DOMANDA IN BOLLO



**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**

***Provincia di Salerno***

 DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

*(la richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)*

|  |
| --- |
| ***RICHIEDENTE:*** |
| Il sottoscritto 1 (cognome e nome o denominazione ditta)nato a il residente /con sede 2 a prov. CAP in via \_ n. \_ tel \_ fax codice fiscale | | | | |\_\_| | | | | | | | | | | |nella sua qualità di 3 legale rappresentante della società/ persona giuridica/ condominio P.I.| | | | | | | | | | | | CF| | | | | | | | | | | | | | | | | con sede legale a Via n. tel \_ fax \_e-mail: PEC: \_ |

1

In relazione ad un intervento edilizio su immobile soggetto a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., sull’immobile sito in Via n. località

censito al foglio/i Mappale/i sub. \_

# C H I E D E

Il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica:

* ordinaria ai sensi dell’ articolo 146 del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42;
* **l’accertamento** di “compatibilità paesaggistica” ai sensi dell’ articolo 167 commi 4 e 5 del D.Lgs 22/1/2004

n. 42 per:

* + lavori, realizzati in assenza o in difformità dell’autorizzazione paesaggistica5 n° \_ del , che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
	+ impiego di materiali in difformità dall’autorizzazione paesaggistica5 n°

del \_;

* + lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell’art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380;
	+ altro6:

per l' intervento di:

descrizione sintetica intervento 4:

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto richiedente, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

# D I C H I A R A

* di essere titolare del seguente diritto3 \_ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto7 di

 atto notaio \_ \_ Rep. N. \_

* di essere titolare del diritto:
	+ per l'intero;
	+ per la quota di \_
* che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero
* che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:

1) \_ codice fiscale | | | | | | |\_\_|\_\_| | | | | | |\_\_|\_\_| nato a il residente a in Via

n. tel\_

fax

e-mail

in qualità di

2) \_ codice fiscale | | | | | | |\_\_|\_\_| | | | |\_\_| |\_\_|\_\_| nato a il residente a in Via

n. tel\_

fax

e-mail

in qualità di

# Il sottoscritto, inoltre, dichiara:

che la progettazione e l’esecuzione delle opere sono affidate a:

|  |
| --- |
| ***PROGETTISTA:*** |
| cognome nome \_ \_ |

con studio in CAP via n.

tel fax e-mail \_ codice fiscale | | |\_\_|\_\_| | | | | | |\_\_|\_\_| | | | | albo professionale

della provincia di \_ numero

* legge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di CAP \_ via\_ n.\_ tel fax

 \_e-

mail PEC: \_ ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Castel San Giorgio ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo e il richiedente . Allega alla presente, ai fini della verifica dell’autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., copia del documento d’identità. Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Castel San Giorgio.

data

Firma del richiedente:

1 Indicare il cognome e nome del richiedente. Per le società o enti occorre riportare l’esatta denominazione e la ragione sociale

2 Per le società o enti indicare la sede legale

3 Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull’immobile oggetto dell’intervento.

4 Descrivere sinteticamente il tipo di intervento (es.: nuova costruzione, ristrutturazione , ampliamento, ecc.)

5 Autorizzazione Paesaggistica già rilasciata da allegare in copia

6 Descrizione sintetica delle opere effettuate

7 Specificare la tipologia dell’atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ecc.) e indicarne gli estremi.

## ATTESTATO DI CONFORMITÀ

Intervento di , in zona sottoposta a vincolo paesaggistico:

* D.M. (Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali) del 22.12.1987- G.U. N°15 del 20.01.88- Zona denominata “Collina del Drago”;
* i fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
* Vincolo archeologico (D.M. 19.12.1985);
* altro catastalmente individuato al foglio , particella , sub\_ \_

|  |
| --- |
| ***PROGETTISTA:*** |
| cognome nome con studio in CAP via n. tel fax e-mail \_codice fiscale | | |\_\_|\_\_| | | | | | |\_\_|\_\_| | | | | Albo professionale della provincia di numero  |

in merito al progetto in oggetto, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, in riferimento al terrazzo oggetto dell’intervento,

## A S S E V E R A

* che le opere previste non riguardano manufatti preesistenti (Barrare se si tratta di nuova costruzione);
* che lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti titoli abilitativi:
	+ realizzato prima del 1942/1967 e sul quale, successivamente, non sono state eseguite modifiche;
	+ realizzato/modificato in conformità a \_ n.

 del e sul quale, successivamente, non sono state eseguite modifiche;

* + legittimato con \_ in sanatoria n.

 *(allegare titolo)*

del

* + accertamento di conformità n. \_ del

 *(allegare titolo)*

* + che lo stato dei luoghi è conforme all’Autorizzazione Paesaggistica n. del

 rilasciata su parere della Soprintendenza ai BAPPSAE di Salerno e Avellino n. del *(allegare Autorizzazione)*

* che le opere previste sono conformi a quanto riportato ai sensi del comma 4 art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e

ss.mm.ii. (Barrare se si tratta di accertamento di compatibilità paesaggistica):

* + realizzato in assenza dell’autorizzazione paesaggistica, lavori che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi *ovvero* aumento di quelli legittimamente realizzati, (art. 167, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 42/2004);
	+ realizzato in difformità dell’autorizzazione paesaggistica n. ……………………… in data

…………………………………………, lavori che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi *ovvero* aumento di quelli legittimamente realizzati, (art. 167, comma 4, lett. a), D.Lgs. n. 42/2004);

* + utilizzato materiali in difformità dall’autorizzazione paesaggistica rilasciata n.

……………………… in data (art. 167, comma 4, lett. b) D.Lgs n. 42/2004);

* + realizzato lavori di manutenzione ordinaria di cui all’art. 3 del DPR n. 380/2001 (art. 167 comma 4, lett. c) D.Lgs n. 42/2004);
	+ realizzato lavori di manutenzione straordinaria di cui all’art. 3 del DPR n. 380/2001 (art. 167, comma 4, lett. c) D.Lgs n. 42/2004), e precisamente:...............................................................……….......………

…...........................................................................................................................................................

* che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme vigenti nel Comune; DICHIARA altresì
* sotto la propria responsabilità civile e penale, la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali;
* la rispondenza e la conformità delle opere di progetto alle prescrizioni degli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti e adottati, alle norme del regolamento edilizio, alle norme di sicurezza, alle prescrizioni tecnologiche, prestazionali e dimensionali previste dalla vigente legislazione in materia;
* che l’area interessata dall’intervento in oggetto è sottoposta al vincolo di tutela del paesaggio e, per il quale, è stata richiesta specifica autorizzazione paesaggistica nelle forme e nei modi prescritti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Firma e timbro del progettista:

**Documentazione da allegare**:

|  |  |
| --- | --- |
| **DOCUMENTO DI IDENTITÀ** del richiedente e di eventuali contitolari. | **1 copia** |
| **DOCUMENTO IDONEO A DIMOSTRARE LA PROPRIETÀ** | **1 copia** |
| **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** dei manufatti o del complesso edilizio con planimetria grafica riportante i coni ottici di ripresa . | **5 copie** |
| **ELABORATI GRAFICI** | **5 copie** |
| **RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA** | **5 copie** |
| **RELAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 (G.U. N. 25 del 31/1/2006)per l’autorizzazione paesaggistica ordinaria. |  | **5 copie** |
| **ALTRO** |  |
|  |
| **Istanza in marca da Bollo € 16,00** |  |
| **Versamento € 150,00 sul CC n. 15311848 intestato al comune di Castel San Giorgio servizio di tesoreria causale DIRITTI ISTRUTTORI - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** | **Attestazione** |