

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot.n. 241

Data 18 AGO. 2015

N. 207 del 07.08.2015

OGGETTO: LEGGE REGIONE CAMPANIA N.16 DEL 22.12.2004 PIANO URBANISTICO COMUNALE. PRESA D'ATTO DELLA COMUNICAZIONE PROT. GEN. 201500094943 DEL 21.04.2015 DELL' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SALERNO DEI MOTIVI OSTATIVI ALL' ACCOGLIMENTO DELL' ISTANZA DEL PUC.REVOCA D.G.C. N.19 DEL31.01.2014; D.G.C. N.53 DEL 28.03.2014; D.G.C. N.199 DEL 08.08.2014; D.G.C. N.313 DEL 28.11.2014.PROVVEDIMENTI.

=====
L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **SETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **14.00** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza della DOTT. PASQUALE SAMMARTINO SINDACO – nelle persone dei Signori:

1) SAMMARTINO	PASQUALE	PRESENTE
2) DI LEO	MARIA GIOVANNA	PRESENTE
3) CAPUANO	MANUEL	PRESENTE
4) LAMBERTI	VINCENZO	PRESENTE
5) SICA	MARIA IMMACOLATA	PRESENTE
6) SPINELLI	FRANCESCO	PRESENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino.

<IL PRESIDENTE>

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207 DEL 07/08/2015

OGGETTO: Legge Regione Campania n.16 del 22.12.2004 Piano urbanistico Comunale. Presa d'atto della comunicazione Prot. Gen. 201500094943 del 21.04.2015 dell'Amministrazione Provinciale di Salerno dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza del PUC. Revoca D.G.C. n. 19 del 31.01.2014; D.G.C. n° 53 del 28/03/2014; D.G.C. n.199 del 08.08.2014; D.G.C. n. 313 del 28.11.2014. Provvedimenti.

A Relazione del Sindaco dott. Pasquale Sammartino

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- il Consiglio Comunale ha approvato, con DCC n. 124 del 31.05.1976, il Regolamento Edilizio Comunale (REC), con annesso programma di Fabbricazione (Pdf);
- il REC è stato, di poi, modificato con DCC n. 39 del 28.09.2000, con DCC n.44 del 18.11.2000, con DCC n.29 del 13.07.2002 e con DCC n.05 del 27.02.2003;
- il PRG, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale di Salerno n.743 del 14.11.1984 ratificata con DCC n. 58 del 26.03.1985, è divenuto esecutivo con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.57 del 14.11.1987, pubblicato sul BURC n. 62 del 26.11.1987;
- con D.G.M. n. 19 del 31.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha preso atto: a) del Piano Strategico Comunale (Psc), redatto con la consulenza del Dipartimento di Scienze Economiche e Statistiche della Università di Salerno, acquisita al prot. dell'Ente al n°4325 del 06.03.2013; b) che le previsioni del PdP e del RPA riflettevano le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergevano con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente; adottando, il PdP, redatto con la consulenza del Dipartimento di Ingegneria Civile della Università degli Studi di Salerno, con gli elaborati specificatamente indicati;c)di prendere atto del rapporto Preliminare Ambientale (*documento di scoping*)

- con D.G.M. n. 53 del 28.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha deliberato di: a) fare propria ed approvare, per quanto di competenza, il rapporto preliminare ambientale (RPA) (*documento di scoping*) dando atto che lo stesso è integrato dalla relazione dell'Autorità Competente Comunale prot. n. 5299 del 27.03.2014 (subA) nonché delle osservazioni prodotte dai SCA e dai rappresentanti del “*Pubblico interesse*” volte ad integrare i contenuti del RPA ai fini della redazione del Rapporto Ambientale che dovrà accompagnare la proposta di PUC; b) Approvare, ai sensi del Regolamento n. 05 del 04.08.2011 di attuazione della L.R. n °16/2004 in materia di Governo del territorio e del successivo “*Manuale operativo*” pubblicato sul n. 1 de “ *I quaderni del Territorio*” dell'Area Generale di Coordinamento n°16 della Regione Campania, il preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dal Responsabile del 3° Settore Ing. Michele Perone con la consulenza tecnico scientifica del DiSES8 Dipartimento di Scienze economiche e Statistiche) e del DiCiv (Dipartimento di Ingegneria Civile) dell'università degli Studi di Salerno condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati specificatamente ivi indicati; c) approvare il piano Strategico Comunale (PSC) redatto con la consulenza del Dipartimento di Scienze economiche e Statistiche (DiSES) dell'università degli Studi di Salerno al prot. n° 4325 del 06.03.2013; d) che le previsioni del PdP e del RPA riflettevano le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergevano con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente;
- con D.G.M. n. 199 del 08.08.2014, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), unitamente alla carta per l'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli e forestali, al piano di zonizzazione acustica e allo studio geologico e alle indagini geognostiche nonché agli atti ivi richiamati;
- con D.G.M. n. 313 del 28 .11.2014, ad oggetto “ *Legge regione Campania n. 16 del 22.12.2004: piano urbanistico comunale adottato con DGC n. 199/2014. Determinazioni sulle osservazioni al PUC*” la Giunta Comunale ha preso atto della relazione tecnica resa, ai sensi dell'art.6 della legge 07.08.1990 n. 241, dal

progettista del Piano ed ha deliberato di accogliere, accogliere parzialmente, non accogliere, ritenere non pertinenti, le osservazioni al PUC;

- con nota di accompagnamento prot. 2042 del 06.02.2015, è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Salerno -Settore Pianificazione, Governo del Territorio- dal Funzionario Responsabile del 3° Settore ad interim "Pianificazione Urbanistica-Edilizia Privata", il PUC del Comune di Castel San Giorgio, al fine di acquisire la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale, individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) vigente;
- l'Amministrazione Provinciale di Salerno, con nota istruttoria prot. 201500069339 del 18.03.2015, pervenuta all'Ente in data 19.03.2015 con prot. 4616, ha sollevato notevoli rilievi di ordine documentale nonché pregnanti eccezioni e contestazioni specifiche, ritenendo che il PUC del Comune di Castel San Giorgio dovesse essere integrato e/o modificato, recependo i rilievi ivi evidenziati, al fine di acquisire la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale, individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) vigente;
- in data 27.03.2015, con nota prot. 5072, è stata trasmessa, dal Funzionario Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Urbanistica-Edilizia Privata", al Sindaco del Comune di Castel San Giorgio, relazione integrativa e di riscontro alla nota dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, prot. 20150069399 del 18.03.2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 19.03.2015 con prot. n. 4616;
- in data 21.04.2015, l'Amministrazione Provinciale di Salerno, con prot. 201500094943, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data con n. 6435, alla quale *per relationem* si rimanda *in parte qua*, ribadiva le precedenti e pregnanti eccezioni e contestazioni, comportanti la non coerenza del PUC al PTCP, nonché un complesso di rilievi di natura anche procedimentale, relativi alla necessità di ripubblicazione di atti e/o documenti, costituenti di fatto un *quid novi*, concludendo che *"...per le suesposte motivazioni, tenuto conto che senza la dichiarazione di coerenza il piano adottato non può essere approvato dall'organo consiliare comunale. la Provincia ritiene che il PUC di Castel San Giorgio non è coerente alle*

strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) vigente, e, codesto Comune, ai sensi e per gli effetti della normativa sopra indicata, ha facoltà di presentare osservazioni per iscritto corredate eventualmente da ogni documentazione utile, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà comunque ad adottare l'atto finale del presente procedimento....”

CONSIDERATO CHE:

- tra i principi di pianificazione previsti dalla l.r. n.16/2004, vi è la duplice valenza dei piani, composti da una parte strutturale immutabile e da una parte programmatica/operativa a termine, come specificatamente statuito ed evincibile dal combinato disposto dall'art. 3 comma 3 della Legge Regione Campania n° 16/2004 e dall'art. 9 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO";
- le eccezioni, contestazioni e rilievi di cui alla nota prot. 201500094943 del 21.04.2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data con n. 6435, appaiono -ad un sereno ed approfondito esame- effettivamente ostative al prosieguo del procedimento diretto alla approvazione del PUC e risultano, quindi, tali da richiedere una loro elaborazione e recepimento da parte dell'Amministrazione Comunale, non essendo diversamente superabili, anche da un punto di vista procedimentale, le eccezioni, contestazioni e rilievi di cui alla predetta nota;
- tale circostanza, pertanto, induce l'Amministrazione, anche in un'ottica di realizzazione del programma politico che intende perseguire e sempre nell'interesse prevalente di un armonico sviluppo del territorio comunale in conformità alle leggi ed ai regolamenti, a rielaborare le linee strategiche alla base del PUC, determinando la necessità di revocare le Delibere di Giunta Comunale n° 19 del 31/01/2014, n° 53 del 28/03/2014, n.199 del 08.08.2014; n. 313 del 28.11.2014 ritenendo, alla luce delle motivazioni di cui innanzi, di poter conservare l'efficacia e la validità del complesso delle oggettive conoscenze tecniche già elaborate, anche da un punto di vista documentale, fatta salva la necessità di eventuali integrazioni ove ciò si rendesse necessario, alla luce delle contestazioni di cui alla richiamata nota dell'Amministrazione Provinciale;

VISTO il parere favorevole espresso dall'arch. Teresa MONTEFUSCO, Responsabile ad interim del Settore n.3 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.to Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.;

DATO ATTO che non viene espresso il parere di regolarità contabile in quanto non dovuto;

RICHIAMATI:

la L.R.22 dicembre 2004 n. 16 per la parte in vigore ;

la L.R.n.01 del 5 gennaio 2011;

la Deliberazione di G.R.C. n. 364 del 19/07/2011 di approvazione del Regolamento ex art. 43 bis della L.R.n.16/2004;

il Regolamento regionale 4 agosto 2011 n.5 , che disciplina il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici;

il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;

l'art.48 del Dlgs.vo 18 agosto 2000 n.267 .

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto della nota della Provincia di Salerno prot. Gen. 201500094943 del 21/04/2015, acquisita al prot. Com. n. 6435 in pari data, condividendo i motivi, contenuti nella suddetta nota, che ostano all'accoglimento, da parte della Provincia di Salerno, del PUC di Castel San Giorgio e della non coerenza alle strategie a scala sovra comunale, come individuate individuate dall'Amministrazione Provinciale.
3. per l'effetto, di revocare, come revoca, per le motivazioni innanzi riportate, i seguenti deliberati: a) D.G.C. n. 19 del 31.01.2014; b) D.G.C. n° 53 del 28/03/2014; c) D.G.C. n.199 del 08.08.2014; d) D.G.C. n. 313 del 28.11.2014; di conservare, per l'effetto, l'efficacia e la validità del complesso delle oggettive conoscenze tecniche già elaborate, anche da un punto di vista documentale, fatte salve le eventuali integrazioni ove ciò si rendesse necessario, per sopravvenute norme di legge e/o regolamento;
4. pertanto, di fare salvi, ai fini della redazione del PUC, gli elaborati facenti parte della componente strutturale per la parte, *ope legis*, immutabile ai fini della redazione del PUC e, conseguenzialmente, adeguarli alla proposta di PUC;
5. di dare mandato al Funzionario Responsabile ad interim del Settore n. 3 di avviare le attività tecnico-procedurali per portare a compimento la conclusione del PUC;

6. di dare atto che la Giunta Comunale avvierà da subito la necessari attività politica, al fine di dare al Funzionario Responsabile le nuove direttive strategiche;
7. dichiarare, successivamente con separata ed unanime votazione resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione del GIUNTA COMUNALE avente ad oggetto:

LEGGE REGIONALE CAMPANIA N. 16 DEL 22.12.2014 PIANO URBANISTICO COMUNALE. PRESA D'ATTO DELLA COMUNICAZIONE PROT. GEN. 201500094943 DEL 21.04.2015 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SALERNO DEI MOTIVI OSTATIVI ALL'ACCOGLIMENTO DELL'ISTANZA DEL PUC. REVOCA D.G.C. N. 19 DEL 31.01.2014; D.G.C. N. 53 DEL 28.03.2014; D.G.C. N. 199 DEL 08.08.2014; D.G.C. N. 313 DEL 28.11.2014. PROVVEDIMENTI.

=====

Parere tecnico ex art.49 del T.U.E.L. n° 267/2000: **SETTORE 3 ad interim-
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA**

Visto, parere favorevole espresso in data 07.082015

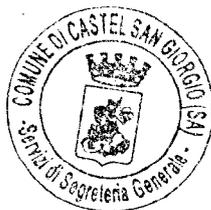
Il Funzionario
Arch. Teresa Montefusco



D.G.M. N. 207 DEL 07/08/2015

LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SINDACO

DOTT. PASQUALE SAMMARTINO



LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **18 AGO. 2015** e trasmessa:

- AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
 AL PREFETTO DI SALERNO

Li, **18 AGO. 2015**



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n°267 del 18.8.2000 con decorrenza **18 AGO. 2015**.



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO