COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

UTC: SETTORE N. 4

PROTEZIONE CIVILE – OPERE PUBBLICHE –TUTELA PAESAGGISTICA

SERVIZIO TUTELA PAESAGGISTICA

A V V I S O

Nuove procedure per la richiesta di autorizzazione paesaggistica.

Il territorio del Comune di Castel San Giorgio, con D. M. del 22 dicembre 1987, è stato dichiarato di notevole interesse pubblico della zona denominata "Collina del Drago", ai sensi della ex legge per la protezione delle bellezze naturali n. 1497 del 29 giugno 1939.
I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge o in base alla legge, non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.
I soggetti di cui al comma precedente hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione.
L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
Dal 1° gennaio 2010 è entrata a regime la procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, prevista dall'art. 146, del D.Lgs. n. 42/2004.

Il Comune di Castel San Giorgio - cui la Regione Campania ha delegato la competenza– ***rilascia l'autorizzazione paesaggistica.***

Sinteticamente la procedura di autorizzazione paesaggistica è ora la seguente:

1.*presentazione istanza e documentazione di autorizzazione paesaggistica;*
2.*verifica dell'istanza ed istruttoria da parte dell'Ufficio del Paesaggio, per il successivo inoltro alla commissione comunale per il paesaggio, per il dovuto parere;*
3.*trasmissione della proposta e del parere della commissione per il Paesaggio alla Soprintendenza per i Beni Paesaggistici per Napoli e Provincia;*
4.*parere del Soprintendente trasmesso all'Ufficio del Paesaggio;*
5.*rilascio o diniego dell'autorizzazione.*

Alla luce della disciplina vigente, pertanto, l'autorizzazione diviene procedimento indipendente, ancorché presupposto della richiesta di permesso di costruire o DIA.

Gli interventi, ricadenti in aree oggetto di vincolo paesaggistico, quali il Comune di Castel San Giorgio, pertanto, dovranno essere costituiti da DUE PRATICHE DISTINTE di cui una concernente l'aspetto urbanistico-edilizio, da indirizzare al Responsabile del settore V: Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata, ed un'altra, quella ambientale-paesaggistica, da indirizzare al Responsabile del Settore IV: opere pubbliche, protezione civile e servizio tutela del Paesaggio.

Il responsabile del procedimento di autorizzazione paesaggistica è il Responsabile UTC – IV settore, la struttura organizzativa è ubicata in via Europa – tel 081-5163287.

Quando un intervento che modifica lo stato dei luoghi ha per oggetto immobili e aree di interesse paesaggistico, il proprietario o eventuale altro soggetto interessato dall'intervento, ha il compito di ***richiedere direttamente*** al Responsabile del IV settore ***il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica***:
– fornendo il ***progetto dell'intervento completo di relazione paesaggistica***, eventualmente in forma semplificata se ne ricorrono le condizioni (tutto ***in quadruplice*** copia ognuna delle quali costituita da elaborati, scritti e grafici;
– segnalando se si tratta di procedura ordinaria o semplificata, di accertamento di conformità o di condono (evitando richieste per lo stesso immobile di accertamento di conformità per opere realizzate e di contestuale autorizzazione per nuove opere. In tal caso va prima richiesto il solo accertamento di conformità e poi, in caso di esito positivo, può richiedersi l'autorizzazione delle nuove opere).

Il servizio tutela paesaggistica nell'esaminare la domanda di autorizzazione, verifica la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici e ne accerta la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed entro il termine di quaranta giorni dalla ricezione dell'istanza, il responsabile del procedimento acquisisce il parere della commissione per il paesaggio.
Alla conclusione dell'istruttoria il responsabile del procedimento ***redige una relazione tecnico illustrativa che motiva la proposta di autorizzazione o diniego***.
La proposta viene sottoposta al parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici, (avvisandone l'interessato).
La Soprintendenza provvede entro 45 giorni ad emettere il parere, favorevole o contrario, in mancanza del quale non possono essere emessi n'è autorizzazione n'è diniego (se decorso il termine 45 giorni non fosse pervenuto il parere del Soprintendente, il comune ove necessario, ha facoltà di indire una conferenza dei servizi in sede alla quale sarà acquisito il parere del Soprintendente).
In caso di valutazioni contrarie, il Soprintendente prima di emettere il parere negativo comunica ai richiedenti un preavviso di diniego - ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/1990 – affinchè costoro abbiano la possibilità, entro 10 giorni dal ricevimento del preavviso, di presentare delle osservazioni documentate per il riesame dell'intervento.
Ottenuto il parere del Soprintendente ***il comune***, entro 20 giorni, ***provvederà al rilascio dell'autorizzazione, in caso di parere favorevole, ovvero del diniego, in caso di parere contrario***.
Il provvedimento finale di autorizzazione paesaggistica, o di diniego, sarà trasmesso all'interessato.
Le autorizzazioni paesaggistiche sono efficaci per 5 anni, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori non realizzati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
Copia dei provvedimenti di autorizzazione e diniego viene fornita: alla Soprintendenza e alla Regione.
L'elenco per ciascun anno ***delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate***, con indicazione dell'oggetto e del luogo, ***è pubblicato in questo sito*** (e viene mensilmente aggiornato e trimestralmente trasmesso alla Regione e alla Soprintendenza
Si comunica che la Regione Campania ha sottoscritto accordo con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per l'individuazione di **tipologie d'intervento che possono avvalersi di una documentazione semplificata**.
Pertanto occorrerà, prima di predisporre la documentazione per l'autorizzazione paesaggistica, verificare se l'intervento rientri in tali fattispecie al fine di usufruire della semplificazione; la relazione paesaggistica sarà, in tal caso, sostituita dalla **SCHEDA** approvata nell'Accordo, eventualmente integrata con gli elaborati ivi richiesti.

Anche a seguito dell'innovazione delle procedure, questo ufficio ha predisposto apposita MODULISTICA, per fornire agli interessati ed ai tecnici incaricati dei modelli comprensivi di tutti i dati e le dichiarazioni richiesti dalla normativa, ai fini della completezza delle pratiche, per la loro compiuta istruttoria, e dell'applicazione uniforme sul territorio comunale dei procedimenti in materia paesaggistica, disponibile sul sito istituzionale:
(**http://www.comune.castelsangiorgio.sa.it**).
Per qualsiasi altro chiarimento è sempre possibile far riferimento al servizio del Paesaggio.

Il Responsabile UTC – IV settore
dott. ing. Roberto Capuano