

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri,
Mercato San Severino e Castel San Giorgio

STAZIONE APPALTANTE
Comune di Castel San Giorgio
Provincia di Salerno
C.F. 80021560653 - P. Iva 00264860651

BANDO DI PROJECT FINANCING
(ex art. 183 e s.s. D.Lgs 50/2016)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL’AMPLIAMENTO
DEL CIMITERO COMUNALE MEDIANTE PROJECT FINANCING

Codice CIG (codice identificativo gara): 8947472778

Codice CUP (codice unico di progetto): H42F18000100005

Codice CPV: 45215400-1

Codice Nuts: ITF35

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO:

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: Comune di Castel San Giorgio (SA)

Indirizzo Postale: Piazza Andrea Amabile, 1

Città: CASTEL SAN GIORGIO

Paese: Italia

Codice Postale: 84083

Telefono: 081 5163204 Fax: 081 5161900

Pec: amministrazione@pec.comune.castelsangiorgio.sa.it

La procedura si svolge sulla piattaforma della CUC tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio

<https://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

2.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

2.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione dell’ampliamento del cimitero comunale.

2.1.2) Luogo di esecuzione

Comune di Castel San Giorgio (SA) – in adiacenza del Cimitero Comunale.

2.1.3) Natura dell'appalto

L'intervento appartiene alle seguenti categorie generali e relativa classifica:

- i) categoria OG1 prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, classifica V
- ii) categoria OG3 scorporabile e subappaltabile, classifica II
- iii) categoria OG6 scorporabile e subappaltabile, classifica I

2.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'Amministrazione pone a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 15, per l'affidamento della concessione, il progetto preliminare predisposto dal Promotore "*Impresa Edile Lanzara Geom. Antonio*", approvato con delibera di G.C. n. 302 del 31.10.2018.

Tale opera, con successiva delibera n. 19 del 2.4.2019 di Consiglio Comunale, è stata inserita nel piano triennale delle OO.PP per gli anni 2019 – 2021.

Alla procedura di gara sono ammessi: il Promotore, specificamente invitato nonché titolare di diritto di prelazione ed i soggetti in possesso dei requisiti previsti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Se il promotore non risulta aggiudicatario della concessione, può esercitare entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 D.Lgs. 50/2016 (pari ad € 100.000 + Iva).

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 citato.

I concorrenti, ivi incluso il promotore, devono presentare un'offerta contenente il progetto definitivo ed esecutivo, una bozza di convenzione, il piano economico – finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

2.1.5) Lotti

Non è prevista la suddivisione in lotti.

2.1.6) Varianti

Non sono ammesse varianti.

2.2. QUANTITATIVO E NATURA DELL'APPALTO

2.2.1) Importo dell'intervento:

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta del promotore ed approvata dal Comune ammonta ad € 4.949.769,82 oltre Iva, di cui € 4.029.769,82 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, € 680.000,00 (di cui € 60.000,00 anticipati dall'Amministrazione per spese di supporto, consulenza, pubblicazione della gara, collaudi amministrativi e tecnici che saranno rimborsati dal proponente/concessionario) di somme a disposizione per spese tecniche di progettazione, imprevisti, verifiche, collaudi, oneri vari ed € 240.000,00 per espropri.

2.2.2) Breve descrizione della concessione:

La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la gestione funzionale ed economica, compresa la manutenzione ordinaria, dell'ampliamento cimiteriale che sorgerà tra via Ciancio e via Schiavone adiacente a quello già esistente.

La stessa gestione comprenderà, previa interventi di manutenzione straordinaria, anche il cimitero esistente.

Le attività affidate al Concessionario saranno, per il solo ampliamento cimiteriale:

- progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento;
- realizzazione delle opere in conformità al progetto presentato ed approvato dal Comune di Castel San Giorgio.

Per l'intero cimitero, comprendendo quindi sia l'ampliamento che l'esistente, le attività affidate al Concessionario saranno:

- gestione del servizio di illuminazione votiva e riscossione dei relativi proventi;
- esecuzione di tutte le operazioni cimiteriali previste per legge di cui al DPR 285/1990 quali: inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni di carattere ordinario e straordinario, con riscossione delle relative tariffe;
- assegnazione delle sepolture (cappelle, loculi, sepolture), stipula dei contratti di concessione con riscossione delle relative tariffe;
- gestione e manutenzione ordinaria del verde;
- manutenzione ordinaria degli edifici, campi, viali, manufatti pubblici, impianti (idrici, elettrici, igienico – sanitari);
- manutenzione straordinaria per il cimitero esistente nei limiti delle previsioni economiche offerte;
- servizi di pulizia degli spazi cimiteriali e smaltimento rifiuti cimiteriali;
- tenuta ed aggiornamento dei registri cimiteriali previsti dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria; tenuta ed aggiornamento dell'anagrafe delle concessioni e delle sepolture (mappa cimiteriale), dello schedario dei defunti, dell'anagrafe delle utenze delle luci votive e dello scadenzario delle concessioni; nominali adempimenti amministrativi.

A partire dal 4° anno di concessione il Concessionario curerà, quindi, anche la gestione del Cimitero esistente effettuando, più in dettaglio, le seguenti attività:

- i servizi cimiteriali (inumazione/tumulazione, esu-estumulazione),
- la manutenzione ordinaria e straordinaria (nei limiti economici offerti), degli spazi cimiteriali e delle opere edili esistenti;
- la manutenzione degli spazi verdi;
- i servizi pertinenti all'illuminazione votiva (allacciamento, disdetta, modifica dei contratti, fatturazione e riscossione delle tariffe);
- gli adempimenti amministrativi relativi alla tenuta e all'aggiornamento dei registri cimiteriali e degli scadenziari per le operazioni effettuate a partire dalla data di inizio della gestione del cimitero da parte del Concessionario.

A fronte delle attività sopramenzionate, il Concessionario avrà diritto ad usufruire economicamente delle opere realizzate, in particolare della riscossione delle tariffe di concessione delle sepolture, del canone di servizio di illuminazione votiva, delle tariffe dei servizi cimiteriali e di quant'altro previsto nel PEF.

La Concessione prevede altresì l'esercizio dei poteri espropriativi, ex art. 6, comma 8, DPR 327 dell'8.6.2001 relativamente alle aree oggetto di intervento.

2.2.3) Lavori

L'intervento proposto dal Promotore risulta il seguente:

Cappelle gentilizie: n. 56

Loculi a fornello : n. 1090

Ossari a colombario: n. 1008

Tombe per inumazioni: n. 388

Si prevede inoltre la realizzazione di n. 9 bagni pubblici a servizio degli utenti, così suddivisi: n. 4 bagni donna, n. 4 bagni uomo e n. 1 bagno per disabili.

E' inoltre prevista la realizzazione di un parcheggio da n. 74 posti auto di cui 2 posti per disabili ed un'area di servizio per i dipendenti con accesso diretto al cimitero di nuova costruzione. La proposta prevede, infine, la realizzazione dell'arredo urbano cimiteriale composto da sistemazione a verde, fontanini e beverini, nonché le urbanizzazioni, quali: rete di smaltimento acque meteoriche, rete idrica, rete elettrica di pubblica illuminazione, collegamenti alla viabilità esistente.

2.2.4) Durata della concessione

La Concessione avrà la durata preventivata pari ad anni 15 decorrenti dalla data di sottoscrizione della Convenzione.

Essa sarà indicata dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore a 15 anni, trascorsi i quali la concessione scadrà senza bisogno di disdetta alcuna.

Qualora, al termine della concessione, risultassero invenduti loculi e manufatti, la Concessione potrà essere prorogata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, sino a 5 anni per una sola volta.

2.2.5) Proprietà delle aree e delle opere

La proprietà delle aree e delle soprastanti opere di edilizia funeraria, nonché delle miglorie apportate, a fine concessione, rimane del Comune di Castel San Giorgio, poiché trattasi di beni demaniali assegnati in concessione.

2.2.6) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi – subappalto

Consentito nel rispetto delle relative norme di legge.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 45, 47 e 48 del medesimo Codice, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalle successive disposizioni nonché nel disciplinare di gara, costituiti da:

- Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del Codice;
- Operatori economici con idoneità plurisoggettiva: raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui alla lettera d), consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera e), aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lettera f), gruppo europeo di interesse economico (GEIE) di cui alla lettera g) dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, DPR 207/2010.

Per i requisiti SOA mancanti resta inoltre ferma la possibilità di partecipare in raggruppamento temporaneo di impresa o ricorrere all'istituto dell'avvalimento con soggetto qualificato. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento 207/2010. Nel caso di ricorso a raggruppamento temporaneo di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete ed a consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lett. d), e), f) e g) del Codice, pena l'esclusione, alla mandataria o ad una Consorziata è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nella misura del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, purchè la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

E' fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovano, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2350 c.c. od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cc.dd. "black list", di cui al DM Finanze del 4.5.1999 e al DM MEF del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM 14.12.2020 del MEF.

Ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 R.D. 16.3.1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purchè non rivesta la qualifica di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

3.2) Situazione personale degli operatori

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono meglio specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

Requisiti di ordine morale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- b) mancato rispetto della disciplina inerente ai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, Legge 383/2001, come sostituito dal d.l. 210/2002, convertito, con modificazioni dalla legge 266/2002;
- c) sussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter d.lgs. 165/2001;
- d) cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 d.lgs. 159/2011.

Requisiti generali e speciali

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali di seguito indicati.

Tali requisiti devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa (principio di continuità del possesso dei requisiti di partecipazione).

Detti requisiti, individuati come necessari per l'ammissione alla procedura di gara, costituiscono elementi essenziali in mancanza dei quali è inibita la partecipazione alla gara.

- i) requisiti di idoneità professionale art. 83, comma 1, lett. a) d.lgs. 50/2016

Al fine di partecipare alla procedura, i concorrenti dovranno possedere:

- Iscrizione al registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per attività imprenditoriali coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- Essere in regola con quanto previsto dal punto 2.1.2 dei CAM relativi all’Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6.11.2017) in materia di “diritti umani e condizione di lavoro”.

ii) requisiti di capacità economica e finanziaria art. 83, comma 1, lett. b) d.lgs. 50/2016

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) Fatturato globale medio annuo riferito agli esercizi finanziari dal 2017 al 2019¹ non inferiore ad 1/10 (un decimo) dell’investimento previsto, pari ad € 490.000,00.
- b) Capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell’investimento previsto per l’intervento, pari ad € 247.488,50.
- c) Solidità economica dell’impresa in relazione agli obblighi derivanti dalla presente procedura, attestata da dichiarazioni di almeno due istituti bancari od intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 385/1993. Le dichiarazioni devono essere rilasciate in data non anteriore a 180 giorni dalla data di scadenza dell’offerta.

Il requisito di cui alla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

La comprova dei requisiti è fornita, ai sensi dell’art. 86 comma 4 e all. XVII parte I, del Codice e, in particolare:

- per il punto a):
 - al soggetto aggiudicatario – per le società di capitali – mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
 - al soggetto aggiudicatario – per gli operatori economici costituiti in impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per il punto b):
 - al soggetto aggiudicatario – mediante copia visura camerale non successiva alla data della pubblicazione della gara.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività fermo restando l’obbligo del possesso del valore complessivo richiesto.

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti, le dichiarazioni devono essere rese per ciascuna impresa componente il raggruppamento od il consorzio.

Le dichiarazioni possono, altresì, essere rese unitariamente nei confronti del raggruppamento temporaneo o consorzio, purchè venga attestata la solidità economica e finanziaria di tutte le imprese costituenti il raggruppamento od il consorzio.

In caso di Consorzio di cui all’art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice le dichiarazioni devono essere rese per il Consorzio medesimo.

iii) requisiti di capacità tecnica e professionale art. 83, comma 1, lett. c) d.lgs. 50/2016

- **requisiti di costruzione**

¹ Il suddetto requisito viene limitato alle suddette annualità al fine di tener conto della crisi economico – finanziaria patita dalle imprese, negli anni 2020 e 2021 a causa dell’emergenza sanitaria da Covid 19

I concorrenti, per poter partecipare all'appalto, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA) adeguata alle categorie indicate al punto 2.1.3 del presente bando di gara ed in corso di validità.

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

- **requisiti di gestione**

I concorrenti devono aver svolto, nei 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara (2016 – 2020) almeno un servizio affine a quelli previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore al 2% dell'investimento, pari ad € 99.400,00.

In alternativa al predetto requisito il concessionario può aumentare i requisiti di capacità economica e finanziaria sub a) e b) nella misura di 1,5 volte.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al punto ii) e iii) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui al precedente punto ii).

- **requisiti di progettazione**

Attestazione SOA per progettazione e costruzione, in corso di validità, per le seguenti categorie:

Edilizia, destinazione funzionale: padiglioni provvisori per esposizioni – costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale ecc. ID Opera E.11

Infrastrutture per la mobilità, destinazione funzionale: Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, piste ciclabili ID Opera V.02

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA per le sole opere di costruzione, il medesimo può partecipare alla gara o avvalendosi di un soggetto qualificato, ai sensi dell'art. 89 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. o partecipando in un raggruppamento temporaneo con un progettista qualificato di cui all'art. 46 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la progettazione dei lavori di che trattasi che deve essere già individuato in sede di gara.

In ogni caso, l'incarico di progettazione deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi ed in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

3.3) Cauzioni e garanzie richieste a corredo dell'offerta

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione:**

- a) una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore dell'investimento e precisamente di importo pari ad € 98.995,40, salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice;
- b) una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti;
- c) una cauzione ex art. 183, comma 13, primo periodo, del d.lgs. 50/2016** a favore del Comune di Castel San Giorgio, pari al 2,5% del valore dell'investimento pari ad € 123.744,24.

3.4) Pagamento del contributo a favore di ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005

3.5) Finanziamento

Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che comportino dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione.

SEZIONE IV - PROCEDURA

4.1) TIPO DI PROCEDURA.

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2021 (gara unica).

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, d.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di seguito elencati ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del Codice.

L'offerta risulterà determinata dagli elementi qualitativi "aspetti tecnico – gestionali" e dagli elementi quantitativi come meglio precisato nel disciplinare di gara.

Qualora alla scadenza naturale del bando di gara non siano presenti offerte, la Concessione è aggiudicata al Promotore.

Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "aggregativo compensatore" di cui alle Linee Guida n. 2 Delibera Anac del 2.5.2018 n. 424, prendendo in considerazione, per la sommatoria, i criteri e sottocriteri di valutazione, con relativi pesi e sottopesi, di seguito indicati.

1) ELEMENTI QUALITATIVI

1.A) PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE: max 35 punti, così suddivisi:

- **Qualità estetica, architettonica e funzionale della proposta:** 15 punti
- **Inserimento ambientale della proposta progettuale:** 15 punti
- **Integrazione funzionale nel cimitero:** 5 punti

Le offerte che non raggiungeranno un punteggio minimo di 18/35 per il profilo "tecnico - estetico - progettuale" saranno escluse dalla gara in quanto non coerenti con gli standards funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione Comunale

1.B) PROFILO GESTIONALE: max 35 punti, così suddivisi:

- **Contenuto Schema di convenzione:** 15 punti
- **Piano di gestione e manutenzione:** 20 punti

2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

2.A) ASPETTI TEMPORALI: max 7 punti, così suddivisi

- Durata della concessione: 5 punti
- Durata dei lavori: 2 punti

2.B) PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO: max 23 punti, così suddivisi

- Percentuale di ribasso unica offerta sulle tariffe dei servizi di polizia mortuaria ed accessori: 10 punti
- Percentuale di ribasso unica offerta sui prezzi dei manufatti cimiteriali: 10 punti
- Performance del Piano Economico Finanziario: 3 punti

Il tutto meglio specificato nell'allegato Disciplinare di Gara.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

No

4.3.2) Modalità di presentazione delle domande e sottoscrizione dei documenti di gara

La documentazione relativa all'offerta di gara dovrà essere caricata nelle apposite sezioni della piattaforma digitale e-procurement in qualsiasi momento a partire dalla pubblicazione della documentazione di gara.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 14/12/2021.

Entro il suddetto termine, l'operatore economico dovrà aver cura di inviare la documentazione attraverso l'apposita sezione della piattaforma digitale. Scaduto il suddetto termine non sarà più possibile inviare la documentazione e, pertanto, l'operatore economico non potrà partecipare alla procedura di gara.

Per ciò che attiene alle modalità ed alle forme di invio della documentazione si rinvia al disciplinare.

4.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:

L'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

4.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 gg. dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 gg qualora la procedura di selezione, compresa la stipula della concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta.

4.3.5) Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli

A base di gara viene posto il Progetto preliminare presentato dal Promotore, così come integrato dal medesimo sulla base delle determinazioni assunte dall'Amministrazione comunale di Castel San Giorgio e dalla stessa approvato.

L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara, nel disciplinare e nella proposta del Promotore composta degli allegati di seguito specificati:

- 1) Relazione Generale
- 2) Relazione Geologico - Tecnica
- 3) Piano Economico Finanziario ed Analisi Economica
- 4) Schema di Convenzione e Matrice allocazione rischi

- 5) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- 6) Cronoprogramma dei lavori
- 7) Stima dei costi di intervento e Quadro Economico
- 8) Regolamento cimiteriale
- 9) Progetto di fattibilità tecnica
- 9.1) Stato di fatto - Inquadramento territoriale;
- 9.2) Stato di fatto - Sovrapposizione catastale - ortofoto;
- 9.3) Stato di fatto - Piano particellare di esproprio - planimetria catastale - visure catastali;
- 9.4) Progetto - Planimetria generale 1/500;
- 9.5) Progetto - Pianta piano terra 1/500;
- 9.6) Progetto - Stato di progetto - Porticato e loculi - Ossari Scale Varie;
- 9.7) Progetto - Cappelle gentilizie - pianta - prospetti - sezioni, particolari sepolture - Scale varie;
- 9.8) Progetto - Schema rete fognatura acque bianche e nere - 1/500
- 9.9) Progetto - Schema rete idrica, rete gas, rete antincendio ed irrigazione - 1/500;
- 9.10) Progetto - Schema rete energia elettrica bagni e cappelle - 1/500;
- 9.11) Progetto - Schema rete illuminazione porticati - 1/500;
- 9.12) Progetto - Schema rete luci votive - 1/500;
- 9.13) Progetto - Schema rete illuminazione parcheggi 1/500;
- 9.14) Progetto – Rendering

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice e della stazione appaltante.

La documentazione di gara è altresì disponibile presso gli uffici del RUP nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13 previo appuntamento telefonico.

Il legale rappresentante dell'operatore economico, o un soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione.

La presa visione degli elaborati progettuali a base di gara e dei luoghi è obbligatoria.

4.3.6) Modalità di apertura delle offerte – data ora e luogo

L'apertura dei plichi avverrà presso la sede operativa della Stazione Appaltante. La data della prima seduta sarà resa nota agli operatori economici partecipanti, che vi potranno partecipare da remoto, mediante notifica sulla piattaforma digitale di e-procurement.

4.3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara

Legali rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

4.3.8) Soccorso Istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il soccorso istruttorio sarà attivato sempre utilizzando la piattaforma digitale mediante l'uso delle comunicazioni tra Stazione Appaltante e concorrenti.

SEZIONE V INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari

La concessione oggetto del presente bando non è connessa ad un programma o progetto finanziato di fondi comunitari.

5.2) Espropriazioni

L'area da destinare ad ampliamento del cimitero comunale è di proprietà di privati e sarà soggetta a procedura espropriativa.

A tal fine, è a carico del Concessionario l'esercizio dei poteri espropriativi ex art. 6, comma 8, DPR n. 327 dell'8.6.2001, relativamente alle aree oggetto di intervento, indicate nel progetto preliminare posto a base di gara.

In particolare il Concessionario dovrà provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'effettuazione delle procedure di acquisizione delle aree necessarie (ivi compresi frazionamenti, vulture e registrazioni presso i competenti Uffici Finanziari) per l'ampliamento del cimitero, mediante esproprio o tramite accordi bonari con i proprietari. Tutte le procedure saranno a carico del concessionario, ivi comprese le spese ed i pagamenti dei relativi indennizzi, le spese per i trasferimenti e conseguenziali (notarili, registrazioni e trascrizioni ecc); restando a carico degli Uffici Comunali il riesame degli atti predisposti e la loro sottoscrizione, quando si rende necessaria ed obbligatoria la firma da parte dell'Autorità Espropriante.

La procedura espropriativa avrà inizio immediatamente dopo l'approvazione del Progetto Definitivo e dovrà essere attuata con la supervisione del RUP, che controllerà tutte le fasi attuative.

5.3) Procedure di ricorso

Avverso il presente atto è possibile proporre ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, al TAR Campania, sede di Salerno nei termini di legge.

5.4) Trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula

5.5) Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement all'indirizzo riportato al precedente articolo 1, almeno 8 (OTTO) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (CINQUE) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice nonché sulla apposita sezione della piattaforma digitale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

5.6) Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Fermo restando quanto indicato nel precedente paragrafo 5.6 del presente bando, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici, inerenti la presente procedura di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sia attraverso la piattaforma digitale di e-procurement sia trasmesse all'indirizzo PEC della stazione appaltante e dei concorrenti come indicato nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende

validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

a) la partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare di gara ed in tutta la documentazione a base di gara;

b) è previsto l'obbligo di sopralluogo;

c) per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice;

d) fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordate con l'aggiudicatario, il contratto verrà stipulato nel termine di 60 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è in ogni caso subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

e) per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara

f) l'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge

g) il presente bando non vincola la Stazione Appaltante nè all'espletamento della gara nè alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsivoglia genere e/o natura.

h) il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice è il geom. Mario Zappullo

Il RUP
Geom. Mario Zappullo