



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE n.5
PATRIMONIO – MANUTENZIONI – PIANIFICAZIONE URBANISTICA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE LAMPADE VOTIVE DEL CIMITERO DI CASTEL SAN GIORGIO

Codice CIG (codice identificativo gara): 9217137E0F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO:

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: Comune di Castel San Giorgio (SA)

Indirizzo Postale: Piazza Andrea Amabile, 1

Città: CASTEL SAN GIORGIO

Paese: Italia

Codice Postale: 84083

Telefono: 081 5163204 Fax: 081 5161900

Pec: amministrazione@pec.comune.castelsangiorgio.sa.it

La procedura si svolge sulla piattaforma telematica MePA del portale operativo www.acquistinretepa.it realizzato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze tramite Consip S.p.A., dove si svolgono tutte le attività del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A..

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

2.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

2.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento in concessione del servizio di gestione delle lampade votive del cimitero di Castel San Giorgio.

2.1.2) Tipo di appalto e Luogo di esecuzione

Servizi – Cimitero comunale di Castel San Giorgio (SA).

2.1.3) Descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la concessione del servizio di gestione delle lampade votive del Cimitero Comunale di Castel San Giorgio e riguarda le seguenti prestazioni:

- a) realizzazione rete elettrica di illuminazione (relativa a qualsiasi tipo di nuove sepolture, inumazioni, tumulazioni, tombe di famiglia, cellette ecc);
- b) servizio di installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, estensione dei conduttori per l'illuminazione di viali, colombari, tombe di famiglia, loculi e cellette;
- c) fornitura del servizio da parte del Gestore in ordine all'installazione, alla manodopera per il ricambio delle lampade votive;
- d) costituzione o voltura a proprio nome delle utenze della energia elettrica votiva;
- e) accensione di polizza assicurativa di adeguato importo per la responsabilità civile derivante da danni cagionati a persone o cose all'interno del cimitero per effetto degli impianti oggetto del presente affidamento;
- f) aggiornamento completo iniziale e nel proseguo, annuo, delle utenze, da consegnare in copia completa su supporto informatico al competente Ufficio Comunale entro il mese di dicembre di ogni anno;
- g) rilievo generale degli impianti, rilievo su formato compatibile con gli strumenti informatici comunali e suo aggiornamento in adeguata planimetria;
- h) riscossione diretta delle tariffe a carico degli utenti anche con servizi di sportello all'utenza in locali dell'azienda, con attivazione modalità di pagamento telematiche e bancarie;
- i) provvedere ed accertarsi, senza alcun costo aggiuntivo, che gli impianti siano realizzati in conformità alla normativa vigente, adeguando gli stessi qualora non conformi;
- j) provvedere, senza alcun costo aggiuntivo, ad applicare tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008;
- k) designazione di un responsabile del servizio referente del Comune e dell'utenza.

L'impianto di illuminazione votiva attualmente esistente è costituito da circa 2.800 lampade votive.

2.1.4) Lotti

Non è prevista la suddivisione in lotti.

2.1.5) Durata

La concessione avrà la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di consegna del servizio.

2.2. VALORE DELLA CONCESSIONE

L'ammontare complessivo della concessione è stimato in € 138.880,00 iva compresa in ragione dei canoni/contributi di seguito riportati:

- canone annuo per luce perpetua € 11,00 iva compresa;
- canone per luce occasionale -croce piccola- € 11,00 iva compresa;
- canone per luce occasionale -croce grande- € 13,00 iva compresa;
- canone per luce occasionale -cuore - € 19,00 iva compresa;
- contributo nuovo allaccio per loculi ed ossari € 22,00 iva compresa;
- contributo nuovo allaccio per tombe di famiglia € 30,50 iva compresa;

applicati alle quantità indicate nella tabella che segue.

[A] Descrizione	[B] importo annuo	[C] Quantità	[D] = [B] x [C] Importo annuo	[E] = [D] x 3 Importo per n.3 anni
canone per luce perpetua	€ 11,00	2800 punti luce	€ 30.800,00	€ 92.400,00
canone per luce occasionale -croce piccola-	€ 11,00	500 punti luce	€ 5.500,00	€ 16.500,00
canone per luce occasionale -croce grande -	€ 13,00	200 punti luce	€ 2.600,00	€ 7.800,00
canone per luce occasionale -cuore -	€ 19,00	300 punti luce	€ 5.700,00	€ 17.100,00
contributo nuovo allaccio per loculi ed ossari	€ 22,00	40 nuovi punti luce	€ 880,00	€ 2.640,00
contributo nuovo allaccio per tombe	€ 30,50	80 nuovi punti luce	€ 2.440,00	€ 2.440,00

Il suindicato corrispettivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà versato direttamente dagli utenti alla società concessionaria a copertura dei costi diretti ed indiretti di gestione dell'intero servizio, stimati in complessivi € 113.100,00, come di seguito riportati:

[F] Descrizione	[G] importo annuo	[H] = [G] x 3 Importo per n.3 anni
SPESE PER PRESTAZIONI DI SERVIZI Costo Energia Elettrica	€ 3.600,00	€ 10.800,00
COSTI MANUTENZIONE Sostituzione lampade e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e costo personale	€ 18.000,00	€ 54.000,00
COSTI AMMINISTRATIVI Gestione contabilità, database utenze, inserimento pratiche nuove	€ 6.100,00	€ 18.300,00
OBBLIGHI RICOMPRESI NELL'APPALTO Realizzazione di nuovi impianti elettrici, installazione di almeno n.5 telecamere per la videosorveglianza del cimitero, dematerializzazione della documentazione dello stato di fatto delle concessioni in essere su programmi già in uso all'Amministrazione, rilievo generale degli impianti elettrici e tutte le migliorie tecnico/qualitative che saranno offerte in sede di gara	€ 10.000,00	€ 30.000,00

Con il corrispettivo l'aggiudicatario del servizio si intende compensato di ogni e qualsiasi spesa di qualunque natura occorrente per la gestione del servizio, dei costi sostenuti per la costante manutenzione ordinaria e straordinaria, dei costi per la sostituzione lampade votive e dei relativi accessori e di quant'altro a suo carico sostenuto per l'espletamento del servizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 45, 47 e 48 del medesimo Codice, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalle successive disposizioni nonché nel disciplinare di gara, costituiti da:

- Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del Codice;
- Operatori economici con idoneità plurisoggettiva: raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui alla lettera d), consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera e), aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lettera f), gruppo europeo di interesse economico (GEIE) di cui alla lettera g) dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

E' fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovano, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2350 c.c. od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cc.dd. "black list", di cui al DM Finanze del 4.5.1999 e al DM MEF del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM 14.12.2020 del MEF.

Ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 R.D. 16.3.1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purchè non rivesta la qualifica di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

3.2) Situazione personale degli operatori

Requisiti di ordine morale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- b) mancato rispetto della disciplina inerente ai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, Legge 383/2001, come sostituito dal d.l. 210/2002, convertito, con modificazioni dalla legge 266/2002;
- c) sussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter d.lgs. 165/2001;
- d) cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 d.lgs. 159/2011.

Requisiti generali e speciali

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali di seguito indicati.

Tali requisiti devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa (principio di continuità del possesso dei requisiti di partecipazione).

Detti requisiti, individuati come necessari per l'ammissione alla procedura di gara, costituiscono elementi essenziali in mancanza dei quali è inibita la partecipazione alla gara.

i) requisiti di idoneità professionale art. 83, comma 1, lett. a) d.lgs. 50/2016

Al fine di partecipare alla procedura, i concorrenti dovranno possedere:

- Iscrizione al registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per attività imprenditoriali coerenti con quelle oggetto della presente procedura;

ii) requisiti di capacità economica e finanziaria art. 83, comma 1, lett. b) d.lgs. 50/2016

I concorrenti dovranno possedere :

- Fatturato complessivo, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, per servizi similari a quelli da affidare pari o superiore al valore stimato per la concessione.

iii) requisiti di capacità tecnica e professionale art. 83, comma 1, lett. c) d.lgs. 50/2016

I concorrenti dovranno:

- Aver svolto con buon esito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, servizi similari a quelli da affidare che non abbiano dato luogo a risoluzione contrattuale da parte dell'Ente concedente con definitivo accertamento di colpa a carico dell'esecutore del servizio.

3.3) Cauzioni e garanzie richieste a corredo dell'offerta

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione:**

- a) una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore dell'investimento e precisamente di importo pari ad € 2.778,00, salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice;
- b) una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti;

SEZIONE IV - PROCEDURA

4.1) TIPO DI PROCEDURA.

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2021 (gara unica).

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, d.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di seguito elencati ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del Codice.

L'offerta risulterà determinata dagli elementi qualitativi e dagli elementi quantitativi come meglio precisato nel disciplinare di gara.

Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "aggregativo compensatore" di cui alle Linee Guida n. 2 Delibera Anac del 2.5.2018 n. 424, prendendo in considerazione, per la sommatoria, i criteri e sottocriteri di valutazione, con relativi pesi e sottopesi, di seguito indicati.

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

A. PROFILO TECNICO MANUTENZIONE:

*Descrizione delle modalità di gestione del servizio di manutenzione delle lampade votive con riferimento alle attività di cui all'Art.6 del Capitolato Speciale di Appalto.....**20 punti***

B. PROFILO TECNICO MATERIALI:

Descrizione dei materiali impiegati per l'esecuzione del servizio, così come dettagliato

all'Art.5 del Capitolato Speciale di Appalto. A titolo esemplificativo e non esaustivo, tipologie di lampade installate, di portalampade ecc20 punti

C. PROFILO TECNICO VERIFICHE E CONTROLLI:

Descrizione delle modalità di esecuzione delle verifiche e dei controlli con riferimento alle verifiche e controlli di cui all'Art.7 del Capitolato Speciale di Appalto).....20 punti

D. PROFILO TECNICO SERVIZI AGGIUNTIVI:

Descrizione di servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel Capitolato Speciale di Appalto relativi all'implementazione dell'impianto e al miglioramento della gestione del servizio20 punti

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

E. PROFILO ECONOMICO

Percentuale di ribasso unica offerta sui canoni e contributi inerenti al servizio delle lampade votive a base di gara dettagliati nell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto20 punti

Il tutto meglio specificato nell'allegato Disciplinare di Gara.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

No

4.3.2) Modalità di presentazione delle domande e sottoscrizione dei documenti di gara

La documentazione relativa all'offerta di gara dovrà essere caricata nelle apposite sezioni della piattaforma telematica MePA del portale www.acquistinretepa.it in qualsiasi momento a partire dalla pubblicazione della documentazione di gara.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 23/05/2022.

Entro il suddetto termine, l'operatore economico dovrà aver cura di inviare la documentazione attraverso l'apposita sezione della piattaforma digitale. Scaduto il suddetto termine non sarà più possibile inviare la documentazione e, pertanto, l'operatore economico non potrà partecipare alla procedura di gara.

Per ciò che attiene alle modalità ed alle forme di invio della documentazione si rinvia al disciplinare.

4.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:

L'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

4.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 gg. dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 gg qualora la procedura di selezione, compresa la stipula della concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta.

4.3.5) Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice e della stazione appaltante.

La documentazione di gara è altresì disponibile presso gli uffici del RUP nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13 previo appuntamento telefonico.

Il legale rappresentante dell'operatore economico, o un soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione.

4.3.6) Modalità di apertura delle offerte – data ora e luogo

L'apertura dei plichi avverrà presso la sede operativa della Stazione Appaltante. La data della prima seduta sarà resa nota agli operatori economici partecipanti, che vi potranno partecipare da remoto, mediante notifica sulla piattaforma digitale di e-procurement.

4.3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara

Legali rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

4.3.8) Soccorso Istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il soccorso istruttorio sarà attivato sempre utilizzando la piattaforma digitale mediante l'uso delle comunicazioni tra Stazione Appaltante e concorrenti.

SEZIONE V INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) Procedure di ricorso

Avverso il presente atto è possibile proporre ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, al TAR Campania, sede di Salerno nei termini di legge.

5.2) Trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula

5.3) Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement all'indirizzo riportato al precedente articolo 1, almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice nonché sulla apposita sezione della piattaforma digitale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

5.4) Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Fermo restando quanto indicato nel precedente paragrafo 5.6 del presente bando, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici, inerenti la presente procedura di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sia attraverso la piattaforma digitale di e-procurement sia trasmesse all'indirizzo PEC della stazione appaltante e dei concorrenti come indicato nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali

forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

a) la partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare di gara ed in tutta la documentazione a base di gara;

b) è previsto l'obbligo di sopralluogo;

c) per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice;

d) fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordate con l'aggiudicatario, il contratto verrà stipulato nel termine di 60 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è in ogni caso subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

e) per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara

f) l'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge

g) il presente bando non vincola la Stazione Appaltante nè all'espletamento della gara nè alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsivoglia genere e/o natura.

h) il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice è il geom. Mario Zappullo

Il Responsabile Unico del Procedimento
Funzionario Responsabile del Settore n.5
f.to Geom. Mario Zappullo