile e urgente, da quando è stato pubblicato dal Ministro Alfano il 19 marzo l'indizione dei comizi elettorale, siamo in questa situazione, io mi assumo... Assolutamente io la penso diversamente e mi assumo le responsabilità, quindi ritengo che non sia un atto improrogabile ed urgente e su questo punto ovviamente, ferma la bontà del vostro operato, ci asteniamo. Grazie."

SINDACO:" – Solo qualche considerazione. Intanto è stato un iter lunghissimo, forse sono stato anche petulante, sono stato anche ossessivo nei confronti dei miei collaboratori che sono qui presenti, pure per dare qualche spiegazione, l'Avvocato Toni Spinelli e l'Ingegnere Carmine Capuano, vedete, le abbiamo tentate in tutti i modi, l'informazione che mi viene dall'Avvocato Manuel Capuano mi giunge nuova. Io so che due su tre proprietari sono stati sempre disponibili, due non uno, a fare una donazione, pagata, non pagata, volontaria, anzi, due mi pare che non volessero essere proprio pagati, volevano fare una donazione gratuita, mentre con la terza proprietaria, nonostante vari tentativi sia sulla casa comunale, personalmente, in mezzo alla strada, all'uscita dalla chiesa, non è stato possibile raggiungere un accordo, per cui abbiamo tentato anche le strade più brevi, abbiamo fatto dei percorsi. Alla fine questa era pronta un anno fa, poiché c'erano facilmente delle opposizioni per la tranquillità assoluta abbiamo cercato di raggiungere e notificare a tutti gli interessati, abbiamo avuto una serie di situazioni in Francia, con i Di Pace, non ricordo i nomi, altrove, con eredi, con proprietari deceduti, insomma c'è stato quasi un anno per raggiungere questo obiettivo. C'è stata anche la convocazione di tutti i condomini del palazzo, purtroppo neanche lì hanno raggiunto una intesa, ci hanno portato un verbale unico, alla fine per raggiungere questo obiettivo che noi riteniamo di vitale importanza e ci aiuta anche nella soluzione dei problemi del traffico, che tanto ci attanagliano in questo momento, come tutta la zona di Via Santa Croce, Via Guerrasio e Via Rescigno. Abbiamo dovuto purtroppo produrre uno sforzo con anche dei costi, scrivere continuamente, andare a Nocera, fare queste raccomandate con messo notificatore, alla fine pochi giorni fa siamo giunti alla conclusione di questo percorso, di questo iter, noi non speravamo più di portarla in questa consiliatura, per cui ci avevano dato pure la progettazione, ma poi siamo stati costretti a fare le ore notturne e fare lo straordinario con Carmine Capuano e finalmente abbiamo avuto il progetto esecutivo, il progetto definitivo se non vado errato. Quindi, adesso penso che noi approvandolo, dovendo necessariamente attivare questo meccanismo, recuperiamo due o tre mesi di tempo per questo obiettivo e, guardate, noi abbiamo la sottoscrizione di un sacco di persone, di tutti quelli del condominio, di tutti i cittadini di quella zona, che ci hanno sollecitato da tempo, per cui se

riusciamo a farlo tre mesi prima o quattro mesi prima, poi sappiamo quando inizia l'Amministrazione la programmazione etc., è necessario farlo adesso, è opportuno farlo adesso e non conosciamo alternative. Se domani mattina venissero le tre proprietarie, si chiuderà questo procedimento, si revocherà questo procedimento e faremo l'intesa bonaria, ma mi sembra che queste condizioni non ci siano. Grazie.”

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE avente ad oggetto:

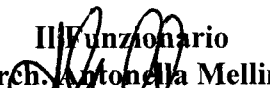
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ALLA COSTITUZIONE DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO AD USO PUBBLICO TRA IL PARCHEGGIO DI LARGO ONORATO E VIA L. GUERRASIO AI FINI DELL'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ART. 19 DPR 327/01 S.M.I.

=====

Parere tecnico ex art.49 del T.U.E.L. n° 267/2000: **SETTORE N. 4 LAVORI PUBBLICI – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICHE E VAS.**

Visto, parere favorevole espresso in data 13.04.2015

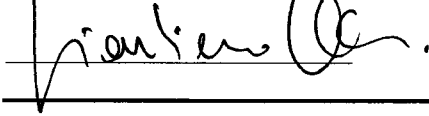
Il Funzionario
Arch. Antonella Mellini



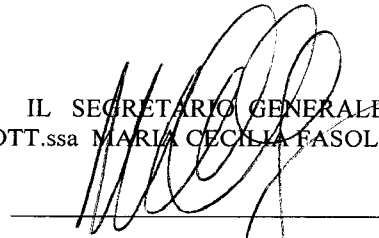
D.C.C. n° 15 DEL 15.04.2015

LETTO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ARCH. GIAN PIERO COPPOLA



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo, copia della presente deliberazione è stata:

affissa all'Albo Pretorio il **27 APR. 2015**

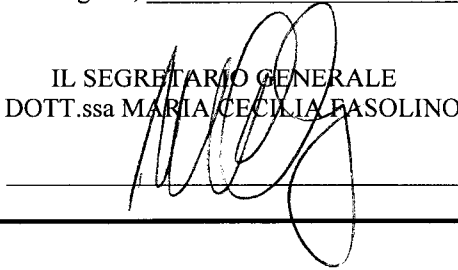
Publicata all'Albo Pretorio il _____

per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

giorno festivo o di mercato e contro di essa sono state presentate opposizioni.

Castel San Giorgio li, **27 APR. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO

Castel San Giorgio li, _____

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva:

- ◆ ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;

Castel San Giorgio li, **27 APR. 2015**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO

