

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n. 115

Data 08 MAG 2023

N. 110 DEL 04.05.2023

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N° 99 DEL 19.04.2023 AVENTE AD OGGETTO: "REGOLAMENTAZIONE FUNZIONI DI COMPETENZA DEI SETTORI N. 3 E N. 7 PER PROCEDIMENTI AFFERENTI AL SUAP E/O SUE".

L'anno **DUEMILAVENTITRÈ** il giorno **QUATTRO** mese di **MAGGIO** alle ore **12.50** nella casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del **SINDACO AVV. PAOLA LANZARA** nelle persone dei Signori:

1) LANZARA	PAOLA	PRESENTE
2) GALLUZZO	GIUSTINA	PRESENTE
3) RESCIGNO	DOMENICO A.	PRESENTE
4) SELLITTO	DOMENICO	ASSENTE
5) ALFANO	ANTONIA	PRESENTE
6) SALVATI	ANTONIA	PRESENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino

<IL SINDACO>

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 110 DEL 04.05.2023

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N° 99 DEL 19.04.2023 AVENTE AD OGGETTO: “REGOLAMENTAZIONE FUNZIONI DI COMPETENZA DEI SETTORI N. 3 E N. 7 PER PROCEDIMENTI AFFERENTI AL SUAP E/O SUE”.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera giuntale n. 99/2023;

RILEVATO che è emerso, successivamente alla pubblicazione della stessa, che sono stati omessi, per mero errore di trascrizione del testo deliberativo, alcuni periodi contenuti nel testo originario predisposto dal Segretario Comunale e sottoposto all’Organo di Governo;

RITENUTO, pertanto, di riadottare il testo deliberativo riportando i passaggi letterali omessi come segue:

PREMESSO CHE:

- Secondo il vigente quadro normativo il Comune è il soggetto istituzionale titolare delle funzioni amministrative in materia di attività produttive, esercitate attraverso il SUAP, nonché il soggetto istituzionale al quale compete la costituzione del SUE, per l’esercizio dei relativi compiti;
- Come previsto anche dall’art. 271 e sgg. del Ruc vigente, a seguito dell’approvazione del PUC con delibera consiliare n. 8 del 20.05.2020, le strutture comunali competenti nei procedimenti urbanistico – edilizi sono lo sportello Unico per l’edilizia (SUE) e lo sportello Unico per le attività produttive (SUAP);
- Pertanto, la gestione dei procedimenti abilitativi inerenti gli interventi di edilizia residenziale e relative funzioni di controllo competono allo Sportello Unico per l’Edilizia (SUE), mentre la gestione dei procedimenti abilitativi inerenti gli interventi di edilizia produttiva compete allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP).

DATO ATTO CHE:

- il Piano Urbanistico Comunale vigente in questo Comune prevede che ogni attività di trasformazione urbanistica ed edilizia è subordinata al rilascio dei necessari atti autorizzativi od all’espletamento delle procedure previste dalla legislazione vigente;
- in base a quanto previsto dal suddetto PUC, in talune ipotesi la trasformazione edilizia ed urbanistica è subordinata all’approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) od anche a permesso di costruire convenzionato;
- pertanto, con delibera consiliare n. 05 del 30.03.2023, venivano approvati due schemi di convenzione disciplinanti i rapporti tra il Comune ed i soggetti attuatori ai sensi dell’art. 28 bis del DPR n. 380/2001 e del PUC vigente;

- nello stesso atto deliberativo si dava atto che il Responsabile del SUE e/o Suap avrebbe sottoscritto le relative convenzioni per conto del Comune;

RILEVATO CHE:

- in questo Ente la struttura organizzativa prevede che lo Sportello Unico per le attività produttive è demandato al Settore n. 7, mentre il servizio di Edilizia privata è demandato al Settore n. 3;
- alla luce di tale ripartizione funzionale tra i Settori n. 3 e n. 7, tenuto conto delle criticità già emerse in merito ad alcune pratiche giacenti afferenti a Piani Attuativi, si rende necessario ed improrogabile stabilire i criteri per l'assegnazione delle funzioni amministrative ai vari Uffici sopra citati, come previsto anche al punto 4) del deliberato di cui all'atto consiliare n. 5/2023;
- Visto l'art. 24 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Comunali.
- Acquisito il parere favorevole di legittimità reso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 49 del Dlgs.vo n. 267/2000.
- Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1) per le motivazioni di cui sopra, di stabilire quanto segue:

- **la gestione dei procedimenti relativi alle pratiche edilizie inerenti immobili a destinazione produttiva, nonché la stipula della relativa convenzione, sia di competenza del SUAP;**
- **per l'istruttoria tecnica dei PUA di natura produttiva di iniziativa pubblica e/o privata, nonché per i titoli abilitativi edilizi in area produttiva (a titolo esemplificativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria, straordinaria, CILA, permessi convenzionati ecc...), il SUAP si avvarrà del supporto del Responsabile del Settore n. 3, mediante l'acquisizione di apposita relazione endo-procedimentale/parere, che concorrerà alla formazione del provvedimento autorizzativo unico, unitamente agli altri pareri eventualmente a rilasciarsi da parte dei Settori competenti;**

2) i procedimenti relativi ai PUA di natura residenziale, nonché a permessi convenzionati sempre afferenti all'edilizia residenziale, e gli altri eventuali titoli abilitanti edilizi, saranno di esclusiva competenza del Settore n. 3, quale Responsabile dell'emissione del provvedimento finale;

3) di precisare che le istanze già acquisite al protocollo comunale in data antecedente al presente deliberato, restano, in parte qua, di competenza del Settore cui le stesse sono state presentate. Pertanto, il Funzionario Responsabile del Settore procederà al rilascio del provvedimento/titolo autorizzativo di rispettiva competenza (a titolo meramente esemplificativo: istanza relativa al rilascio di permesso a costruire in zona produttiva: il Responsabile del Settore n. 3 rilascerà titolo edilizio, mentre il Responsabile Suap adotterà i provvedimenti autorizzativi di natura commerciale).

4) le relative attività di vigilanza, sanzionatorie e di verifica di conformità ai titoli abilitanti, fermo restando la competenza generale del Comando di P.L. in materia di vigilanza edilizia,

restano attribuite rispettivamente a seconda della natura produttiva e/o residenziale dell'intervento, al relativo Funzionario competente, all'emissione di provvedimento finale.

5) di trasmettere la presente delibera ai Responsabili dei Settore n. 3 e n. 7;

6) con separata votazione favorevole unanime dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 Dlgs.vo n. 267/2000.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE avente ad oggetto:

**INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N° 99 DEL 19.04.2023 AVENTE AD OGGETTO:
"REGOLAMENTAZIONE FUNZIONI DI COMPETENZA DEI SETTORI N. 3 E N. 7
PER PROCEDIMENTI AFFERENTI AL SUAP E/O SUE".**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma
1 del D.lgs n° 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa:

SEGRETERIA GENERALE

Visto, parere favorevole espresso in data 04.05.2023

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino**



LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SINDACO
AVV. PAOLA LANZARA



LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08 MAG 2023.

Li, 08 MAG 2023



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 con decorrenza 08 MAG 2023.



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO