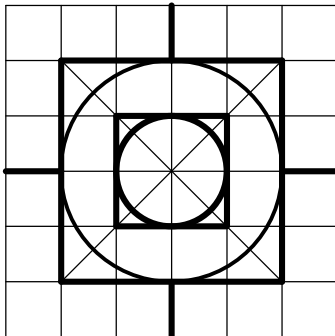


STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA



ARCHITETTO
GIAN PIERO COPPOLA
VIA AVV. A. CAPUANO N. 9 - 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SALERNO)

COMUNE
CASTEL SAN GIORGIO
LOCALITA' FUSARO - CODOLA - FOGLIO 11 MAPPALI NN. 95 - 96

PROGETTO

OPIFICIO INDUSTRIALE
CAPANNONE E PALAZZINA UFFICI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 24 DEL 23.04.2009
(FOGLIO 11 - MAPPALE N. 96)
REALIZZAZIONE DI PIAZZALE
PERTINENZIALE AD OPIFICIO INDUSTRIALE
(FOGLIO 11 - MAPPALE N. 95)

D.P.R. N. 447 DEL 20.10.1998 - ART. 5 - D.P.R. N. 440 DEL 07.12.2000

COMMITTENTE
DITTA DE MAIO MARMI S.R.L.
SEDE : VIA CAV. V. D'AURIA N. 60 - 84083 - CASTEL SAN GIORGIO
AMMINISTRATORE UNICO
SIG. DE MAIO MICHELE

DOCUMENTAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

ELABORATO UNICO

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE SUPERFICI
COMPUTO SUPERFICI - DETERMINAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE
COMPUTO SUPERFICI - DEFINIZIONE AREE DA CEDERE AL COMUNE
DETERMINAZIONE SUPERFICI DIREZIONALI
PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONE AREA DI PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE A VERDE - RAPP. 1:300
PLANIMETRIA GENERALE - PIANO QUOTATO E INDICAZIONE DISTANZE - RAPP. 1:300
PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONE SUPERFICI PERMEABILI E SUPERFICI IMPERMEABILI - RAPP. 1:300
PARTICOLARI STRATIGRAFIE PIAZZALE DI PROGETTO - RAPP. 1:10

COD. FISC.: CPP GPR 56A14 C259 I - P. IVA : 03022030658 - TEL. E FAX : 081 516 24 53
architettogpcoppola@alice.it

OPIFICIO INDUSTRIALE E PIAZZALE

FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 96 - 95

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE SUPERFICI

- FOGLIO 11 MAPPALI NN. 96 - 95 - SUPERFICIE CATASTALE = MQ. 6.039,00
(MAPPALE N. 96 = MQ. 2.973,00 - P.R.G. : ZONA PRODUTTIVA “ D1 ”)
(MAPPALE N. 95 = MQ. 3.066,00 - P.R.G. : ZONA INDUSTRIALE “ D2 ”)

- AREA RICADENTE IN ZONA RISPETTO AUTOSTRADALE = . 600,00
(MAPPALE N. 96 = MQ. 38,00)
(MAPPALE N. 95 = MQ. 562,00)

- SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ. 6.039,00 – MQ. 600,00) = MQ. 5.439,00

- SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE = MQ. 655,31
“ STANDARDS ”
(D.M. N. 1444/68 ART. 5 – COMMA 1 --> 10% DI SUP. TERR. = MQ. 543,90)
(D.M. N. 1444/68 ART. 5 – COMMA 2 --> 80% DI SUP. DIREZ. = MQ. 111,41)

- SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE = MQ. 75,40
“ ADEGUAMENTO SEDE STRADALE ALLE PREVISIONI DI P.R.G. ”
(MT. 50,26 X MT. 1,50 = MQ. 75,40)

- SUP. FONDIARIA : SUPERFICIE DA TRASFORMARE IN ZONA “D1” P.R.G. = MQ. 4.708,29
(MQ. 5.439,00 – MQ. 655,31 – MQ. 75,40)

- TOTALE SUPERFICIE COPRIBILE (L.R. N. 7/98 : SC = 0,50 SF) = MQ. 2.354,14
(MQ. 4.708,29 x 0,50 = MQ. 2.354,14)

- SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO = MQ. 1.248,90

- RAPPORTO COPERTURA IN PROGETTO = 26,50 %
(MQ. 1.248,90 : MQ. 4.708,29 = 26,50 %)

- AREA DI PARCHEGGIO MINIMA = MQ. 582,23
a) 10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA
(ART. 17 LEGGE N. 765/67 – L. R. N. 14/82 – L. R. N. 7/98)
b) 80 MQ. PER OGNI 100 MQ. DI SUPERFICIE UTILE DESTINATA
AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI
(MQ. 4.708,29 X 0,10 + MQ. 139,27 X 0,80)

- AREA DI PARCHEGGIO IN PROGETTO = MQ. 583,00
(PARCHEGGIO AUTOTRENI = MQ. 120,00)
(PARCHEGGIO ESTERNO AUTOVETTURE = MQ. 255,00)
(PARCHEGGIO INTERRATO AUTOVETTURE = MQ. 208,00)

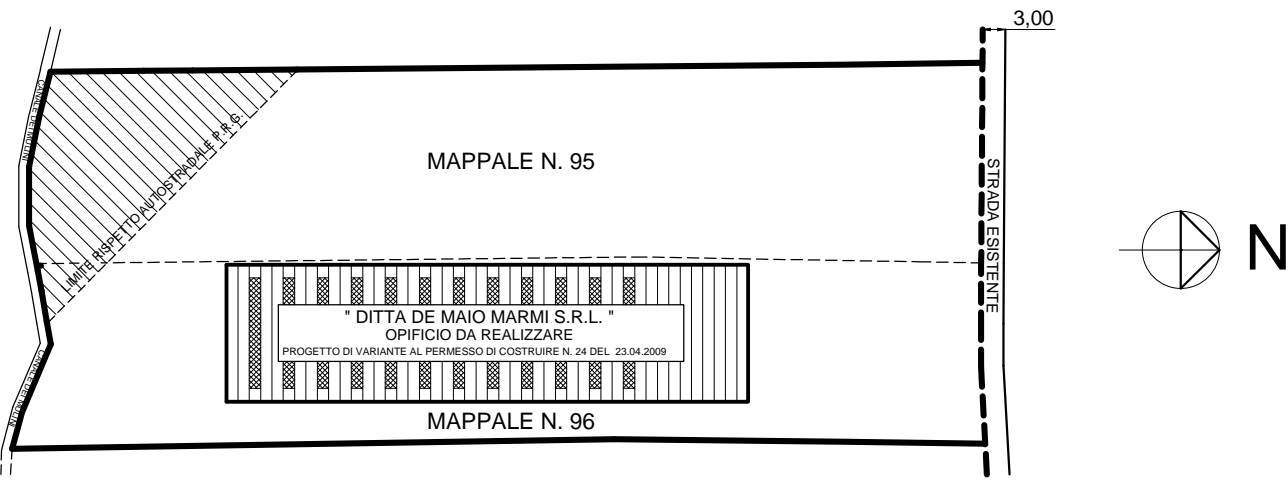
- SISTEMAZIONE A VERDE MINIMA RICHIESTA = MQ. 470,82
(10% DI MQ. 4.708,29 - SUPERFICIE FONDIARIA)

- SISTEMAZIONE A VERDE IN PROGETTO = MQ. 526,00

- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI IN PROGETTO = ML. 5,30

- ALTEZZA MASSIMA IN PROGETTO = ML. 10,00

FOGLIO 11 MAPPALI NN. 95 - 96 : COMPUTO SUPERFICI



PLANIMETRIA DEL LOTTO DI INTERVENTO
RAPP. 1 : 1000

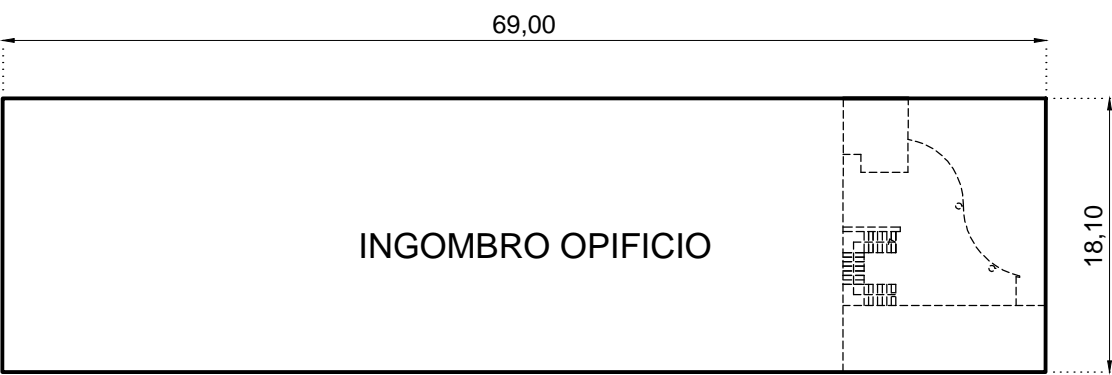
FOGLIO 11 MAPPALI N. 95 : SUPERFICIE CATASTALE = MQ. 3.066,00
FOGLIO 11 MAPPALI N. 96 : SUPERFICIE CATASTALE = MQ. 2.973,00

TOTALE SUPERFICIE CATASTALE : MQ. 6.039,00

 SUPERFICIE RICADENTE IN ZONA DI
RISPETTO AUTOSTRADALE : MQ. 600,00

SUPERFICIE TERRITORIALE : MQ. 5.439,00
(MQ. 6.039,00 - MQ. 600,00)

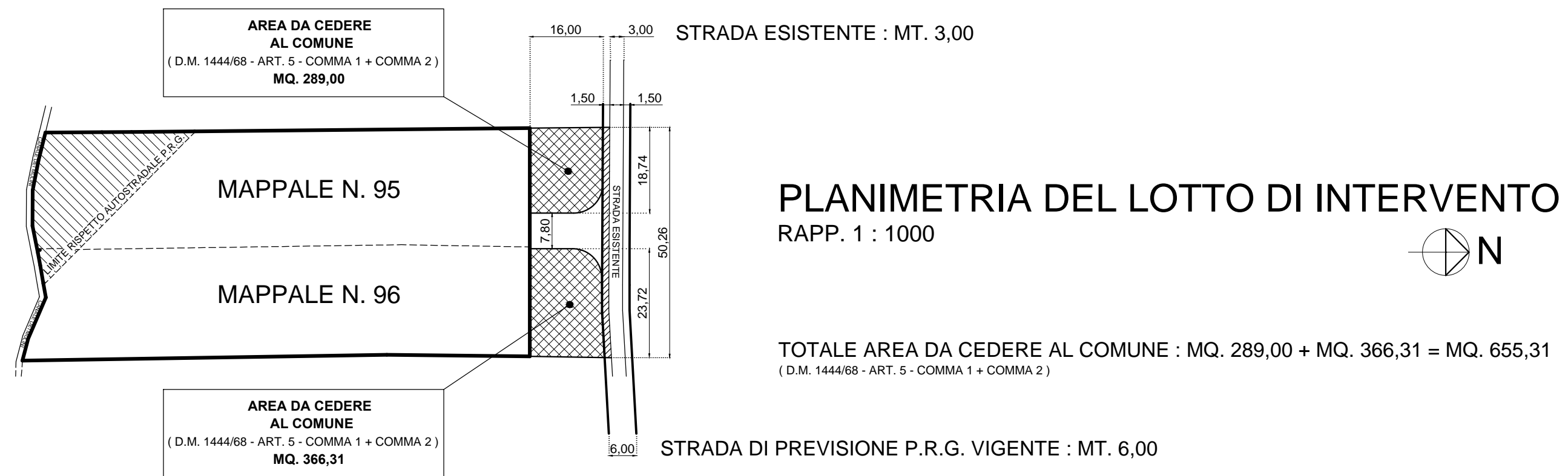
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO



PIANTA OPIFICIO RAPP. 1:500

MT. 69,00 X MT. 18,10 = **MQ. 1248,90**


FOGLIO 11 MAPPALI NN. 95 - 96 : COMPUTO SUPERFICI



SUPERFICIE CATASTALE : MAPP. N. 95 + MAPP. N. 96 = MQ.3066,00 + MQ. 2973,00 = **MQ. 6039,00**

 SUPERFICIE RICADENTE IN ZONA DI RISPETTO AUTOSTRADALE = **MQ. 600,00**
MAPP. N. 96 = MQ. 38,00 + MAPP. N. 95 = MQ. 562,00

SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO INTERVENTO = MQ.6039,00 - MQ. 600,00 = MQ. 5439,00

 AREA DA CEDERE AL COMUNE : 10% SUP. TERRITORIALE + 80% SUP. DIREZIONALE = MQ 5.439,00 x 0,10 + MQ 139,27 x 0,80 = **MQ. 655,31**
(D.M. N. 1444/68 ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2)

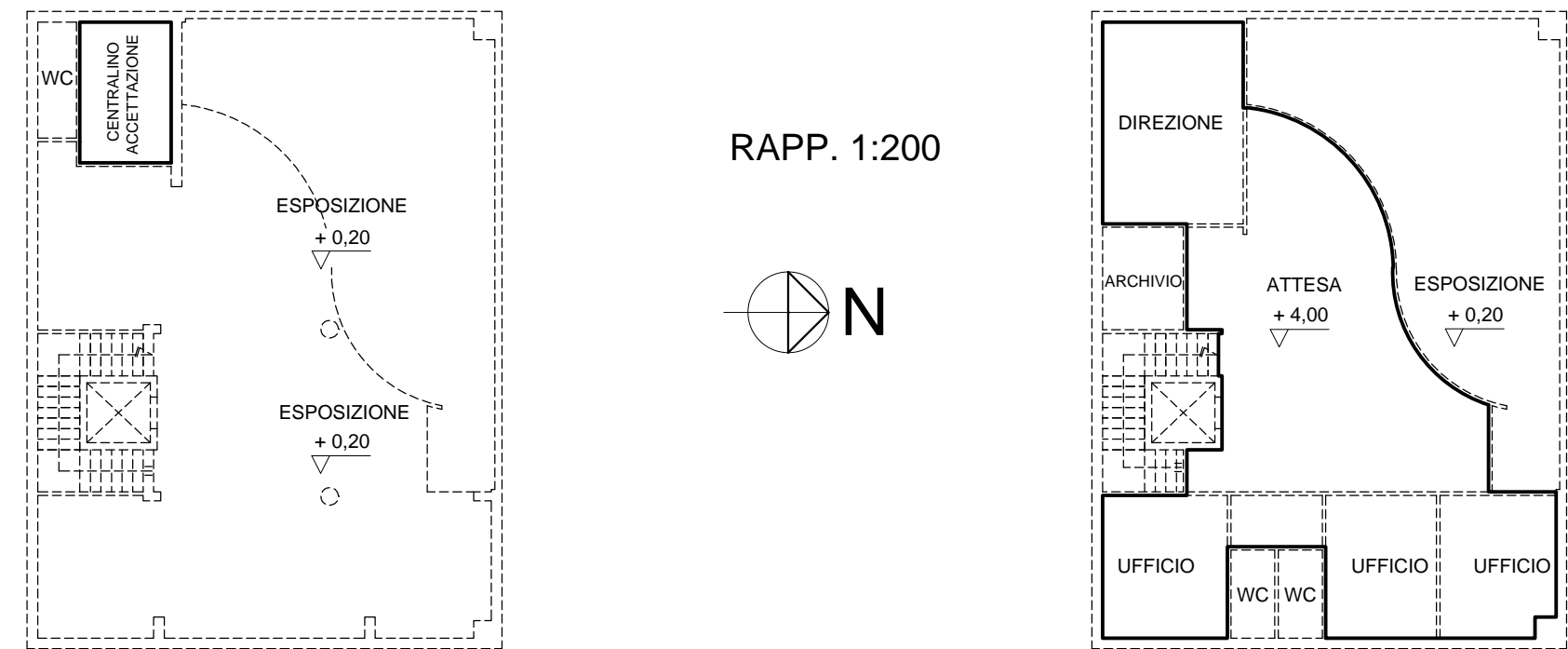
 SUPERFICIE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE PER ADEGUAMENTO SEDE STRADALE ALLE PREVISIONI DI P.R.G. = **MQ. 75,40**
(MT. 50,26 X MT. 1,50 = MQ. 75,40)

MAPP. N. 95 + MAPP. N. 96 : **TOTALE SUPERFICIE DA TRASFORMARE IN ZONA " D1 " P.R.G. : SUP. FONDIARIA = MQ. 4.708,29**
(SUPERFICIE TERRITORIALE - AREE DA CEDERE AL COMUNE PER STANDARDS E PER ADEGUAMENTO SEDE STRADALE : MQ. 5.439,00 - MQ. 655,31 - MQ. 75,40)

MAPP. N. 95 + MAPP. N. 96 : **TOTALE SUPERFICIE MAX COPRIBILE : MQ. 2.354,14 = 0,50 MQ./MQ.** (L. R. N. 7/98 : SC = 0,50 ST)
(MQ. 4.708,29 X 0,50)

MAPP. N. 95 + MAPP. N. 96 : **TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO : MQ. 1248,90 = 0,265 MQ./MQ.**

DETERMINAZIONE SUPERFICI DIREZIONALI



PIANTA 1° LIVELLO
QUOTA + 0,20
CENTRALINO - ACCETTAZIONE
SV = MQ. 10,40

PIANTA 2° LIVELLO
QUOTA + 4,00
UFFICI + DIREZIONE + ATTESA
SV = MQ. 128,87

TOTALE MQ. 139,27

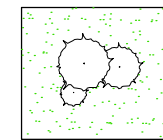
NOTA : NEL COMPUTO DELLE SUPERFICI DIREZIONALI VENGONO ESCLUSE QUELLE RELATIVE AI SERVIZI IGIENICI, ARCHIVIO E VANO SCALA, NONCHE' LA SUPERFICIE RELATIVA AL LOCALE ESPOSIZIONE, IN QUANTO IL MEDESIMO, ESSENDO DIRETTAMENTE CONNESSO ALLA PRODUZIONE, DOVRA' ESSERE DESTINATO A DEPOSITO/ESPOSIZIONE DEI PRODOTTI LAVORATI PRONTI PER IL CARICO SU AUTOMEZZI E IL TRASPORTO PRESSO LA DESTINAZIONE FINALE E NON SARA' ASSOLUTAMENTE ADIBITO A LOCALE COMMERCIALE/DIREZIONALE.

LEGENDA

TOTALE AREA PARCHEGGIO IN PROGETTO MQ. 583,00

PARCHEGGIO AUTOTRENI	MQ. 120,00
PARCHEGGIO ESTERNO AUTOVETTURE (MQ. 154,00 + MQ. 101,00)	MQ. 255,00
PARCHEGGIO INTERRATO AUTOVETTURE	MQ. 208,00

←
VIABILITA' INTERNA
→



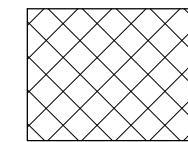
TOTALE AREA A VERDE IN PROGETTO MQ. 526,00



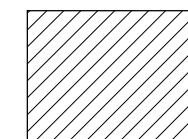
ALBERI DI ALTO FUSTO



FASCIA DI MT. 10,00 DALLA SPONDA DEL " CANALE DEI MULINI "
DI INEDIFICAZIONE ASSOLUTA E LASCIATA LIBERA A " TERRENO NATURALE "



AREA DA CEDERE AL COMUNE : MQ. 655,31
(MQ. 289,00 + MQ. 366,31)
D.M. 1444/68 - ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2



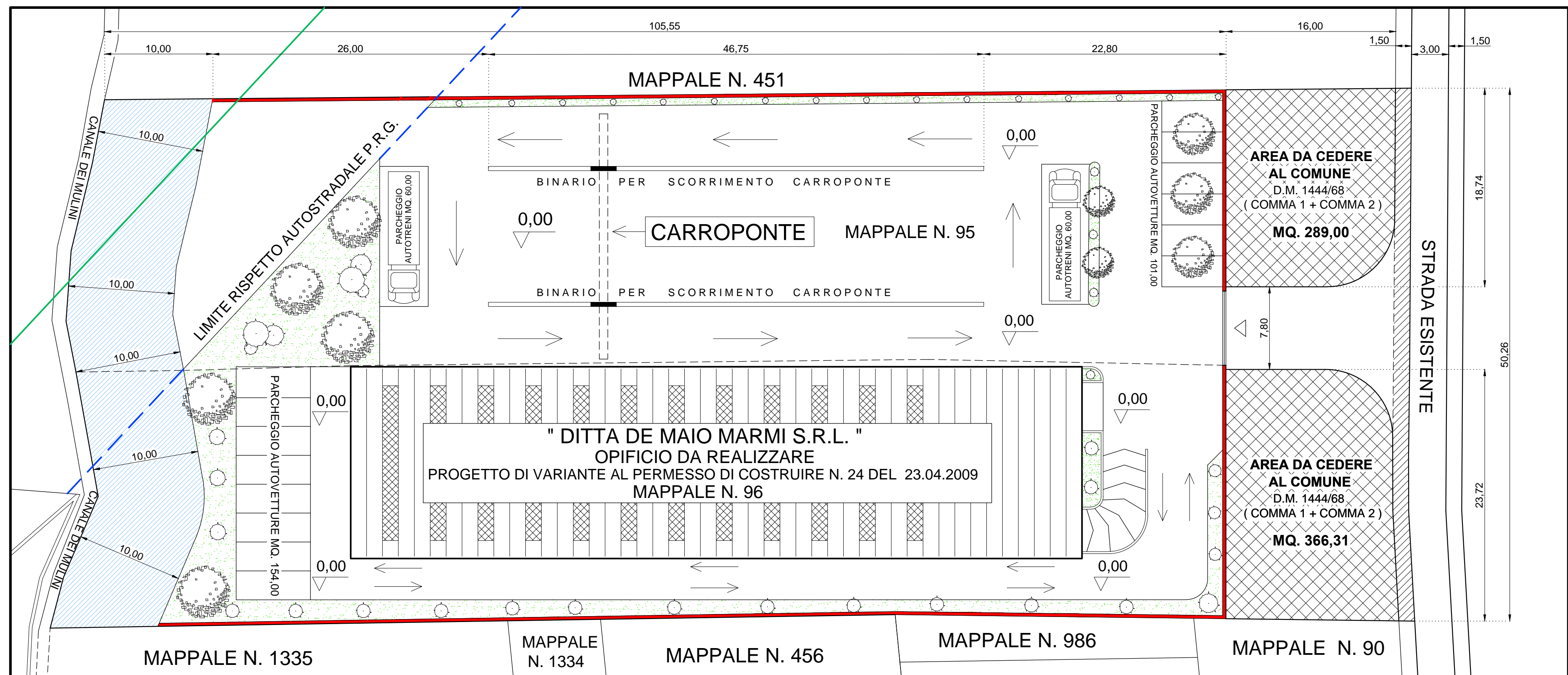
SUPERFICIE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE
PER ADEGUAMENTO SEDE STRADALE ALLE PREVISIONI DI P.R.G. = **MQ. 75,40**



MURO DI RECINZIONE DA REALIZZARE

--- LIMITE FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE P.R.G.
(MT. 60,00 DALLA CARREGGIATA)

— LIMITE FASCIA DI RISPETTO DI MT. 30,00 PER LE NUOVE COSTRUZIONI E RICOSTRUZIONI DAL LIMITE DI PROPRIETA' AUTOSTRADALE



PLANIMETRIA GENERALE - RAPP. 1:300

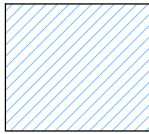
INDICAZIONE AREA DI PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE A VERDE

DEFINIZIONE OPIFICIO E PIAZZALE PER STOCCAGGIO E MOVIMENTAZIONE MERCI (MARMI E PIETRE NAZIONALI ED ESTERE)

