

## **COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**

#### PROVINCIA DI SALERNO

# ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Spedizione

Prot. n. 129
Del 22 GIU, 2007

#### N° 12 DEL 12.06.2007

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE AREA DI PARCHEGGIO ALLA LOCALITA' CASTELLUCCIO" IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 98 D. L.VO Nº 163/2006.

L'anno DUEMILASETTE del giorno DODICI del mese di GIUGNO alle ore 13,00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito degli avvisi diramati dal Presidente in data 07.06.2007 prot.n. 11064 e in data 11.06.2007. prot. n° 11254, è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE ed in SEDUTA PUBBLICA presso la casa Comunale

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE ARCH. COPPOLA GIAN PIERO.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

		<u> </u>	
I) DONATO ANDREA	SI	15) SELLITTO RAFFAELE	SI
2) RESCIGNO UBALDO	SI	16) CAPUANO VINCENZO	SI
3) FERRENTINO ANDREA	SI	17) ALFANO GIUSEPPE	NO
4) DI LEO CARMINE	SI	18) SALVATI MICHELE	NO
5) COPPOLA GIUSEPPE	SI	19) LONGANELLA WALTER	SI
6) DE SIMONE SALVATORE	SI	20) SPINELLI GERARDO	NO
7) AMABILE ROCCO	SI	21) CAPUANO MANUEL	NO_
8) LAMBERTI VINCENZO	SI		
9) RESCIGNO DOMENICO	SI		
10) FASOLINO ANTONIO	NO		
11) APOSTOLICO ANTONIO	SI		
12) IEMMA FRANCESCO	SI		
13) COPPOLA GIAN PIERO	SI		
14) ALTOMARE CIRO	ŞI		

		!	i	
PRESENTI	16	ASSENTI		5

Si dà atto che sono presenti gli Assessori esterni MARSILLO MARCELLO e SAMMARTINO PASQUALE.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - DOTT, RAFFAELE MALDINI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di Consiglio Comunale n°12 del 12/06/2007

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE AREA DI PARCHEGGIO ALLA LOCALITA' CASTELLUCCIO", IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE, AI SENSI DELL'ART. 98 D.Lgs. 163/06;

A RELAZIONE DELL'ASSESSORE Carmine DI LEO (All. A):

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Municipale n°133 del 29/09/06, esecutiva ai sensi di legge, come modificata dalla D.G.M. n° 47 del 06/04/2007, ai sensi dell'art. 172 del D.Lvo n° 267/2000, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2007/2009 con il quale l'Amministrazione Comunale ha inteso programmare interventi di opere pubbliche seguendo i criteri di priorità sanciti dall'art.128 com. 3 del Dlg.163/06;
- tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione rientra la riqualificazione urbana;
- per raggiungere tali obiettivi, si può ricorrere all'ausilio dei finanziamenti previsti dalle normative nazionali e regionali vigenti;

PRESO ATTO del verbale della Commissione Urbanistica presentata durante i lavori ( All. B);

VISTO il progetto definitivo per "ampliamento e sistemazione area di parcheggio alla località Castelluccio " redatto dall'U.T.C.-Settore LL.PP., completo degli elaborati previsti dal D.P.R. 554/99;

PRESO ATTO che l'area interessata dal progetto è individuata catastalmente al foglio n° 8, particella n. 1527, ricadente in zona C1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che per poter realizzare l'opera in questione è necessario variare la destinazione urbanistica dell'area interessata;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.Lvo 18/08/2000, nº 267;

SENTITI gli interventi dei sigg. Consiglieri i cui punti salienti vengono riassunti sinteticamente in ordine.

Cons. Longanella W.: ribadisce, ancora una volta la coerenza della minoranza che si esprime negativamente nei confronti delle varianti generaliste, ma in modo positivo sui singoli progetti per cui annuncia voto di astensione.

Sindaco: nell'invitare la maggioranza a votare a favore ed esprime apprezzamento per l'atteggiamento della minoranza.

Cons. Capuano Vincenzo per dichiarazione di voto: sui problemi della popolazione quando si possono risolvere vi è sempre un atteggiamento positivo da parte della minoranza. Voto di astensione.

Cons. Altomare Ciro: a nome della maggioranza pronuncia voto favorevole e nota un lavoro serio e proficuo da parte del Consiglio.

A SEGUITO DI VOTAZIONE RESA per alzata di mano , con voti favorevoli 13

(maggioranza) astenuti 3 (minoranza) su 16 Consiglieri presenti, assenti 5 (Rescigno D., Alfano G., Salvati M., Spinelli G., Capuano M.) a seguito di appello delle ore 15:18;

#### **DELIBERA**

- La narrativa è parte integrante del presente deliberato;
- di approvare l'allegato progetto definitivo ed il piano particellare di esproprio per "ampliamento e sistemazione area di parcheggio alla località Castelluccio " e la variazione della destinazione urbanistica dell'area sulla quale sarà realizzata detta opera, ai sensi dell'art.98 del D.lgs. 163/06;
- di dare alla presente esecuzione immediata.

## OGGETTO: Relazione Parcheggio Castelluccio

Sig. Sindaco, Sig. Presidente del Consiglio, Gentili Consiglieri ed Assessori, Gentile pubblico buonasera.

Siamo ora chiamati a deliberare su di un punto importante, fondamentale per il miglioramento della vivibilità, della qualità della vita dei cittadini residenti nei vari nuclei urbani presenti sul nostro territorio: l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di ampliamento e sistemazione area di parcheggio alla località Castelluccio in variante al P.R.G. comunale ai sensi dell'art. 98 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE pubblicato sulla G.U. n. 100 del 2 maggio 2006.

L'art. 98 del Decreto Legislativo 163/2006 intitolato "Effetti dell'approvazione dei progetti ai fini urbanistici ed espropriativi, al comma 2 recita in tal modo:

- al fine di accelerare la realizzazione di infrastrutture di trasporto, viabilità e parcheggi, tese a migliorare la qualità dell'aria e dell'ambiente nelle città, l'approvazione dei progetti definitivi da parte del Consiglio Comunale costituisce variante urbanistica a tutti gli effetti.

Si precisa che fra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione Comunale vi è quello di dotare i centri urbani di standards adeguati rispetto al fabbisogno della popolazione.

Nel caso specifico, l'attuale area destinata a parcheggio non è in grado di soddisfare se non in minima parte le esigenze della popolazione residente e non.

Con la progettazione che intendiamo approvare, si è pensato di dare una risposta immediata alle continue sollecitazioni che quotidianamente ci pervengono per la carenza di aree per la sosta dei veicoli.

L'intervento prevede la riqualificazione dell'attuale area a parcheggio, oggi priva di qualsiasi identità architettonica, ed il relativo ampliamento. Verranno realizzati circa n. 60 posti auto, su di una superficie complessiva di mq 2200,00. Saranno realizzati, inoltre,

l'impianto per la canalizzazione delle acque bianche e la pubblica illuminazione. 
L'importo totale del progetto è di € 245.000,00 omnicomprensivi. 
Pertanto, vista l'importanza e la necessità di tale opera, e considerate le richieste e le segnalazioni della popolazione, chiedo al Consiglio Comunale di esprimere un voto favorevole unanime per questo punto all'ordine del giorno.

Vi ringrazio.

\* la realizazione delle reciusione con minutto in clis e soviestente ringluene
inferio, relevoto e settofulo in mosto granulere shelistato, parmentassone
strodale in conflorento settunos, amedo judeno, sequeletre our Houtel

SEDUTA DEL 17
O G G E T T O:
le su constitutific (potre foruire hé posto ento). Le Commissione
steva de a buttoffs wills (masses Fruite) un conte deme area
di perchiffs a persente espirare comprenente per la reclazazione
All'oper.
to pame al terro punto all'o-d-f. L'espensore illustra le caratterist
del projets. Si trata di una impuelifozzazione unbone con reclizzazione
di sposi a ride a compliamento del parchetto soè instante per
ultimen evice conqueste posts ent che sudneme ad effinificar
aghi attrett quindret. La Commissione, prese visione del graphs,
rollings che l'attuale porcheffs è del dutto insufficieto ver la descrità
shifelite del centro unbour che sent, valuta possissamunto il prafetto
in course ed entime soddingentous per il fato che d'Amministracione
Commele con à suddett interbends he surviets un percores che
portere a detere table le frezvour du oree vals a percheges.
Entre il Sindoco. Il Revolute ruside il soprer Grudaco ad Blushays
sevent il quarto mulo all'o-d-3. relatio alla variante el 8-R-6. con
come breviole delle Confessive del Sessial clestete mi pourt 6 ed 8 april
2007 in toward with the Lessolente telle Frances of salen
a soul della L. Zhi /90 2 delle L. K. 16 roch al face de verificare la
competibilité tre la prentitazione della sensente in oggette e la prentizzatione
lest End soonesatrett a la conformable con la terraction extende.
Reide la serila y Gordeci, il quela riferipale che il porus 03/86/2007 15 i conclusa la
Conference det servisit underte del Resolute Villani a Dir du cur source
To and elementone di tutti i veri preprett du la variante in agotto ha effettus
as sensor delle L-R 16/04 et elence à Mujoly general che at surai de legle
me well acquired. To result the of pour dell Antown of Bolling, engrano a
nede di Combot Recirico a condocoro dal Combato Intremediale he predetto delle
Executived the some state another much recepted hable un burdenthe some
Nessa republicatione dile certification socie
Presenti N.
Votanti N. Voti favorevoli N. Voti contrari N. Astenuti N.

IL SEGRETARIO COMUNALE

_	_	_	_	_	_	
0	G	G	Ε.	т	т	$\sim$
$\sim$	•	v	_			( )

promounte hodauros ella Gena dutrida di Esserrio da Ralla
redute del 16507 it combonto treme ha experient come
voluterione de conference del perore farmirle in ordine elle comprehable
could strend PAI. In date 02(5(0) i atato trashuss al NG Ente sello poure
atrevers countration for trueta del registers beneale dell'But if
Expression I fell and
Fremodel brus I dillo pour comme si precisore enche che lo
There peren serie trappers of Courter Introductionale per presedable.
Sulla bese al queste presence à etete relette del Rood-de Zoonie el 30 la
le clube conference dit ser. el vi alebrete net pour 5 = 3
grupe a - press l'affrer Cuberroire della Frai chi Salina
A deto Conference house perfection l'Aureus con delege all'abount le Affire
and the saide fungion at hertest delle Continue
il Gondoec du C49 accouragnat del dicemindres Ubelde Rescips
I sall sinsers. et Lot Doucero Residuo.
Refuelly ideally to teste thereoze, ite to decorred to
Mich - Nexe Confunda de genetario della Confe
worker the CER. Good we the Ten Tech della
tro - IN Melina) & par of Course de Cay & Mel. A. Melon (7117.
tille Bush a seets & les de A- D'Anni - remembre della la la
in francisco del territorio.
Il ladoro della Commissione i stato della formità della lista della di
contracted to the participant old resteins ages debout fruit to described containing
and the court sall prixing develop in sent of contraction
Le Geldrat - representant fil ell felle Carpaire dos
A maifine it midees Doneto sottinie the il looms della Conference so è rolly in en
the do from the remote i the e everyour policy di alte professionalità della composizione
the the forther delle ship is the dronger delle de de les
a fewor collection. It has I have take Confronze at some saitupent in

Votanti N	TI .' C		
votanti N	Voti favorevoli N	Voti contrari N.	Astenuti N.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Presenti N.

## OGGETTO:

quett moto Bille I fruite & Freshord whe ber telle fremere cerber ezzete-
1. In bill the mandards 2000 to 26-18-2009 con D.G. 1. 216. attent and Extent
la Sa ton to it Pix-a si sent out the Col 20 16 be preand the sulla set
I'm do the converte it that alle traducts in take 28-9 +7 worker
le Carle : Glister in Affelio. Therese your the Kantonion Il where
del Game to Some tending BAAAS In Believe of Glub Cooke de Goleman
2 A-co 62 of 15 Constituous 400 more Attout Getton Securitions (Cove) tille key and
romber of A.G.L. 4Ad hours expressed & Eightert porew, the restores
alleist and and della Coulle was a dibstance without de server and alle
It I freshande exclusive the to about to delle Configure a quello
di 2000 in a modifica necessing per rentire la versante conjuntole con la
and the transmites i am in whilethe or feite.
In the factor of factor of factor of factor of factor of the
I made della tros- 11 20 mecizie he la voirente in estatto he la reaper
100 2 200 Just Zour & isel derritain Commele a the granted le déchilles ton
I to so I delicate de gues enere repleticate in hautre chouse. Inothe delicate the
The same winds winds and secretal (400 01294 Bill C Tollows)
to cade le core distins à resolution su sui intervent de
The way of subjustice all sole are untimole dalla a min zonice alla
de la
all already all already Tate Justice purposed Whenda to some to die
such From I Renderde della Conferman decide che motellane i apportuni
state of south sucheff. Sulle ben de dete present d'Enleson
pluster donine the law Courte tere embets with hill
Examinant che sone inque son di parke dell'Autor Il Fester du de
gette de francis ou perchi tudura sur dell' den Count à di
platere of Comme de ettres et et esta di tiberes generali a di
Lanuine Jul Marie france of the whole Escarion
3
Presenti N
Votanti N. Voti favorevoli N. Voti contrari N. Astenuti N.
THE CECENTARIO COMINALE

## OGGETTO:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Delivere rustite che per qui so	age housents is your for any
anglist purhiele in hose alle tirele s	
Allo zono - allo xopo progen	e with me houndeline of her
che distrufere le Zone l' (zone pu opere.	IT whener femmels) some 75°
(per etressature de granting), some FP" (	en all more to logical shel
Justin per quents 15 la le zone	F derivents doll attract of
White per quents 15/1 de 20mi	A guest putt von pressol, travers
mue analist prestuele di ogni ornela sa	us chierements of topes to a become the m
whende restronce quarth de letter	
grow 66 de pref & a pref II e cons	lude strends the of knutre dell'esseure di
eful on tole where I The Menti Water	ell Ace. Council uno 23 elaborall
grafist e describert come modificati de	
J. Flas Es 1661 - Transles I below	dell Conferme, alter du l'affer
du R. U. F. (ench. A. Tellin) ha occure	The set adique to teinte a la reference
teenthe eveletore armen di etteroni	and alle presentation sucreen
nde d' conference - Il tost delle	Conferme sequience de decumbe
2) rue, ne vertere la conformaté e que	out principle ed in Den deta,
a conclusione de la larri el Resolutione	olec Confe daysone she still
sith sentan affichet al life bondares	of Joseph of Freshielt it Courses li
Comusto per le relation 201/100.	1 tuto setto vente formable
dot dell of oc/2007. Frequesto.	le de contra le un se
ell o-d-f-del portue Consoph Coursele ut	the Settle base di au to for soul l
plachto di durete soplutomente accussie "	of off were to foll LE Klor
e persenti elle retifice de Consifti pres	with my defect tisket >000 Allo or or or
è opportune che queste Commence esp	De suite ser to and wente
analizando sonfolamente gli intervento,	al fine de formine of loveride Consults
un progesto orintenente.	
V - U	
Presenti N.	
Votanti N Voti favorevoli N Voti c	ontrari N Astenati N.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

I ca

OGGETTO:

0 4 4 2 1 1 0.	
- Prende la grando il Russdande Alfsenia il qu	ele Migrosole I sondre per l'augus
i chose representanteme dell'iter procedur	ele a delle relle programmate.
· In other full : resents and ensummerful su	But sonfolo interests the sulla
bose diff all tille Confessions sona solsparts	all'ellewarden della Commandense where
ed rolle with le commissione od equ	while we perse of weath in
relocione a quento dello cisco le present	wour pouseunte dell'Autoride
el Brano ed a quelle surem at Conf	course del surrat
is perse ell'essure del sonfoll afour	e per gours det quelon
produce egosportible discussione e p	er oques de quelt steppe
ell'usurato pere di condiciono	re appreciate per le
relle effetiele 2 f lavoro gradotto.	
Anche in energh elle nouve di striss	force of could de prénouvelle
quento depruto in ade di Conferdet bew	a) i priqueto requesto le
presentation le Coursestance ell'auseit	lesto entrone porese de conditions
rulle seeke ih sous stele sutemmete in side	i de Conference de Servin -
Rende le peule & Conspline Azartoliza il	I de la contra del
lavora prostate e la grande enteraile riza	durk the result effective on
rede de Conference des Serval avacume sul re	ATT PENETRAS LA LANGE SILLE STATE BULL
brande e de servir elle collettante. Reco	ra right one discourse racing
column suportent/locure els interfeirscon	toferrough our co pro-
Allo Itra. Il Gondon alle 912 27-90 soluto i presen	A . at ellowater inside elleasegion
A solido all siz 22 22 20 miles	
D'Recipio.	and reserved present : 300mm
I later della Commissione continueno. Was Altomare Brestentel, soft Aportoloza	Antonio, set Louisett Vincuizo
1 il - V - Annala Pa	
Rende le perse il consiglière Lambert	il quele rollines le boute delle
- yealte che queta Auminizatro zione ha 200	toto cioca due cemi to in
Terror one Today	*
Presenti N.	
Votanti N	trari N. Astenuti N.
y Outside 13.	J
IL SEGRETARIO COMUNALE	

$\Omega$	$\sim$	$\sim$		T	т	$\sim$
	(ii	17	_	1		$\cap$

IL SEGRETARIO COMUNALE

O G G E I I O:
materia interestica. Doce che è dato introdotto un unos recodo di
operar ely he posts el cartes dell'exious sur proposte de vernous feits
to buttle deft where ferral butter ou queto down be U.
was so or a different territorie i l'ourbente me n'à propound
outhe was retugges upeneghes the so wells directione of friend most sevial
allowards collettito proche in open frazione as precesto chimo
un interdento de réquelofracione struturale che audia a cuiptionen in manien
Afrification di tule le fance di ché:
Il Constitue Auste well Uprime prime conditions delle constenzione
fathe do Courfly che Cohen breaders, apprinte she queste sevente uns.
roporesente un suportente persofo valla dingione pell'idea di crese most
function produtte out was territoris councile warmente detendend
dutte gote onfratales de vidorengas publica utilità un
orduneus un drugette Abrelor Dei endut auche un
Count bont.
Rende le saile il Fresidente Altonisse, il quale exprime un approssouscito per i
lotent telle sedute aditione, non sole per l'importante dei punt à discussione
mo suche per la porteta della discussione chi si e ui Cappeale
Esper roument per l'esserce delle jurienouse et total telle
Commissione; la cero presence soulbre putroto produirre delle possibili con
vergeuse sulle stelle effethick is ude de Confraise de Sur, ouch lite
nelte mo in surguos con walk delle core defente in sede de eto de
Individes per la redorione del 8-R-6. della precedente andrétarione, des
il dichiterante sour le regrouses. de Agres. ell'Ubenistice e récorde bene
the m quell questions c'era l'insurtante des grupps Consolvers quint
suche of quant our nider in benefit delle universite
Whatise T mo romment inspets of congeston. Allo entrance
parely quelo conseque, a sur and directory non or nelle direction di sullay
Presenti N
Votanti N. Voti favorevoli N. Voti contrari N. Astenuti N.

$\overline{}$	$\overline{}$	$\sim$	_	_	_	_
Ο.	1-	1 -	_			r 1.
	(I	١٦				

### COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE avente ad OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE AREA DI PARCHEGGIO ALLA LOCALITA' CASTELLUCCIO" IN VARIANTE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 98 D. L.VO Nº 163/2006.

Parere ai sensi ex art. 49 del T.U. nº 267/2000: UFFICIO TECNICO

Visto, si esprime parere favorevole fermo restando che, prima dell'avvio del procedimento di gara, il progetto esecutivo abbia acquisito l'eventuale positiva valutazione di impatto ambientale.

Il Tunzionario ch. Autonella Mellini

IL PRESIDENTE  ARCH. GIAN PIERO COPPOLA	IL SECRETARIO GENERALE DOTT RAFFAELE MALDINI
renter C.	1 July
V CERTIFICATO D	LPUBBLICAZIONE
Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione da affissa all'Albo Pretorio il 22 GIU. 2007	del Messo, copia della presente deliberazione è stata:  Pubblicata all'Albo Pretorio il
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni	giorno festivo o di mercato e contro di essa sono state pre-
consecutivi.	sentate opposizioni.
Castel San Giorgio li, 22 GIU. 2007	Castel San Giorgio li,
IL SEGRETALIO GENERALE DOTT. RAFFAELE MALDINI	IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. RAFFAELE MALDINI
ESECU	OJ SO STITUTA'
Il sottoscritto Segretario cel·lífica che la su estesa delibera stata dichiarata immediatamente esecutiva:  • ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legisla	aziome è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ed è ativo 267 del 18.08.2000;
Castel San Giorgio li,	IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. RAFFAELE MALDINI