COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

Provincia di Salerno

4° Settore

LAVORI PUBBLICI - AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE e VAS - DATORE DI LAVORO

AVVISO PUBBLICO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
AI SENSI DELL'ART.11 D.P.R. 08/06/2001 N.327 e s.m.i.

Il responsabile del 4°Settore "Lavori Pubblici- Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS, Datore di Lavoro", del Comune di Castel San Giorgio ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.327 del 08/06/01 e s.m.i., comunica che, in attuazione alla D.G.M. n°179 del 01/08/2014, intende realizzare attraverso la procedura della finanza di progetto (art.153 com.19 del D.Lgs.163/06) l'intervento denominato:
"***COSTRUZIONE E GESTIONE DI AREE PUBBLICHE MULTIFUNZIONALI (PARCHEGGI A RASO, PIAZZA, OPERE URBANE ED AREE A VERDE ATTREZZATO) NELLA ZONA DI CONNESSIONE TRA VIA RESCIGNO E VIA EUROPA"***
ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
L'elenco delle aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio, come identificate nel catasto terreni sono:

1. **COPPOLA GERARDO** in qualità di proprietario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.173;**
2. **COPPOLA VINCENZO** in qualità di usufrutto del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.173;**
3. **ZAMBRANO COSTANZA** in qualità di proprietaria del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.177;**
4. **DE NISCO FAUSTO** in qualità di proprietario per 1/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.247;**
5. **DE NISCO PIERO** in qualità di proprietario per 1/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.247;**
6. **IZZO ANNA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.247;**
7. **IZZO ANTONIO** in qualità di proprietario per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.247;**
8. **IZZO CARMELINA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.247;**
9. **IZZO LUDOVICO** in qualità di proprietario per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.247;**
10. **IZZO ROSALBA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.247;**
11. **IZZO SILVIA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.247;**
12. **DE NISCO FAUSTO** in qualità di proprietario per 1/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.387;**

13. **DE NISCO PIERO** in qualità di proprietario per 1/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.387;**
14. **IZZO ANNA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.387;**
15. **IZZO ANTONIO** in qualità di proprietario per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.387;**
16. **IZZO CARMELINA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.387;**
17. **IZZO LUDOVICO** in qualità di proprietario per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.387;**
18. **IZZO ROSALBA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.387;**
19. **IZZO SILVIA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.387;**
20. **DE NISCO FAUSTO** in qualità di proprietario per 1/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.388;**
21. **DE NISCO PIERO** in qualità di proprietario per 1/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.388**
22. **IZZO ANNA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.388;**
23. **IZZO ANTONIO** in qualità di proprietario per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.388;**
24. **IZZO CARMELINA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.388;**
25. **IZZO LUDOVICO** in qualità di proprietario per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.388;**
26. **IZZO ROSALBA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.388;**
27. **IZZO SILVIA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.388;**
28. **DE NISCO FAUSTO** in qualità di proprietario per 1/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.389;**
29. **DE NISCO PIERO** in qualità di proprietario per 1/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.389**
30. **IZZO ANNA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.389;**
31. **IZZO ANTONIO** in qualità di proprietario per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.389;**
32. **IZZO CARMELINA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.389;**
33. **IZZO LUDOVICO** in qualità di proprietario per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.389;**
34. **IZZO ROSALBA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.389;**

35. **IZZO SILVIA** in qualità di proprietaria per 2/14 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.389;**
36. **COTTICELLI RAFFAELE** in qualità di proprietario per 2/8 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.402;**
37. **COTTICELLI CARMELA** in qualità di proprietaria per 2/8 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.402;**
38. **COTTICELLI FRANCESCO** nato il 21/03/36 in qualità di proprietario per 2/8 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.402;**
39. **COTTICELLI FRANCESCO** nato il 31/07/66 in qualità di proprietario per 1/8 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.402;**
40. **COTTICELLI MARIA GRAZIA** in qualità di proprietaria per 1/8 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.402;**
41. **FERRARA BERARDINA** in qualità di comproprietaria del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.403;**
42. **ZAMBRANO FRANCESCO** in qualità di comproprietario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio **al foglio 09, p.lla n.403;**
43. **DI GIACOMO RAFFAELE** in qualità di usufruttuario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.409;**
44. **ESPOSITO ANTONIO** in qualità di proprietario per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.409;**
45. **SORRENTINO GIUSEPPA** in qualità di proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.409;**
46. **DI GIACOMO RAFFAELE** in qualità di usufruttuario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.737;**
47. **ESPOSITO ANTONIO** in qualità di proprietario per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio a**l foglio 09, p.lla n.737;**
48. **SORRENTINO GIUSEPPA** in qualità di proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.737;**
49. **DI GIACOMO RAFFAELE** in qualità di usufruttuario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.410;**
50. **ESPOSITO ANTONIO** in qualità di proprietario per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.410;**
51. **SORRENTINO GIUSEPPA** in qualità di proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.410;**
52. **FASOLINO ANNA** in qualità di comproprietaria per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.546;**
53. **FASOLINO MATTEO** in qualità di comproprietario per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.546;**
54. **FASOLINO ROSINA** in qualità di comproprietaria per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.546;**
55. **FASOLINO VITTORIO** in qualità di comproprietario per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.546;**

56. **ZAMBRANO CARMELA** in qualità di comproprietaria per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.546;**
57. **ZAMBRANO FRANCESCO** in qualità di usufruttuario parziale del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.546;**
58. **ZANBRANO FRANCESCO** nato il 16/07/1923 in qualità di proprietario per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.546;**
59. **ZAMBRANO LUIGI** in qualità di comproprietario per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.546;**
60. **MORRONE CARMELA** in qualità di proprietaria per 1/1 in regime di comunione dei beni del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.547;**
61. **D'ANDRIA ANNA** in qualità di proprietaria per 12/108 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.564;**
62. **D'ANDRIA MICHELE** in qualità di proprietario per 66/108 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.564;**
63. **D'ANDRIA TERESA** in qualità di proprietaria per 12/108 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.564;**
64. **GRILLO GIUSEPPE** in qualità di proprietario per 9/108 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.564;**
65. **GRILLO LORETTA** in qualità di proprietaria per 9/108 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.564;**
66. **ALIBERTI ANTONIO** in qualità di proprietario per 1000/1000 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.566;**
67. **GALLUZZI LUIGI** in qualità di proprietario per 1000/1000 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.605;**
68. **CAPUANO CARMELA** in qualità di usufruttuario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.736;**
69. **ESPOSITO ANTONIO** in qualità di proprietario per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.736;**
70. **SORRENTINO GIUSEPPA** in qualità di proprietaria per 1/2 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.736;**
71. **COPPOLA GERARDO** in qualità di proprietario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.799;**
72. **COPPOLA VINCENZO** in qualità di usufruttuario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.799;**
73. **COPPOLA MARIA** in qualità di proprietaria del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.800;**
74. **COPPOLA VINCENZO** in qualità di usufruttario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.800;**
75. **COPPOLA MARIA** in qualità di proprietaria del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.801;**
76. **COPPOLA VINCENZO** in qualità di usufruttuario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.801;**
77. **COPPOLA MARIA** in qualità di proprietaria del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.802;**

78. **COPPOLA VINCENZO** in qualità di usufruttuario del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.802;**
79. **ESPOSITO ANTONIO** in qualità di proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.884;**
80. **SORRENTINO GIUSEPPA** in qualità di proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.884;**
81. **ESPOSITO ANTONIO** in qualità di proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.885;**
82. **SORRENTINO GIUSEPPA** in qualità di proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.885;**
83. **ZAMBRANO GIUSEPPINA** in qualità di proprietaria per 1/1 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.958;**
84. **ALIBERTI GIOVANNA** in qualità di proprietaria per 1000/1000 del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.1219;**
85. **DE CARO GERARDO** in qualità di proprietario dell'Ente Urbano identificato al Catasto del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.1493;**
86. **DI GIACOMO RAFFAELE** in qualità di proprietario per 1/1 dell'Ente Urbano identificato al Catasto del Comune di Castel San Giorgio al **foglio 09, p.lla n.248;**

RENDE NOTO CHE:

•l'Amministrazione competente è il Comune di Castel San Giorgio.
•oggetto del procedimento che s' intende realizzare attraverso la procedura di finanza di progetto (art.153 com.19 del D.Lgs.163/06) è l'intervento denominato:
"COSTRUZIONE E GESTIONE DI AREE PUBBLICHE MULTIFUNZIONALI (PARCHEGGI A RASO, PIAZZA, OPERE URBANE ED AREE A VERDE ATTREZZATO) NELLA ZONA DI CONNESSIONE TRA VIA RESCIGNO E VIA EUROPA"
•il Responsabile del Procedimento Espropriativo è l'Arch. Antonella Mellini.
La documentazione relativa al progetto preliminare, completa di tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010 è visualizzabile presso l'ufficio LL.PP. il martedì ed il giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 del Comune di Castel San Giorgio, P.zza A. Amabile, n.1.
Il presente Avviso resterà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Castel San Giorgio, pubblicato sul sito informatico della Regione Campania dedicato agli espropri. Le eventuali osservazioni, ove pertinenti al procedimento in essere, dovranno essere inoltrate dagli interessati con memorie scritte e documenti al Responsabile del Procedimento Arch. Antonella Mellini, 4°Settore del Comune di Castel San Giorgio, Piazza A. Amabile,n.1, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, per essere successivamente valutate dall'Ente.
Si provvederà inoltre a dare pubblicità del presente Avviso mediante affissione all'Albo Pretorio del Castel San Giorgio, nonché sul quotidiano locale *La Città* e sul quotidiano a diffusione nazionale *La Repubblica* .
Il presente Avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i., in quanto è stato accertato che il numero dei proprietari dei terreni interessati dall'esecuzione dell'opera è superiore a cinquanta.
Nello stesso termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., chi risulti erroneamente intestatario dei beni nei registri catastali,

ove non sia l'effettivo proprietario, è tenuto, ex art. 3 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., a comunicare al Responsabile del Procedimento sopra citato, il nominativo del nuovo proprietario o a fornire copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Castel San Giorgio, 11/09/2014

Il Funzionario Responsabile
Arch. Antonella Mellini