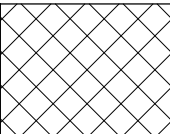


COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 95 - 96

LEGENDA



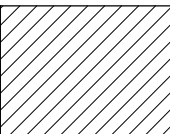
FASCIA DI MT. 10,00 DALLA SPONDA DEL " CANALE DEI MULINI "
DI INEDIFICAZIONE ASSOLUTA E LASCIATA LIBERA A " TERRENO NATURALE "



AREA DA CEDERE AL COMUNE : MQ. 655,31
(MQ. 289,00 + MQ. 366,31)
D.M. 1444/68 - ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2



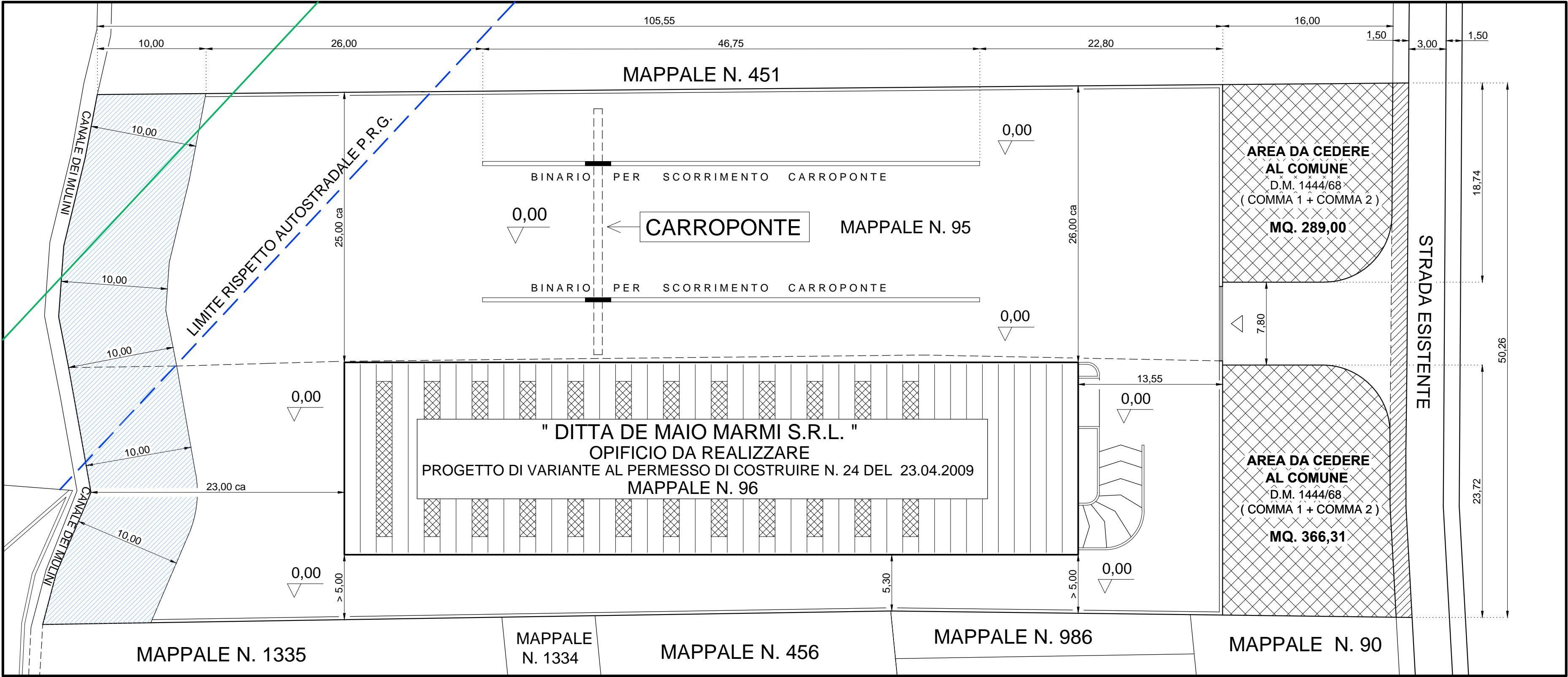
LIMITE FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE P.R.G.
(MT. 60,00 DALLA CARREGGIATA)



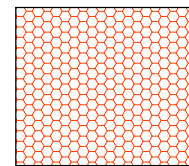
SUPERFICIE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE
PER ADEGUAMENTO SEDE STRADALE ALLE PREVISIONI DI P.R.G. = **MQ. 75,40**



LIMITE FASCIA DI RISPETTO DI MT. 30,00 PER LE NUOVE COSTRUZIONI E RICOSTRUZIONI DAL LIMITE DI PROPRIETA' AUTOSTRADE

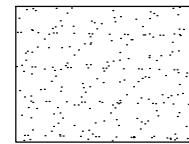


LEGENDA



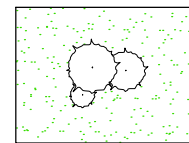
AREA DEL PIAZZALE REALIZZATA CON ELEMENTI FORATI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO VIBROCOMPRESSO (GREEN PARKING) ATTI A PRESERVARE LA NATURALE PERMEABILITA' DEL SUOLO (PARTICOLARE " A ") :
(MAPPALE N. 95 : MQ. 207,00 + MAPPALE N. 96 : MQ. 154,00)

SVILUPPO MQ. 361,00



AREA INCLUSA IN FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE P.R.G. ED IN FASCIA DI RISPETTO DEL " CANALE DEI MULINI " LASCIATA LIBERA A " TERRENO NATURALE " :

SVILUPPO MQ. 802,00



AREA A VERDE IN PROGETTO :

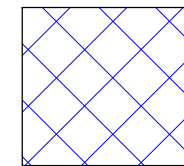
SVILUPPO MQ. 526,00

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO :

MQ. 1689,00



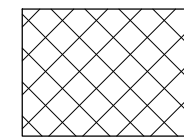
MURO DI RECINZIONE DA REALIZZARE



AREA DEL PIAZZALE REALIZZATA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO E TAPPETINO DI USURA (PARTICOLARE " B ") :
(MAPPALE N. 95 : MQ. 1708,33 + MAPPALE N. 96 : MQ. 584,24)

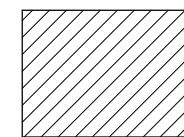
SVILUPPO MQ. 2292,57

TOTALE SUPERFICIE IMPERMEABILE IN PROGETTO : MQ. 2292,57

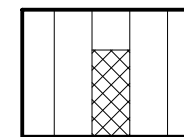


AREA DA CEDERE AL COMUNE :
(MQ. 289,00 + MQ. 366,31)
D.M. 1444/68 - ART. 5 - COMMA 1 + COMMA 2

SVILUPPO MQ. 655,31

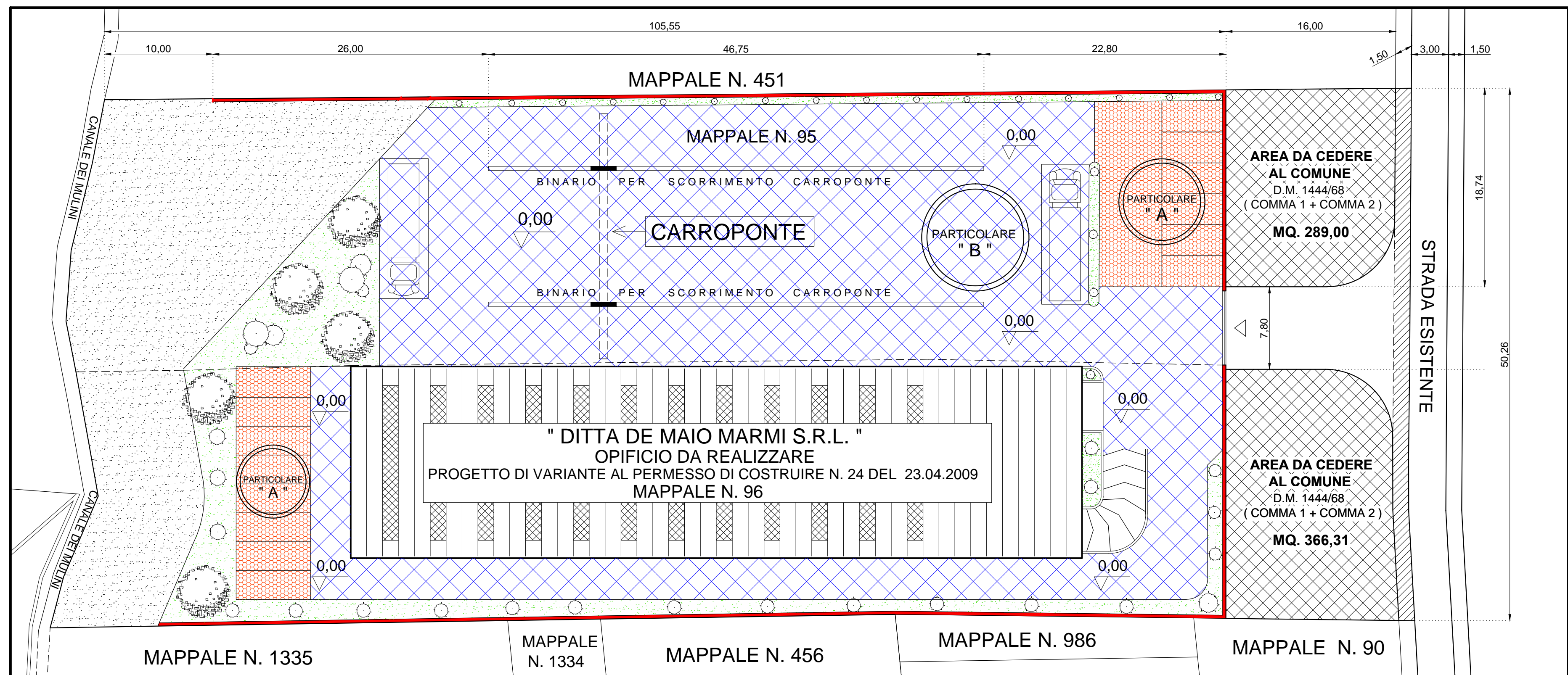


SUPERFICIE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE
PER ADEGUAMENTO SEDE STRADALE ALLE PREVISIONI DI P.R.G. : SVILUPPO MQ. 75,40

