STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

ARCHITETTO
GIAN PIERO COPPOLA
VIA AVV. A. CAPUANO N. 9 - 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SALERNO)
ORDINE ARCHITETTI SALERNO N. 300

COMUNE

CASTEL SAN GIORGIO

LOCALITA' CODOLA NUOVA - VIA G. PETTI - VIA RIZZI
FOGLIO 12 MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

PROGETTO

AMPLIAMENTO OPIFICIO INDUSTRIALE

COMMITTENTE

DITTA SAN GIORGIO S.P.A.

VIA G. PETTI N. 10/2 - 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)

LEGALE RAPPRESENTANTE

BRUNO SABATO

NATO A CASTEL SAN GIORGIO IN DATA 05.01.1960

1	●	RELAZIONE TECNICA - STRALCI - PLANIMETRIE - COMPUTO PLANOVOLUMETRICO	●	1
2	○	CORPO " C " - ELABORATI GRAFICI : PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI RAPP. 1:200	○	2
3	○	CORPO " D " - ELABORATI GRAFICI : PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI RAPP. 1:200	○	3
4	○	CORPO " E " - ELABORATI GRAFICI : PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI RAPP. 1:100	○	4

COD. FISC.: CPP GPR 56A14 C259 I - P. IVA : 03022030658 - TEL. E FAX : 081 516 24 53
architettogpcoppola@alice.it

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO (SALERNO)

PROGETTO

AMPLIAMENTO OPIFICIO INDUSTRIALE

REPARTO PRODUTTIVO E PALAZZINA UFFICI

COMMITTENTE

DITTA SAN GIORGIO S.P.A.

INDUSTRIA PRODOTTI SURGELATI DOLCI E SALATI

SEDE LEGALE
VIA G. PETTI N. 10/2
84083 – CASTEL S. GIORGIO (SA)
P. IVA : 02834120657

LEGALE RAPPRESENTANTE

SIG. BRUNO SABATO C. F.: BRN SBT 60A05 C259 G
NATO IN DATA 05.01.1960
RESIDENTE ALLA VIA G. PETTI N. 10/1
84083 CASTEL S. GIORGIO (SA)

UBICAZIONE
LOCALITA' CODOLA NUOVA – VIA G. PETTI – VIA RIZZI
84083 CASTEL SAN GIORGIO (SALERNO)
CATASTO : FOGLIO 12 MAPPALI NN. 1893 – 1895 – 1896 (EX 1583)

R E L A Z I O N E T E C N I C A

L'industria prodotti surgelati dolci e salati " SAN GIORGIO S.P.A. ", da anni un'importante realtà imprenditoriale nel settore alimentare surgelato campano, sta incrementando e consolidando con successo le sue posizioni sul mercato nazionale ed estero.

Forte di una esperienza ultra-trentennale, la ditta San Giorgio S.p.A. a tutt'oggi può vantare linee e cicli lavorativi leaders nel settore della surgelazione di prodotti dolci e salati.

La dinamicità del management aziendale, attraverso scelte in linea con le innovazioni tecnologiche, ha determinato una crescita costante nel tempo i cui risultati hanno proiettato l'azienda verso una interessante quota del mercato nazionale ed internazionale.

La ditta San Giorgio S.p.A. ha ottenuto infatti le certificazioni di qualità, garanzia del raggiungimento di standards qualitativi riconosciuti a livello internazionale.

In linea con tali caratteristiche, l'azienda rivolge particolari attenzioni alle problematiche legate alla tutela dell'ambiente anche attraverso la dotazione di attrezzature tecnologiche ultra-moderne che garantiscono emissioni in atmosfera e scarichi nella pubblica fognatura contenute nei limiti previsti dalle norme attualmente in vigore.

Le caratteristiche qualitative di primo ordine proprie dell'azienda, unitamente ad un costante aumento delle commesse a livello nazionale ed internazionale che impongono processi produttivi sempre più innovativi, hanno indotto la ditta San Giorgio S.p.A. a programmare un ulteriore ampliamento dell'attuale opificio.

DESCRIZIONE DELL'ATTUALE CICLO PRODUTTIVO

I reparti produttivi di cui dispone attualmente la ditta San Giorgio S.p.A. si articolano su tre diverse tipologie di lavorazione :

- Dolce surgelato
- Salato surgelato
- Fritto dolce e salato surgelato

Le fasi di lavorazione per le suddette categorie di prodotti sono simili :
si inizia col prelievo delle materie prime dai depositi e/o dalle celle frigo per poi passare alla fase di preparazione dell'impasto e dei ripieni e/o farciture.

Successivamente, i prodotti già formati vengono trasferiti in una cella di lievitazione per poi essere immessi in una ulteriore cella di surgelazione da cui sono trasferiti, a surgelazione compiuta, in apposite linee e nastri di confezionamento.

I prodotti finiti vengono traslocati in un altro reparto in cui, mediante processi robotizzati, vengono selezionati, pallettizzati e stoccati in una particolare cella frigo a temperatura compresa tra i -21°C e i -23°C.

DESCRIZIONE DEL CICLO PRODUTTIVO IN PROGETTO

Le nuove tendenze dei mercati nazionali ed internazionali sono orientate verso prodotti innovativi già pronti " cotti " o " fritti " costituiti sostanzialmente da " croissant cotti e farciti, brioches cotte, pizzette precotte, pizze a taglio, focacce, biscotti cotti e farciti, pane speciale per ristoranti ".

Le fasi di lavorazione dei suddetti prodotti sono simili :

si inizia col prelievo delle materie prime dai depositi e/o dalle celle frigo per poi passare alla fase di preparazione dell'impasto e dei ripieni e/o farciture.

Successivamente, i prodotti già formati vengono trasferiti in una cella di lievitazione da cui sono trasferiti in appositi forni a nastro.

Di qui, gli stessi vengono trasportati in celle di raffrescamento per essere, in un secondo tempo, sottoposti alla relativa farcitura e quindi inviati in celle di surgelazione.

La fase finale del processo prevede il confezionamento dei prodotti ed il loro trasferimento, tramite appositi nastri, in celle in cui a mezzo di robot vengono selezionati, pallettizzati e stoccati su pallet a temperatura compresa tra i -21°C e i -23°C.

Il ciclo di produzione appena descritto e che si intende avviare necessita di nuove strutture edilizie adatte ad alloggiare i seguenti impianti ed attrezzature :

- Magazzino materie prime (farine, zucchero) costituito da silos, scaffalature e bancali
- Sala impasti
- Linee di produzione
- Impianti di lievitazione
- Forni a nastro
- Celle di raffrescamento
- Celle di surgelazione
- Impianti di confezionamento
- Celle di stoccaggio

Solo per completezza si rappresenta che la SAN GIORGIO S.P.A. attualmente dispone di un organico di circa 110 addetti occupati ininterrottamente per l'intero anno solare, e che, con il progetto di ampliamento proposto, prevede un incremento di ulteriori 50/60 unità.

Si precisa infine che la medesima ha generato un non trascurabile indotto di aziende " satelliti ", altrettante dotate di propri organici lavorativi, a riguardo di attività di forniture, trasporto materie prime, trasporto prodotti finiti.

RIFERIMENTI URBANISTICI

Il progetto allegato alla presente relazione tecnica prevede un ampliamento dell'attuale OPIFICIO INDUSTRIALE ubicato alla località Codola Nuova – via G. Petti del Comune di Castel San Giorgio sull'appezzamento di terreno riportato in Catasto al foglio 12 mappale n. 1688 ed al foglio 11 mappali nn. 456 – 1334 – 1335, di proprietà della ditta SAN GIORGIO S.P.A. - INDUSTRIA PRODOTTI SURGELATI DOLCI E SALATI.

Il citato opificio attualmente occupa un'area di mq. 13.729,00 circa che, a mezzo di procedimenti ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (ex art. 5 D.P.R. n. 447/1998), ha assunto la destinazione di zona industriale " D1 " nel vigente Piano Regolatore del Comune di Castel San Giorgio.

Sulla summenzionata area allo stato attuale insistono tre corpi di fabbrica evidenziati negli elaborati grafici allegati nel modo seguente :

- **CORPO " A1 "** : OPIFICIO INDUSTRIALE destinato ai cicli produttivi .
- **CORPO " A2 "** : PALAZZINA UFFICI.
- **CORPO " B "** : OPIFICIO INDUSTRIALE *(Celle Frigorifero)* destinato a stoccaggio prodotti.

Si riportano di seguito i rispettivi dati urbanistici :

CORPO “ A1 ” - CORPO “ A2 ”

Foglio 12 – mappale n. 1688 : Superficie Fondiaria …… mq. 7.940,00
Superficie Copribile …….…… mq. 3.970,00

Corpo “ A1 ” : Superficie coperta …….. mq. 3.510,00
Corpo “ A2 ” : Superficie coperta …….. mq. 328,72
Superficie coperta Totale …..… **MQ. 3.838,72** < di mq. 3.970,00

Titoli Autorizzativi di riferimento :
- Concessione Edilizia n. 46 del 28.05.2003 *(Progetto Originario)*
- Permesso di Costruire n. 112 del 19.12.2003 *(Progetto di Variante n. 1)*
- Permesso di Costruire n. 49 del 26.04.2004 *(Progetto di Variante n. 2)*
- D.I.A. Prot. n. 9193 del 28.07.2004 *(Progetto di Variante n. 3)*
- D.I.A. Prot. n. 5392 del 19.04.2005 *(Progetto di Variante n. 4)*
- Permesso di Costruire n. 48 del 14.07.2005 *(Progetto di Variante n. 5)*

CORPO “ B ”

Foglio 11 – mappali nn. 456 - 1334 - 1335 : Superficie Fondiaria ... mq. 5.789,00
Superficie Copribile …….…… mq. 2.894,00

Corpo “ B ” : Superficie coperta …….. **Mq. 2.866,90** < di mq. 2.894,00

Titoli Autorizzativi di riferimento :
- Permesso di Costruire n. 23 del 23.04.2009 *(Progetto Originario)*
- Permesso di Costruire n. 59 del 16.11.2010 *(Progetto di Variante n. 1)*
- Permesso di Costruire n. 07 del 07.03.2011 *(Progetto di Variante n. 2)*
- D.I.A. Prot. n. 1769 del 25.01.2012 *(Progetto di Variante n. 3)*

Allo stato attuale l'azienda dispone di un ulteriore appezzamento di terreno *(foglio 12 mappali nn. 1893 – 1895 – 1896)* per una superficie catastale complessiva pari a mq. 21.673,00 e superficie reale pari a mq. 21.073,00 *(ricavata a seguito della decurtazione di una superficie di mq. 600 lungo la via Rizzi, da cedere gratuitamente al Comune di Castel S. Giorgio in ottemperanza all'Atto d'Obbligo del 18.06.2008 ed in esecuzione della D.C.C. n. 22/2008),* classificato quale Zona Agricola " E2 " e Fascia di Rispetto Stradale nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Castel S. Giorgio.

Il succitato appezzamento di terreno *(foglio 12 mappali nn. 1893 - 1895 - 1896)* costituisce l'area di intervento dell'ampliamento proposto con il presente progetto che risulta in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, inadeguato alle rinnovate esigenze produttive ed alle realtà imprenditoriali presenti sul territorio, attesa la vetustà del medesimo.

Si consideri, a suffragio di quanto esposto, che l'epoca di stesura del P.R.G. risale agli anni 1977 – 1978, la sua adozione al 1979 ed infine la definitiva approvazione da parte degli organi competenti al 1987.

L'intervento proposto con il presente progetto, in uno con l'attuale opificio, risulta comunque conforme alle vigenti norme in materia sanitaria, di sicurezza del lavoro e di impatto ambientale per cui si richiede Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 (ex art. 5 D.P.R. n. 447 del 20.10.1998) " PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ".

Nella redazione del progetto di ampliamento si è tenuto conto di quanto disposto dalla Legge Regionale Campania n. 7/98 con la definizione dei parametri urbanistici riportati nel Computo Planovolumetrico allegato.

DESCRIZIONE DELL'OPIFICIO IN PROGETTO (AMPLIAMENTO)

L'ampliamento proposto con il presente progetto si articola in tre distinti corpi di fabbrica di cui due di nuova edificazione ed uno preesistente per il quale si prevede il mutamento di destinazione d'uso da deposito agricolo ad opificio industriale.

I suddetti corpi di fabbrica sono così evidenziati negli elaborati grafici allegati:

- **CORPO " C "** : Deposito agricolo preesistente da trasformare in OPIFICIO INDUSTRIALE.
- **CORPO " D "** : OPIFICIO INDUSTRIALE di nuova realizzazione
- **CORPO " E "** : PALAZZINA UFFICI e ALLOGGIO CUSTODE di nuova realizzazione.

Il manufatto classificato quale **CORPO " C "**, attualmente destinato a deposito agricolo, è costituito da un piano interrato e da un piano terra con annessi un porticato e due pensiline metalliche disposte rispettivamente al lato est ed al lato ovest del medesimo.

Il summenzionato **CORPO " C "** è stato edificato a mezzo dei seguenti Titoli Autorizzativi :

- Concessione Edilizia n. 85 del 12.09.2002 *(Progetto Originario)*
- Concessione Edilizia n. 127 del 09.12.2002 *(Progetto di Variante n. 1)*
- Concessione Edilizia n. 79 del 10.10.2003 *(Progetto di Variante n. 2)*
- Permesso di Costruire n. 48 del 26.04.2004 *(Progetto di Variante n. 3)*
- D.I.A. Prot. n. 6063 del 20.05.2004 *(Progetto di Variante n. 4)*

In riferimento al Corpo " C ", con il presente progetto si prevede il mutamento di destinazione d'uso da deposito agricolo ad OPIFICIO INDUSTRIALE e la contestuale esecuzione di opere di tamponamento perimetrale della pensilina metallica disposta

lungo il lato est *(annoverata nel computo delle superfici coperte)*, per una sua utilizzazione a reparto produttivo.

CORPO " C " : Superficie coperta …….. **Mq. 992,45**

Il manufatto in progetto classificato quale **CORPO " D ",** da realizzare con strutture in conglomerato cementizio di tipo prefabbricato, è costituito da un piano interrato destinato a deposito materie prime, da un piano terra destinato alla lavorazione, spogliatoi e servizi vari, da un primo piano *(ammezzato)* destinato ad alloggiamento macchine ed attrezzature.

I vari livelli sono collegati da due scale interne, da due montacarichi/ascensori, da due rampe carrabili esterne che hanno anche funzione di vie di fuga.

CORPO " D " : Superficie coperta …….. **Mq. 6.029,32**

Il manufatto classificato quale **CORPO " E "**, da realizzare con sistemi costruttivi tradizionali *(Conglomerato cementizio armato gettato in opera)*, è adibito ad Uffici e ad Alloggio Custode.

Esso è costituito da un piano interrato destinato ad autorimessa per una superficie lorda di mq. 209,61, da un piano rialzato destinato ad uffici, sala riunioni, centralino – accettazione e relativi servizi per una superficie lorda *(coperta)* di mq. 157,00, da un primo piano destinato ad alloggio custode per una superficie utile interna di mq. 83,37 e da un piano sottotetto.

I vari livelli sono tra loro collegati mediante una scala interna ed una scala esterna.

Con l'intervento in progetto sono rispettati tutti gli standards urbanistici in conformità delle norme attualmente in vigore.

In particolare si prevede :

- la definizione di aree di parcheggio per una superficie globale di mq. 2.035,00 *(oltre una adeguata viabilità interna al lotto);*
- la definizione di aree a verde per una superficie globale di mq. 1.893,40;
- la cessione gratuita di un'area di mq. 2.230,00 a favore del Comune di Castel S. Giorgio, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 5 – comma 1 e comma 2 – del D.M. n. 1444/68,

L'opificio in progetto, nella sua globalità, sarà dotato di impianti tecnologici *(idrico, elettrico, riscaldamento)* conformi alle vigenti disposizioni di legge e per gli stessi sarà depositato presso l'ufficio tecnico del Comune di Castel San Giorgio, prima dell'inizio dei lavori, relativo progetto esecutivo così come disposto dalla normativa vigente.

Si evidenzia infine che l'intervento in oggetto risulta compatibile con quanto imposto dai vincoli di cui alla normativa vigente del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno a riguardo del Rischio Frane *(Allegato " A ")*, Pericolosità da Frane *(Allegato " B ")*, Rischio Idraulico *(Allegato " C ")*, Fasce Fluviali *(Allegato " D ")* e del Rischio Uso Suolo Versanti *(Allegato " E ")*, così come da Delibera Giunta Regionale Campania n. 4 del 28.07.2011 pubblicata sul B.U.R.C. n. 49 del 01.08.2011.

ALLEGATI :

A. STRALCIO RISCHIO FRANE – R1 : RISCHIO MODERATO
B. STRALCIO PERICOLOSITA' FRANE – P1 : PERICOLOSITA' BASSA O TRASCURABILE
C. STRALCIO RISCHIO IDRAULICO – ZONA LIBERA DA VINCOLO
D. STRALCIO FASCE FLUVIALI – ZONA LIBERA DA VINCOLO
E. STRALCIO RISCHIO USO SUOLO VERSANTI – ZONA LIBERA DA VINCOLO

Per tutto quanto non dettagliatamente descritto nella presente relazione tecnica si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Castel S. Giorgio, lì 10 GIU. 2013

IL PROGETTISTA
arch. Gian Piero Coppola

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI SALERNO
SEZIONE A
ARCHITETTO
GIAN PIERO
COPPOLA
ALBO N° 300

COMPUTO PLANOVOLUMETRICO

FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1583 – FONDO ORIGINARIO
SUPERIFICIE CATASTALE : MQ. 22.883,00
P.R.G.: ZONA AGRICOLA " E2 " - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1899 – FABBRICATO RURALE (ESCLUSO DAL PRESENTE INTERVENTO)
(TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE – PROT. N. 2013/182454 DEL 04.06.2013)
SUPERIFICIE CATASTALE : MQ. 1.210,00
P.R.G.: ZONA AGRICOLA " E2 "

FONDO INTERESSATO ALL'INTERVENTO IN PROGETTO

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 – 1895 – 1896 – TERRENO
(TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE – PROT. N. 2013/182454 DEL 04.06.2013)
SUPERIFICIE CATASTALE : **MQ. 21.673,00**
(N° 1893 = MQ 18.807,00) + (N° 1895 = MQ. 1.674,00) + (N° 1896 = MQ. 1.192,00)
P.R.G.: ZONA AGRICOLA " E2 " - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

SUPERIFICIE CEDUTA AL COMUNE : ……..…..… MQ. 600,00
(AREA OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A
FAVORE DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO)
ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 – D.C.C. N. 22/2008

SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ. 21.673 - MQ. 600) **MQ. 21.073,00**

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE AL COMUNE MQ. 2.219,00
" **STANDARDS** " (PRESENTE INTERVENTO)
(D.M. N. 1444/68 ART. 5 – COMMA 1 --> 10% DI SUP. TERR. = MQ. 2.107,30)
(D.M. N. 1444/68 ART. 5 – COMMA 2 --> 80% DI SUP. DIREZ. = MQ. 111,70)
(MQ. 21.073,00 X 0,10) + (MQ. 139,63 X 0,80) = MQ. 2.219,00

SUPERFICIE REALE DA CEDERE AL COMUNE **MQ. 2.230,00** > di 2.219,00
" **STANDARDS** " (PRESENTE INTERVENTO)

SUP. FONDIARIA : SUPERFICIE DA TRASFORMARE IN ZONA "D1" P.R.G. **MQ. 18.843,00**
MQ. 21.073,00 (SUP. TERRITORIALE) – MQ. 2.230,00 (AREA DA CEDERE AL COMUNE)

TOTALE SUPERFICIE COPRIBILE (L.R. N. 7/98 : SC = 0,50 SF) MQ. 9.421,50
(MQ. 18.843,00 x 0,50 = MQ. 9.421,50)

TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO **MQ. 7.178,77** < di 9.421,50
CORPO " C " + CORPO " D " + CORPO " E "
MQ. 992,45 + MQ. 6.029,32 + MQ. 157,00 = MQ. 7.178,77

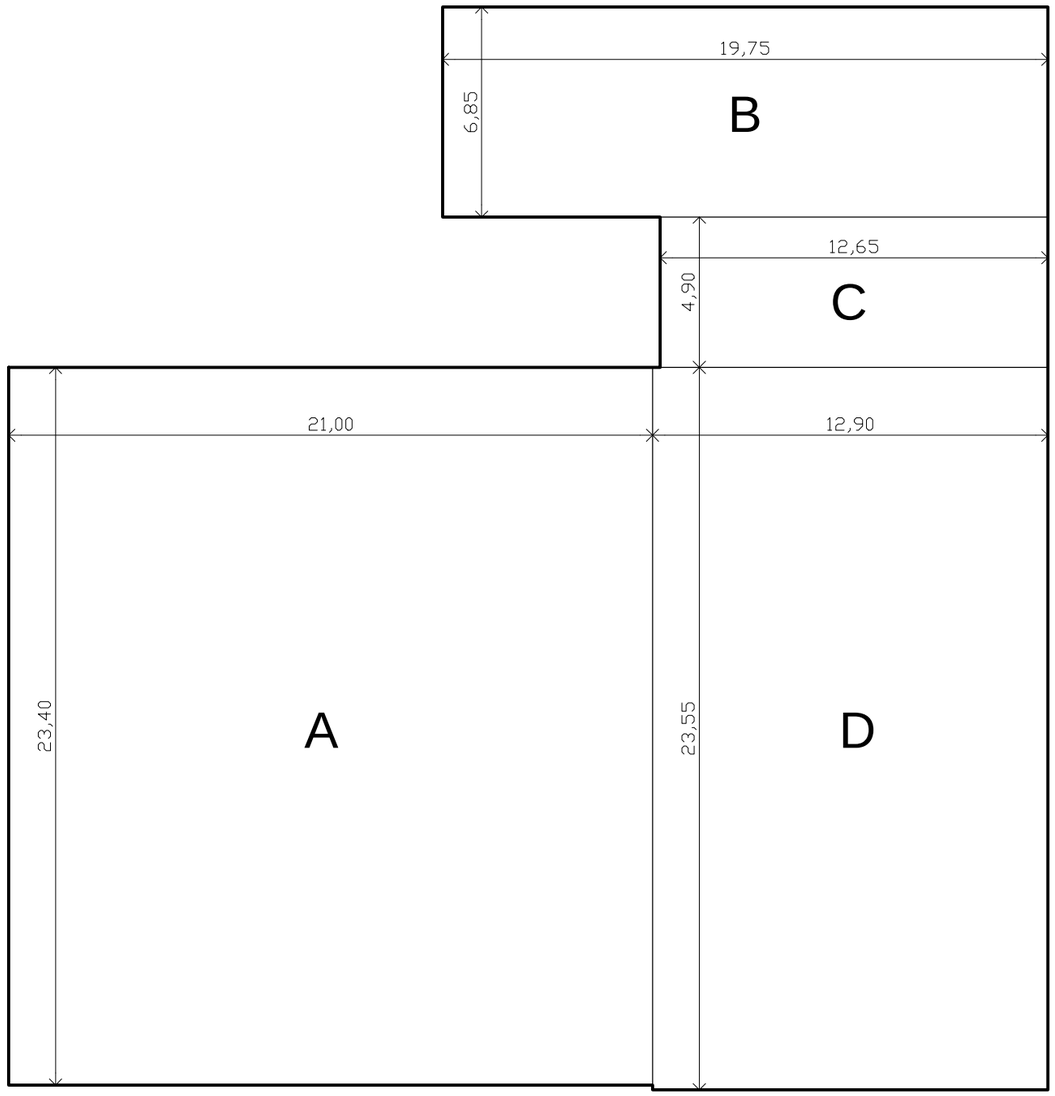
AREA DI PARCHEGGIO MINIMA MQ. 2.023,93
a) 10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA
(ART. 17 LEGGE N. 765/67 – L. R. N. 14/82 – L. R. N. 7/98)
b) 80 MQ. PER OGNI 100 MQ. DI SUPERFICIE UTILE DESTINATA
AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI
(MQ. 18.843,00 X 0,10 + MQ. 139,63 X 0,80)

TOTALE AREA DI PARCHEGGIO IN PROGETTO **MQ. 2.035,00** > di 2.023,93

SISTEMAZIONE A VERDE MINIMA RICHIESTA MQ. 1.884,30
(10% DI SUPERFICIE FONDIARIA = 10% DI MQ. 18.843,00)

TOTALE AREA A VERDE IN PROGETTO **MQ. 1.893,40** > di 1.884,30

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO



CORPO " C "

OPIFICIO INDUSTRIALE

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DA DEPOSITO AGRICOLO AD OPIFICIO INDUSTRIALE

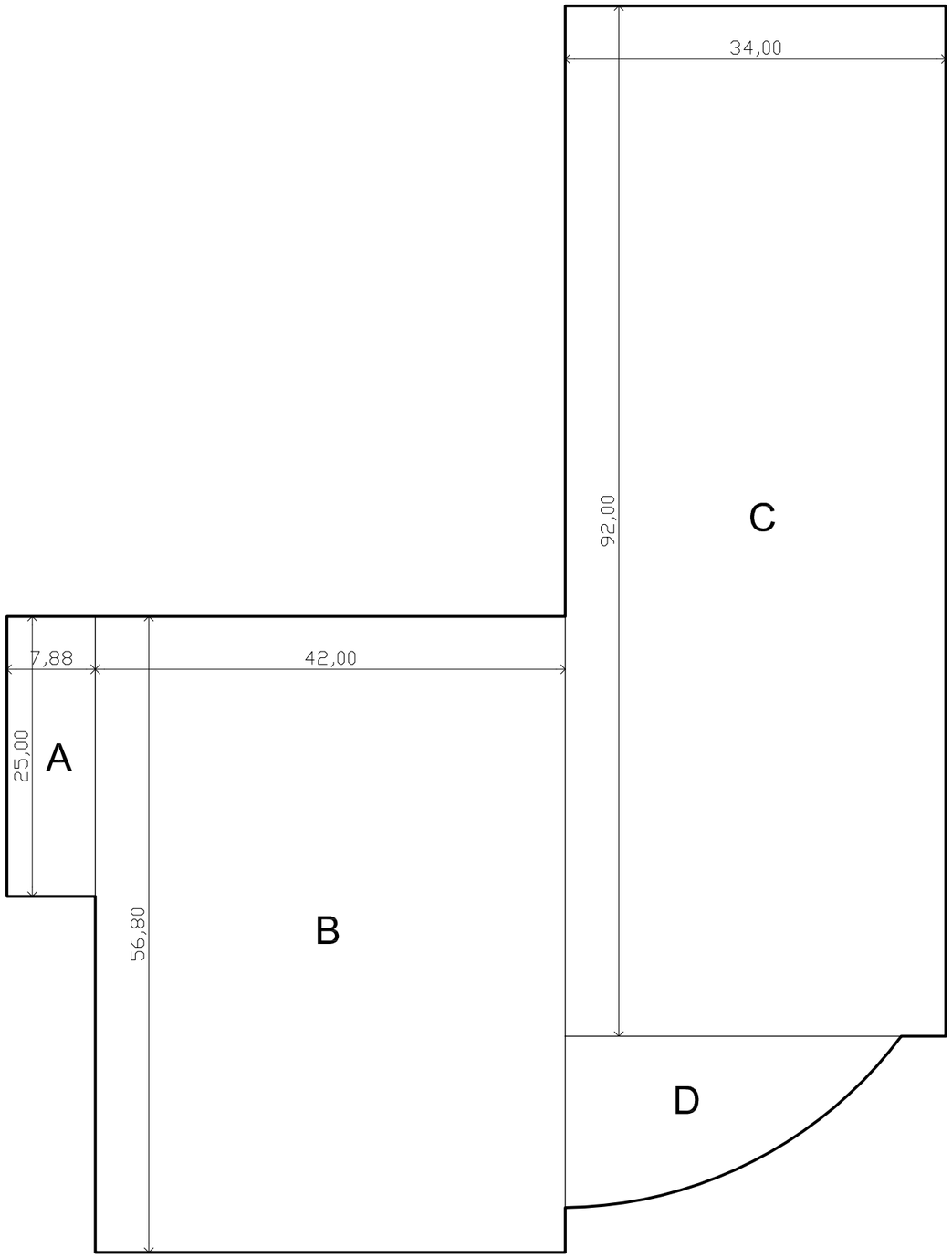
RAPP. 1 : 200

N

A =	MT. 23,40	x	MT. 21,00	=	MQ.	491,40
B =	MT. 19,75	x	MT. 6,85	=	MQ.	135,28
C =	MT. 12,65	x	MT. 4,90	=	MQ.	61,98
D =	MT. 12,90	x	MT. 23,55	=	MQ.	303,79

TOTALE **MQ. 992,45**

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO



CORPO " D "

OPIFICIO INDUSTRIALE

RAPP. 1 : 500

N

A = MT.	25,00	x	MT. 7,88	=	MQ.	197,00
B = MT.	56,80	x	MT. 42,00	=	MQ.	2.385,60
C = MT.	92,00	x	MT. 34,00	=	MQ.	3.128,00
D = SVILUPPO				=	MQ.	318,72

TOTALE **MQ. 6.029,32**

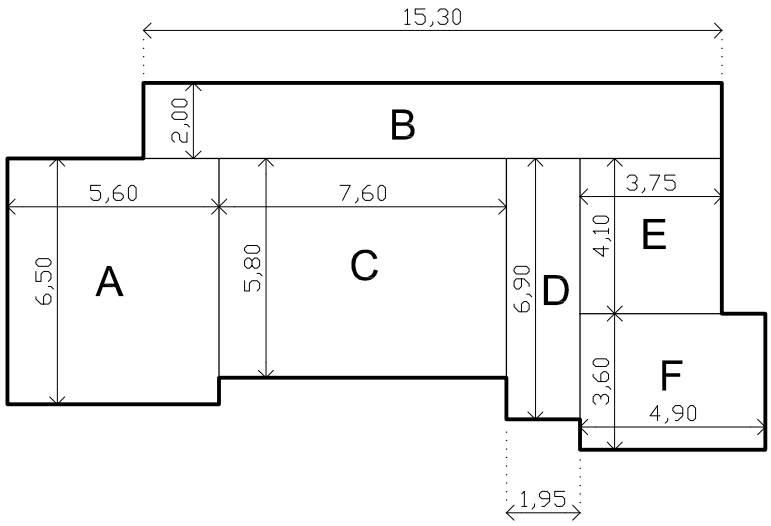
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

N

CORPO " E "

PALAZZINA UFFICI E ALLOGGIO CUSTODE

RAPP. 1 : 200



A = MT.	6,50	x	MT.	5,60	=	MQ.	36,40
B = MT.	2,00	x	MT.	15,30	=	MQ.	30,60
C = MT.	5,80	x	MT.	7,60	=	MQ.	44,08
D = MT.	6,90	x	MT.	1,95	=	MQ.	13,45
E = MT.	4,10	x	MT.	3,75	=	MQ.	15,37
F = MT.	3,60	x	MT.	4,90	=	MQ.	17,64

TOTALE **MQ. 157,00**

DETERMINAZIONE SUPERFICI DIREZIONALI

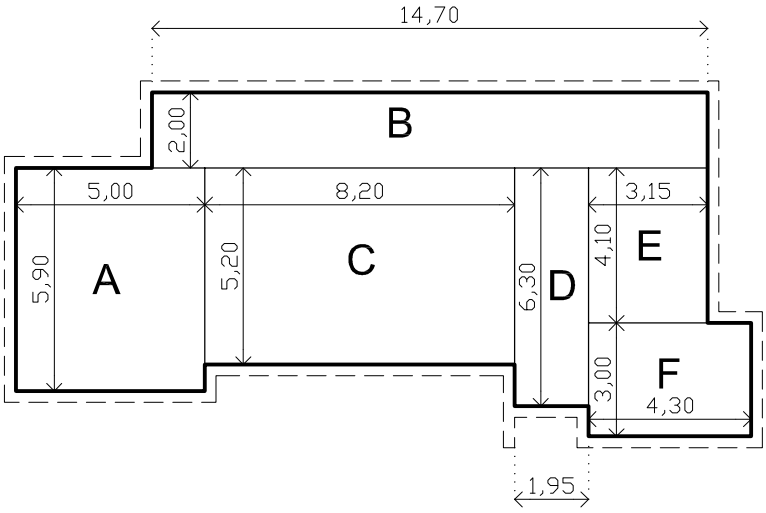
CORPO " E "

PIANTA PIANO RIALZATO

UFFICI

RAPP. 1 : 200

N



A = MT.	5,90	x	MT.	5,00	=	MQ.	29,50
B = MT.	2,00	x	MT.	14,70	=	MQ.	29,40
C = MT.	5,20	x	MT.	8,20	=	MQ.	42,64
D = MT.	6,30	x	MT.	1,95	=	MQ.	12,28
E = MT.	4,10	x	MT.	3,15	=	MQ.	12,91
F = MT.	3,00	x	MT.	4,30	=	MQ.	12,90

TOTALE **MQ. 139,63**

NOTA

LE SUPERFICI DIREZIONALI (UFFICI) VENGONO COMPUTATE AL NETTO DELLE MURATURE ESTERNE.

DETERMINAZIONE SUPERFICI RESIDENZIALI

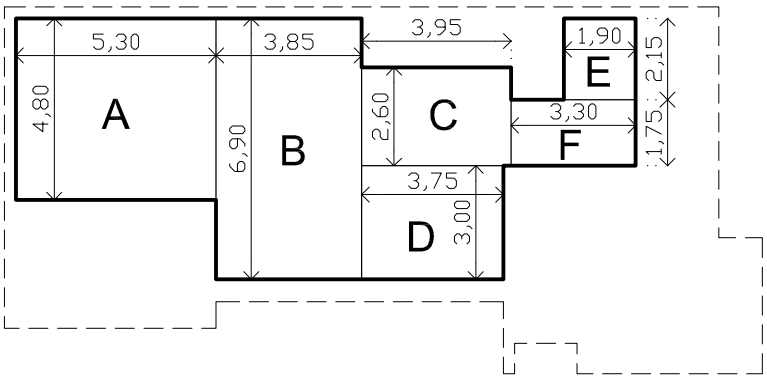
CORPO " E "

PIANTA PIANO PRIMO

ALLOGGIO CUSTODE

RAPP. 1 : 200

N



A = MT.	5,30	x	MT.	4,80	=	MQ.	29,44
B = MT.	3,85	x	MT.	6,90	=	MQ.	26,56
C = MT.	3,95	x	MT.	2,60	=	MQ.	10,27
D = MT.	3,75	x	MT.	3,00	=	MQ.	11,25
E = MT.	1,90	x	MT.	2,15	=	MQ.	4,08
F = MT.	3,30	x	MT.	1,75	=	MQ.	5,77

TOTALE **MQ. 83,37**

NOTA

LE SUPERFICI RESIDENZIALI (ALLOGGIO CUSTODE) VENGONO COMPUTATE AL NETTO DELLE MURATURE ESTERNE E DELLA SCALA INTERNA.

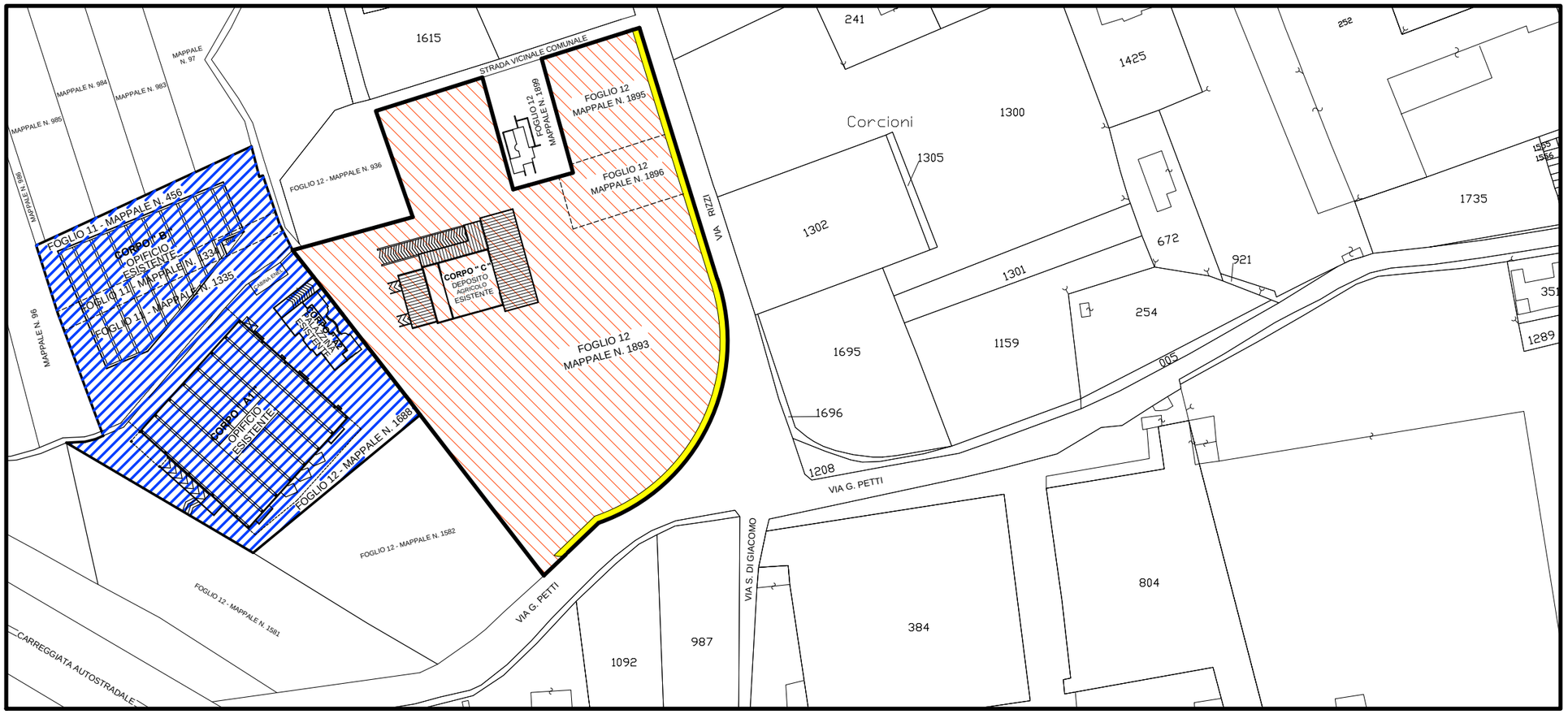
COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1688 - 1893 - 1895 - 1896

STRALCIO CATASTALE RAPP. 1 : 2000

STATO ATTUALE



LOTTO INTERESSATO ALL'INTERVENTO IN PROGETTO : FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A."

OPIFICIO ATTUALE - CORPO " A1 " - CORPO " A2 " - CORPO " B "

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335 FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1688

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A."

LOTTO INTERESSATO ALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN PROGETTO

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A."

CORPO " C " - DEPOSITO AGRICOLO ESISTENTE

INTERESSATO ALL'INTERVENTO DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

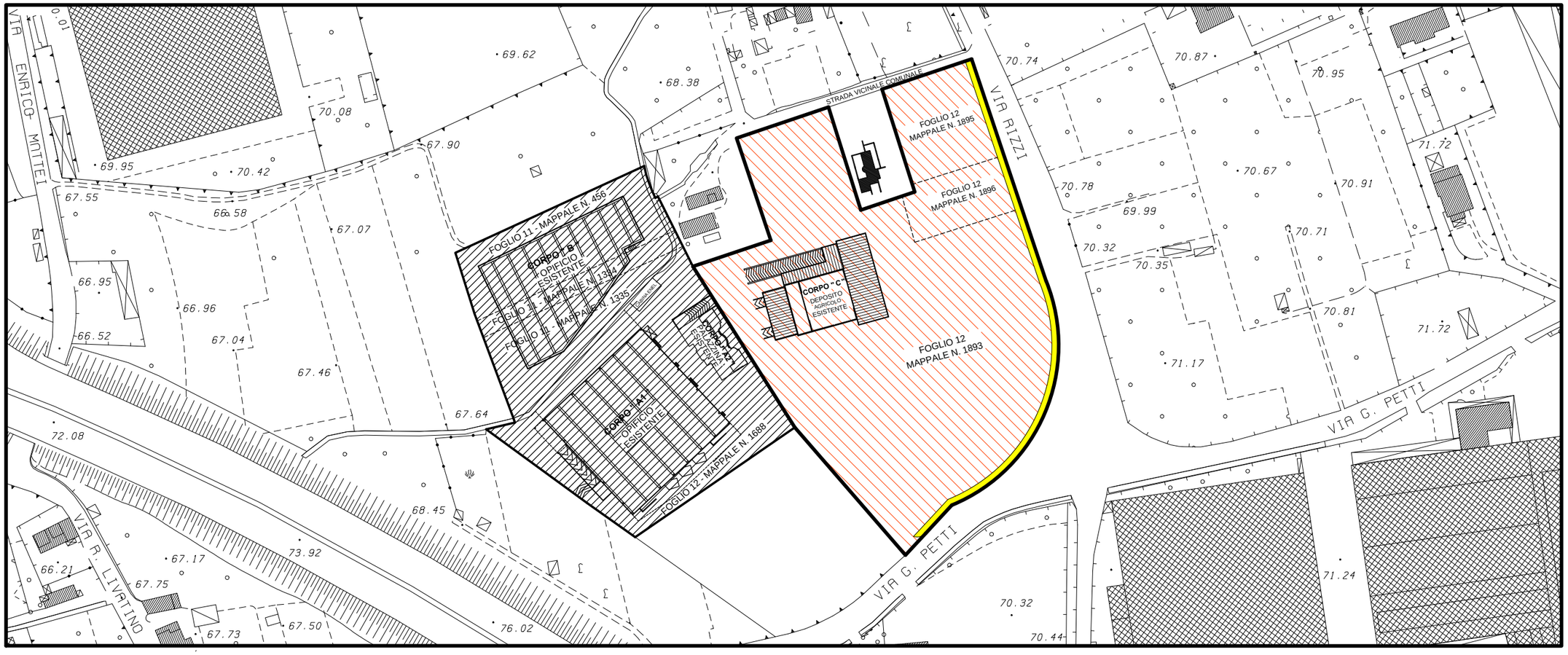
FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00 OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1688 - 1893 - 1895 - 1896

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO RAPP. 1 : 2000

STATO ATTUALE



LOTTO INTERESSATO ALL'INTERVENTO IN PROGETTO : FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A."

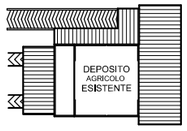
OPIFICIO ATTUALE - CORPO " A1 " - CORPO " A2 " - CORPO " B "

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335 FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1688

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A."

LOTTO INTERESSATO ALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN PROGETTO

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896



DITTA "SAN GIORGIO S.P.A."

CORPO " C " - DEPOSITO AGRICOLO ESISTENTE

INTERESSATO ALL'INTERVENTO DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO

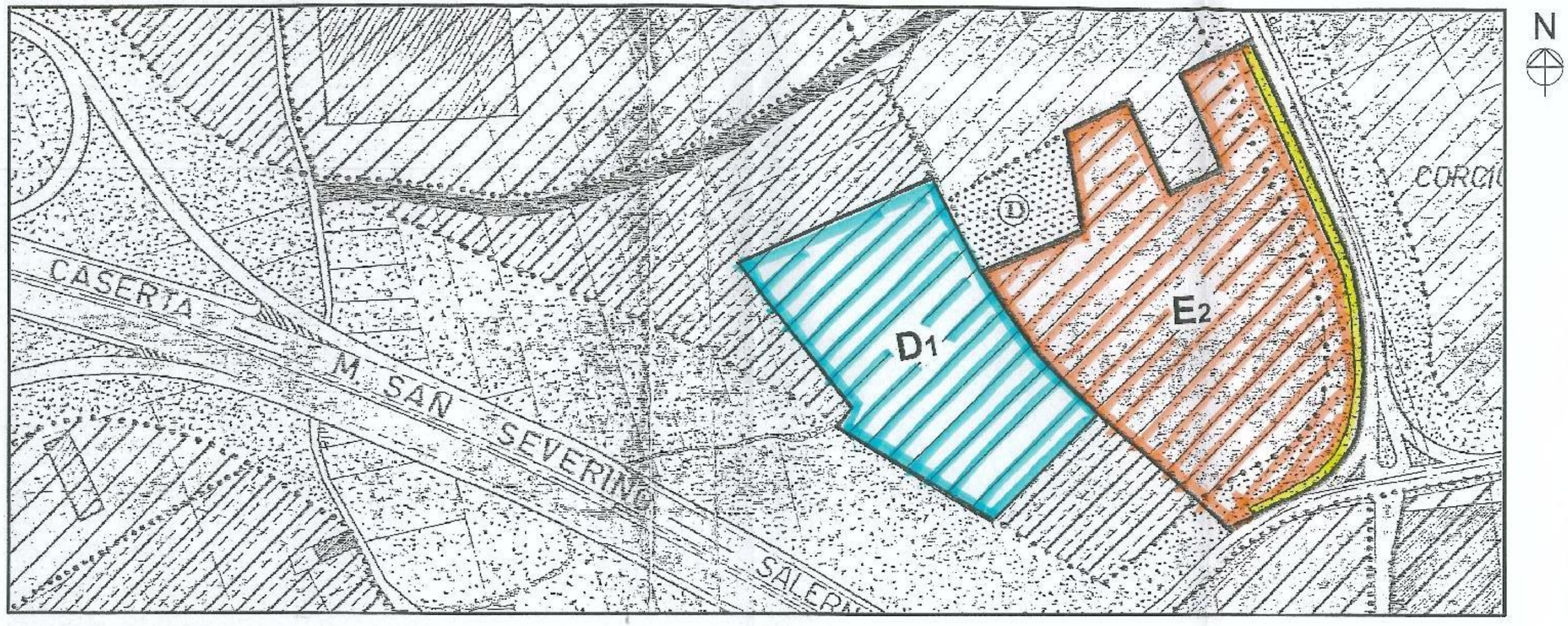
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00 OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1688 - 1893 - 1895 - 1896



PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONA INDUSTRIALE " D1 " - ZONA AGRICOLA " E2 "

STATO ATTUALE - STRALCIO RAPP. 1 : 2000

D1

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A." **P.R.G. : ZONA INDUSTRIALE " D1 "**

OPIFICIO ATTUALE

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335 FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1688

FONDI IN PROPRIETA' DITTA SAN GIORGIO S.P.A. GIA' OGGETTO DELLE VARIANTI URBANISTICHE APPROVATE CON D.C.C. N. 18 DEL 05.04.2003 E CON D.C.C. N. 22 DEL 27.06.2008

E2

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A." **P.R.G. : ZONA AGRICOLA " E2 "** - **FASCIA DI RISPETTO**

LOTTO INTERESSATO ALL'INTERVENTO IN PROGETTO **(MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO AGRICOLO + AMPLIAMENTO OPIFICIO)**

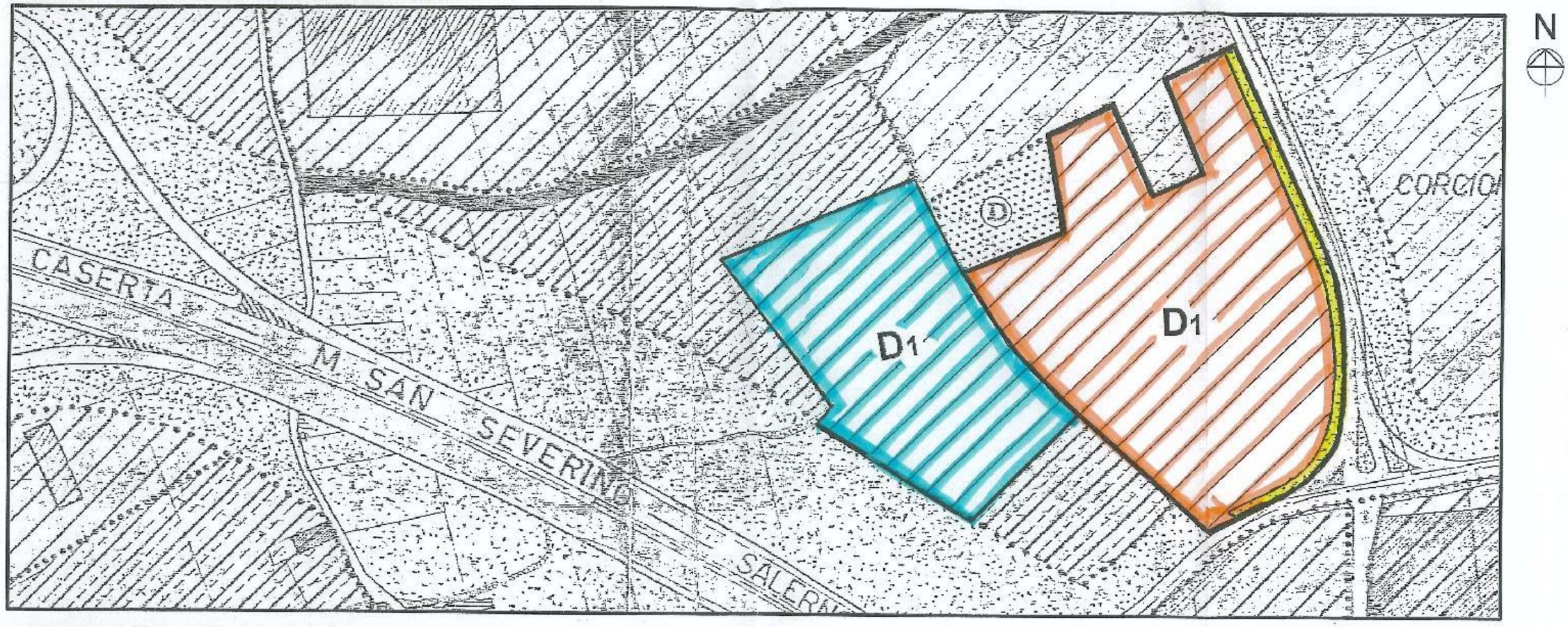
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00 OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1688 - 1893 - 1895 - 1896



PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONA INDUSTRIALE " D1 "

STATO DI PROGETTO - STRALCIO RAPP. 1 : 2000

D1

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A." **P.R.G. : ZONA INDUSTRIALE " D1 "**

OPIFICIO ATTUALE

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335 FOGLIO 12 - MAPPALE N. 1688

FONDI IN PROPRIETA' DITTA SAN GIORGIO S.P.A. GIA' OGGETTO DELLE VARIANTI URBANISTICHE APPROVATE CON D.C.C. N. 18 DEL 05.04.2003 E CON D.C.C. N. 22 DEL 27.06.2008

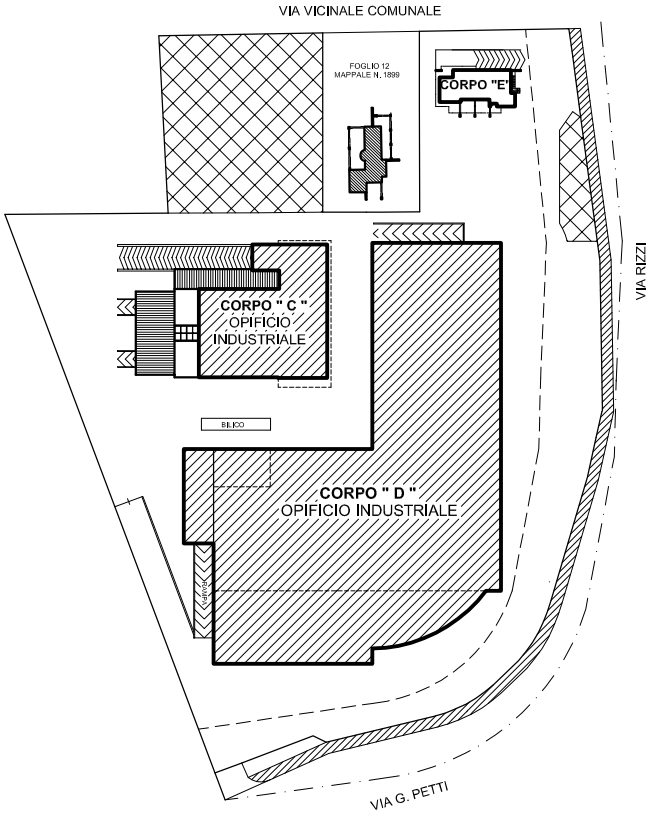
D1

DITTA "SAN GIORGIO S.P.A." **VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA = P.R.G. : ZONA INDUSTRIALE " D1 "**

LOTTO INTERESSATO ALL'INTERVENTO IN PROGETTO **(MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO AGRICOLO + AMPLIAMENTO OPIFICIO)**

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00 OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008



AREA DA CEDERE AL COMUNE
TOTALE MQ. 2.230,00
(MQ. 1.990,00 + MQ. 240,00)
D.M. 1444/68 - ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2

FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

LINEA DI DELIMITAZIONE GRAFICA P.R.G. VIA G. PETTI - VIA RIZZI

LINEA DI DELIMITAZIONE GRAFICA FASCIA DI RISPETTO STRADALE P.R.G.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

PLANIMETRIA GENERALE

STATO DI PROGETTO - RAPP. 1 : 2000

SOVRAPPOSIZIONE GRAFICA CON DELIMTAZIONE VIA RIZZI - VIA G. PETTI E FASCIA DI RISPETTO STRADALE P.R.G.

N

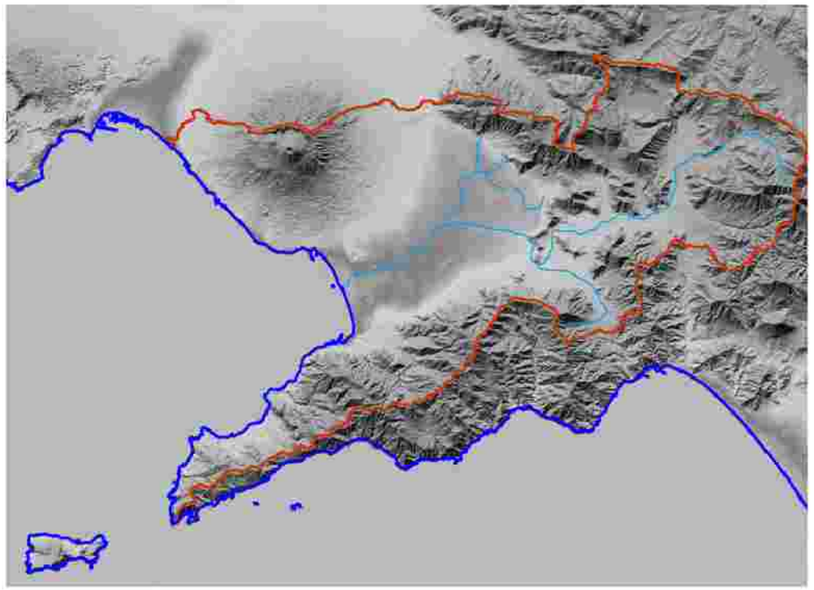
0 10 20 30 Mt.

ALLEGATO “ A ”

Regione Campania

Autorità di Bacino del Sarno

L. R. 7.2.1994, n. 8



PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

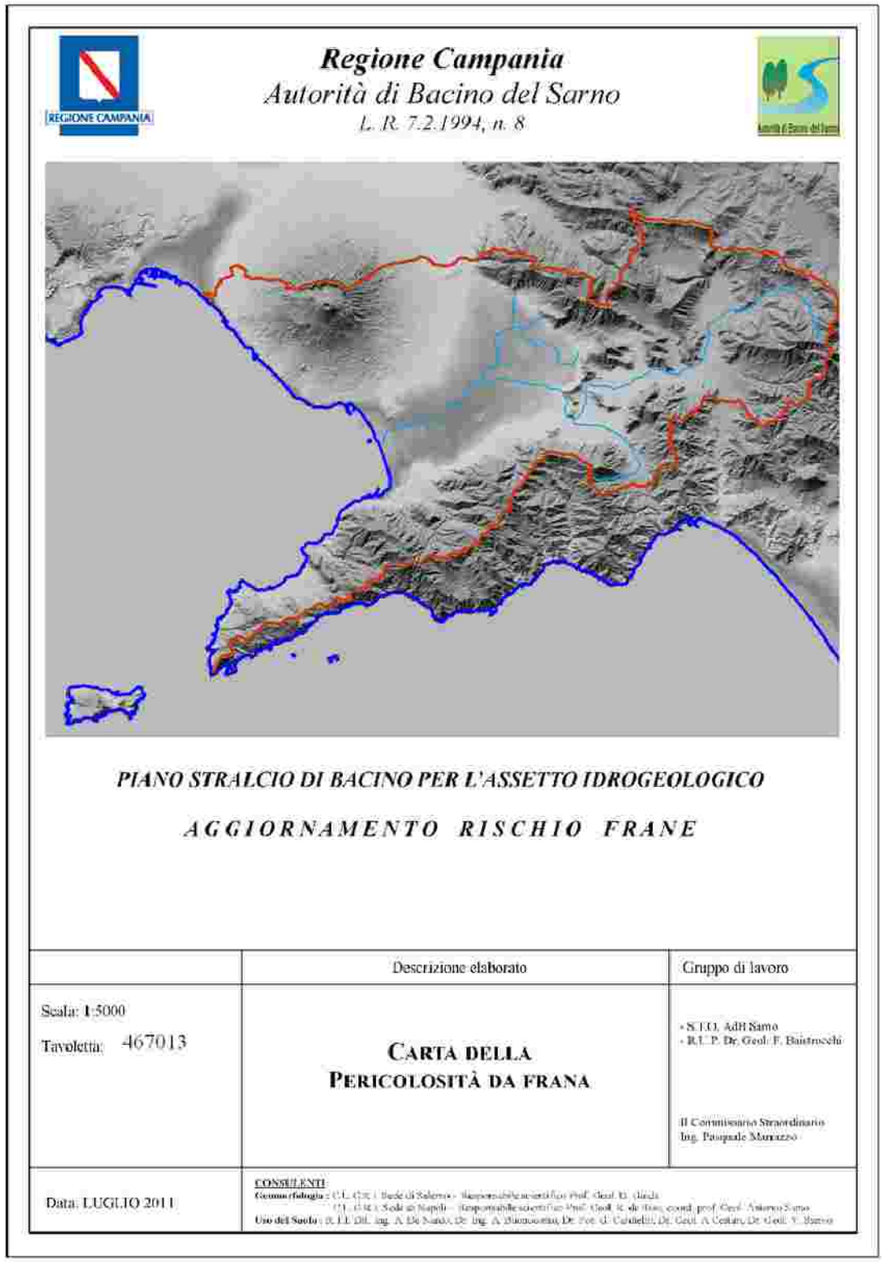
AGGIORNAMENTO RISCHIO FRANE

	Descrizione elaborato	Gruppo di lavoro
Scala: 1:5000 Tavoletta: 467013	**CARTA DEL RISCHIO DA FRANA**	- S.T.O. Adb Sarno - R.U.P. Dr. Geol. F. Bristrocelli Il Commissario Straordinario Ing. Pasquale Marrazzo
Data: LUGLIO 2011	**CONSULENTI** **Geomorfologia**: C.U.G.S.I. Sede di Palermo - Responsabile scientifico Prof. Geol. D. Guida C.U.G.S.I. Sede di Napoli - Responsabile scientifico Prof. Geol. R. de Riso, coord. prof. Geol. Antonio Santo **Uso del Suolo**: st. L.I. Dott. Ing. A. De Nardo, Dr. Ing. A. Buonomanno, Dr. For. G. Candiello, Dr. Geol. A. Cestari, Dr. Geol. V. Sorvo	

LEGENDA

- R1 - Rischio moderato
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato

ALLEGATO “ B ”



Regione Campania

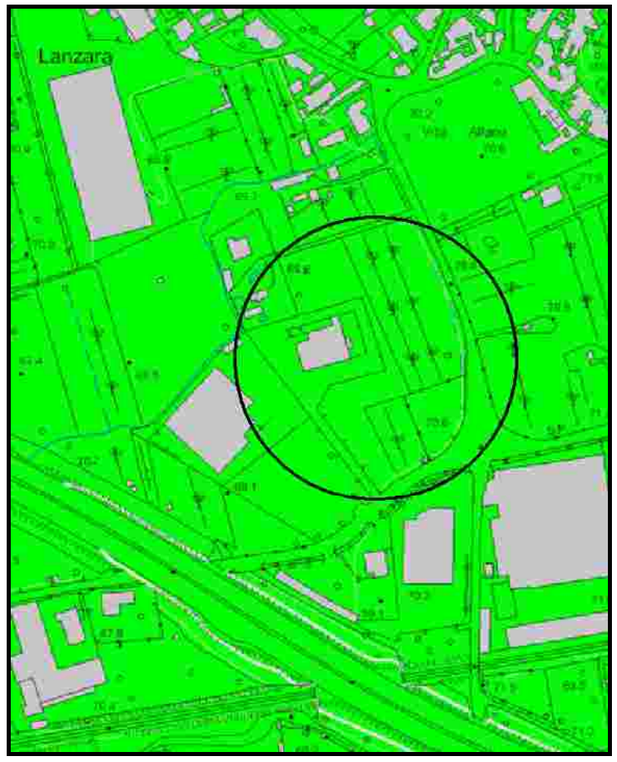
Autorità di Bacino del Sarno

L. R. 7.2.1994, n. 8

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

AGGIORNAMENTO RISCHIO FRANE

	Descrizione elaborato	Gruppo di lavoro
Scala: 1:5000 Tavoletta: 467013	**CARTA DELLA PERICOLOSITÀ DA FRANA**	• S.T.O. AdB Sarno • R.U.P. Dr. Geol. F. Baldascelli Il Commissario Straordinario Ing. Pasquale Marrazzo
Data: LUGLIO 2011	**CONSULENTI** **Geomorfologia**: C.U. C.N.R. Sede di Salerno - Responsabile scientifico Prof. Geol. R. Giusti C.U. C.N.R. Sede di Napoli - Responsabile scientifico Prof. Geol. R. de Riso, coord. prof. Geol. Antonio Santo **Uso del Suolo**: D.I.T. Dott. Ing. A. De Nardo, Dr. Ing. A. Bianconcini, Dr. Pot. G. Cardielli, Dr. Geol. A. Centaro, Dr. Geol. V. Barone	

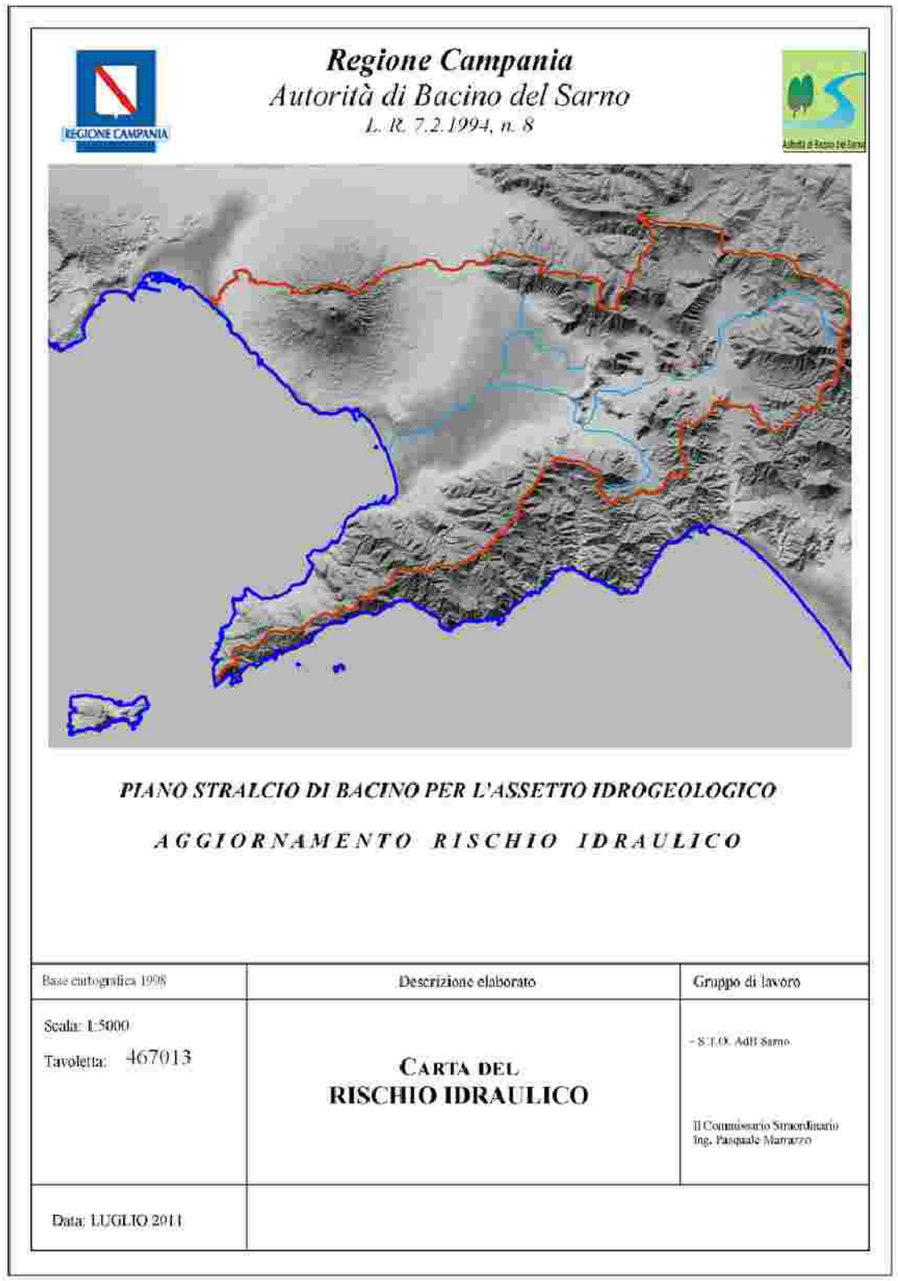


LEGENDA

Perimetrazioni AdB Sarno

- P1 Pericolosità bassa o trascurabile
- P2 Pericolosità media
- P3 Pericolosità elevata
- P4 Pericolosità molto elevata

ALLEGATO " C "



Regione Campania

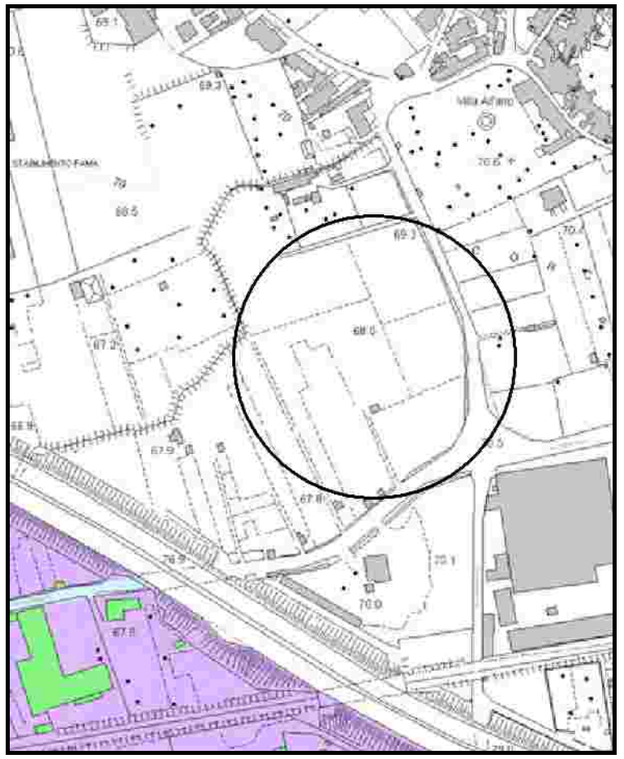
Autorità di Bacino del Sarno

L. R. 7.2.1994, n. 8

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

AGGIORNAMENTO RISCHIO IDRAULICO

Base cartografica 1998	Descrizione elaborato	Gruppo di lavoro
Scala: 1:5000 Tavoletta: 467013	**CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO**	- S.T.O. Adff Sarno Il Commissario Straordinario Ing. Pasquale Marrazzo
Data: LUGLIO 2011		

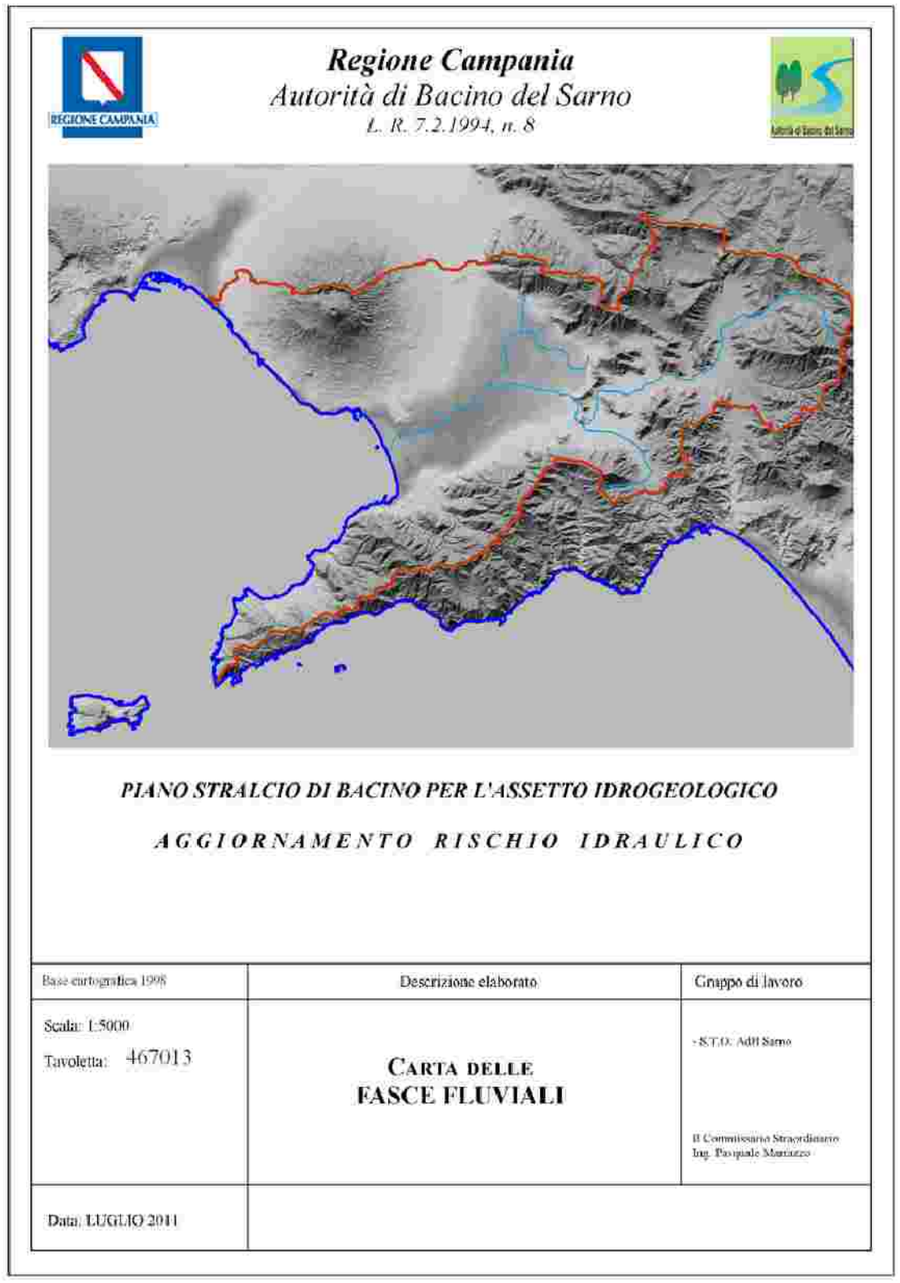


LEGENDA

Carta del rischio idraulico

- R1 - Rischio moderato
- R2 - Rischio medio
- R3* - Rischio elevato potenziale
- R3 - Rischio elevato
- R4* - Rischio molto elevato potenziale
- R4 - Rischio molto elevato

ALLEGATO " D "



Regione Campania

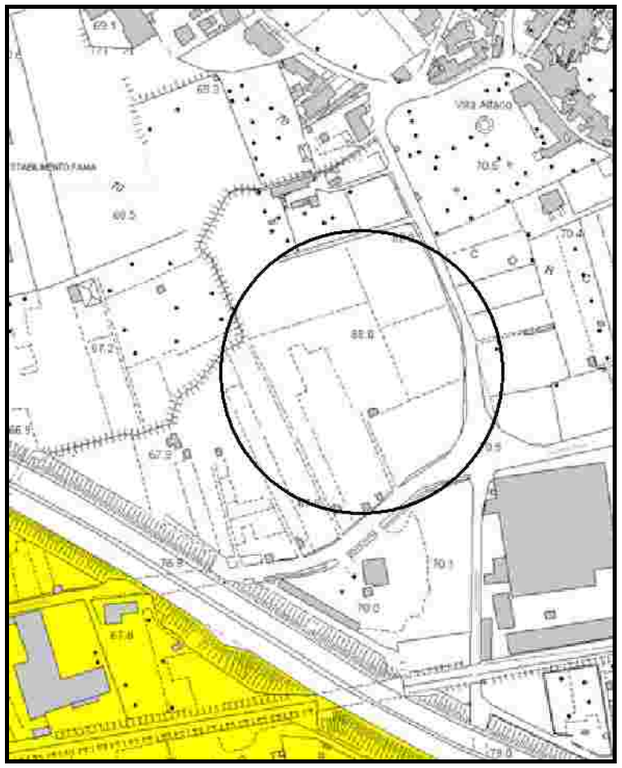
Autorità di Bacino del Sarno

L. R. 7.2.1994, n. 8

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

AGGIORNAMENTO RISCHIO IDRAULICO

Base cartografica 1998	Descrizione elaborato	Gruppo di lavoro
Scala: 1:5000 Tavoletta: 467013	**CARTA DELLE FASCE FLUVIALI**	- S.T.O. Adb Sarno Il Commissario Straordinario Ing. Pasquale Marziano
Data: LUGLIO 2011		

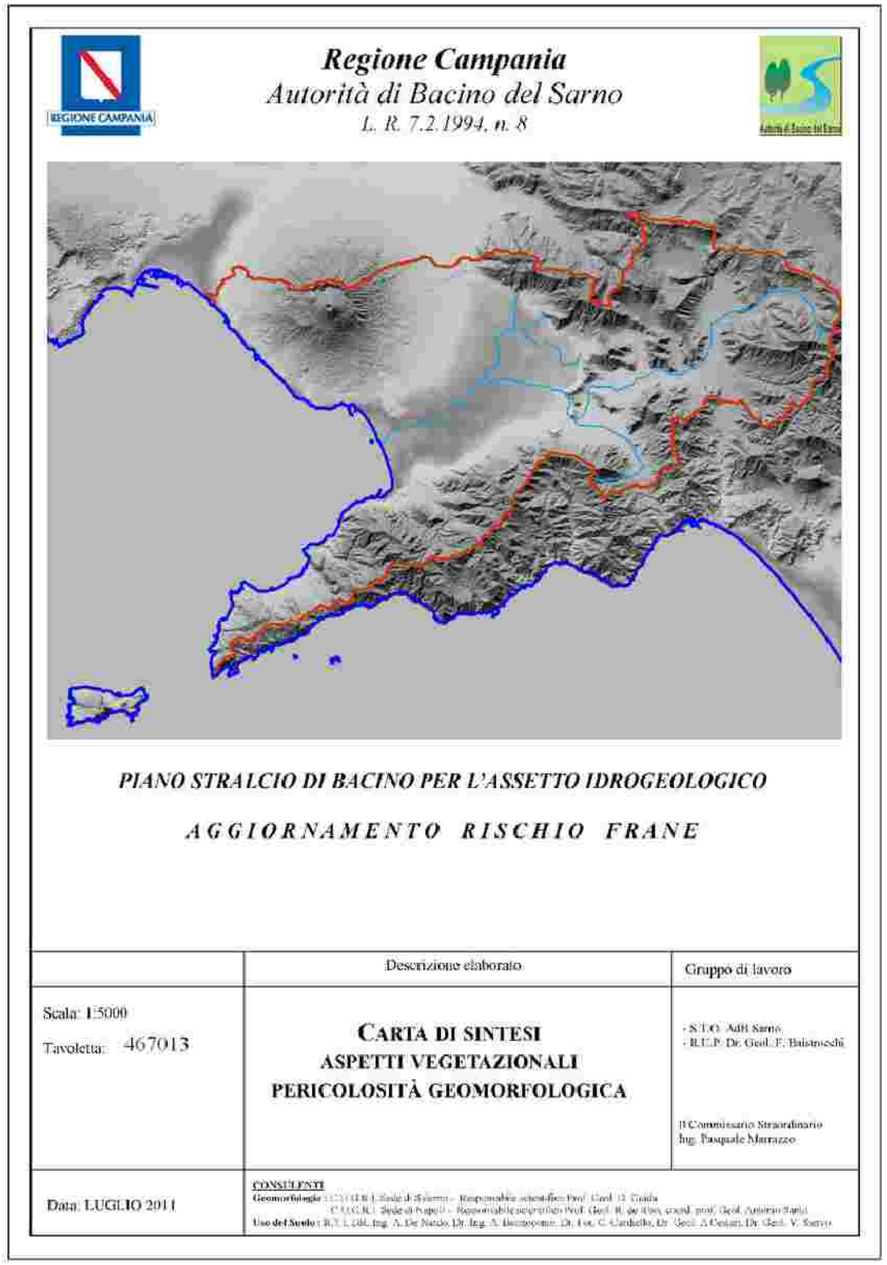


LEGENDA

Carta delle fasce fluviali

- A valliva
  - A* valliva
- A montana
- B valliva
  - B1 valliva
  - B1* valliva
  - B2 valliva
  - B2* valliva
  - B3 valliva
  - B3* valliva
- B montana
  - B1 montana
  - B2 montana
  - B3 montana
- C valliva

ALLEGATO " E "



Regione Campania

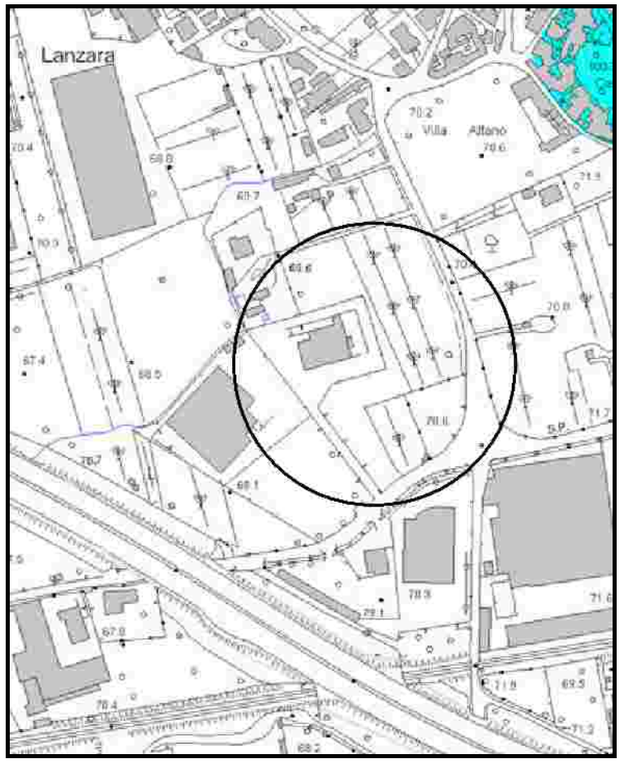
Autorità di Bacino del Sarno

L. R. 7.2.1994, n. 8

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

AGGIORNAMENTO RISCHIO FRANE

	Descrizione elaborato	Gruppo di lavoro
Scala: 1:5000 Tavoletta: 467013	**CARTA DI SINTESI** **ASPETTI VEGETAZIONALI** **PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA**	- S.T.O. AdB Sarno - R.U.P. Dr. Geol. F. Balestrieri Il Commissario Straordinario Ing. Pasquale Marrazzo
Data: LUGLIO 2011	**CONSULENTI** **Geomorfologia**: C.U.G.R.I. Sede di Palermo - Responsabile scientifico Prof. Geol. G. Guida C.U.G.R.I. Sede di Napoli - Responsabile scientifico Prof. Geol. R. de Nigris, coord. prof. Geol. Antonio Santo **Uso del Suolo**: R.T.I. DIL Ing. A. De Nardo, Dr. Ing. A. Bernasconi, Dr. For. C. Cardello, Dr. Geol. A. Cestari, Dr. Geol. V. Sorvo	



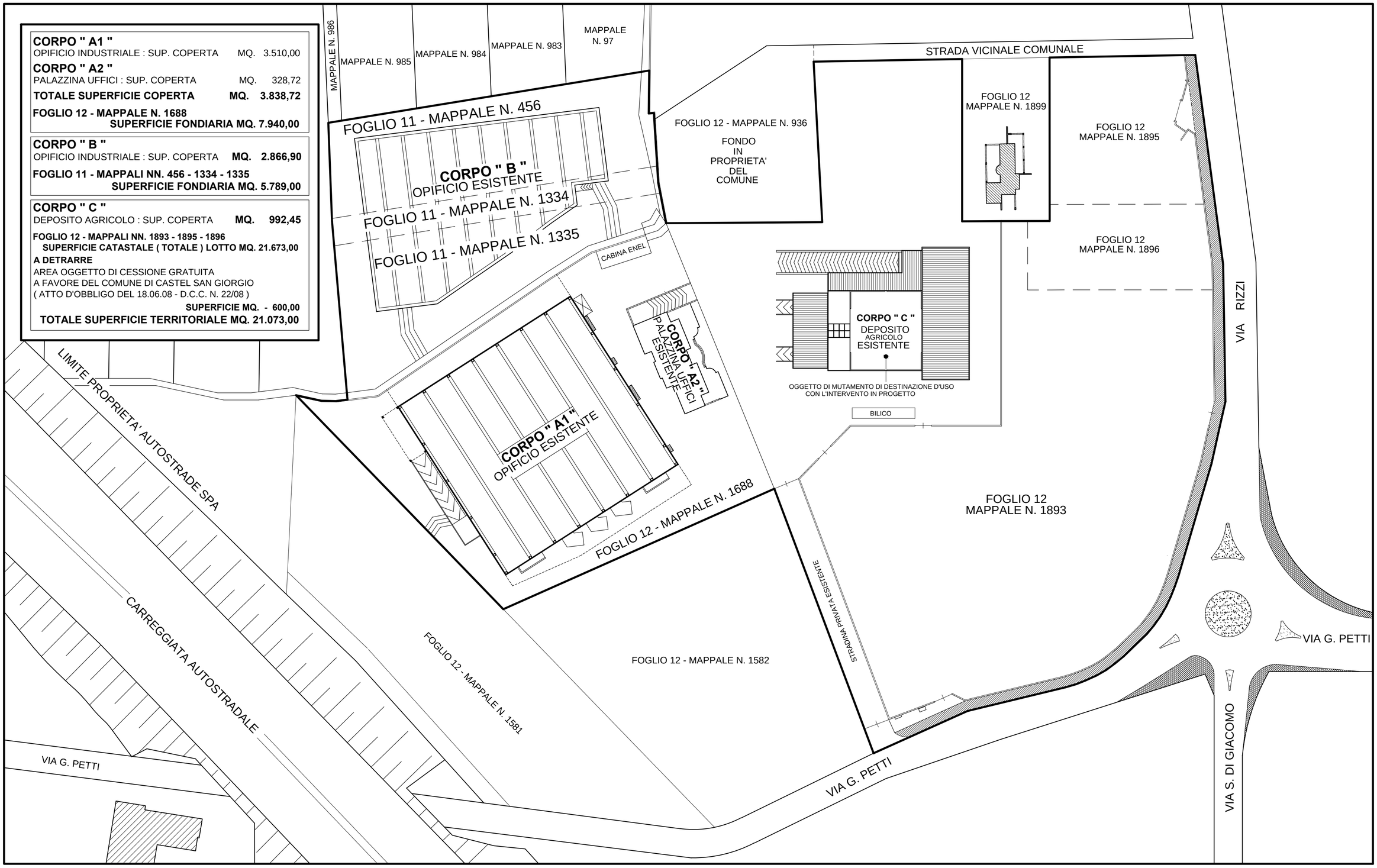
LEGENDA

- Area Agricola
- Area Urbana
- Bosco S1 - S2
- Bosco S3 - S4
- Macchia bassa - gariga

