

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n. 217

Data 28 AGO. 2023.

N. 180 del 22.08.2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA PER I SETTORI N. 3 E N. 7 – RETTIFICA DELIBERA G.C. N. 32 DEL 02/02/2023

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTIDUE** mese di **AGOSTO** alle ore **13.45** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata nell'Aula Consiliare sotto la presidenza dell'**AVV. PAOLA LANZARA SINDACO** nelle persone dei Signori:

1) LANZARA	PAOLA	PRESENTE
2) GALLUZZO	GIUSTINA	PRESENTE
3) RESCIGNO	DOMENICO A.	PRESENTE
4) SELLITTO	DOMENICO	ASSENTE
5) ALFANO	ANTONIA	ASSENTE
6) SALVATI	ANTONIA	PRESENTE (collegata audio-video)

Partecipa il Segretario Generale Dott ssa Maria Cecilia Fasolino

<IL SINDACO>

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180 DEL 22/08/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA PER I SETTORI N.3 E N.7 – RETTIFICA DELIBERA G.C. N.32 DEL 02/02/2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il D.L. 18.01.93 n° 8 recante “Disposizioni in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica”, convertito in Legge 19.03.1993 n° 68, ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica;
- che l’articolo 1 comma 50 della legge n° 311/2004 che ha modificato per alcune parti la disciplina dei diritti in oggetto.

Dato atto:

- che ai sensi dell’art.10, comma 2 della citata Legge n° 68/1993, i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente dell’ente locale;

Visti:

- la D.G.M. n° 198 del 24/03/1992 con la quale si deliberava l’istituzione e la determinazione dei diritti di segreteria per atti di carattere urbanistico ai sensi dell’articolo 16 del D.L. 17/03/1992 n° 233;
- la D.G.M. n° 28 del 31/01/1997 con la quale si modificava l’importo dei predetti diritti in applicazione del comma 60 punto 2 dell’articolo 2 della Legge n°662 del 23/12/1996;
- la D.G.M. n° 18 del 22/02/2006 avente ad oggetto “Determinazione diritti di segreteria atti e provvedimenti in materia urbanistica”;
- la D.G.M. n° 76 del 02/03/2011 avente ad oggetto “Determinazione diritti di segreteria per atti di natura edilizio-urbanistica”;
- la D.G.M. n° 69 del 02/05/2016 avente ad oggetto “Determinazione diritti di segreteria per atti di natura edilizio-urbanistica”;
- la D.G.M. n° 32 del 02/02/2023 avente ad oggetto “Rideterminazione dei diritti di segreteria per atti di natura edilizio-urbanistica”;

Rilevato:

- che questa Amministrazione Comunale, con delibera di C.C. n.8 del 20/05/2020, pubblicata sul B.U.R.C. n.119 del 01/06/2020, ha approvato il nuovo Piano Urbanistico Comunale -PUC con cui sono previsti, ai fini dell’edificazione, la redazione di PUA, e di convenzioni urbanistiche;

Vista:

- la D.G.M. n. 110 del 04/05/2023 per “integrazione D.G.C. n. 99 del 19/04/2023 avente ad oggetto: “regolamentazione funzioni di competenza dei Settori n. 3 e n. 7 per procedimenti afferenti al SUAP e/o SUE”;

Rilevato, altresì:

- che le normative edilizie sono in continua evoluzione anche in associazione ai benefici fiscali introdotti nel tempo dal governo centrale;
- che, successivamente ai suddetti atti deliberativi, sono state emanate normative a livello nazionale e regionale che hanno comportato la soppressione di alcuni istituti,

modificato e introdotto ulteriori titoli abilitativi nel testo unico per l'edilizia (D.P.R. 380/01), con alcune norme, tra cui:

- D.lgs. 25 novembre 2016 n. 222;
- Legge 11 settembre 2020 n. 120.

Ravvisata:

- in considerazione di quanto sopra, la necessità di operare una ricognizione degli atti ad oggi vigenti in materia urbanistico-edilizia di competenza del Settore Tecnico, di disciplinare l'entità di tali atti e aggiornare gli importi in relazione alla complessità dei procedimenti.

Ritenuto:

- che sussistono gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;
- di dover adeguare i diritti di segreteria e di istruttoria per le attività di natura edilizio-urbanistica afferenti al settore n.3 - Edilizia Privata, nonché per le attività di natura edilizio-produttiva afferenti al settore n.7 - SUAP e, pertanto, di dover rimodulare le entità dei diritti ad oggi vigenti.

Acquisiti

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000.

Visti

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. di APPROVARE e RIDETERMINARE gli importi per i diritti di segreteria per atti di natura edilizio-urbanistica, di cui all'art. 10 comma 10 del D.L. n° 8/93 e successive modifiche ed integrazioni, a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione, così come analiticamente indicati nella tabella allegata denominata: "**Diritti di Segreteria per atti di natura Edilizio-Urbanistica**";
2. di STABILIRE che i suddetti versamenti siano effettuati allegando l'attestazione di pagamento in originale, all'istanza e, che l'inadempienza del versamento comporterà la mancata attivazione dell'iter procedurale richiesto;
3. di STABILIRE che i diritti versati per le istanze non sono rimborsabili;
4. di DARE ATTO che l'eventuale credito di diritti di segreteria e/o istruttoria versati e non dovuti è subordinato all'accertamento da parte del Settore n. 1 dell'inesistenza di eventuali debiti tributari con il comune di Castel San Giorgio;
5. di STABILIRE che la presente delibera annulla e sostituisce le precedenti in materia
6. di TRASMETTERE la presente delibera ai Funzionari Responsabili dei Settori n.3 – Edilizia Privata e n.7 – SUAP per la concreta attuazione di quanto deliberato e per tutti gli atti annessi e conseguenti;

7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000.

Diritti di Segreteria per atti di natura Edilizio-Urbanistica		
Tipologia di atto	Diritti Segreteria	Diritti Istruttoria
Certificati di destinazione urbanistica fino a 3 particelle	€ 70,00	
Certificati di destinazione urbanistica da 4 a 10 particelle	€ 130,00	
Certificati di destinazione urbanistica oltre 10 particelle: per ogni ulteriore particella	€ 10,00	
Certificati e attestazioni in materia urbanistica	€ 150,00	
Svincolo polizze fidejussorie	€ 50,00	
Certificazione di idoneità alloggiativa	€ 80,00	
Deposito tipi di frazionamento	€ 80,00	
Archiviazione di procedimenti:		
-amministrativi	€ 300,00	
-per abusi edilizi	€ 500,00	
Notificazioni amministrative	€ 30,00	
Comunicazione di inizio lavori asseverata -C.I.L.A.	€ 100,00	
Comunicazione di inizio lavori asseverata -C.I.L.A. per bonus fiscali con aumento di euro 70,00 per ogni unità immobiliare in più	€ 150,00	
Segnalazione certificata di inizio attività – S.C.I.A.		
-ordinaria	€ 150,00	
-ex art. 37 – Accertamento di Conformità (oltre oblazione e sanzioni)	€ 300,00	
-installazione di apparati per la telefonia mobile	€ 2.000,00	
Permessi a costruire fabbricati ad uso civile, abitazioni ed attività commerciali con aumento di euro 100,00 per ogni unità immobiliare in più fino ad un massimo di euro 2.000,00	€ 500,00	
Permessi a costruire per opere minori (es. tetti di copertura, muri di cinta, etc)	€ 250,00	
Permessi a costruire per varianti di permessi a costruire ad uso abitativo già rilasciati	€ 500,00	
Permessi a costruire per ampliamento di fabbricati ad uso abitativo	€ 500,00	
Permessi a costruire per opifici commerciali e/o direzionali, industriali e/o artigianali, turistico e fabbricati rurali	€ 2.000,00	
Permessi ad ampliare opifici commerciali e/o direzionali, industriali e/o artigianali, turistico e fabbricati rurali	€ 2.000,00	
Permessi a costruire ex art.36 – accertamento di conformità (oltre oblazione e sanzioni)	€ 500,00	
Varianti a permessi a costruire di opifici industriali	€ 2.000,00	
Varianti a permessi a costruire per ampliamenti opifici industriali	€ 2.000,00	
Interventi sostitutivi (Varianti incluse) a permessi a costruire a mezzo S.C.I.A.:		
-per fabbricati ad uso civile	€ 400,00	
-per opifici industriali	€ 1.500,00	
Costruzione cappelle gentilizie	€ 1.000,00	
Proroghe e volture a permessi di costruire	€ 200,00	
Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.		
-per uso civile abitazione (con aumento di € 70,00 per ogni unità abitativa in più)	€ 300,00	
-per fabbricati commerciali e/o direzionali, industriali e/o artigianali, turistico e rurali (con aumento di € 150,00 per ogni unità in più)	€ 500,00	
Richiesta/Autorizzazioni per piani di lottizzazioni di aree -PUA	€ 2.000,00	€ 500,00
Autorizzazione svincolo idrogeologico	€ 300,00	€ 150,00
Proposte di Variante Piano Stralcio Autorità di Bacino	€ 300,00	€ 150,00
Richiesta di convocazione conferenza di servizi	€ 500,00	
Condono Edilizio:		

Permessi a costruire in sanatoria per opere fino a 50 mc	€ 400,00	
Permessi a costruire in sanatoria per opere oltre 50 mc e fino a 200 mc	€ 600,00	
Permessi a costruire in sanatoria per opere oltre 200 mc e fino a 500 mc	€ 800,00	
Permessi a costruire in sanatoria per opere oltre 500 mc	€ 1.000,00	
Permessi a costruire per cambi di destinazione d'uso fino a 50 mq	€ 400,00	
Permessi a costruire per cambi di destinazione d'uso oltre 50 mq fino a 100 mq	€ 600,00	
Permessi a costruire per cambi di destinazione d'uso oltre 100 mq fino a 200 mq	€ 800,00	
Permessi a costruire per cambi di destinazione d'uso oltre 200 mq	€ 1.000,00	

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE avente ad oggetto:

DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA PER I SETTORI N. 3 E N. 7 – RETTIFICA DELIBERA G.C. N. 32 DEL 02/02/2023

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs n° 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**SETTORE N. 3 - EDILIZIA PRIVATA
CONDONO EDILIZIO – RSU E AMBIENTE**

Visto, parere favorevole espresso in data 22.08.2023

**Il Funzionario
Geom. Benedetto Capuano**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs n° 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

SETTORE N. 7 – SERVIZI ALLE IMPRESE – SERVIZI TECNICI

Visto, parere favorevole espresso in data 22.08.2023

**Per l'Arch. Antonella Mellini – Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Anna Ida Trucillo
giusto decreto n. 20559 del 29/07/2022**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs n° 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura Finanziaria:

**SETTORE N. 1 SERVIZI FINANZIARI-
FISCALITÀ LOCALE E TRIBUTI**

Visto, parere favorevole espresso in data 22.08.2023

**Il Ragioniere
Dott.ssa Federica Chessa**

LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SINDACO

AVV. PAOLA LANZARA



LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 AGO, 2023 e trasmessa:

- AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
 AL PREFETTO DI SALERNO

Li, 28 AGO, 2023



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 con decorrenza 28 AGO, 2023.



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO