

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO  
PROVINCIA DI SALERNO

Richiesta attivazione procedura art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. di variante allo strumento urbanistico attraverso la conferenza dei servizi, per l'ampliamento di attività produttiva della Società "MITE GRAFICA S.R.L."  
**CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO AD ARTIGIANALE DI UN MANUFATTO ESISTENTE**

ELABORATO N°

5

Elaborato:

**PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA DI PROGETTO**

Data: 05/05/2016

Elenco elaborati:

- 1 relazione tecnica
- 2 stralci cartografici
- 3 documentazione fotografica
- 4 grafici architettonici stato di fatto
- 5 planimetria particolareggiata di progetto
- 6 grafici architettonici di progetto
- 7 progetto opere sistemazione esterna
- 8 individuazione aree da cedere D.M. 1444/68
- 9 verifica della rispondenza ai requisiti PTCIP
- 10 dimensionamento rete di smaltimento acque
- 11 rapporto preliminare ambientale non assog. VAS
- 12 livelli di rumorosità dell'attività
- 13 prevenzione incendi DPR 151/2011

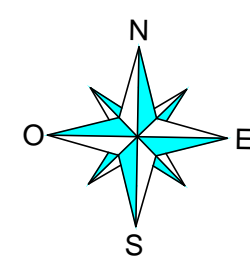
Il tecnico:

Architetto  
Michele Salvato

La committenza:

Mite Grafica s.r.l.

VERIFICA DATI URBANISTICI E CALCOLI DI PROPORZIONAMENTO LOTTO D'INTERVENTO		
<b>SUPERFICE TERRITORIALE</b>		
superficie intero mappale 1430 del foglio 11 da assoggettare a cambio destinazione urbanistica =	2170,00	
superficie della porzione del mappale 239 del foglio 12, da assoggettare a cambio destinazione urbanistica =	206+264 mq	470,00
<b>TOTALE LOTTO = 2170+470 =</b>	<b>2640 mq</b>	<b>2 640,00</b>
<b>SPAZI PUBBLICI DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.M. 1444/68 DA CEDERE AL COMUNE = mq</b>		
SPAZIO NECESSARIO DI CUI AL comma 1 (nuovi insediamenti di carattere industriale) ---- 1/10 della superficie territoriale = mq	264,00	
SPAZIO NECESSARIO DI CUI AL comma 2 (nuovi insediamenti di carattere direzionale) ---- 80mq per ogni 100mq di sup. lorda di pavimento uso uffici (di cui almeno la metà a parcheggi in aggiunta ad 1/10 di V) = mq	-	264,00
<b>TOTALE SPAZIO = 264,00+0,00 = mq</b>		<b>264,00</b>
<b>SPAZIO CEDUTI AL COMUNE DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.M. 1444/68 DA CEDERE AL COMUNE = mq</b>		
mq 285 > 284,40		<b>264,00</b>
<b>SUPERFICE FONDIARIA</b>		
superficie territoriale	2 640,00	
aree cedute al comune	264,00	
<b>SUPERFICE FONDIARIA = 2640-264 = MQ</b>		<b>2 376,00</b>
<b>VERIFICA PARAMETRI L.R. 7/98 Indice di Copertura massimo = 0,50</b>		
superficie fondiaria = mq	2 376,00	
SUPERFICE COPERTA EDIFICIO ESISTENTE = mq	1 185,60	
<b>INDICE DI COPERTURA = 1185/2376 = 0,498 &lt; 0,50</b>		<b>0,50</b>
<b>DESTINAZIONE AREE INTERNE AL LOTTO</b>		
superficie fondiaria	2 376,00	
aree a verde = V1+V2 = 117 + 184 = 287	287,00	> 1/10 SF
area a parcheggio = P1+P2 = 165+108 = 273 mq	273,00	> 1/10 SF



PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA 1/200

LEGGENDA:

- RETE DI RACCOLTA ACQUE DALLA COPERTURA
- RETE DI RACCOLTA SCARICHI ASSIMILABILI AI CIVILI
- RETE DI RACCOLTA ACQUE PRIMA PIOGGIA AREE ESTERNE
- RETE DI ADDUZIONE ALLA FOGNA PUBBLICA
- POZZETTO ISPEZIONE ESCLUSIVO
- VASCA RACCOLTA ACQUA
- TRATTAMENTO ACQUE PRIMA PIOGGIA
- MANUFATTO ESISTENTE  
oggetto di cambio destinazione d'uso
- AREA SISTEMATA A VERDE  
con piantumazione di alto fusto
- AREA PARCHEGGIO INTERNA  
pavimentazione green parking, che preserva la naturale permeabilità del suolo
- VIABILITA' INTERNA
- AREA STANDARDS  
da cedere al comune