



**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**

*Provincia di Salerno*

Settore 7

Servizi alle imprese e Servizi tecnici

## **Estratto Avviso di Vendita**

Il Responsabile del Settore n°7 del Comune di Castel San Giorgio, in virtù del Decreto Sindacale prot.n° 20555 del 29/07/2022 in esecuzione all'art.16 com.3 del Regolamento Comunale per l'Alienazione degli immobili di proprietà comunale di cui alla D.C.C. N°35/2002, come modificata con D.C.C.n° 9/2019, unitamente al Notaio Attilio Tajani, con ufficio in Pagani (SA), via Carmine n. 49, iscritto al ruolo del Collegio Notarile di Salerno, in esecuzione dell'incarico affidato allo stesso in virtù della determinazione n° DSG 00130/19 del 31/01/2019, del Comune di Castel San Giorgio (SA), Settore Lavori Pubblici,

### **AVVISA**

che il giorno **21 marzo 2023 alle ore 11,00** presso la sede municipale del Comune di Castel San Giorgio (SA), in piazza A. Amabile, 1, si procederà alla

### **VENDITA SENZA INCANTO**

Ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art.73, lettera c -del R.D. 23.5.1924, n°827) dei beni immobili in appresso descritti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni.

### **LOTTO UNICO**

Descrizione del bene: Compendio Immobiliare ex Marina Militare denominato "Parco Frigorifero e Raccordo ferroviario Codola" via Crocinola.

Il compendio immobiliare, denominato "Ex Marina Militare-Piattaforma Logistica" è ubicato sulla SR 266 Nocera, ed è posto nell'area industriale del Comune di Castel San Giorgio (Sa), in prossimità dell'autostrada A30 (Caserta-Salerno). L'area in esame presenta la seguente consistenza: Superficie totale scoperta: mq.24.932 ; Superficie totale coperta: mq.5.916 ; Superficie complessiva totale: mq. 30.128 .

*Per ulteriori informazioni si rinvia alla perizia del prof. L.Feo di cui alla determina n.542 del 01/04/2021.*

### **PREZZO BASE**

**€ 3.167.500,00 (tremilionicentosessantasettemilacinquecento/00)** con offerte in aumento.

### **OFFERTE**



**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**

*Provincia di Salerno*

Settore 7

Servizi alle imprese e Servizi tecnici

Presso il Comune di Castel San Giorgio entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/03/2023, secondo le indicazioni contenute nell'avviso pubblicato, con i relativi allegati, integralmente sul sito internet del Comune contenente tutta la documentazione in originale prevista in detto avviso, compresa la ricevuta in originale del versamento a titolo di deposito cauzionale infruttifero dell'importo a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo posto a base d'asta.

**Saldo del prezzo entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta)**, decorrenti dalla aggiudicazione.

Maggiori informazioni reperibili gratuitamente dai siti **[www.asteentipubblici.it](http://www.asteentipubblici.it)**, e dal sito del Comune di Castel San Giorgio **<http://www.comune.castelsangiorgio.sa.it>**, compresa la perizia di stima dell'immobile e i documenti tecnici allegati.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), Arch. Antonella Mellini indirizzo mail: [a.mellini@comune.castelsangiorgio.sa.it](mailto:a.mellini@comune.castelsangiorgio.sa.it)

Il Responsabile del Settore 7 e Rup

Arch. Antonella Mellini.