



Comune di Castel San Giorgio
- Provincia di Salerno -

LAVORI DI COMPLETAMENTO
VARIANTE S.S. 266 S. CROCE

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO N.: C.2.3	TITOLO: Schema di contratto					
SCALA: ---	Rev.	Data	Prodotto	Controllato	Approvato	Motivo della revisione
	00	Febbraio 2014				Emissione
	01					
	02					
	03					

PROGETTISTA:
ING. FRANCESCO VITALE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. ANTONELLA MELLINI

Schema di contratto

N. di Rep.

Ente

CONTRATTO DI APPALTO dei Lavori pubblici di

“Completamento della Variante S.S. 266 in località S.Croce” nel Comune di Castel San Giorgio (SA).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

addì,

del mese di.....

negli Uffici

(...../...../.....)

AVANTI A ME

Dott., domiciliato per la carica presso la sede

SONO COMPARSI

da una parte:

....., nato a il, dirigente,
domiciliato per la Sua carica presso la sede del/della, il quale interviene in
rappresentanza e per conto di - Codice Fiscale
- che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Stazione appaltante”,
autorizzato a stipulare i contratti dall'articolo (dello Statuto Comunale e dal
Decreto del Sindaco) del .../.../....., n. e per dare attuazione alla determinazione
dirigenziale n° del

dall'altra parte:

il Sig. ,

nato a il, residente a, che interviene in
questo Atto in qualità di della Ditta....., Codice Fiscale
....., con Capitale Sociale, con sede
legale in, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche
“Appaltatore”. I suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di
ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che, a seguito di gara, sono stati provvisoriamente aggiudicati

all'“Appaltatore” i Lavori pubblici di “*completamento della Variante S.S. 266 in località S.Croce*” nel Castel San Giorgio (SA) come risulta dai verbali della Commissione di gara in data .../.../.....;

- che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'“Appaltatore” i suddetti lavori;
- che, Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e, in data .../.../...., che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;
- che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91, n. 187, la dichiarazione in data .../.../.... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno .../.../.... al n.;
- che l'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento della “Stazione appaltante”, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data .../.../...., ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- che l'“Appaltatore” ha presentato il Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Protocollo n° del, acquisito al Protocollo generale della “Stazione appaltante” in data .../.../...., al n., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10, L. 31/05/65, n. 575 e s.m., normativa cosiddetta “antimafia”.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all’“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto relativo ai Lavori pubblici di “*Completamento della Variante S.S. 266 in località S.Croce*” nel Castel San Giorgio (SA).

CUP

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

1. La "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro (€) oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'"Appaltatore" in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante si allega al presente Atto, sotto la lettera ".....", per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio impegno Avverte inoltre l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa.
3. La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.
4. Per la parte di corrispettivo a corpo, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di categorie omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento, così come indicato nel Capitolato Speciale a norma dell'art. 43, comma 6, D.P.R. 207/2010.
5. L'Appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base degli stati di avanzamento lavori ogni qualvolta il suo credito, al lordo del ribasso, raggiunga l'importo del 25% dei lavori appaltati.
6. La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" in
7. La "Stazione appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore" mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa
8. L'"Appaltatore" può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 3, co. 2, L. 136/2010, con lettera indirizzata al competente Servizio/Ufficio della "Stazione appaltante" in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.
9. Ai sensi dell'art. 22 - comma ter - della legge 203/91, è vietata qualunque cessione del credito senza l'espressa preventiva approvazione dell'Amministrazione. L'Amministrazione autorizza la cessione del credito solo per motivate eccezionali circostanze.

ARTICOLO 4

(Variazione dell'importo contrattuale)

L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcune delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità.

È ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 133, D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenzialein data

Fanno parte integrante del contratto e qui si richiamano integralmente ancorchè non materialmente allegati i seguenti documenti:

1. il Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM n. 145/2000;
2. il Capitolato Speciale d'Appalto;
3. gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
4. l'elenco dei prezzi unitari;
5. i piani di sicurezza previsti dall'articolo 131 del D.Lgs 163/2006;
6. il cronoprogramma;
7. le polizze di garanzia.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera "....." per costituirne parte integrale e sostanziale. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della "Stazione appaltante" e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 6

(Termine di esecuzione e penali)

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non

giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge.

ARTICOLO 7 (Risoluzione e recesso)

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

ARTICOLO 8

(Foro competente o Clausola arbitrale)

Il Foro competente è il foro di Nocera Inferiore.

ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data/..... dalla Società, di Euro, pari al% dell'importo del presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 163/06).

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D. Lgs. 163/06.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa)

L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro, per danni a impianti e opere, e di Euro per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro

ARTICOLO 11

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 12

(Subappalto)

La "Stazione appaltante" può autorizzare l'"Appaltatore" a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'"Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 13

(Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'"Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06.

L'"Appaltatore", altresì, ha:

- a. l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b. l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'"Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede della “Stazione appaltante”, ubicato in, via

ARTICOLO 15 (Spese contrattuali)

L'“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

ARTICOLO 16 (Registrazione)

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

ARTICOLO 17 (Interpretazione del contratto)

Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18

(Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 19

(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna,

esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.

La "Stazione appaltante" informa l'"Appaltatore" che "titolare" del trattamento è il/la con sede a, in Via, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è

- Dirigente del Servizio Gare e Contratti, e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione - Dirigente del, e per ciò che riguarda i pagamenti

..... - Dirigente dell'Area di supporto economico e finanziario. Detti Dirigenti sono indicati nell'Elenco dei Responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento "Informativa per l'utenza esterna".