

# COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot.n. 44

Data 29 MAR. 2017

**N. 11 del 24.03.2017**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
2017/2019 ART. 58 LEGGE N. 133/2008. AGGIORNAMENTO DEL PIANO  
APPROVATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.  
8/2016.**

=====

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore **14.00** nel Suo Ufficio presso la Sede Municipale

**IL DOTT. ROBERTO AMANTEA**

nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Castel San Giorgio,  
a seguito della sospensione del Consiglio Comunale, con DPR del 09.06.2016

con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 11 DEL 24/03/2017  
ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019 art. 58 Legge n. 133/2008. Aggiornamento del Piano approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 08/2016.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che:**

- con propria precedente deliberazione n. 08 del 17 giugno 2016, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, veniva approvato il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" per il triennio 2016-2018;
- Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce un atto di programmazione, allegato obbligatorio al bilancio di previsione, come stabilito dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, che così recita: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione".
- I beni inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere:
  - venduti;
  - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e conversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro e ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
  - affidati "in concessione a terzi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 50/2016";
  - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e ss. del D.L. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001.
- Il D.L. 201 in data 6/12/2011, convertito in legge n. 214 del 22/12/2011, ha apportato diverse modifiche all'art. 58 sopra citato, stabilendo in particolare che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se tratta si di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili".
- L'inclusione dei beni immobili nel Piano alienazioni e valorizzazioni comporta:

la classificazione del bene come patrimonio disponibile;  
 la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;  
 un effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;  
 un effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;  
 gli effetti della trascrizione, previsti dall'art. 2644 C.C.;

- In esecuzione di quanto previsto dalle norme in materia, sopra citate, il Settore Patrimonio, sulla base della documentazione presso gli uffici e gli archivi comunali, ha effettuato la ricognizione di una parte del patrimonio comunale e ha inserito nell'elenco allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i beni del patrimonio comunale non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune che possono essere alienati.
- La disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001 (concessione di valorizzazione di durata massima quinquennale), prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili di proprietà comunale e di conseguenza è stato predisposto, oltre al Piano delle Alienazioni, anche il Piano delle Valorizzazioni, che individua forme di valorizzazione, attraverso lo strumento concessorio, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- il Comune di Castel San Giorgio è proprietario a tempo determinato dell'ex compendio della Marina Militare, così come si evince dal Decreto di trasferimento acquisito al protocollo comunale in data 28.05.2016 al n° 8828, il quale all'art. 4 "Clausola di salvaguardia" recita: *" trascorsi tre anni da presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio risultasse che il Comune di Castel San Giorgio non utilizzi il compendio oggetto del presente provvedimento, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo"*;
- si intende procedere all' alienazione del compendio immobiliare, denominato "ex Marina Militare" in via Crocinola, come dettagliato nell'allegato A- SCHEDA di SINTESI COD.AL1 01, utilizzando le eventuali risorse economiche, derivanti dall'alienazione, determinate in € 9.000.000,00 parte per ripianare i debiti dell'Ente, per la somma di € 3.000.000,00, e € 6.000.000,00 per investimenti come indicato nella tabella sottostante:

Oggetto dell'investimento	Costo totale dell'investimento
Ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione con sostituzione delle lampade e corpi illuminanti tradizionali con lampade a LED per complessivi	€ 3.000.000,00
Delocalizzazione della Scuola Elementare "G. Galluzzo" del capoluogo-Costruzione polo scolastico nell'area della Scuola Media "T.Tasso"	€ 2.000.000,00
Bonifica (discarica R.S.U.)dell'area dell'ex depuratore comunale alla frazione Castelluccio	€ 500.000,00
Ampliamento e potenziamento dell'impianto di video sorveglianza comunale ai fini della sicurezza del territorio	€ 500.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ .6.000.000,00 (seimilioni)</b>

- da un approfondimento degli atti di ufficio è emerso che la Giunta Municipale con proprio atto n°77 del 18.03.2010, autorizzava l'alienazione dell'immobile sito in Castel San Giorgio alla via Piave n°139, giusta particella n.93 sub 1 e 2 al prezzo non inferiore a € 10.000,00.
- Successivamente, con atto di Giunta Municipale n° 144 del 04.07.2014, non essendosi perfezionata la procedura di alienazione, è stato nuovamente confermato, quale atto di indirizzo di alienare il bene di cui sopra.
- Trattasi dell'area di sedime di un fabbricato demolito a seguito dell'evento sismico del 1980, divenuta proprietà comunale dietro pagamento del buono contributo concesso all'ex proprietario ai sensi della legge 219/80 art.9.
- L'area di sedime del fabbricato è localizzata all'interno di una corte di fabbricati, di difficile accesso e di nessun utilizzo ai fini della pubblica utilità, per cui si intende procedere all'alienazione del bene riportato nell'Allegato A -SCHEDA di SINTESI COD.ALI 02, per la somma di € 11.000,00 e di destinare l'eventuale ricavato per la regolarizzazione catastale dei beni di proprietà comunale.
- Si intende procedere alla valorizzazione degli immobili riportati nella tabella sottostante:

Immobile da Valorizzare	Scheda
Palazzo Villa Calvanese	COD.VAL.01/2017
Aree I.A.C.P. Castelluccio	COD.VAL.02/2017
Campo Sportivo "D.Sessa"	COD.VAL.03/2017
Scuola Materna capoluogo "Pina Pappalardo"	COD.VAL.04/2017
Scuola Elementare frazione Aiello "Prof. Vincenzo Sarno"	COD.VAL.05/2017
Scuola Materna frazione S.M.a Favore	COD.VAL.06/2017
Scuola Elementare frazione Lanzara "F. Amendola"	COD.VAL.07/2017
Scuola Media frazione Lanzara	COD.VAL.08/2017
Scuola Elementare frazione Trivio	COD.VAL.09/2017

- L'attuazione del Piano è articolata su 3 anni (2017-2018-2019), fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
- Si prevede un aggiornamento annuale del piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali.
- Con il presente Piano si intende disporre un'accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento.

#### Considerato che:

- Il valore attribuito ai beni in elenco è quello presunto di mercato e potrà variare in relazione all'andamento del mercato, all'effettivo periodo della dismissione ed alla relativa destinazione urbanistica.
- Visto il codice dei beni culturali
- Visto il T. U. E .L. approvato con D.Lgs. n.267/2000

- Visto l'art. 58 del DL. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i
- Visto l'art. 56-bis, co. 11, del D.L. n. 69/2013, convertito in Legge n. 98/2013, come modificato dalla Legge n. 125/2015

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Dlgs.vo n. 267/2000

### DELIBERA

- Di approvare, in aggiornamento, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L.133/2008 e ss.mm., il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il periodo 2017-2019, allegato A) alla presente deliberazione, così da farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione;
- Di dare atto che, ai sensi della citata norma, l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile", fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- di dare atto Il valore attribuito ai beni in elenco è quello presunto di mercato e potrà variare in relazione all'andamento del mercato, all'effettivo periodo della dismissione ed alla relativa destinazione urbanistica;
 

di autorizzare l'alienazione/dismissione nell'anno 2017 dei beni previsti nell'allegato A) SCHEDA di SINTESI COD.ALI 01 e SCHEDA di SINTESI COD.ALI 02, mediante il procedimento dell'asta pubblica, a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, gli immobili non utilizzati ai istituzionali e non strategici;
- di dare atto che l'accertamento dell'entrata avverrà in seguito alla stipula del contratto definitivo di compravendita per ciascun immobile, con comunicazione del Servizio Patrimonio, con imputazione al Cap. 00000 Alienazione Beni Immobili;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 56 bis co. 11 del decreto del fare (legge n. 98/2013 di conversione del D. L 69/2013), la quota del 10% dei proventi derivanti dall'alienazione è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, potendo essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, nè diminuzione di entrata, fatte salve le spese di pubblicazione dei bandi, che verranno impegnate con separato provvedimento;
- di disporre che l'elenco dei beni contenuti nel piano sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- di autorizzare il Funzionario competente a dare attuazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale per il triennio 2017-2019.

