STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

ARCHITETTO
GIAN PIERO COPPOLA
VIA AVV. A. CAPUANO N. 9 - 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SALERNO)
ORDINE ARCHITETTI SALERNO N. 300

COMUNE

CASTEL SAN GIORGIO

LOCALITA' CODOLA NUOVA - VIA G. PETTI - VIA RIZZI
FOGLIO 12 MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

PROGETTO

AMPLIAMENTO OPIFICIO INDUSTRIALE

COMMITTENTE

DITTA SAN GIORGIO S.P.A.

VIA G. PETTI N. 10/2 - 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)

LEGALE RAPPRESENTANTE

BRUNO SABATO

NATO A CASTEL SAN GIORGIO IN DATA 05.01.1960

DOCUMENTAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DELLE AREE
(D.M. 1444/68 - ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2)

TABELLA " A "

PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:750

COD. FISC.: CPP GPR 56A14 C259 I - P. IVA : 03022030658 - TEL. E FAX : 081 516 24 53
architettogpcoppola@alice.it

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO (SALERNO)

PROGETTO

AMPLIAMENTO OPIFICIO INDUSTRIALE

REPARTO PRODUTTIVO E PALAZZINA UFFICI

ISTANZA PROT. N. 10372 DEL 10.06.2013

COMMITTENTE

DITTA SAN GIORGIO S.P.A.

INDUSTRIA PRODOTTI SURGELATI DOLCI E SALATI

SEDE LEGALE

VIA G. PETTI N. 10/2

84083 – CASTEL S. GIORGIO (SA)

P. IVA : 02834120657

LEGALE RAPPRESENTANTE

SIG. BRUNO SABATO C. F.: BRN SBT 60A05 C259 G

NATO IN DATA 05.01.1960

RESIDENTE ALLA VIA G. PETTI N. 10/1

84083 CASTEL S. GIORGIO (SA)

UBICAZIONE

LOCALITA' CODOLA NUOVA – VIA G. PETTI – VIA RIZZI

84083 CASTEL SAN GIORGIO (SALERNO)

CATASTO : FOGLIO 12 MAPPALI NN. 1893 – 1895 – 1896 (EX 1583)

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

RELATIVA ALLA CESSIONE DELLE AREE A FAVORE DEL COMUNE

AI SENSI DEL D.M. 1444/68 – ART. 5 – COMMA 1 + COMMA 2

In riferimento al progetto di "**AMPLIAMENTO OPIFICIO INDUSTRIALE**", costituito da REPARTO PRODUTTIVO E PALAZZINA UFFICI, inoltrato dalla ditta SAN GIORGIO S.P.A. al Comune di Castel S. Giorgio in data 10.06.2013 con istanza acquisita al prot. n. 10372, redatto ai sensi del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 – art. 8 – *(Ex D.P.R. n. 447/98 – Art. 5)* " Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici ", si determinano le superfici da cedere gratuitamente al Comune di Castel San Giorgio, ai sensi dell'art. 5 – comma 1 + comma 2 – D.M. 1444/68.

All'uopo sono state quantificate le superfici complessive relative all'intera area di pertinenza dell'opificio *(parte esistente + parte in ampliamento)*, nonché le superfici relative ai manufatti destinati ad uffici *(parte esistente + parte in ampliamento)*, così come evidenziato nella allegata tabella " A ".

La reale superficie che sarà ceduta gratuitamente al Comune da parte della ditta SAN GIORGIO S.P.A., cosi come riportata ed individuata nella planimetria allegata, è la seguente : **MQ. 3.950,00** > MQ. 3.933,57.

Relativamente ai fondi di pertinenza dell'opificio *(Foglio 11 Mappali nn. 456 – 1334 – 1335 – 1431 e Foglio 12 Mappali nn. 1688 – 1893 – 1895 – 1896)*, il sottoscritto Attesta che gli stessi non sono interessati da alcun tipo di vincolo imposto da enti sovracomunali.

Castel San Giorgio, lì

IL PROGETTISTA
arch. Gian Piero Coppola

ALLEGATI

- TABELLA " A "
- PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:750

T A B E L L A "A"

SUPERFICI DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE

D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 1 --> 10% DI SUPERFICIE LOTTO
D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 2 --> 80% DI SUPERFICIE DIREZIONALE

1

CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO

1. INTERVENTO ORIGINARIO - ANNO 2003
FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1688
SUPERFICIE LOTTO MQ. 7.940,00

2. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO N. 1 - ANNO 2009
FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335
SUPERFICIE LOTTO MQ. 5.789,00

3. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO N. 2 (PROGETTO) - ANNO 2013
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896
SUPERFICIE LOTTO MQ. 21.673,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO
MQ. 35.402,00

2

CALCOLO SUPERFICI DIREZIONALI

1. INTERVENTO ORIGINARIO - ANNO 2003
FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1688
PALAZZINA UFFICI
PIANO RIALZATO : MQ. 230,26
PIANO PRIMO : MQ. 122,07
SUPERFICIE UFFICI MQ. 352,33

2. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO N. 1 - ANNO 2009
FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335
ASSENZA DI SUPERFICI DIREZIONALI
SUPERFICIE UFFICI MQ. 0,00

3. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO N. 2 (PROGETTO) - ANNO 2013
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896
PALAZZINA UFFICI
PIANO RIALZATO : MQ. 139,63
SUPERFICIE UFFICI MQ. 139,63

SUPERFICI DIREZIONALI COMPLESSIVE
MQ. 491,96

3

CALCOLO SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE AL COMUNE

D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 1 –> 10% DI SUPERFICIE LOTTO
D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 2 –> 80% DI SUPERFICIE DIREZIONALE

SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO : MQ. 35.402,00
MQ. 35.402,00 X 0,10 = **MQ. 3.540,20**

SUPERFICI DIREZIONALI COMPLESSIVE : MQ. 491,96
MQ. 491,96 X 0,80 = **MQ. 393,57**

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE AL COMUNE
MQ. 3.540,00 + MQ. 393,57 = **MQ. 3.933,57**

4

CALCOLO SUPERFICIE REALE DA CEDERE AL COMUNE (PLANIMETRIA ALLEGATA)

D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 1 –> 10% DI SUPERFICIE LOTTO
D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 2 –> 80% DI SUPERFICIE DIREZIONALE

AREA COMPLESSIVA DA CEDERE AL COMUNE

1) AREA PARI A **MQ. 600,00 :** FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

2) AREA PARI A **MQ. 2.230,00 :** FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896
(MQ. 1.990,00 + MQ. 240,00)

3) AREA PARI A **MQ. 1.120,00 :** FOGLIO 11 - MAPPALE N. 1431 (EX 87)

SUPERFICIE TOTALE DA CEDERE AL COMUNE
MQ. 600,00 + MQ. 2.230,00 + MQ. 1.120,00 = **MQ. 3.950,00**

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335 - 1431 FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1688 - 1893 - 1895 - 1896 **FONDO OGGETTO DI INTERVENTO : FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896**

SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE

D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 1 --> 10% DI SUPERFICIE LOTTO
D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 2 --> 80% DI SUPERFICIE DIREZIONALE

CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO

1. INTERVENTO ORIGINARIO - ANNO 2003
FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1688
SUPERFICIE LOTTO MQ. 7.940,00

2. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO N. 1 - ANNO 2009
FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335
SUPERFICIE LOTTO MQ. 5.789,00

3. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO N. 2 (PROGETTO) - ANNO 2013
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896
SUPERFICIE LOTTO MQ. 21.673,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO
MQ. 35.402,00

CALCOLO SUPERFICI DIREZIONALI

1. INTERVENTO ORIGINARIO - ANNO 2003
FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1688
PALAZZINA UFFICI
PIANO RIALZATO : MQ. 230,26
PIANO PRIMO : MQ. 122,07
SUPERFICIE UFFICI MQ. 352,33

2. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO N. 1 - ANNO 2009
FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335
ASSENZA DI SUPERFICI DIREZIONALI
SUPERFICIE UFFICI MQ. 0,00

3. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO N. 2 (PROGETTO) - ANNO 2013
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896
PALAZZINA UFFICI
PIANO RIALZATO : MQ. 139,63
SUPERFICIE UFFICI MQ. 139,63

SUPERFICI DIREZIONALI COMPLESSIVE
MQ. 491,96

CALCOLO SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE AL COMUNE

D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 1 --> 10% DI SUPERFICIE LOTTO
D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 2 --> 80% DI SUPERFICIE DIREZIONALE

SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO : MQ. 35.402,00
MQ. 35.402,00 X 0,10 = **MQ. 3.540,20**

SUPERFICI DIREZIONALI COMPLESSIVE : MQ. 491,96
MQ. 491,96 X 0,80 = **MQ. 393,57**

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE AL COMUNE
MQ. 3.540,00 + MQ. 393,57 = **MQ. 3.933,57**

CALCOLO SUPERFICIE REALE DA CEDERE AL COMUNE

D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 1 --> 10% DI SUPERFICIE LOTTO
D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 2 --> 80% DI SUPERFICIE DIREZIONALE

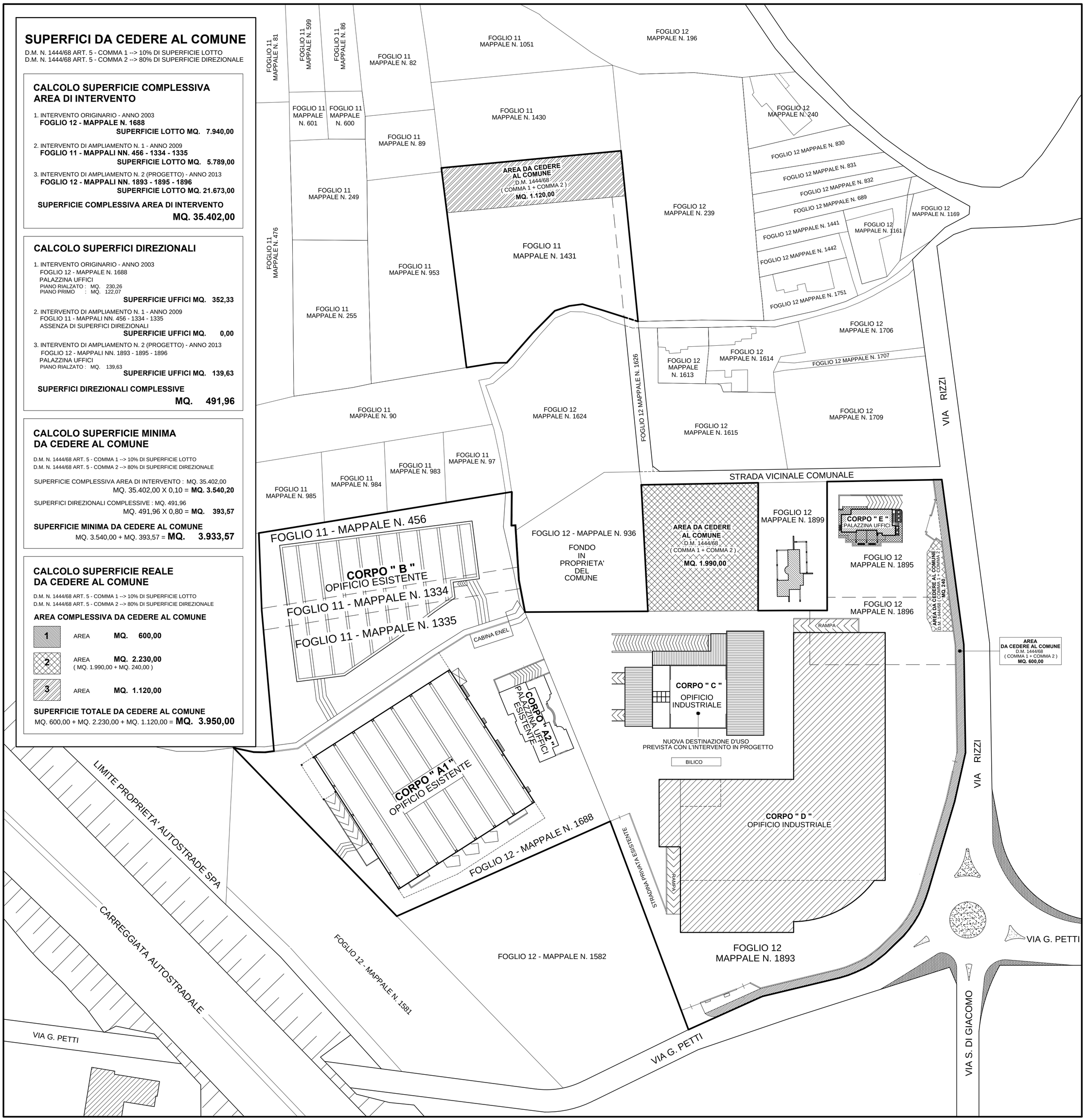
AREA COMPLESSIVA DA CEDERE AL COMUNE

1 — AREA **MQ. 600,00**

2 — AREA **MQ. 2.230,00**
(MQ. 1.990,00 + MQ. 240,00)

3 — AREA **MQ. 1.120,00**

SUPERFICIE TOTALE DA CEDERE AL COMUNE
MQ. 600,00 + MQ. 2.230,00 + MQ. 1.120,00 = **MQ. 3.950,00**



PLANIMETRIA GENERALE
RAPP. 1 : 750