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335 FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1688 - 1893 - 1895 - 1896

FONDO OGGETTO DI INTERVENTO : FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896



PLANIMETRIA GENERALE

STATO ATTUALE - RAPP. 1 : 750

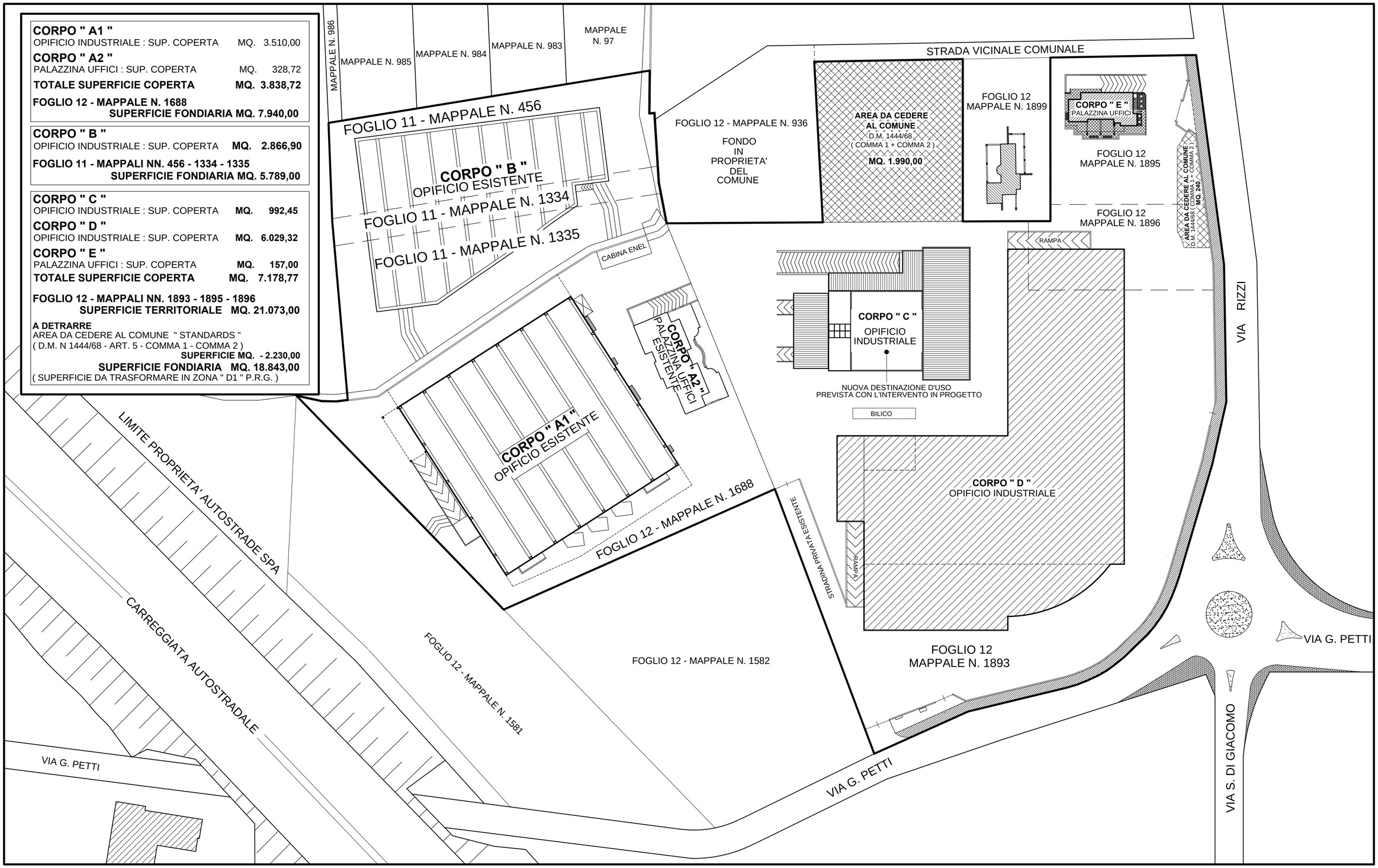
N

FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 456 - 1334 - 1335 FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1688 - 1893 - 1895 - 1896

FONDO OGGETTO DI INTERVENTO : FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896



PLANIMETRIA GENERALE

STATO DI PROGETTO - RAPP. 1 : 750

N

AREA DA CEDERE AL COMUNE : TOTALE **MQ. 2.230,00**
(MQ. 1.990,00 + MQ. 240,00)
D.M. 1444/68 - ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2

FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

VIA VICINALE COMUNALE

FOGLIO 12
MAPPALE N. 1899

FOGLIO 12
MAPPALE N. 1895

FOGLIO 12
MAPPALE N. 1896

VIA RIZZI

CORPO " C "
DEPOSITO
AGRICOLO
ESISTENTE

OGGETTO DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
CON L'INTERVENTO IN PROGETTO

BILICO

FOGLIO 12
MAPPALE N. 1893

VIA G. PETTI

0,00 · 0,00 · - 1,60 · - 1,60 · - 1,60 · - 1,60 · - 1,60 · - 1,60 · - 0,40

X · X · Y · Y

FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

PLANIMETRIA GENERALE
STATO ATTUALE - RAPP. 1 : 500
PIANO QUOTATO

N

0 10 20 30 Mt.

STRALCIO CATASTALE - RAPP. 1 : 2000

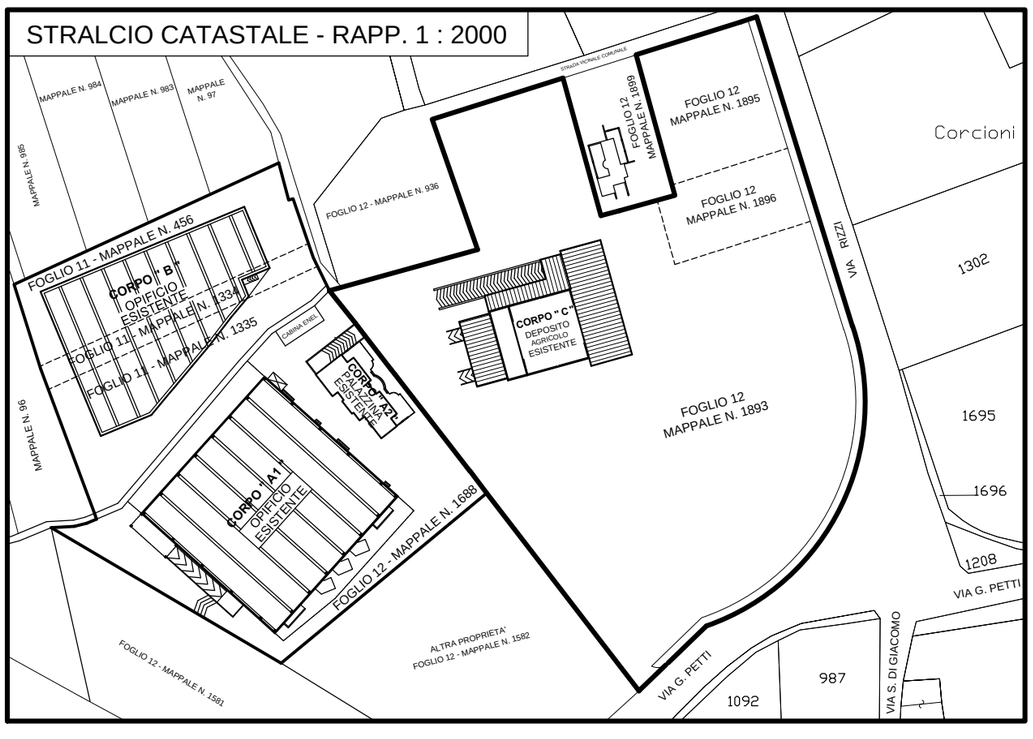
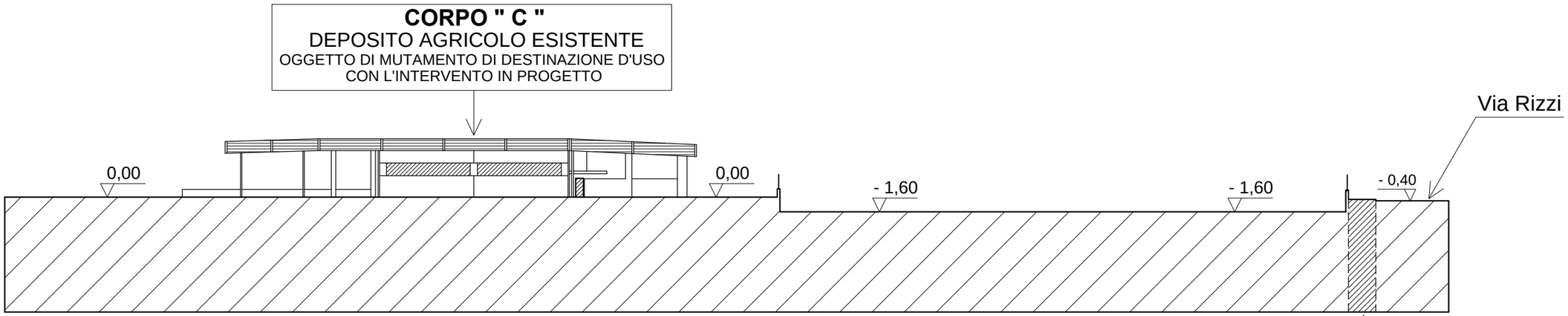
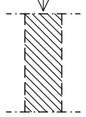


TAVOLA DEI PROFILI

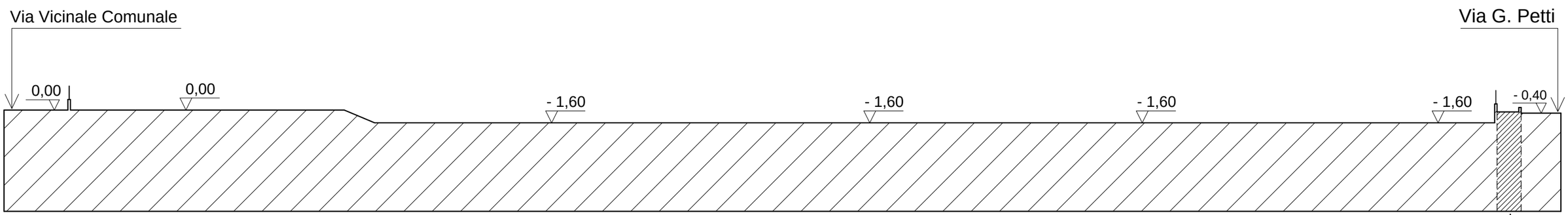
STATO ATTUALE - RAPP. 1 : 500



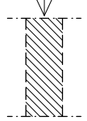
PROFILO X - X



FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008



PROFILO Y - Y



FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

VIA VICINALE COMUNALE

FOGLIO 12
MAPPALE N. 1899

AREA DA CEDERE
AL COMUNE
D.M. 1444/68
(COMMA 1 + COMMA 2)
MQ. 1.990,00

CORPO " E "
PALAZZINA UFFICI

FOGLIO 12
MAPPALE N. 1895

AREA DA CEDERE AL COMUNE
D.M. 1444/68 (COMMA 1 + COMMA 2)
MQ. 240

RAMPA

FOGLIO 12
MAPPALE N. 1896

VIA RIZZI

CORPO " C "
OPIFICIO
INDUSTRIALE

NUOVA DESTINAZIONE D'USO
PREVISTA CON L'INTERVENTO IN PROGETTO

BILICO

CORPO " D "
OPIFICIO INDUSTRIALE

RAMPA

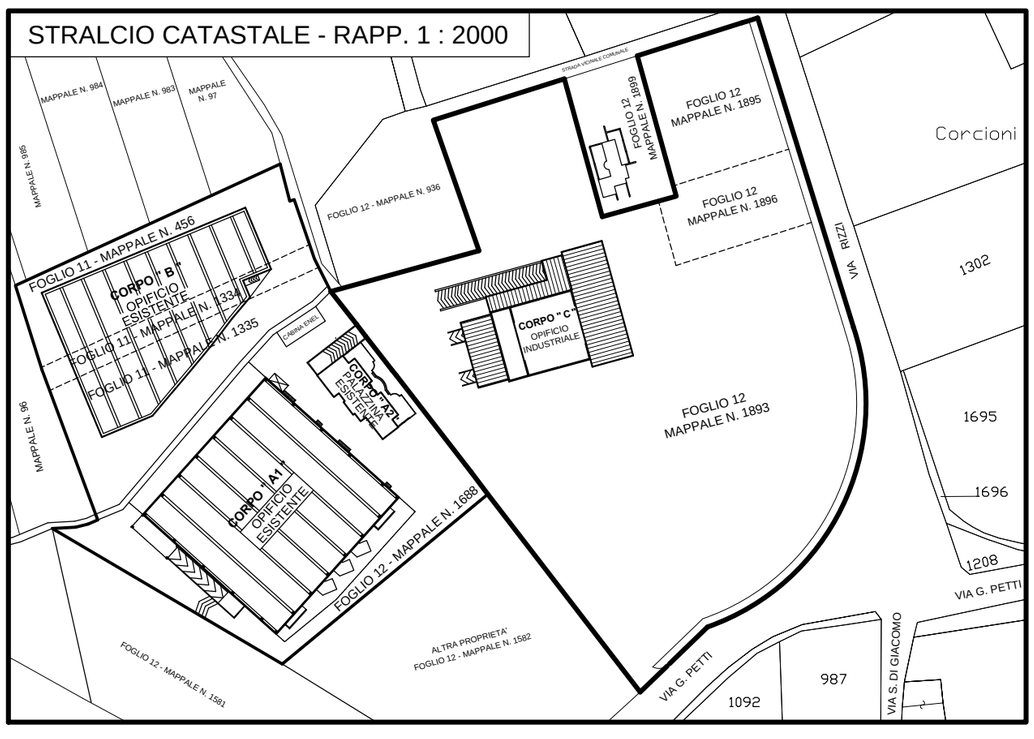
FOGLIO 12
MAPPALE N. 1893

VIA G. PETTI

AREA DA CEDERE AL COMUNE
TOTALE MQ. 2.230,00
(MQ. 1.990,00 + MQ. 240,00)
D.M. 1444/68 - ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2

FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

STRALCIO CATASTALE - RAPP. 1 : 2000



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

PLANIMETRIA GENERALE

STATO DI PROGETTO - RAPP. 1 : 500

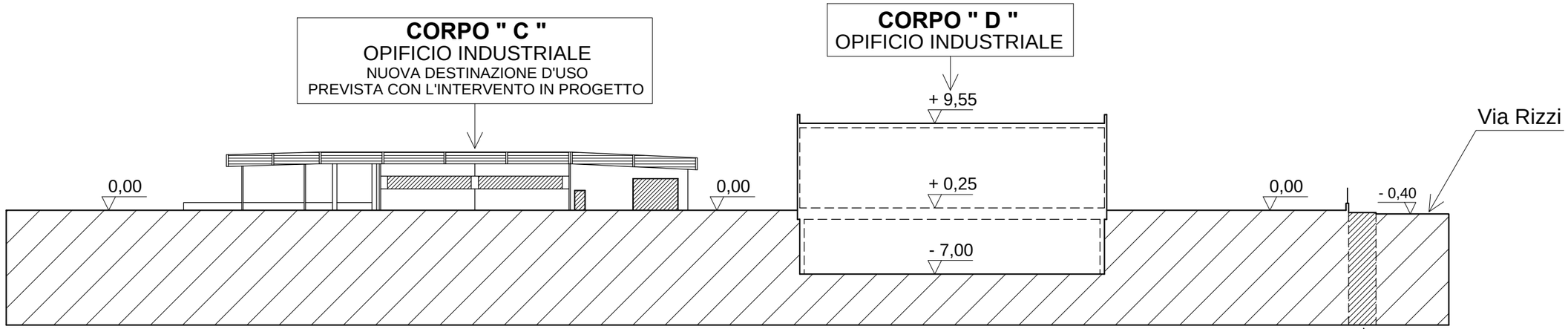
PIANO QUOTATO

N

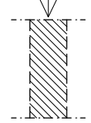
0 10 20 30 Mt.

TAVOLA DEI PROFILI

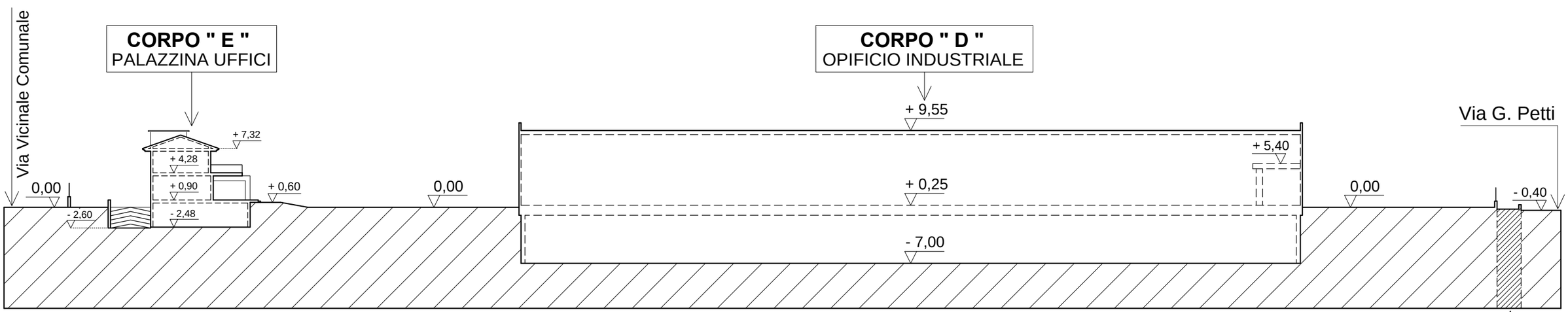
STATO DI PROGETTO - RAPP. 1 : 500



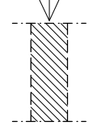
PROFILO X - X



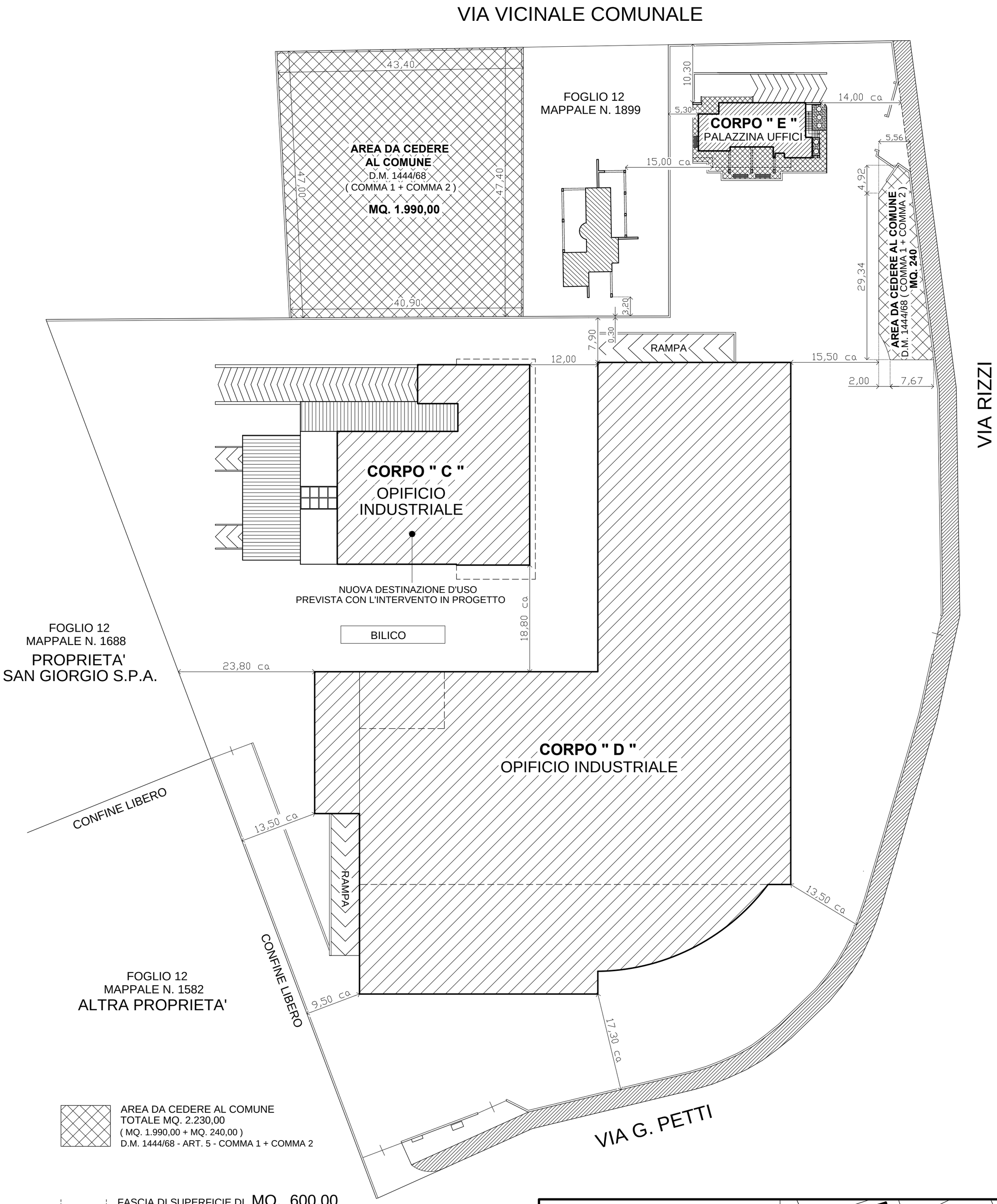
FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

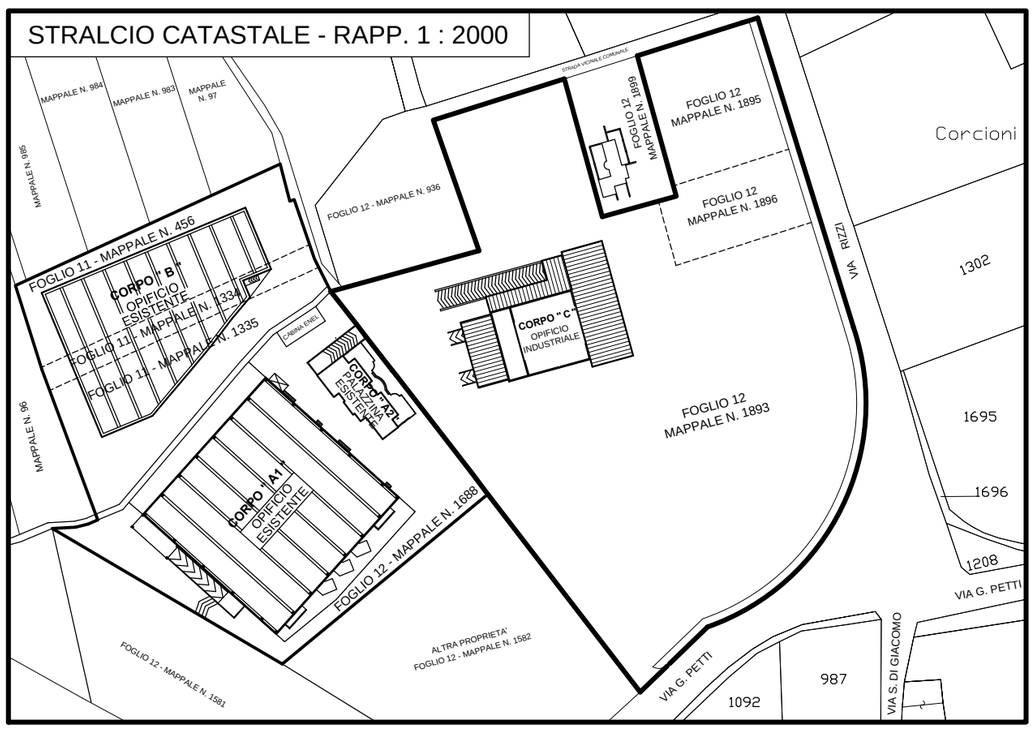


PROFILO Y - Y



FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008





COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

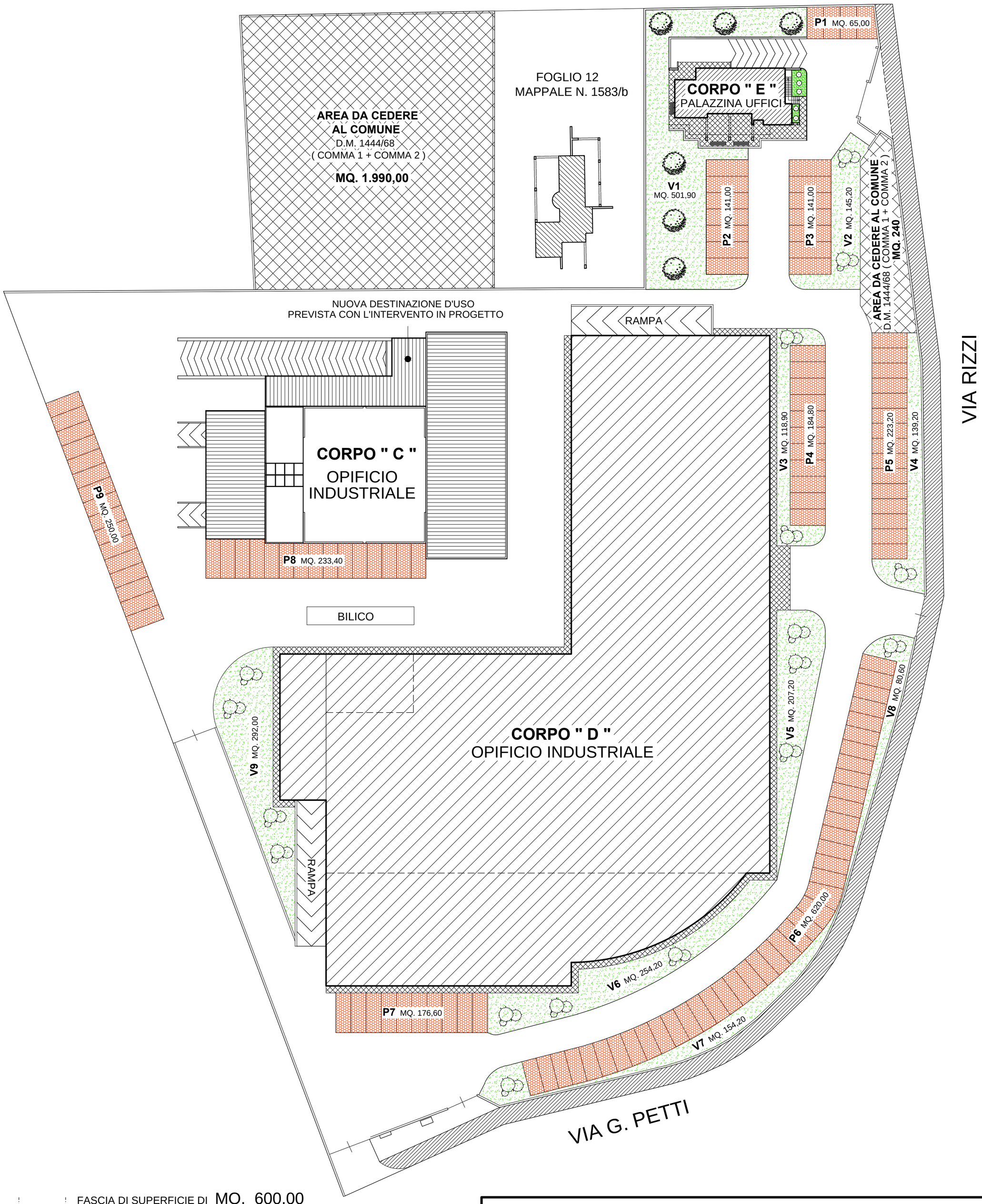
PLANIMETRIA GENERALE

STATO DI PROGETTO - RAPP. 1 : 500

INDICAZIONE DISTANZE

N

0 10 20 30 Mt.



FASCIA DI SUPERFICIE DI MQ. 600,00
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE
DEL COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO
IN VIRTU' DI ATTO D'OBBLIGO DEL 18.06.2008 - D.C.C. N. 22/2008

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

PLANIMETRIA GENERALE

STATO DI PROGETTO - RAPP. 1 : 500

SISTEMAZIONE ESTERNA

N

0 10 20 30 Mt.

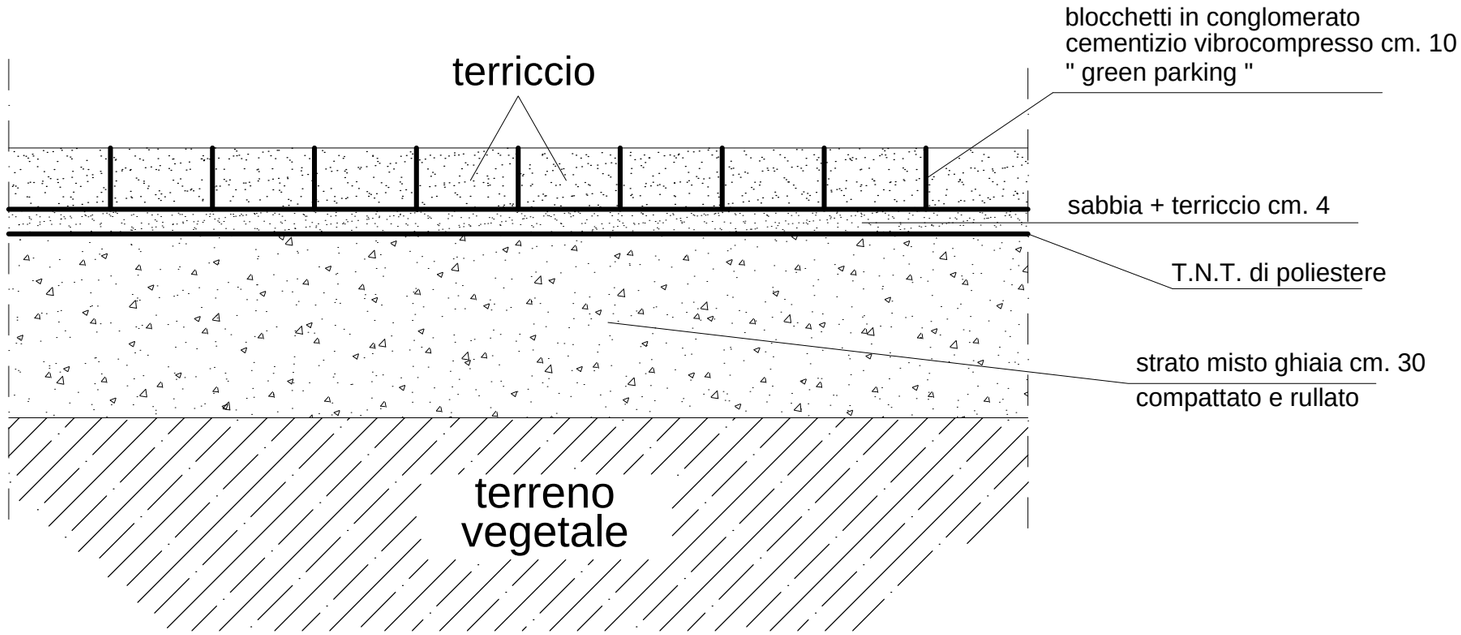
L E G E N D A

AREA DA CEDERE AL COMUNE : **TOTALE MQ. 2.230,00**
(MQ. 1.990,00 + MQ. 240,00)
D.M. 1444/68 - ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2

AREA A VERDE IN PROGETTO : **TOTALE MQ. 1.893,40**
(V1 + V2 + V3 + V4 + V5 + V6 + V7 + V8 + V9)
(MQ. 501,90 + MQ. 145,20 + MQ. 118,90 + MQ. 139,20 +
+ MQ. 207,20 + MQ. 254,20 + MQ. 154,20 + MQ. 80,60 + MQ. 292,00)

AREA PARCHEGGIO IN PROGETTO REALIZZATA CON ELEMENTI FORATI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO VIBROCOMPRESSO (GREEN PARKING) ATTI A PRESERVARE LA NATURALE PERMEABILITA' DEL SUOLO (PARTICOLARE " A ") : **TOTALE MQ. 2.035,00**
(P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6 + P7 + P8 + P9)
(MQ. 65,00 + MQ. 141,00 + MQ. 141,00 + MQ. 184,80 +
+ MQ. 223,20 + MQ. 620,00 + MQ. 176,60 + MQ. 233,40 + MQ. 250,00)

PARTICOLARI STRATIGRAFIE PIAZZALE DI PROGETTO Rapp.1:10



PARTICOLARE " A "

STRATIGRAFIA PIAZZALE (AREA PARCHEGGIO)
IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO
VIBROCOMPRESSO
" GREEN PARKING "

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROGETTO DI OPIFICIO INDUSTRIALE (AMPLIAMENTO)

CAPANNONE – REPARTO PRODUTTIVO
PALAZZINA UFFICI E SERVIZI
FOGLIO 12 MAPPALI NN. 1893 – 1895 – 1896

COMMITTENTE : DITTA **SAN GIORGIO S.P.A.**

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'IMPIANTO FOGNARIO

Il progetto allegato alla presente relazione tecnica prevede la costruzione di un OPIFICIO INDUSTRIALE e relativa PALAZZINA UFFICI con annesso alloggio per il custode, nonché il mutamento di destinazione d'uso di un manufatto edilizio da deposito agricolo ad Opificio Industriale, sul fondo di terreno ubicato alla località Codola Nuova – via G. Petti – via Rizzi – del Comune di Castel S. Giorgio e riportato in Catasto al foglio 12 mappali nn. 1893 – 1895 – 1896 di proprietà della ditta SAN GIORGIO S.P.A.

L'intervento in progetto prevede la nuova costruzione di un CAPANNONE – REPARTO PRODUTTIVO – articolato su tre livelli e destinato alla lavorazione di prodotti dolciari, di una PALAZZINA UFFICI E SERVIZI con annesso alloggio per il custode dotata di due piani fuori terra oltre ad un interrato e a un sottotetto, nonchè il mutamento di destinazione d'uso da deposito agricolo ad opificio industriale di un manufatto edilizio preesistente.

IMPIANTO FOGNARIO

L'impianto fognario, così come previsto in progetto ed evidenziato nei grafici allegati, è costituito da due reti autonome relative allo smaltimento delle acque bianche e delle acque nere relativamente all'opificio industriale in progetto e da due reti autonome relative allo smaltimento delle acque bianche e delle acque nere relativamente alla palazzina uffici.

ACQUE BIANCHE

Le acque meteoriche che interessano la copertura dei manufatti edilizi e del piazzale vengono convogliate, attraverso grondaie e pluviali, in n. 2 apposite reti interrate *(distinte per i due corpi di fabbrica)* costituite, ciascuna, da tubazioni in P.V.C. rigido di diametro di mm. 300 e dotate di appositi pozzetti ispezionabili per poi essere incanalate nella rete di fognatura pubblica.

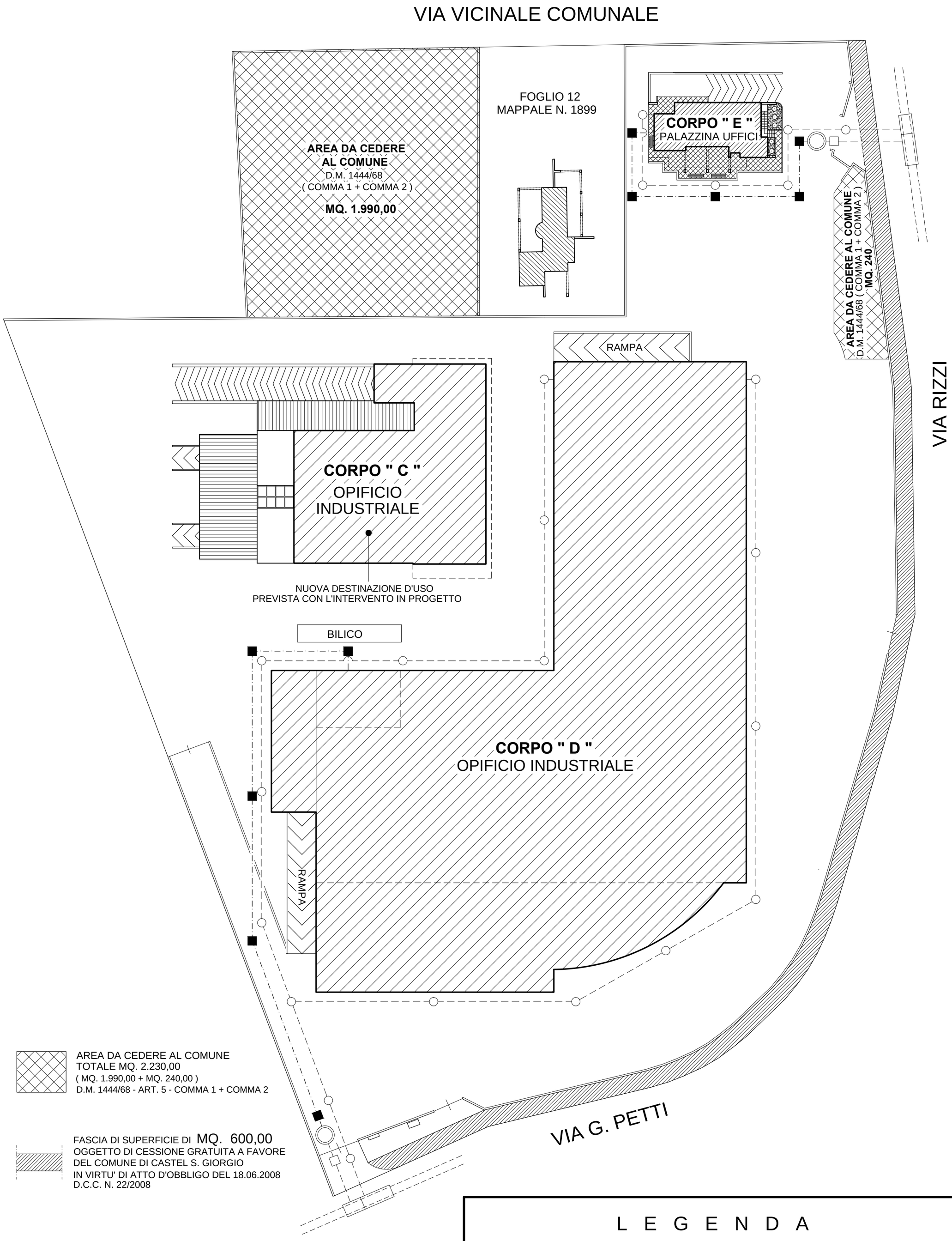
ACQUE NERE

Le acque nere provenienti dai servizi igienici vengono convogliate, mediante n. 2 apposite reti interrate *(distinte per i due corpi di fabbrica)* costituite, ciascuna, da tubazioni in P.V.C. rigido di diametro di mm. 250 e dotate di idonei pozzetti ispezionabili. Ciascuna delle due reti sopra descritte convoglia i reflui in una vasca di decantazione del tipo IMHOFF *(totale n. 2)* dimensionata in ragione del numero di utenti. Di qui le acque, a chiarificazione avvenuta, attraverso un ulteriore pozzetto ispezionabile, vengono riversate nella fogna pubblica mediante l'apposizione di un pozzetto sdoppiato il quale in un settore riceve le acque provenienti dalla rete bianca e nell'altro riceve quelle nere chiarificate in modo tale da rendere possibile i necessari prelievi per la verifica del perfetto funzionamento della vasca Imhoff.

Castel S. Giorgio, lì 10 GIU. 2013

IL PROGETTISTA
arch. Gian Piero Coppola

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI SALERNO
SEZIONE A
ARCHITETTO
GIAN PIERO COPPOLA
ALBO N° 300



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

FOGLIO 12 - MAPPALI NN. 1893 - 1895 - 1896

PLANIMETRIA GENERALE

STATO DI PROGETTO - RAPP. 1 : 500

RETE SMALTIMENTO REFLUI

N

0 10 20 30 Mt.

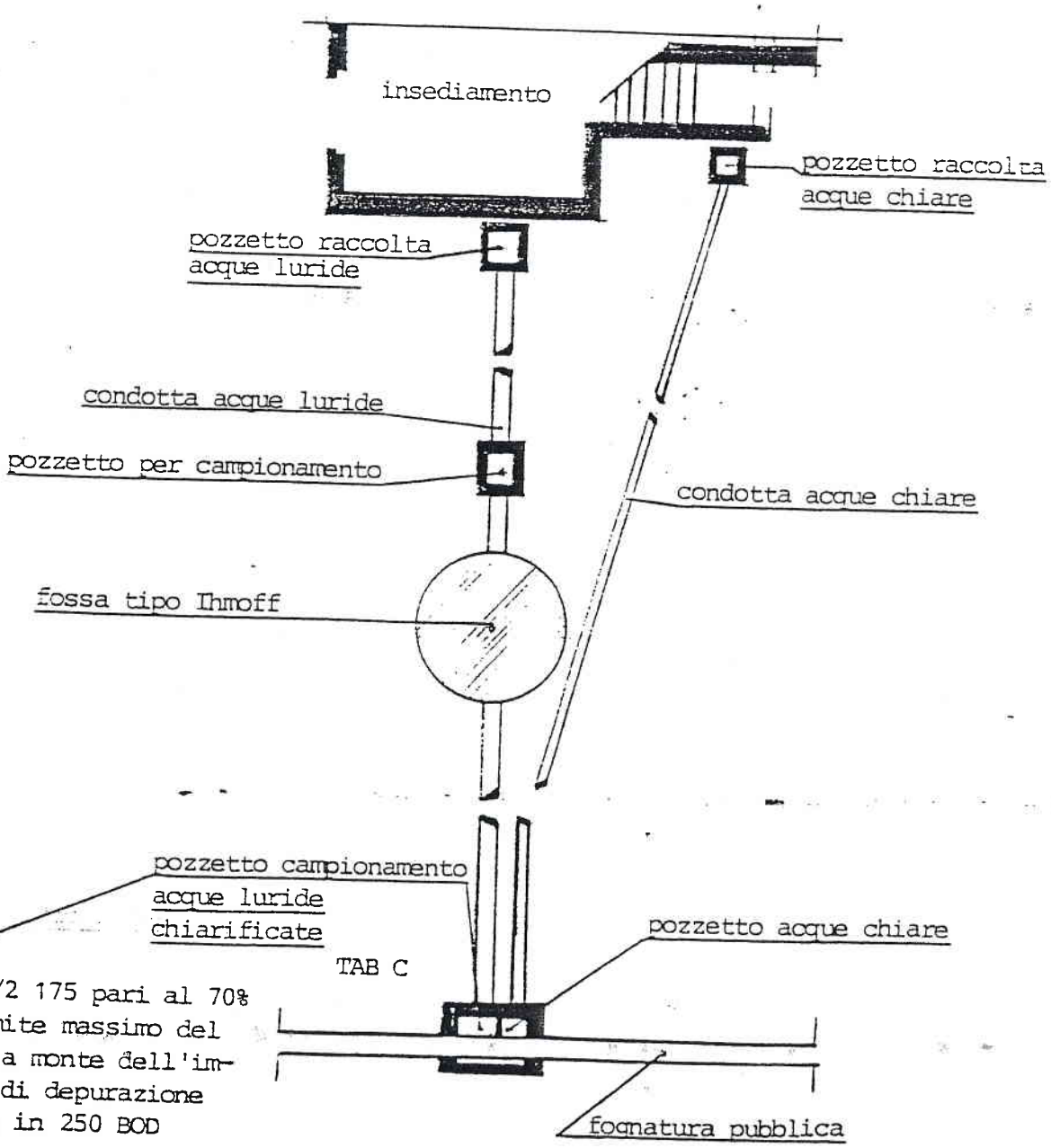
L E G E N D A

- VASCA IMHOFF
- POZZETTO ISPEZIONABILE (RETE ACQUE NERE)
- POZZETTO ISPEZIONABILE (ACQUE NERE CHIARIFICATE)
- POZZETTO ISPEZIONABILE (RETE ACQUE BIANCHE)
- RETE ACQUE NERE
- RETE ACQUE BIANCHE
- FOGNATURA PUBBLICA
- POZZETTO DI CAMPIONAMENTO

IDRO
DEPURAZIONE

SCHEMA 2

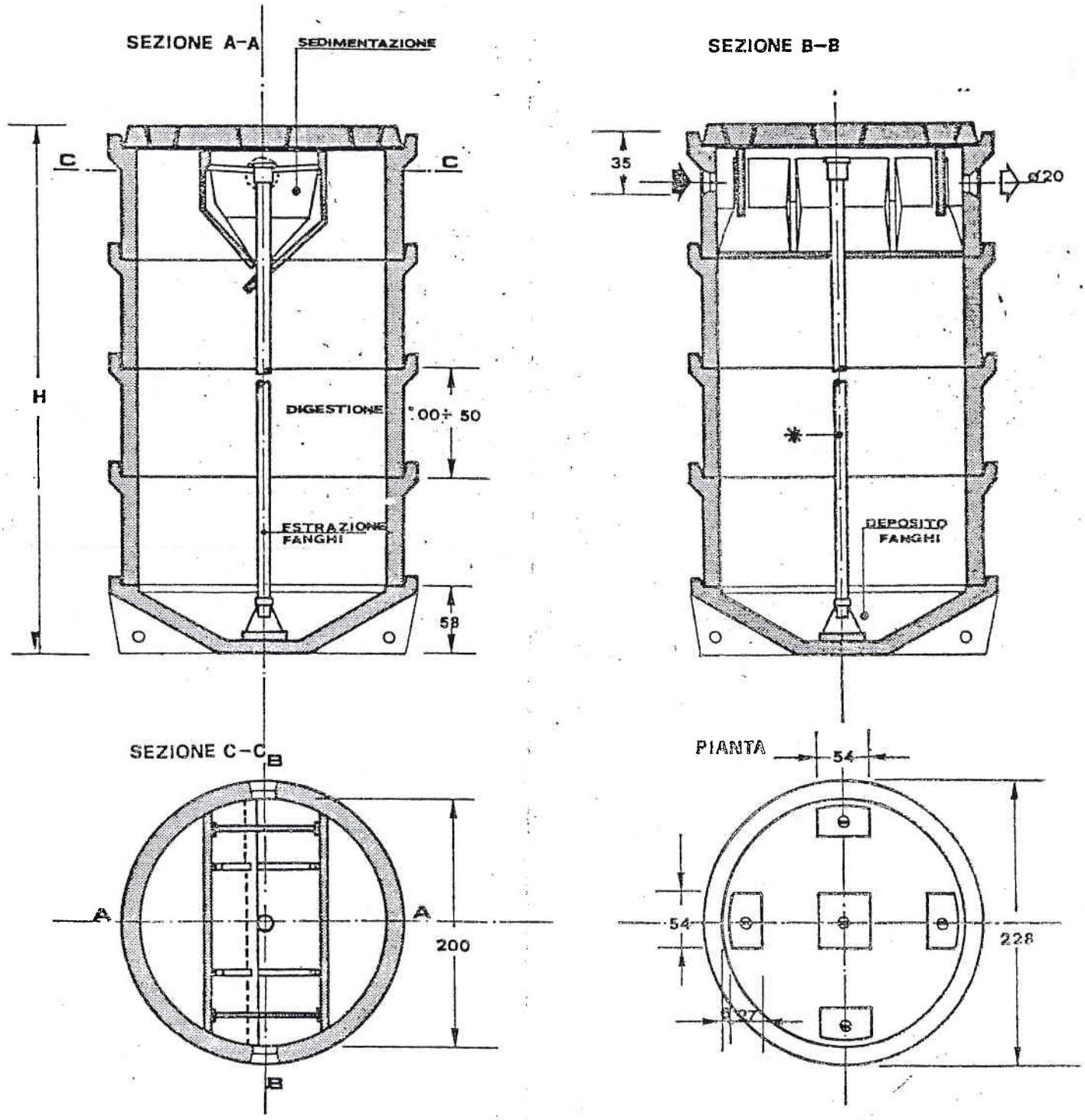
SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA PER INSEDIAMENTI CIVILI E PRODUTTIVI.



DEPURAZIONE ACQUE

VASCA BIOLOGICA IMHOFF

(Conforme alla legge n. 319 del 10-5-76)



TIPO	H cm.	PESO kg.	CAPACITÀ l.	DOTAZIONE IDRICA			
				250	200	150	100
				PERSONE SERVITE			
200	275	5200	5980	24	30	39	59
200 A	325	5900	7550	30	37	50	75
200 B	375	6340	9120	36	45	60	91
200 C	425	7040	10690	42	53	71	106
200 D	475	7480	12260	49	61	81	122
200 E	525	8180	13830	55	69	82	138

PESO DEI SINGOLI ELEMENTI		
DENOMINAZIONE	h cm.	PESO kg.
fondo	50	1370
anello	50	700
anello	100	1140
paratie (coppia)	—	540
paraschiuma	—	70
coperchio leggero	12	870
coperchio carrabile	17	1235
chiusini	—	70