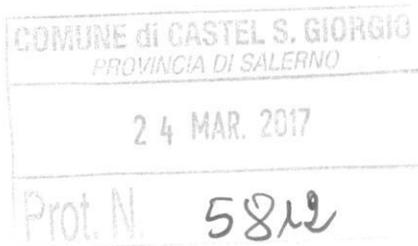
Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs.vo n. 267/2000.



**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**  
*Provincia di Salerno*

---

**Settore 4 Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- Vas-Paesaggistica-  
Forniture Energetiche ed Idriche**



**Al Sig. Commissario Straordinario  
Dott. Roberto Amantea  
Sede**

**Al Ragioniere Capo  
Dott. Angelo Grimaldi**

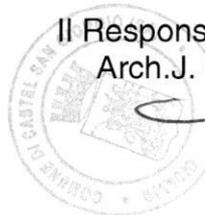
**Al Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino  
Sede**

**OGGETTO: Trasmissione proposta di piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare triennio 2017-2019- art.58 Legge n°133 del 06/08/2008. Aggiornamento del Piano approvato con delibera n°08 del 17.06.2016 del Commissario Prefettizio con i Poteri del Consiglio Comunale.**

Con riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la proposta di aggiornamento del "Piano di alienazioni e valorizzazione immobiliare triennio 2017-2019".

Cordiali Saluti.

**Il Responsabile del Settore n°4  
Arch. J. Carmine Russo**



---

**Settore 4**

*Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche*

1 di 40



**Comune di Castel San Giorgio**  
**Provincia di Salerno**

**“PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE  
IMMOBILIARE TRIENNIO 2017-2019”**

**RELAZIONE**

**OGGETTO: Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel triennio 2017-2019.**

**1. il quadro normativo**

L'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133, in materia di stabilizzazione della finanza pubblica, prevede che ciascun Ente individuati nell'ambito del proprio territorio i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione/valorizzazione e predisponga un piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al bilancio.

La disposizione è stata da ultimo novellata dall'art. 27, comma 7 del Decreto Legge 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 214 del 22/12/2011 c.d. "Salva Italia".

Ai sensi dell'art. 1, comma 443 della legge 24.12.2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) i proventi possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito.

## 2. il presente aggiornamento

Il presente aggiornamento, sviluppato aggiornando il precedente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 17 giugno 2016 a valere per il triennio 2016-2018, si intende integralmente sostitutivo ed è composto dalla presente relazione e dalle allegare tabelle riepilogative.

Nelle tabelle riepilogative sono codificati con codice numerico gli immobili per i quali si è programmata **l'alienazione** nell'esercizio corrente, indicando per ognuno di questi i dati salienti disponibili.

Per gli immobili il valore indicato è desunto dalla valutazione agli atti d'ufficio risalenti a precedenti valutazioni sommarie.

Infine il valore riportato in colonna "entrata prevista in bilancio annuale" vuole fornire una indicazione sommaria del potenziale prezzo di aggiudicazione, fermo restando che:

- detta indicazione (da impiegarsi per il conto capitale) viene normalmente resa per arrotondamento rispetto alla stima originaria, ipotizzando prudenzialmente una riduzione a causa di successivi esperimenti d'asta.

Nella seguente tabella il riepilogo dei valori aggregati.

Anno	Totale alienazioni in €
2017	€ 9.000.000,00 € 11.000,00
2018	€ 0,00
2019	€ 0,00

Si è proceduto a codificare ogni singolo bene mediante una scheda di sintesi con la seguente codifica:

- COD.VAL.00 -riferito agli immobili oggetti di valorizzazione;
- COD.ALI.00 -riferito agli immobili oggetti di alienazione.

## 3. altre indicazioni

Nella presente sezione si vogliono segnalare alcune attività in corso che possono comunque portare ad entrata ovvero necessità di gestione patrimoniale, anche se non si è reputato corretto evidenziarle nella tabella riepilogativa delle alienazioni.

Le eventuali entrate per le gestioni patrimoniali della presente sezione verranno pertanto rese coerenti con il bilancio di previsione nel momento in cui le stesse siano certe attraverso opportune variazioni, o in alternativa con gli aggiornamenti successivi del Piano.

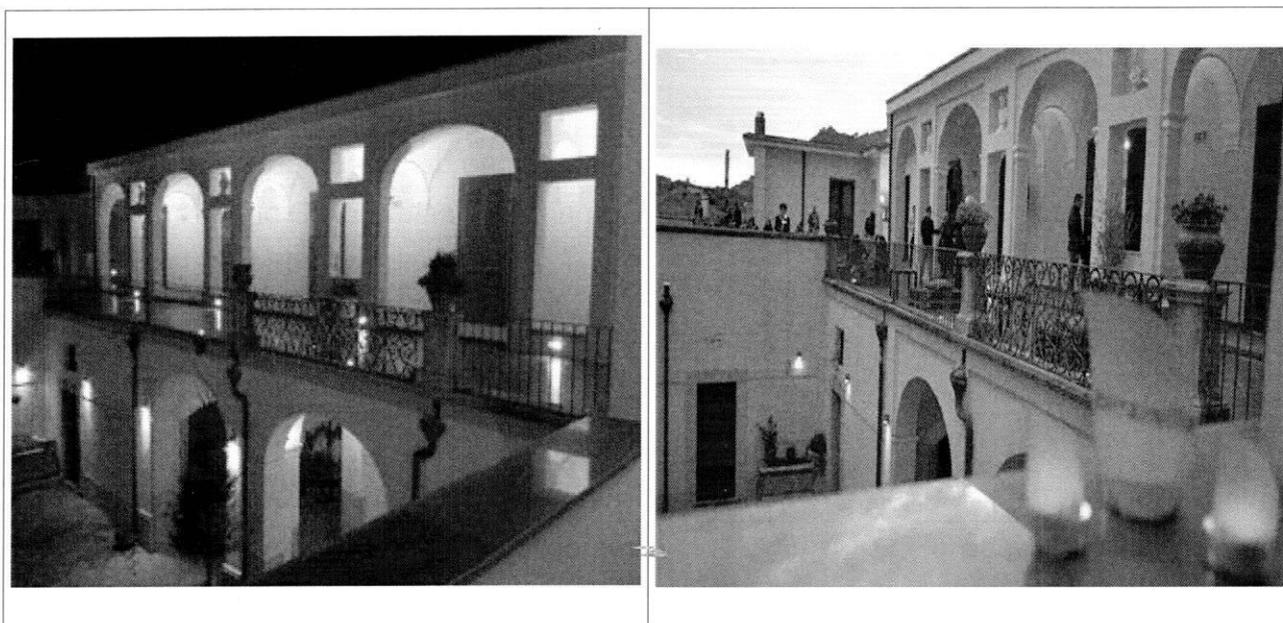
Per quanto riguarda il patrimonio comunale riferito al riscatto della piena proprietà di aree PEEP già concesse in "diritto di superficie" ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/1998 e ss.mm e ii., è necessario procedere all'adeguamento della stima effettuata ed approvata con la delibera di Giunta Municipale n° 211 del 05.09.2014 e successivamente integrata con D.G.M. N° 116 del 10.04.2015, in quanto vi è un sentenza definitiva di esproprio, notificata al Comune che incide sul valore del bene finale oggetto di riscatto. Dalla trasformazione potranno essere introitate ulteriore somme per le casse comunali allo stato non quantificabile.

Il Responsabile del Settore 4  
Arch.J. Carmine Russo



## SCHEDA DI SINTESI n°1 COD.VAL.01/2017

### VALORIZZAZIONE PALAZZO VILLA CALVANESE MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



<b>Indirizzo</b>	Piazza Cangemi, °19- Castel San Giorgio
<b>Posizione</b>	Palazzo Storico situato alla frazione Lanzara
<b>Descrizione</b>	Il Palazzo-Villa Calvanese con l'annessa Chiesa nel suo impianto primitivo risale alla meta del settecento e, soprattutto nel giardino di circa 15.000,00 mq, risente dell'influsso delle sistemazioni vanvitelliane.

#### Settore 4

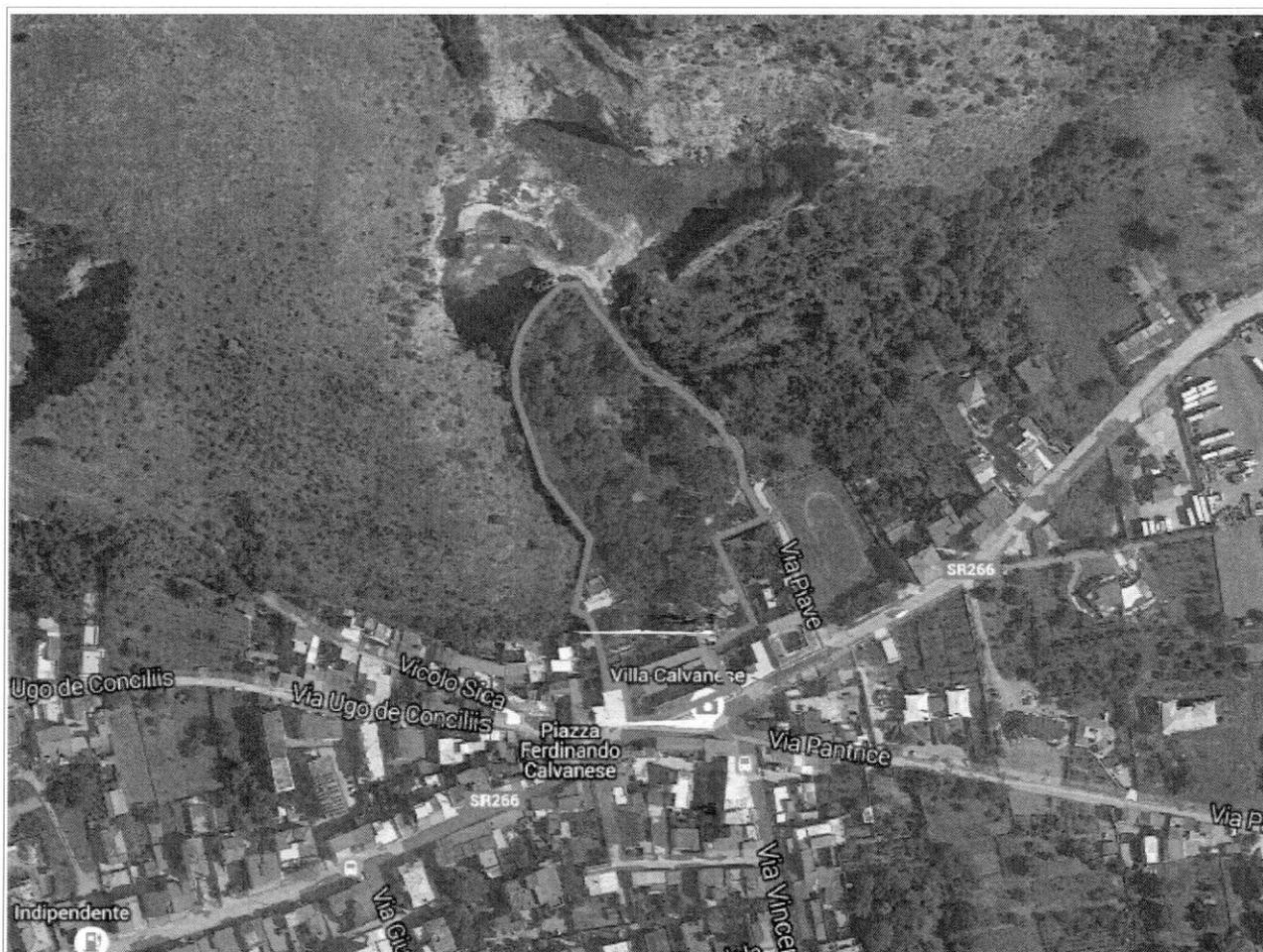
<b>Consistenza</b>	La Villa-Palazzo si sviluppa su circa 2500,00 mq. di superficie coperta e circa 640,00 scoperta-terrazzi, così ripartiti: Piano seminterrato circa mq. 320,00 Piano terra circa mq. 1121,00 Piano primo circa mq. 641,00 Piano secondo circa mq. 216,00 Terrazzo -Piano primo circa mq.280,00 Terrazzo-Piano secondo circa mq. 360,00. Annesso al Palazzo-Villa vi è un Parco di circa 15.000,00 mq con essenze arbore uniche di grande importanza e una Cascina Gotica recentemente ristrutturata di circa 374,00 mq coperti e un terrazzo di circa 80,00 mq.
<b>Utilizzo attuale</b>	La Struttura è libera
<b>Attuale utilizzo a fini Istituzionali</b>	Con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 05/06/2012 è stato approvato il Regolamento per la celebrazione dei matrimoni civili. Con delibera di Giunta Municipale n°112 del 21/06/2012 è stato istituito presso il Palazzo -Villa Calvanese l'Ufficio di stato Civile separato da quello centrale , per la sola celebrazione dei matrimoni civili.
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	N.C.T. -Foglio particella 58 sub 1 Foglio 8 particella 31 Foglio 8 particella 30 Partita 5628 Bene Intestato : Mensa Arcivescovile di Napoli
<b>Inventario</b>	Patrimonio del Demanio Comunale
<b>Verifica dell'Interesse</b>	Immobile soggetto a vincolo ex legge 1089 del 1939 e 1497/1939
<b>Investimenti effettuati sull'immobile</b>	€. 6.000.000,00 dal 1998-2015
<b>Valore immobiliare</b>	€ 8.739.755,62

---

**Settore 4**

## UBICAZIONE, DOTAZIONE DI SERVIZI, PROSSIMITA' DI INFRASTRUTTURE E TESSUTO URBANISTICO

Il complesso immobiliare in oggetto è ubicato a circa 1,5 km dell'uscita autostradale A/30 Caserta/Salerno, alla frazione Lanzara del Comune di Castel San Giorgio. L'immobile gode di un meraviglioso Parco annesso alla Villa-Palazzo di circa 15.000,00 mq. recentemente in parte recuperato insieme ad una Cascina Gotica. Nei pressi di Palazzo-Villa Calvanese è presente un parcheggio alla via B. Alfano di circa 1500,00 mq. .Il complesso immobiliare grazie all'autostrada Caserta-Salerno si colloca in posizione baricentrica rispetto a mete storiche, turistiche di grande importanza e famose in tutto il Mondo, come Napoli, Pompei, La Costiera Amalfitana, La Costiera Cilentana, Paestum, Velia e non meno importante come la Città Romana Nuceria-Alfaterna che dista appena 5 km.