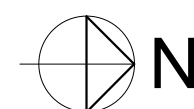


SUPERFICIE COPERTA OPIFICIO :

TOTALE MQ. 1248,90



PLANIMETRIA GENERALE - RAPP. 1:300

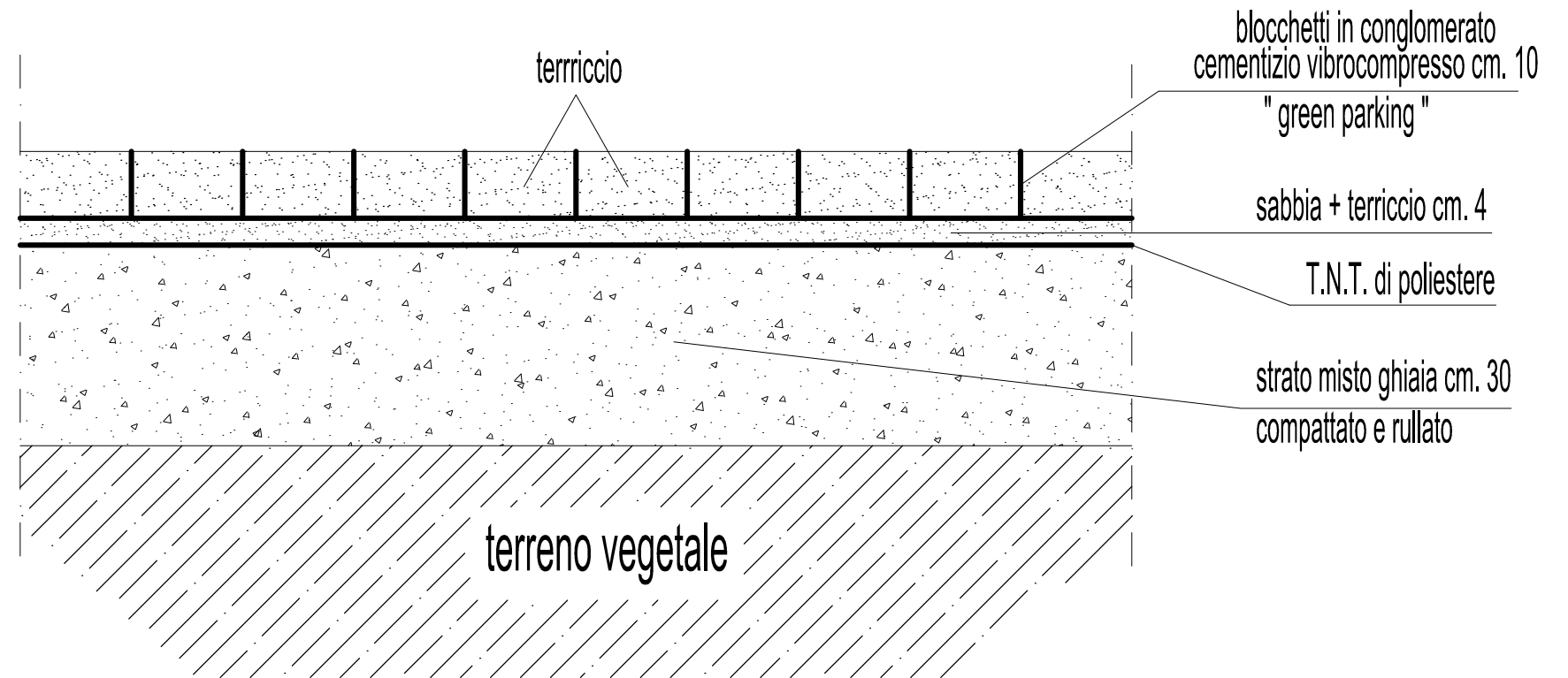


SISTEMAZIONE ESTERNA CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI PERMEABILI E DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
FOGLIO 11 - MAPPALI NN. 95 - 96

PARTICOLARI STRATIGRAFIE PIAZZALE DI PROGETTO Rapp.1:10

PARTICOLARE " A " STRATIGRAFIA PIAZZALE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO VIBROCOMPRESSO " GREEN PARKING "



PARTICOLARE " B " STRATIGRAFIA PIAZZALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO

