



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PPROVINCIA DI SALERNO

BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

- ANNO 2016 -

**(D.L. N. 102/2013 convertito, con modificazioni,
dalla Legge n. 124/2013 art. 6, comma 5)**

La Regione Campania con Deliberazione n. 628 del 15/11/2016 ha approvato, per l'annualità 2016, le linee guida per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli, a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003

1. FINALITA'

Il presente Bando ha la finalità di sostenere gli inquilini in condizione di morosità incolpevole e soggetti a provvedimento di sfratto.

La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. RISORSE

E' istituito, per l'anno 2016, in favore degli inquilini morosi incolpevoli, apposito Fondo con risorse statali.

La Regione Campania ha proceduto, con D.D. n. 153 del 22.11.2016, al riparto dei fondi disponibili tra i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003.

IL PRESENTE BANDO NON COMPORTA ALCUN ONERE PER QUESTO ENTE ESSENDO L'INTERVENTO CONDIZIONATO AL CONCRETO FINANZIAMENTO DELLA REGIONE CAMPANIA.

3. CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI

Il richiedente, per poter accedere deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Avere un reddito ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro 26.000,00;
- Essere destinatario, per l'anno 2016, di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con **citazione per la convalida;**
- Essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);

- Essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm;
- Non essere titolare, unitamente ad un componente il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il richiedente o uno dei componenti il nucleo familiare, residente nell'alloggio, deve essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazioni di attività libero - professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei Servizi Sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

4. FINALITA' DEI CONTRIBUTI

1. I contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di € **8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € **6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € **12.000,00**.

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in

un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;

3. In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può essere superiore ad € **12.000,00**.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, compilate unicamente su moduli disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali sito nel Centro di Quartiere di Lanzara "Caterina Alfano", Via G. Garibaldi tel. 081/5163223 o scaricabili sul sito internet del Comune <http://www.comune.castelsangiorgio.sa.it>

Le domande devono essere presentate **esclusivamente** all'Ufficio Servizi Sociali, entro il termine perentorio del 04/01/2017, nei seguenti giorni:

- **lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30;**
- **martedì: dalle ore 17,00 alle ore 19,00.**

Le domanda saranno valutate mediante una procedura a sportello fino a concorrenza dei fondi stanziati, come previsto dall' art. 4 delle linee guida Regionali.

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione, PENA L'ESCLUSIONE:

1. Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Attestazione ISEE 2016 e Dichiarazione Sostitutiva Unica, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
3. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4. Autocertificazione in merito alla residenza storica;
5. Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
6. Autocertificazione in merito allo stato di famiglia storico;
7. Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza;
8. Copia sentenza di separazione legale;
9. Copia del provvedimento di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.

Il beneficiario, ai fini dell'accredito dell'eventuale contributo, deve dichiarare un conto corrente bancario o postale, di cui sia titolare o cointestatario e il codice IBAN.

4. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D.Lgs n.196/2003

I dati e la documentazione allegata alla domanda di partecipazione al bando, per l'erogazione di contributi ai cittadini morosi incolpevoli, saranno utilizzati solo per il presente procedimento.

I dati saranno trasmessi alla Prefettura di Salerno e alla Regione Campania e potranno essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Dalla Residenza Municipale, 16 Dicembre 2016

Il Funzionario Responsabile
Dott. Rocco Cataldo

Il Commissario Straordinario
Dott. Roberto Amantea