### Settore 4

Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche

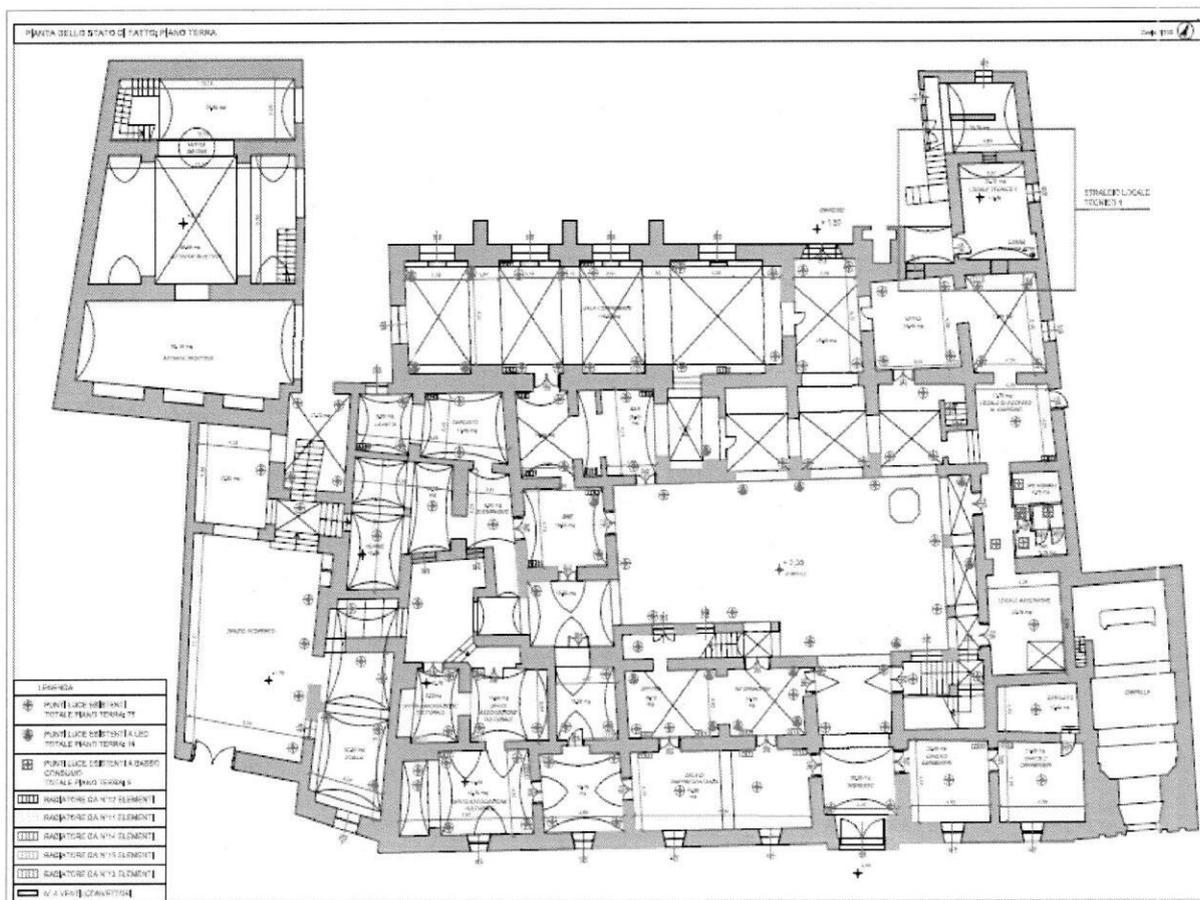
## DESCRIZIONE GENERALE

La Villa è appartenuta fino agli settanta del XX secolo alla famiglia Calvanese, che in origine era titolare di un'impresa di costruzione e da notizie storiche sembra che avrebbe partecipato anche alla costruzione della Regia di Caserta.

La Villa Calvanese è ubicata a nord di Castel San Giorgio. A causa della pendenza del sito il giardino retrostante si articola su terrazzamenti. Il complesso ha una forma chiusa intorno ad una corte-porticato. Il braccio sulla strada e quello ad est si sviluppano su tre livelli mentre il corpo di fabbrica a nord su due e quello ad ovest su uno soltanto con alcuni ambienti sovrastanti.

Il corpo centrale che affaccia sulla strada, dove sono localizzati gli ingressi presenta sul lato destro dell'androne una scala a tre rampe. Quasi tutti gli ambienti del piano terra sono coperti con volte a botte lunettate e con volte a crociera.

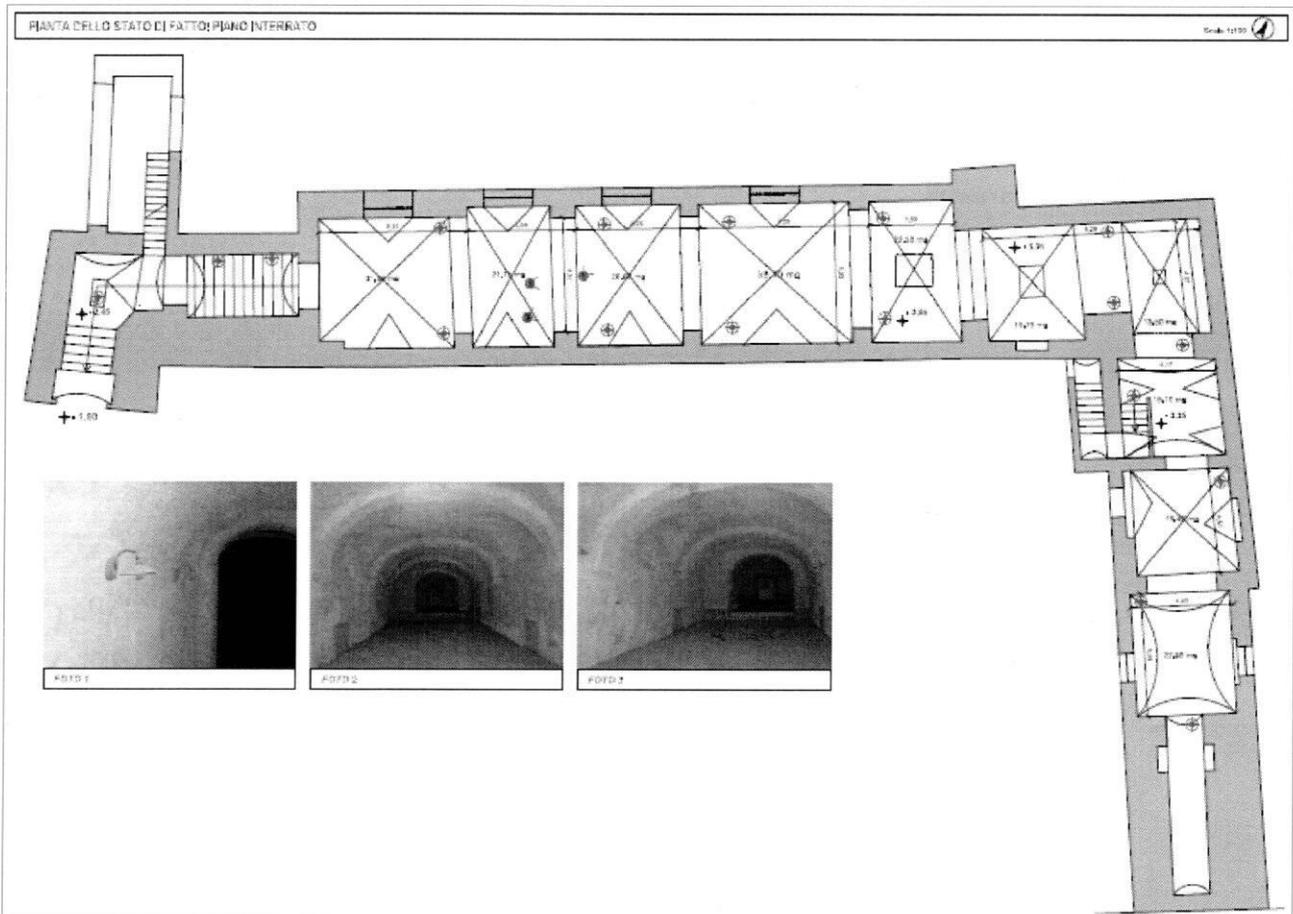
### Piano terra



#### Settore 4

Al di sotto del piano terra si trovano una serie di ambienti anch'essi voltati, ampi spazi che in passato erano utilizzati per la conservazione del vino, come risulta evidente anche dalla presenza di rampe lungo le quali si facevano rotolare le botti.

### **Piano seminterrato-locale cantina**



Il primo piano presenta tutti i solai piani laterocementizi come quelli del secondo piano. Tutte le coperture sono piane e non praticabili.

Il Palazzo è dotato di un impianto ascensore con capacità di trasporto fino ad 8 persone, oltre ad apparecchiature quali citofono, campanello di allarme, segnalatore sonoro, placca di riconoscimento del piano in carattere braille, che collega tutti e tre i livelli e ove necessario sono presente rampe per superare i dislivelli anche di due gradini.

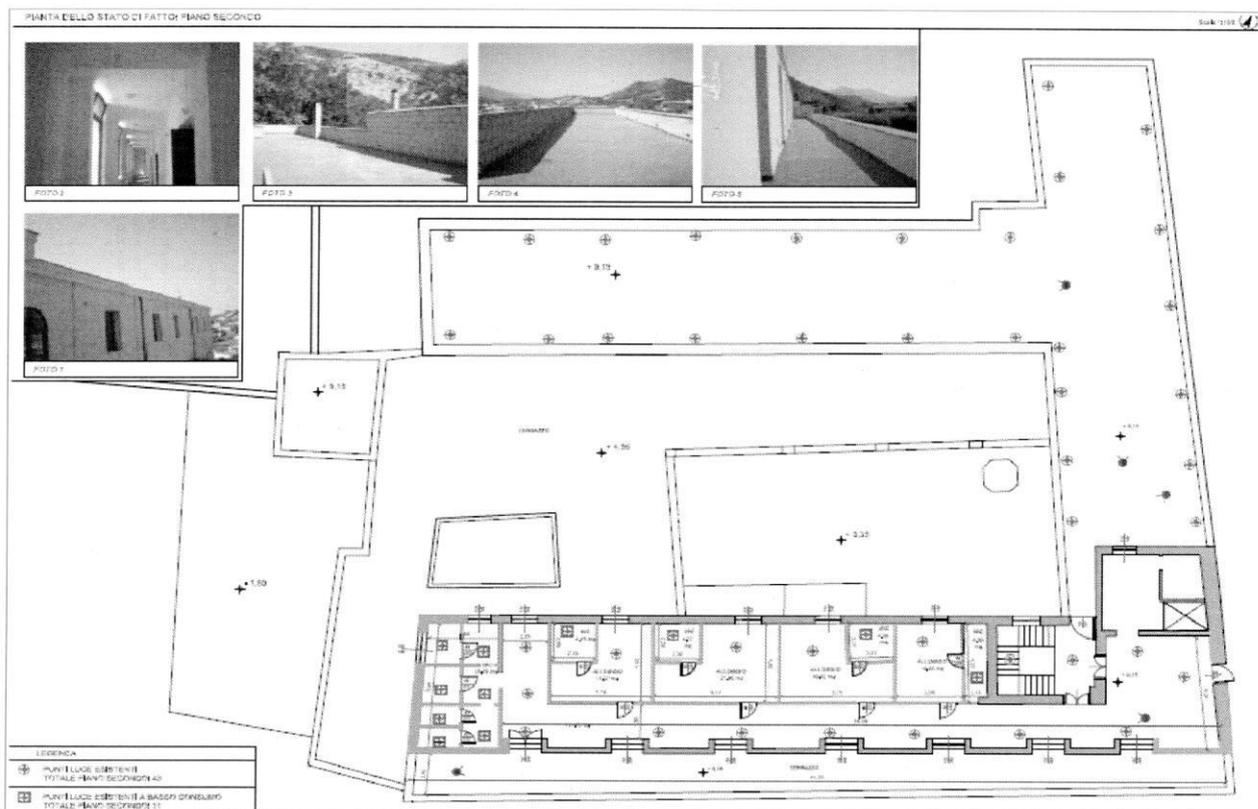
## Primo piano



Al secondo piano è presente una foresteria, suddivisa in quattro appartamenti, una biblioteca e una sala proiezione.

### Settore 4

## Secondo piano



Una volta giunti nel Parco botanico secolare, si ammira tra l'altro la splendida volumetria ad esso annesso, la c.d. casetta gotica, con i suoi paramenti murari a vista, le volte e le aperture di stile gotico.

**Giardino**



**Settore 4**

## SCENARIO DI VALORIZZAZIONE

### **Realizzazione di una struttura ricettiva di tipo misto, per ristorazione, vineria, pizzeria, alberghiera, culturale.**

La presente proposta di valorizzazione tende ad assicurare una gestione del patrimonio comunale organica ed in linea con i principi normativi attuali.

Si propone l'affidamento in concessione per un periodo di anni 20, tramite una manifestazione di interesse a livello nazionale e/o europeo dell'intera struttura.

La concessione dell'intera struttura con le precisazioni e modalità successivamente dettagliate nel apposito bando è stata stimata in € 120.000,00 quale canone annuo per i primi dieci anni.

La prima annualità di € 120.000,00 dovuta dal concessionario, non sarà materialmente versata alle casse comunali ma dovrà concorrere all'avviamento della struttura ricettiva e a tutti i lavori per rendere la struttura idonea ed adeguata alle destinazioni d'uso indicate nel successivo bando.

Dal 11 (undicesimo ) anno la concessione subirà un incremento del 20% del canone annuo.

Il canone annuo della concessione deve essere annualmente adeguato all'indice ISTAT.

**SCHEDA DI SINTESI N°2 COD.VAL.02/2017**  
**VALORIZZAZIONE DELLE AREE I.A.C.P. ALLA FRAZIONE**  
**CASTELLUCCIO**



---

**Settore 4**

*Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche*



### ortofoto

<b>Indirizzo</b>	Via Carmine Amabile-frazione Castelluccio
<b>Posizione</b>	L'area è situata nel centro della frazione Castelluccio.
<b>Descrizione</b>	Il compendio immobiliare è costituito da due fabbricati per complessivi n° 28 appartamenti realizzati ai sensi della Legge n° 457 del 1978 dagli I.A.C.P. di Salerno e delle aree scoperte adibite a verde attrezzato e parcheggio
<b>Consistenza</b>	L'area ha le seguenti consistenze: part.1525 mq. 1280,00 part.1526 mq. 2020,00; part.1528 mq. 5200,00
<b>Utilizzo attuale</b>	Area pertinenti adibite a parcheggio e a verde pubblico
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio

#### Settore 4

<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 8 particelle 1528, 1526 e 1525
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale
<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 824.485,19

### **SCENARIO DI VALORIZZAZIONE**

L'area si trova nel cuore della frazione Castelluccio e potrebbe essere valorizzata mediante la realizzazione di una struttura sportiva polivalente, con annessi servizi bar-pizzeria sull'area in parte occupata dalla tensostruttura, considerando che nelle immediate vicinanze vi è anche il parcheggio M. Izzo. Si ipotizza un canone annuo di 6.000,00.

## SCHEDA DI SINTESI N°3 COD.VAL.03/2017

### VALORIZZAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "D.SESSA"



#### ortofoto

<b>Indirizzo</b>	Via Carmine Napolitani
<b>Posizione</b>	L'area è situata nel centro del capoluogo del Comune di Castel San Giorgio
<b>Descrizione</b>	La struttura sportiva è adibita al gioco del calcio.
<b>Consistenza</b>	L'area ha le seguenti consistenze: Fg. 9 part. 1445 mq. 19,00 Fg. 9 part. 1444 mq. 76,00 Fg. 9 part. 1029 mq. 1.486,00 Fg. 9 part. 741 mp. 8.000,00
<b>Utilizzo attuale</b>	Attrezzatura sportiva pubblica

#### Settore 4

<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 9 particelle 1445, 1444, 1029 e 741
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale
<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 1.364.000,00

### **SCENARIO DI VALORIZZAZIONE**

Il campo sportivo D. Sessa può essere valorizzato mediante la concessione quinquennale della struttura a titolo oneroso per complessivi € 13.000,00/anno.

Nel periodo estivo considerato che la struttura sportiva è dotata di illuminazione notturna è possibile organizzare un torneo di calcio estivo.

## SCHEDA DI SINTESI N° 4 COD.VAL.04/2017

### VALORIZZAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO "PINA PAPPALARDO"



**ortofoto**

<b>Indirizzo</b>	Via Paolo Borsellino
<b>Posizione</b>	L'area è situata nel centro del Capoluogo
<b>Descrizione</b>	La scuola dell'infanzia è costituita da un solo

#### Settore 4

Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche

	corpo di fabbrica e delle aree scoperte adibite a verde attrezzato
<b>Consistenza</b>	L'area ha le seguenti consistenze: part. 741 mq. 195,00 part. 742 mq. 195,00; part. 743 mq. 254,00; part. 626 mq. 1.732,00; part. 641 mq. 1711,00; part. 2114 mq. 435,00;
<b>Utilizzo attuale</b>	Area pertinenziali adibita verde pubblico
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 4 particelle 741, 742, 743, 626, 641 e 2114
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale
<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 702.162,03

### SCENARIO DI VALORIZZAZIONE

L'edificio scolastico, si trova nel capoluogo e dispone di un area di circa 12.000 mq utilizzata il venerdì per la mercato settimanale. L'edificio potrebbe essere valorizzato mediante l'utilizzo nel periodo estivo come ristorazione veloce nelle ore serali con spazi per la proiezione di film all'aperto, piste da ballo, teatro e concerti di musica.

Nel contesto della valorizzazione deve essere valutata la possibilità di organizzare una sagra estiva in virtù dell'ampia disponibilità di spazio presente.

## SCHEMA DI SINTESI N° 5 COD.VAL.05/2017

### VALORIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE FRAZIONE AIELLO "PROF. VINCENZO SARNO"



GeoPortale  
Provincia di Salerno



Catasto ortofoto



30m

1:1.000

#### SCENARIO DI VALORIZZAZIONE

L'edificio scolastico, si trova nelle frazione Aiello -Campomanfoli e potrebbe essere valorizzato mediante l'utilizzo nel periodo estivo come colonia per i bambini come una valida occasione di crescita personale, di socializzazione, di condivisione e di stimolo a relazioni amicali autentiche e profonde.

#### Settore 4

Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche



**ortofoto**

<b>Indirizzo</b>	Via Santa Maria di Costantinopoli n. 7
<b>Posizione</b>	L'area è situata nel centro abitato della Frazione Aiello
<b>Descrizione</b>	La scuola è costituita da un solo corpo di fabbrica e delle aree scoperte adibite a verde attrezzato
<b>Consistenza</b>	L'area ha le seguenti consistenze: part. 612 mq. 2.168,00; part. 1293 mq. 68,00;
<b>Utilizzo attuale</b>	Area pertinenziali adibita verde pubblico
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 5 particelle 612 e 1293
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale
<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 1.091.345,03

**Settore 4**

# SCHEDA DI SINTESI N° 6 COD.VAL.06/2017

## VALORIZZAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA FRAZIONE SANTA MARIA A FAVORE



GeoPortale  
Provincia di Salerno



Catasto ortofoto



30m

1:1.000

### Settore 4

Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche



**ortofoto**

**VALORIZZAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA  
FRAZIONE SANTA MARIA A FAVORE**

<b>Indirizzo</b>	Via Piazza Sant'Anna n. 1
<b>Posizione</b>	L'area è situata nel centro abitato della Frazione Santa Maria a Favore
<b>Descrizione</b>	La scuola è costituita da un solo corpo di fabbrica e delle aree scoperte adibite a verde attrezzato
<b>Consistenza</b>	L'area ha le seguenti consistenze: part. 528 mq. 1.249,00; part. 1172 mq. 68,00;
<b>Utilizzo attuale</b>	Scuola dell'Infanzia
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 10 particelle 528 e 1172
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale

**Settore 4**

*Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche*

<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 255.052,24

### **SCENARIO DI VALORIZZAZIONE**

L'edificio scolastico, si trova nel cuore della frazione S. Maria a Favore e potrebbe essere valorizzato mediante l'utilizzo nel periodo estivo come colonia per i bambini., in quanto nelle immediate vicinanze vi è un centro polivalente sportivo con ampi spazi, che possono essere attrezzati con piscine e giochi per offrire una vacanza serena ricca di momenti stimolanti e divertenti. L'importanza di un Soggiorno Estivo per Minori si riscontra anzitutto nella forte valenza educativa che questo tipo di vacanza assume, sia per i contenuti delle proposte che vengono rivolte ai giovani ospiti durante la permanenza nella colonia (esperienze ricche e significative che vanno dallo sport alla scoperta della natura, dall'avventura alla possibilità di imparare a fare radio o a costruire un cortometraggio), sia per il suo connotarsi come una valida occasione di crescita personale, di socializzazione, di condivisione e di stimolo a relazioni amicali autentiche e profonde.

## SCHEDA DI SINTESI N°7 COD.VAL.07/2017

### VALORIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE FRAZIONE LANZARA "FRANCESCO AMENDOLA"



GeoPortale  
Provincia di Salerno

Catasto ortofoto



30m

1:1.000



**ortofoto**

**Settore 4**

Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche  
26 di 40

<b>Indirizzo</b>	Via Pietro Ferrentino
<b>Posizione</b>	L'area è situata nel centro abitato della Frazione Lanzara
<b>Descrizione</b>	La scuola è costituita da due corpi di fabbrica – Scuola con annessa Palestra
<b>Consistenza</b>	L'area ha le seguenti consistenze: part. 258 mq. 2.630,00; part. 989 mq. 37,00; part. 990 mq. 339,00; part. 1641 mq. 108,00; part. 2870 mq. 48,00;
<b>Utilizzo attuale</b>	
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 8 particella 2870 Foglio 12 particelle 258, 989, 990,1641
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale
<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 2.637.061,09

### SCENARIO DI VALORIZZAZIONE

Le caratteristiche dell'edificio scolastico, da poco ristrutturato, ha consentito di ricostruire una palestra completamente nuova con struttura portante in acciaio e copertura in legno.

La Palestra nelle ore pomeridiane, di inattività didattica, può essere utilizzata ai fini sportivi per allenamento, da Privati, Associazioni e Società sportive. Per cui si ipotizza una manifestazione di interesse per la concessione quinquennale della struttura a titolo oneroso per complessivi € 8.000,00/anno.

# SCHEDA DI SINTESI N° 8 COD.VAL.08/2017 VALORIZZAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA FRAZIONE LANZARA



GeoPortale  
Provincia di Salerno



Catasto ortofoto

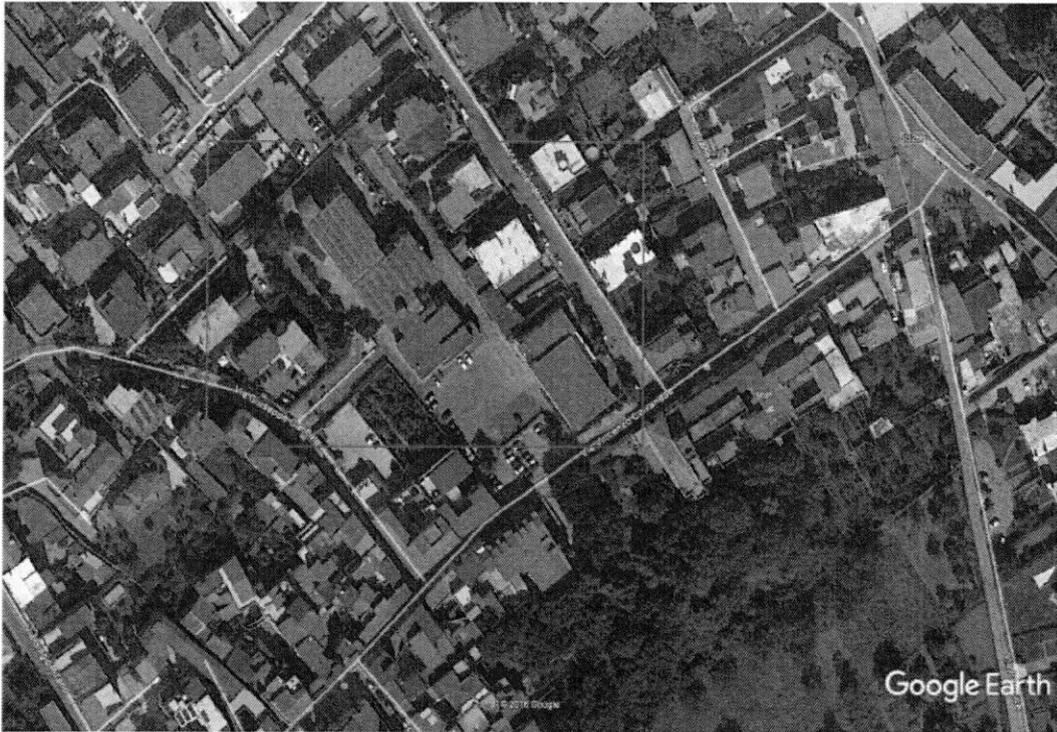


30m

1:1.000

## Settore 4

Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche



---

**Settore 4**

*Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche*

<b>Indirizzo</b>	Via Vincenzo Calvanese
<b>Posizione</b>	L'area è situata nel centro abitato della Frazione Lanzara
<b>Descrizione</b>	La scuola è costituita da due corpi di fabbrica – Scuola con annessa Palestra
<b>Consistenza</b>	L'area ha le seguenti consistenze: part. 228 mq. 5.326,00; part. 1581 mq. 1.165,00; part. 2366 mq. 1.428,00;
<b>Utilizzo attuale</b>	
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 8 particella 228, 1581 e 2366
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale
<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 2.404.778,26

### SCENARIO DI VALORIZZAZIONE

Le caratteristiche dell'edificio scolastico, riferite alla palestra con la relativa area scoperta nelle ore pomeridiane, di inattività didattica, può essere utilizzata ai fini sportivi per allenamento, da Privati, Associazioni e Società sportive. Per cui si ipotizza una manifestazione di interesse per la concessione quinquennale della struttura. Si stima un entrata per l'Ente in complessivi € 8.000,00/anno.

Sopra la Palestra vi è un appartamento, che è stato diviso in due è una parte è stata concessa in locazione per € 1.296,00 annuo. La valorizzazione dovrà interessare anche questo bene.

## SCHEDA DI SINTESI N° 9 COD.VAL.09/2017

### VALORIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE FRAZIONE TRIVIO "PROF.LUIGI FASOLINO"



#### ortofoto

<b>Indirizzo</b>	Via Paterno n. 17
<b>Posizione</b>	L'area è situata nel centro abitato della Frazione Trivio
<b>Descrizione</b>	La scuola è costituita da un solo corpo di fabbrica
<b>Consistenza</b>	L'area ha le seguenti consistenze: part. 25 mq. 918,00; part. 961 mq. 75,00; part. 1021 mq. 140,00; part. 1022 mq. 148,00; part. 1023 mq. 30,00;

#### Settore 4

	part. 1685 mq. 248,00;
<b>Utilizzo attuale</b>	
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 11 particella 25, 961, 1021, 1022, 1023 e 1685
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale
<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 365.393,26

### **SCENARIO DI VALORIZZAZIONE**

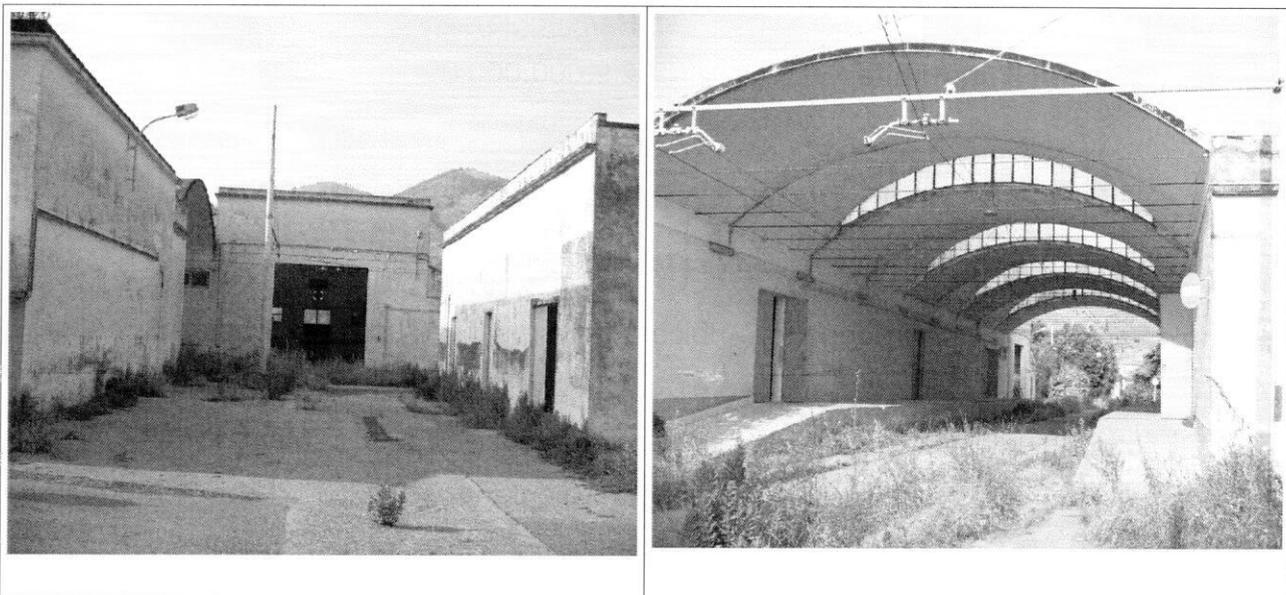
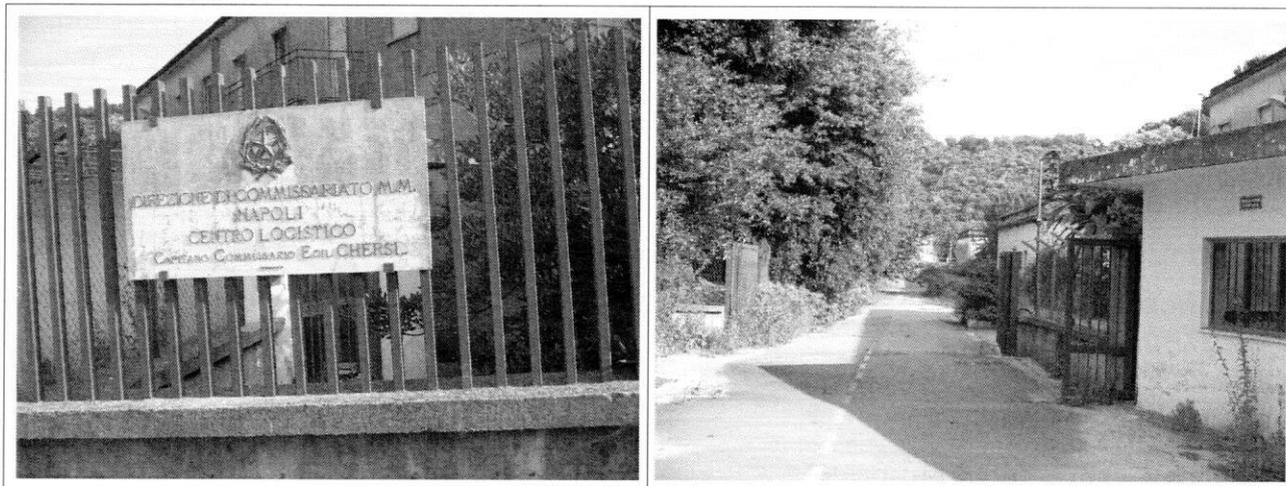
L'edificio scolastico, si trova nel cuore della popolosa frazione Trivio e potrebbe essere valorizzato mediante l'utilizzo nel periodo estivo come colonia per i bambini. L'obiettivo è quello di offrire loro una vacanza serena ricca di momenti stimolanti e divertenti. L'importanza di un Soggiorno Estivo per Minori si riscontra anzitutto nella forte valenza educativa che questo tipo di vacanza assume, sia per i contenuti delle proposte che vengono rivolte ai giovani ospiti durante la permanenza nella colonia (esperienze ricche e significative che vanno dallo sport alla scoperta della natura, dall'avventura alla possibilità di imparare a fare radio o a costruire un cortometraggio), sia per il suo connotarsi come una valida occasione di crescita personale, di socializzazione, di condivisione e di stimolo a relazioni amicali autentiche e profonde.

E' importante considerare che nelle vicinanze sono presenti i resti dell'acquedotto romano, visitabile e oggetto di approfondimento per i bambini per una riscoperta del territorio e della storia.

# ALIENAZIONI

SCHEDA DI SINTESI N° 01 COD.ALI. 01/2017

## PARCO FRIGORIFERO E RACCORDO FERROVIARIO-CODOLA EX MARINA MILITARE



<b>Indirizzo</b>	Via Crocinola- incrocio con la ex Strada Statale 266 Nocerina
<b>Posizione</b>	Il complesso immobiliare dell'ex Marina Militare si trova in prossimità dell'autostrada

Settore 4

Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche

33 di 40

	A/30 Caserta-Salerno
<b>Descrizione</b>	Il compendio immobiliare dell'ex Marina Militare, in passato è stato utilizzato come centro di smistamento di materiali e alimenti, per il rifornimento alle caserme e i porti del centro e del sud Italia.
<b>Consistenza</b>	L'area dell'ex Marina Militare presenta le seguenti consistenze: Superficie totale scoperta: 28.871 mq; Superficie totale coperta : 4.916 mq; Superficie complessiva totale: 33.787 mq; Volume: 36.913 mc.
<b>Utilizzo attuale</b>	La Struttura è libera
<b>Attuale utilizzo a fini Istituzionali</b>	Nessun utilizzo
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 11 particelle 652,744,748,1044,1045,1046,631,564,567,624,750,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042.
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale
<b>Verifica dell'Interesse culturale</b>	Richiesta inviata al MiBACT ai l'art. 12 del D. L.gs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Paesaggio)
<b>Valore - Stima dell'immobile</b>	€ 9.000.000,00

**UBICAZIONE, DOTAZIONE DI SERVIZI, PROSSIMITA' DI  
INFRASTRUTTURE E TESSUTO URBANISTICO**

Il complesso immobiliare in oggetto è ubicato nei pressi dell'uscita di Castel San Giorgio dell'autostrada A/30 Caserta/Salerno e si colloca in posizione baricentrica rispetto a mete storiche, turistiche di grande importanza e famose in tutto il Mondo, come Napoli, Pompei, La Costiera Amalfitana, La Costiera Cilentana, Paestum, Velia e non meno importante come la Città Romana Nuceria-Alfaterna che dista appena 5 km.

L'area dell'ex Marina Militare dista:

- 36 km dall' aeroporto di Salerno-Costa d'Amalfi
- 37 km dal Porto di Salerno
- 39 km dalla stazione ferroviaria di Salerno

**Settore 4**



La sua consistenza è la seguente:

<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Qualità</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>r.d.</b>	<b>r.a</b>	<b>Intestatario</b>
11	652	Ferrovia in sede propria	540,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	744	Ferrovia in sede propria	1.304,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	748	Ferrovia in sede propria	5.769,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1044	Ferrovia in sede propria	94,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1045	Sem.Irr.Arb.	35,00	4,91	1,15	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1046	Sem.Irr.arb.	20,00	2,81	0,66	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	631	Sem.Irr.	117,00	12,87	3,04	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	564	Ente Urbano	7.321,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	567	Ente Urbano	404,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	624	Ente Urbano	386,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	750	Ente Urbano	14,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1034	Ente Urbano	14,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1035	Ente Urbano	44,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1036	Ente Urbano	418,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1037	Ente Urbano	134,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1038	Ente Urbano	421,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1039	Ente Urbano	95,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1040	Ente Urbano	12.831,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1041	Ente Urbano	136,00	-	-	Demanio dello Stato

**Settore 4**

Fg.	Part.	Qualità	Superficie (mq)	r.d.	r.a	Intestataro
						ramo Marina Militare
11	1042	Ente Urbano	31,00	-	-	Demanio dello Stato ramo Marina Militare

Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Clas.	Con.	Rendita	Intestataro
11	564	1	E/9			€ 8.459.56	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	567	1					
11	624	1					
11	750	1					
11	1034	1					
11	1035	1					
11	1036	1					
11	1038	1					
11	1039	1					
11	1040	1					
11	1041	1					
11	1042	1					
11	564	2	A/2	1	5,5 vani	€ 255.65	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	564	3	A/2	1	5,5 vani	€ 302.13	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1037	1	B/1	4	325 mc	€ 436.41	Demanio dello Stato ramo Marina Militare
11	1037	2	A/2	1	5,5 vani	€ 255.65	Demanio dello Stato ramo Marina Militare

### SCENARIO DI ALIENAZIONE

Si procederà all'alienazione del compendio di proprietà comunale, mediante l'asta pubblica con il sistema di cui alla lettera c) dell'art.73 del Regio decreto n°827 del 1934.

Si considera preferibile di destinare tale bene ad attività di tipo logistico, data la vocazione specifica del bene, e in continuità con le scelte programmatiche regionali di destinarlo ad un HUB/retroporto, per le attività di logistica avanzata a servizio del porto commerciale di Salerno, considerata anche la presenza di infrastrutture dedicate per la logistica (autostrada, linea ferroviaria).

#### Settore 4

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Settore 4**

*Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche*

## SCHEDA DI SINTESI N°2 COD.ALI. 02/2017

### AREA DI SEDIME FABBRICATO DEMOLITO ALLA FRAZIONE S.CROCE



**ortofoto**

<b>Indirizzo</b>	Via Piave frazione Santa Croce
<b>Posizione</b>	L'area è localizzata all'interno di una corte di fabbricati
<b>Descrizione</b>	Trattasi dell'area di sedime di un fabbricato demolito a seguito dell'evento sismico del 1980, divenuta di proprietà comunale dietro pagamento del buono contributo concesso all'ex proprietario ai sensi della Legge 219/80 art.9.
<b>Consistenza</b>	L'area è di circa 88,00 mq.
<b>Utilizzo attuale</b>	L'area è libera
<b>Aspetto urbanistico</b>	L'area non potrà essere sfruttata ai fini urbanistici per la realizzazione di nuove volumetrie.
<b>Proprietà</b>	Comune di Castel San Giorgio- atto di cessione Rep.n.34707 Racc. 7374 del Notaio Dott.Troiano 28.10.1994
<b>Identificativi Catastali</b>	Foglio 8 particella 93 sub 1 ; Foglio 8 particella 93 sub 2.
<b>Inventario</b>	Patrimonio Comunale

#### Settore 4

<b>Valore -Stima</b>
----------------------

€ 11.000,00
-------------

### SCENARIO DI ALIENAZIONE

Si procederà all'alienazione del compendio di proprietà comunale, mediante l'asta pubblica con il sistema di cui alla lettera c) dell'art.73 del Regio decreto n°827 del 1934.

Il Responsabile del Settore 4  
Arch.J. Carmine Russo



---

**Settore 4**

*Patrimonio-Manutenzioni-Lavori Pubblici-Metano- V.A.S.-Paesaggistica-Forniture Energetiche ed Idriche*  
40 di 40

**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**  
**Provincia di Salerno**

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della DELIBERA COMMISSARIO STRAORDINARIO C.C. avente ad oggetto:

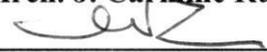
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 ART. 58  
LEGGE N. 133/2008. AGGIORNAMENTO DEL PIANO APPROVATO CON DELIBERA  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 8/2016.**

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs n° 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: **SETTORE N. 4 LAVORI PUBBLICI –  
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VAS.**

Visto, parere favorevole espresso in data 24.03.2017

**Il Responsabile**  
**Arch. J. Carmine Russo**



---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs.vo 267/2000 Parere favorevole di regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: **SETTORE N. 1 RAGIONERIA-FINANZE**

Visto, parere favorevole espresso in data 24.03.2017

**Il Ragioniere**  
**Dott. Angelo Grimaldi**



D.C.S.C. N° 11 DEL 24.03.2017

LETTO E SOTTOSCRITTO  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. ROBERTO AMANTEA



LETTO E SOTTOSCRITTO  
IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo, copia della presente deliberazione è stata:

affissa all'Albo Pretorio il 29 MAR. 2017

Publicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

giorno festivo o di mercato e contro di essa sono state presentate opposizioni.

Castel San Giorgio li, 29 MAR. 2017

Castel San Giorgio li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO

---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva:

- ◆ ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;

Castel San Giorgio li, 29 MAR. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO