



# Comune di Castel San Giorgio

Provincia di Salerno

**AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE RCG N° 1168/2021 DEL 12/08/2021**

N° DetSet 194/2021 del 10/08/2021

**Dirigente: CARMINE RUSSO**

Istruttore proponente: CARMINE RUSSO

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori "Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" .**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1168/2021, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castel San Giorgio, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

### Premesso:

- che con Decreto Sindacale prot. n°14801 del 24/05/2021, il sottoscritto è stato confermato Responsabile del Settore 4 Lavori Pubblici;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n°6 del 06/05/2020 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2020-2021-2022 e l'elenco annuale nell'ambito del quale sono previsti i lavori relativi alla **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria -Luigi Fasolino- sito alla Frazione Trivio”**.
- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 30/09/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- che con delibera di Giunta Comunale n°86 del 14/05/2020, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, validato con verbale del 07/05/2020;
- che con determina a contrarre n. 466 del 15/03/2021 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria -Luigi Fasolino- sito alla Frazione Trivio”** mediante la piattaforma telematica della Cuc Nocera Inferiore-Angri-Mercato San Severino-Castel San Giorgio;
- che il criterio di aggiudicazione della suindicata procedura è l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il termine di scadenza è stato fissato per il giorno 24/04/2021;
- che entro il termine di scadenza sono pervenute n°10 offerte;
- che con determina n° 990 del 06/07/2021 è stata nominata la Commissione di Gara;

### Visto:

- che il Responsabile unico del procedimento in data 04/05/2021 ha avviato sulla piattaforma telematica della CUC “Nocera Inferiore-Angri” l'esame della documentazione amministrativa con lo sblocco telematico delle Buste Amministrative e visualizzazione della documentazione in esse contenuta;
- che il Responsabile unico del procedimento in data 28/06/2021 ha concluso le attività relative all'esame della documentazione amministrativa con l'esclusione dell'A.T.I. RU.MA. Costruzioni-Termogroup Srl, così come riportato nel verbale di procedura telematica prot.n°19006 del 07/07/2021 che si allega alla presente;
- che con determina n° 1010 del 09/07/2021, di presa d'atto del verbale di procedura telematica prot.n°19006 del 07/07/2021, è stato determinato di confermare l'esclusione dell'A.T.I. RU.MA-Termogroup, per le motivazioni contenute nel verbale;
- che la determina n° 1010 del 09/07/2021 è stata notificata via pec con nota prot.n°19432 del 09/07/2021 all' A.T.I. RU.MA-Termogroup;
- che la Commissione di gara convocata con nota pec prot.n°19134 del 08/07/2021, ha provveduto in data 16/07/2021 ad effettuare l'accesso alla piattaforma telematica della CUC dei Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio, procedendo all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica delle ditte ammesse come da verbale allegato alla presente;
- che la Commissione di gara in seduta riservata riunitasi in data 30/07/2021, in seduta riservata previo accesso alla piattaforma telematica della CUC, ha svolto le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo ad attribuire i punteggi in virtù di quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara, il tutto come riportato nell'allegato verbale;
- che la Commissione di gara in seduta pubblica in data 09/08/2021, prima di procedere all'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici, ha pubblicato sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati alle offerte tecniche e successivamente ha sbloccato telematicamente le buste contenente l'offerta economica, provvedendo all'analisi delle stesse. Le operazioni effettuate dalla Commissione sono contenute nel verbale della seduta pubblica prot.n° 22180 del 10/08/2021 che si allega alla presente;

### PRESO ATTO :

- che la Commissione di gara ha trasferito contestualmente al Rup i verbali di gara per gli adempimenti di competenza, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- della graduatoria finale di cui al verbale del 09/08/2021, che di seguito si riporta:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ARPE APPALTI SRL	61.7500 (90.0000 riparametrato)	7.3035	97.3035	€1.001.517,96	- 15.44700%
LANZARA GEOM. ANTONIO	59.4167 (86.8106 riparametrato)	5.4700	92.2806	€1.047.452,30	- 11.56900%
FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	57.8333 (84.4244 riparametrato)	5.0638	89.4882	€1.057.627,03	- 10.71000%
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L.	48.7500 (70.9858 riparametrato)	10.0000	80.9858	€933.966,75	- 21.15000%
CIPE SRL	48.6667 (71.2186 riparametrato)	3.3130	74.5316	€1.101.488,53	- 7.00700%
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	43.9167 (64.1288 riparametrato)	5.6567	69.7856	€1.042.773,58	- 11.96400%
SESSA GROUP SRL	40.9166 (59.7122 riparametrato)	3.4610	63.1732	€1.097.781,09	- 7.32000%
AZZURRA SRL	38.2500 (56.1471 riparametrato)	5.4374	61.5845	€1.048.269,60	- 11.50000%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	38.4999 (56.1832 riparametrato)	1.2057	57.3888	€1.154.281,04	- 2.55000%

- della proposta della Commissione di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" sito alla Frazione Trivio al R.T.I. composto dalla ditta ARPE APPALTI SRL con sede in via Arcivescovo Pontillo n.75 - 81022 Casagiove (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614 – e dalla ditta GUARINO COSTRUZIONI SRL con sede in via Prol.to Marco Polo n.47 - 81030 Teverola (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614-**, che ha ottenuto un punteggio totale di **97,3035** punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di **Euro 1.001.517,96**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 12.161,54**;

Ritenuto:

- opportuno approvare i verbali si gara innanzi indicati, aggiudicando per l'effetto l'appalto al R.T.I. composto dalla ditta **ARPE APPALTI SRL** con sede in via Arcivescovo Pontillo n.75 - 81022 Casagiove (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614 – e dalla ditta **GUARINO COSTRUZIONI SRL** ;

**Precisato:**

- che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace una volta effettuate le verifiche del possesso da parte dell'A.T.I. dei prescritti requisiti, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016;

**Accertato:**

- che il sottoscritto, responsabile del procedimento, non ha conflitti di interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

**Visto:**

- il D.lgs n. 50/2016 e succ. mod. ed integ.ni;
- l'art. 107 del D.lgs n. 267/2000 che norma il ruolo e le responsabilità degli organi apicali degli enti locali;

**DETERMINA**

per le motivazioni esplicitate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1) **di approvare e prendere atto :**

- a. dei verbali di gara del 04/05/2021 prot.n°19006 del 07/07/201; del 16/07/2021; del 30/07/2021 e del 09/08/2021 prot.n° 22180 del 10/08/2021;
- b. delle valutazioni svolte dalla Commissione, le cui risultanze sono espresse nella graduatoria di cui sopra;
- c. della proposta di aggiudicazione al R.T.I. composto dalla ditta **ARPE APPALTI SRL** con sede in via Arcivescovo Pontillo n.75 - 81022 Casagiove (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614 – e dalla ditta **GUARINO COSTRUZIONI SRL** con sede in via Prol.to Marco Polo n.47 - 81030 Teverola (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614-, che ha ottenuto un punteggio totale di **97,3035** punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di **Euro 1.001.517,96**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 12.161,54**.

2) **di aggiudicare e affidare**, i lavori di **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" sito alla Frazione Trivio** al R.T.I. composto dalla ditta **ARPE APPALTI SRL** con sede in via Arcivescovo Pontillo n.75 - 81022 Casagiove (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614 – e dalla ditta **GUARINO COSTRUZIONI SRL** con sede in via Prol.to Marco Polo n.47 - 81030 Teverola (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614-, che ha ottenuto un punteggio totale di **97,3035** punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di **Euro 1.001.517,96**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 12.161,54**.

3) **di rideterminare** a seguito dell'esito di gara e dell'offerta prodotta dall'aggiudicatario il quadro economico che si allega alla presente.

4) **di stabilire**, che le spese necessarie saranno imputate al Cap. 3135 sub 1 : impegno 1757/2020 per € 1.070.646,40, impegno 2151/2020 per € 529.353,60 B.P.2021.

5) **di dare atto che**, l'efficacia della presente aggiudicazione è condizionata e subordinata alla verifica positiva della sussistenza in capo alla R.T.I. dei prescritti requisiti, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016.

6) **di dare atto, altresì**, che il presente provvedimento verrà reso noto mediante la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Castel San Giorgio e la pubblicazione sul sito istituzionale;

7) **di attestare** che nei confronti dello scrivente non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;

8) **di trasmettere** il presente provvedimento mediante l'applicativo informatico, all'Ufficio Ragioneria al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- 9) **di informare che**, avverso il presente atto, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120, comma 5, del D.lgs. n.104/2010.

**Il Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici  
Arch.j.Carmine Russo**

**“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" sito alla Frazione Trivio**

Q.E. PROGETTO ESECUTIVO POSTO A GARA		Q.E. RIMODULATO A SEGUITO DI GARA
<b>A) SPESE DI ESECUZIONE</b>	<b>A.1+A.2 € 1.196.646,96</b>	<b>€ 1.013.679,50</b>
così suddivise:		
<b>A.1) Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.184.485,42</b>	
<b>A.1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 15,447%</b>		<b>€ 1.001.517,96</b>
<b>A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 12.161,54</b>	<b>€ 12.161,54</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>	<b>B.1+B.2 € 403.353,04</b>	<b>€ 385.056,30</b>
così suddivise:		
<b>B.1) SPESE GENERALI</b>		
B.1.1) Oneri a discarica	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B.1.2) imprevisti	€ 8.103,99	€ 8.103,99
B.1.3) Oneri di allaccio e Interferenze	€ 4.500,00	€ 4.500,00
B.1.4) Oneri della Sicurezza Covid 19	€ 9.676,08	€ 9.676,08
B.1.5) Spese tecniche:Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Collaudo Tecnico e Amministrativo, Supporto al RUP e sicurezza	€ 172.445,25	€ 172.445,25
B.1.6) Aggiornamento Relazione Geologica	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.1.7) Spese per implementazione gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.1.8) Oneri 2 % per l'ufficio	€ 23.932,94	€ 23.932,94
<b>Totale B.1</b>	<b>€ 231.658,26</b>	<b>€ 231.658,26</b>
<b>B.2) IMPORTI I.V.A. E Cassa Previdenziale</b>		
B.2.1) IVA sui lavori a base d'asta (10% di A)	€ 119.664,70	€ 101.367,95
B.2.2) IVA sugli Oneri di Discarica e Oneri allaccio (22 %)	€ 2.530,00	€ 2.530,00
B.2.3) Cassa Prev.le Spese Tecniche (4% su B.1.4, B.1.5)	€ 6.937,81	€ 6.937,81
B.2.4) IVA Spese Tecniche (22% su B.1.4,B1.5,B.2.3))	€ 39.684,27	€ 39.684,27
B.2.5) IVA Spese per gara d'appalto (22% su B.1.7	€ 1.100,00	€ 1.100,00
B.2.6) IVA imprevisti e Sicurezza Covid 19 (10% )	€ 1.778,01	€ 1.778,01
<b>Totale B.2</b>	<b>€ 171.694,79</b>	<b>€ 153.398,04</b>
<b>TOTALE SPESA PREVISTA A+B</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>	<b>€ 1.398.735,80</b>
<b>C) Economia sui lavori a seguito del ribasso d'asta offerto del 15,447%</b>		<b>€ 182.967,46</b>
<b>D) Economia sull'importo IVA lavori a seguito del ribasso d'asta offerto</b>		<b>€ 18.296,74</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA A+B+C+D</b>		<b>€ 1.600.000,00</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 194/2021 del 10/08/2021, avente oggetto:

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori "Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" .

*Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

## Comune di Castel San Giorgio Provincia di Salerno

### VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

" Lavori di Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" sito alla Frazione Trivio. " - CIG: 8494328D34 CUP:H43H19000310001

### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno 04-05-2021 alle ore 10:35 in Castel San Giorgio, presso gli Uffici Comunali, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Lavori di Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" sito alla Frazione Trivio."

Il sottoscritto RUP dà atto che:

- a seguito della determina a contrarre n. 466 del 15.03.2021, è stata indetta la procedura aperta "Lavori di Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" sito alla Frazione Trivio." attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa

- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.184.485,42 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 24-04-2021.

Il RUP fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 24-04-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it](http://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it) n. 10 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
Arpe Appalti srl VIA ARCIVESCOVO PONTILLO , 75 81022 CASAGIOVE (Caserta)	03803270614	21 aprile 2021 18:49:28
SESSA GROUP SRL VIA G. FORTUNATO 13 84081 BARONISSI (Salerno)	04343010650	22 aprile 2021 20:20:27
CONSORZIO STABILE TELEGARE VIA E. DE AMICIS, 24 95041 CALTAGIRONE (CATANIA)	08078101212	23 aprile 2021 10:06:22
FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA RIONE EUROPA 84087 Sarno (Salerno)	01856130651	23 aprile 2021 10:12:45
AZZURRA SRL Via Paul Harris n. 63 81100 Caserta (Caserta)	03564430613	23 aprile 2021 13:16:47
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE VIA CADUTI SUL LAVORO 3 81030 CASAPESENNA (CASERTA)	02341510614	23 aprile 2021 16:03:50
CIPE Srl VIA RONCHI 16/12 20134 MILANO (MILANO)	08439080964	23 aprile 2021 18:59:10
Lanzara geom. Antonio Via Luigi Cacciatore, 21 84124 Salerno (Salerno)	00181710658	23 aprile 2021 20:19:25
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L. Via Nuova Pizzofalcone, 25 80132 Napoli (Napoli)	10712911006	24 aprile 2021 10:18:13
RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO VIA CARMINE 65 84016 PAGANI (SALERNO)	05143480654	24 aprile 2021 11:08:36



*Corno*

Il sottoscritto, tramite accesso alla piattaforma attraverso le proprie credenziali, prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

#### La busta amministrativa del partecipante Arpe Appalti srl

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:35 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

#### La busta amministrativa del partecipante SESSA GROUP SRL

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:35 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

#### La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE TELEGARE

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:36 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

#### La busta amministrativa del partecipante FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:37 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:



*Handwritten signature*

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

#### La busta amministrativa del partecipante AZZURRA SRL

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:38 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

#### La busta amministrativa del partecipante EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE

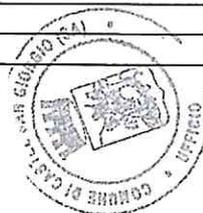
è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:38 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

#### La busta amministrativa del partecipante CIPE Srl

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:38 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato



*Handwritten signature*

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

**La busta amministrativa del partecipante Lanzara geom. Antonio**

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:38 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

**La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L.**

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:41 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

**La busta amministrativa del partecipante RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO**

è stata aperta per la prima volta in data 04/05/2021 alle ore 10:41 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Non verificato
Domanda di partecipazione		Non verificato
Autocertificazione		Non verificato
Documento di Identità		Non verificato
Contributo ANAC		Non verificato
Cauzione - Fidejussione		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
PASSOE		Non verificato

A questo punto si sospende la seduta, rinviando l'attenta verifica della regolarità di tutta la documentazione ad altra data.



IL RUP

*[Handwritten signature]*

*arch. Carmine Russo*

Addì 07.06.2021, in prosieguo, il RUP dà atto che tutte le società partecipanti hanno presentato documentazione completa e regolare tranne le seguenti:

1. **RU.MA Costruzioni di Antonio Russo** il quale non ha compilato in modo chiaro il DGUE ed ha allegato il file della garanzia provvisoria sottoscritta digitalmente dal solo assicuratore e non dalle partecipanti in ATI;
2. **CIPE srl** il quale non ha trasmesso il DGUE dei partecipanti in ATI e non ha compilato correttamente alcune parti di esso.

Si procede, pertanto, ad attivare soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 D. lgs. 50/2016 richiedendo le integrazioni documentali relative alle Buste Amministrative, nei suddetti termini, ed assegnando termine fino al 14.06.2021 ore 12:00.

*IL RUP*  
*arch. J.Carmine Russo*

Addì 06.07.2021, in prosieguo, il RUP dà atto che nei termini assegnati per le integrazioni documentali, CIPE srl ha trasmesso correttamente quanto richiesto.

**RU.MA costruzioni** in data 15.06.2021 trasmetteva nuovamente file della garanzia provvisoria firmata dalla solo assicuratrice e mancante delle firme delle due società in ATI . Alla luce di detta carenza essenziale, il sottoscritto con nota del 18.06.2021, prot. n. 17398/21, comunicava a quest'ultima concorrente avvio del procedimento finalizzato alla sua esclusione, così come da disciplinare, assegnando termine fino al 28.06.2021 per eventuali repliche.

Tuttavia, entro tale data, la società RU.MA Costruzioni di Antonio Russo non trasmetteva alcuna documentazione nè replicava con giustifiche che confutassero la determinazione della Stazione Appaltante.

Per tutto quanto premesso si conclude la presente fase ammettendo tutte le candidate alla fase successiva di competenza della nominata Commissione giudicatrice tranne RU.MA Costruzioni di Antonio Russo che viene, pertanto, esclusa.

Del chè è verbale

*IL RUP*  
*Arch. J.Carmine Russo*





**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**  
**C.F. 80021560653**  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA PUBBLICA**

**SEDUTA del 16/07/2021**

Oggi, giorno 16/07/2021 ore 15:16 in Castel San Giorgio (SA), presso l'aula consiliare del Comune di Castel San Giorgio (SA), previo accesso alla piattaforma telematica della CUC, viene esperita la procedura telematica per la **procedura aperta per l'appalto integrato dei lavori : Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria – Luigi Fasolino – sito alla Frazione Trivio. – CUP: H43H19000310001 – CIG: 8494328D34.**

La Commissione di gara, nominata con determina n.990/2021 del 06/07/2021, è composta dai Signori:

- 1) Presidente: dott. Aniello Poto;
- 2) Commissario: arch. Davide Di Mattia;
- 3) Commissario: arch. Massimo Izzo.

Funge da Segretario l'ing. Gerardo Menichini

E' presente il Rup Arch.j Carmine Russo.

Il Rup fa presente che l'odierna seduta è stata convocata con nota pec prot. n.19134/2021 del 08/07/2021, partecipata ai concorrenti che hanno presentato offerta ed è stata altresì pubblicata sulla piattaforma telematica della CUC.

Il Rup sottopone ai commissari l'elenco delle ditte ammesse a seguito dell'apertura della busta amministrativa e delle successive verifiche.

I commissari esaminato l'elenco dichiarano espressamente di non essere in alcuna delle situazioni di incompatibilità e quindi di poter procedere alle fasi successive della procedura di gara.

Insediatasi, la Commissione, così come previsto dal disciplinare di gara al punto 21, procede all'apertura delle buste b – offerta tecnica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Si procede, quindi ad effettuare l'accesso alla piattaforma telematica della CUC dei Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio.

Vengono aperte le buste relative all'offerta tecnica delle ditte ammesse nel seguente ordine:

1. ARPE APPALTI SRL – Via Vescovo Pontillo, 75 – 81022 – Casagiove (CE);
2. SESSA GROUP S.R.L. – Via G. Fortunato, 13 – 84081 – Baronissi (SA);
3. CONSORZIO STABILE TELEGARE – Via E. De Amicis, 24 – 95041- Caltagirone (CT);
4. FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Via Rione Europa – 84087 – Sarno (SA);
5. AZZURRA S.R.L. – Via Paul Harris, 63 – 81100 – Caserta (CE);
6. EURO IMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE – Via Caduti sul lavoro, 3 – 81030 – Casapesenna (CE);
7. CIPE S.R.L. – Via Ronchi, 16/12 – 20134 – Milano (MI);
8. LANZARA GEOM. ANTONIO – Via Luigi Cacciatore, 21 – 84124 – Salerno (SA);
9. CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A.R.L.- Via Nuova Pizzofalcone, 25 – 80132 – Napoli (NA).

La Commissione, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto dal bando, procede alla verifica dell'integrità dei files contenuti nelle buste B, procedendo alla validazione telematica degli stessi files.

Alle ore 16:30, dopo la chiusura della procedura sulla piattaforma telematica della CUC, il Presidente dichiara conclusa la fase pubblica della gara, aggiornando i lavori della Commissione in successive sedute riservate.

Il presidente



Il commissario



Il commissario



Il RUP



Il Segretario verbalizzante



**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**  
**C.F. 80021560653**  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA PUBBLICA**

**SEDUTA RISERVATA del 30/07/2021**

Oggi 30/07/2021, ore 15:20, in Castel San Giorgio (SA), presso l'aula consiliare del Comune di Castel San Giorgio (SA), previo accesso alla piattaforma telematica della CUC, viene esperita -in seduta riservata- la procedura telematica per la **procedura aperta per l'appalto integrato dei lavori : Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria – Luigi Fasolino – sito alla Frazione Trivio. – CUP: H43H19000310001 – CIG: 8494328D34.**

La Commissione di gara, nominata con determina n.990/2021 del 06/07/2021, è composta dai Signori:

- 1) Presidente: dott. Aniello Poto;
- 2) Commissario: arch. Davide Di Mattia;
- 3) Commissario: arch. Massimo Izzo.

Funge da Segretario l'ing. Gerardo Menichini

E' presente il Rup Arch.j Carmine Russo.

Il Presidente, preliminarmente prima di procedere all'esame delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla procedura di gara in oggetto, fa presente che i criteri oggetto di esame e valutazione sono i seguenti:

**CRITERI OFFERTA TECNICA**

<b>Criterio</b>	<b>Sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Pregio tecnico intervento	Pregio tecnico intervento	35.0000000000
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000000000
Qualità dell'esecuzione del contratto	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000000000
Soluzioni impiantistiche	Soluzioni impiantistiche	30.0000000000

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

**1) Offerta tecnica della ditta ARPE APPALTI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	23.9167
Totale criterio	35.0000	23.9167
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	22.0000
Totale criterio	30.0000	22.0000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.5000
Totale criterio	5.0000	2.5000
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	13.3333
Totale criterio	20.0000	13.3333
Totale offerta tecnica		
	90.0000	61.7500

**2) Offerta tecnica della ditta SESSA GROUP SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	14.5833
Totale criterio	35.0000	14.5833
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	16.0000
Totale criterio	30.0000	16.0000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.3333
Totale criterio	5.0000	2.3333
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	8.0000
Totale criterio	20.0000	8.0000
Totale offerta tecnica		
	90.0000	40.9166

**3) Offerta tecnica della ditta CONSORZIO STABILE TELEGARE**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	16.3333
Totale criterio	35.0000	16.3333
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	13.0000
Totale criterio	30.0000	13.0000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	1.8333
Totale criterio	5.0000	1.8333
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	7.3333
Totale criterio	20.0000	7.3333
Totale offerta tecnica	90.0000	38.4999

**4) Offerta tecnica della ditta FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	24.5000
Totale criterio	35.0000	24.5000
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	19.5000
Totale criterio	30.0000	19.5000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.8333
Totale criterio	5.0000	2.8333
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	11.0000
Totale criterio	20.0000	11.0000
Totale offerta tecnica	90.0000	57.8333



**5) Offerta tecnica della ditta AZZURRA SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	16.9167
Totale criterio	35.0000	16.9167
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	11.5000
Totale criterio	30.0000	11.5000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.5000
Totale criterio	5.0000	2.5000
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	7.3333
Totale criterio	20.0000	7.3333
Totale offerta tecnica		
Totale offerta tecnica	90.0000	38.2500

**6) Offerta tecnica della ditta EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE**

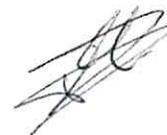
Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	18.6667
Totale criterio	35.0000	18.6667
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	14.5000
Totale criterio	30.0000	14.5000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.0833
Totale criterio	5.0000	2.0833
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	8.6667
Totale criterio	20.0000	8.6667
Totale offerta tecnica		
Totale offerta tecnica	90.0000	43.9167

**7) Offerta tecnica della ditta CIPE Srl**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	17.5000
Totale criterio	35.0000	17.5000
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	17.0000
Totale criterio	30.0000	17.0000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.5000
Totale criterio	5.0000	2.5000
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	11.6667
Totale criterio	20.0000	11.6667
Totale offerta tecnica		
Totale offerta tecnica	90.0000	48.6667

**8) Offerta tecnica della ditta LANZARA GEOM. ANTONIO**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	23.9167
Totale criterio	35.0000	23.9167
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	20.0000
Totale criterio	30.0000	20.0000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.8333
Totale criterio	5.0000	2.8333
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	12.6667
Totale criterio	20.0000	12.6667
Totale offerta tecnica		
Totale offerta tecnica	90.0000	59.4167



**9) Offerta tecnica della ditta CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Pregio tecnico intervento		
Pregio tecnico intervento	35.0000	18.6667
Totale criterio	35.0000	18.6667
Soluzioni impiantistiche		
Soluzioni impiantistiche	30.0000	18.5000
Totale criterio	30.0000	18.5000
Qualità dell'esecuzione del contratto		
Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.2500
Totale criterio	5.0000	2.2500
Qualità del ciclo di vita dell'opera		
Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	9.3333
Totale criterio	20.0000	9.3333
Totale offerta tecnica		
	90.0000	48.7500

**RIPARAMETRAZIONE:** La commissione procede, ai sensi dell'art.18.3 del Bando/Disciplinare di gara, ad applicare la riparametrazione dell'offerta tecnica. Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

**1) Offerta tecnica della ditta ARPE APPALTI SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	23.9167	34.1667
x	Totale criterio	35.0000	23.9167	34.1667
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	22.0000	30.0000
x	Totale criterio	30.0000	22.0000	30.0000
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.5000	4.4118
x	Totale criterio	5.0000	2.5000	4.4118
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	13.3333	20.0000
x	Totale criterio	20.0000	13.3333	20.0000
x	Totale offerta tecnica			
		90.0000	61.7500	90.0000

**2) Offerta tecnica della ditta SESSA GROUP SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	14.5833	20.8333
x	Totale criterio	35.0000	14.5833	20.8333
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	16.0000	21.8182
x	Totale criterio	30.0000	16.0000	21.8182
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.3333	4.1176
x	Totale criterio	5.0000	2.3333	4.1176
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	8.0000	12.0000
x	Totale criterio	20.0000	8.0000	12.0000
x	Totale offerta tecnica	90.0000	40.9166	59.7122

**3) Offerta tecnica della ditta CONSORZIO STABILE TELEGARE**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	16.3333	23.3333
x	Totale criterio	35.0000	16.3333	23.3333
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	13.0000	17.7273
x	Totale criterio	30.0000	13.0000	17.7273
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	1.8333	3.2353
x	Totale criterio	5.0000	1.8333	3.2353
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	7.3333	11.0000
x	Totale criterio	20.0000	7.3333	11.0000
x	Totale offerta tecnica	90.0000	38.4999	56.1832

**4) Offerta tecnica della ditta FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	24.5000	35.0000
x	Totale criterio	35.0000	24.5000	35.0000
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	19.5000	26.5909
x	Totale criterio	30.0000	19.5000	26.5909
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.8333	5.0000
x	Totale criterio	5.0000	2.8333	5.0000
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	11.0000	16.5000
x	Totale criterio	20.0000	11.0000	16.5000
x	Totale offerta tecnica	90.0000	57.8333	84.4244

**5) Offerta tecnica della ditta AZZURRA SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	16.9167	24.1667
x	Totale criterio	35.0000	16.9167	24.1667
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	11.5000	15.6818
x	Totale criterio	30.0000	11.5000	15.6818
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.5000	4.4118
x	Totale criterio	5.0000	2.5000	4.4118
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	7.3333	11.0000
x	Totale criterio	20.0000	7.3333	11.0000
x	Totale offerta tecnica	90.0000	38.2500	56.1471

**6) Offerta tecnica della ditta EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	18.6667	26.6667
x	Totale criterio	35.0000	18.6667	26.6667
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	14.5000	19.7727
x	Totale criterio	30.0000	14.5000	19.7727
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.0833	3.6765
x	Totale criterio	5.0000	2.0833	3.6765
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	8.6667	13.0001
x	Totale criterio	20.0000	8.6667	13.0001
x	Totale offerta tecnica	90.0000	43.9167	64.1288

**7) Offerta tecnica della ditta CIPE Srl**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	17.5000	25.0000
x	Totale criterio	35.0000	17.5000	25.0000
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	17.0000	23.1818
x	Totale criterio	30.0000	17.0000	23.1818
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.5000	4.4118
x	Totale criterio	5.0000	2.5000	4.4118
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	11.6667	17.5001
x	Totale criterio	20.0000	11.6667	17.5001
x	Totale offerta tecnica	90.0000	48.6667	71.2186

**8) Offerta tecnica della ditta LANZARA GEOM. ANTONIO**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	23.9167	34.1667
x	Totale criterio	35.0000	23.9167	34.1667
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	20.0000	27.2727
x	Totale criterio	30.0000	20.0000	27.2727
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.8333	5.0000
x	Totale criterio	5.0000	2.8333	5.0000
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	12.6667	19.0001
x	Totale criterio	20.0000	12.6667	19.0001
x	Totale offerta tecnica	90.0000	59.4167	86.8106

**9) Offerta tecnica della ditta CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L.**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	Pregio tecnico intervento			
x	Pregio tecnico intervento	35.0000	18.6667	26.6667
x	Totale criterio	35.0000	18.6667	26.6667
	Soluzioni impiantistiche			
x	Soluzioni impiantistiche	30.0000	18.5000	25.2273
x	Totale criterio	30.0000	18.5000	25.2273
	Qualità dell'esecuzione del contratto			
x	Qualità dell'esecuzione del contratto	5.0000	2.2500	3.9706
x	Totale criterio	5.0000	2.2500	3.9706
	Qualità del ciclo di vita dell'opera			
x	Qualità del ciclo di vita dell'opera	20.0000	9.3333	14.0000
x	Totale criterio	20.0000	9.3333	14.0000
x	Totale offerta tecnica	90.0000	48.7500	70.9858

Si dà atto che i punteggi innanzi assegnati derivano dai coefficienti assegnati dai componenti della Commissione giudicatrice, che di seguito vengono riportati:

Al partecipante ARPE APPALTI SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.68333333333333
	Aniello Poto	0.7	
	Davide Di Mattia	0.65	
	Massimo Izzo	0.7	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.73333333333333
	Aniello Poto	0.8	
	Davide Di Mattia	0.7	
	Massimo Izzo	0.7	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.5	
	Massimo Izzo	0.5	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.66666666666667
	Aniello Poto	0.7	
	Davide Di Mattia	0.6	
	Massimo Izzo	0.7	

Al partecipante SESSA GROUP SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

<b>Criterio/subcriterio</b>	<b>Coefficienti commissari</b>		<b>Media coefficienti</b>
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.41666666666667
	Aniello Poto	0.4	
	Davide Di Mattia	0.45	
	Massimo Izzo	0.4	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.53333333333333
	Aniello Poto	0.6	
	Davide Di Mattia	0.5	
	Massimo Izzo	0.5	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.46666666666667
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.4	
	Massimo Izzo	0.5	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.4
	Aniello Poto	0.4	
	Davide Di Mattia	0.4	
	Massimo Izzo	0.4	

Al partecipante CONSORZIO STABILE TELEGARE sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.466666666666667
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.4	
	Massimo Izzo	0.5	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.433333333333333
	Aniello Poto	0.4	
	Davide Di Mattia	0.4	
	Massimo Izzo	0.5	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.366666666666667
	Aniello Poto	0.3	
	Davide Di Mattia	0.4	
	Massimo Izzo	0.4	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.366666666666667
	Aniello Poto	0.4	
	Davide Di Mattia	0.3	
	Massimo Izzo	0.4	





Al partecipante FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.7
	Aniello Poto	0.7	
	Davide Di Mattia	0.70	
	Massimo Izzo	0.7	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.65
	Aniello Poto	0.7	
	Davide Di Mattia	0.6	
	Massimo Izzo	0.65	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.56666666666667
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.6	
	Massimo Izzo	0.6	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.55
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.6	
	Massimo Izzo	0.55	

Al partecipante AZZURRA SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.483333333333333
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.45	
	Massimo Izzo	0.5	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.383333333333333
	Aniello Poto	0.4	
	Davide Di Mattia	0.35	
	Massimo Izzo	0.4	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.55	
	Massimo Izzo	0.45	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.366666666666667
	Aniello Poto	0.3	
	Davide Di Mattia	0.4	
	Massimo Izzo	0.4	

Al partecipante EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

<b>Criterio/subcriterio</b>	<b>Coefficienti commissari</b>		<b>Media coefficienti</b>
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.53333333333333
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.6	
	Massimo Izzo	0.5	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.48333333333333
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.45	
	Massimo Izzo	0.5	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.41666666666667
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.35	
	Massimo Izzo	0.4	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.43333333333333
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.35	
	Massimo Izzo	0.45	

Al partecipante CIPE Srl sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.55	
	Massimo Izzo	0.45	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.566666666666667
	Aniello Poto	0.6	
	Davide Di Mattia	0.5	
	Massimo Izzo	0.6	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.5	
	Massimo Izzo	0.5	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.583333333333333
	Aniello Poto	0.6	
	Davide Di Mattia	0.55	
	Massimo Izzo	0.6	

Al partecipante LANZARA GEOM. ANTONIO sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

<b>Criterio/subcriterio</b>	<b>Coefficienti commissari</b>		<b>Media coefficienti</b>
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.683333333333333
	Aniello Poto	0.7	
	Davide Di Mattia	0.7	
	Massimo Izzo	0.65	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.666666666666667
	Aniello Poto	0.7	
	Davide Di Mattia	0.65	
	Massimo Izzo	0.65	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.566666666666667
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.6	
	Massimo Izzo	0.6	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.633333333333333
	Aniello Poto	0.7	
	Davide Di Mattia	0.6	
	Massimo Izzo	0.6	

Al partecipante CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L. sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Pregio tecnico intervento			
Pregio tecnico intervento	Commissario	Coefficiente assegnato	0.533333333333333
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.6	
	Massimo Izzo	0.5	
Soluzioni impiantistiche			
Soluzioni impiantistiche	Commissario	Coefficiente assegnato	0.616666666666667
	Aniello Poto	0.6	
	Davide Di Mattia	0.65	
	Massimo Izzo	0.6	
Qualità dell'esecuzione del contratto			
Qualità dell'esecuzione del contratto	Commissario	Coefficiente assegnato	0.45
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.4	
	Massimo Izzo	0.45	
Qualità del ciclo di vita dell'opera			
Qualità del ciclo di vita dell'opera	Commissario	Coefficiente assegnato	0.466666666666667
	Aniello Poto	0.5	
	Davide Di Mattia	0.4	
	Massimo Izzo	0.5	

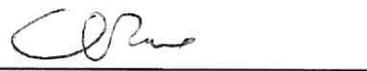
Alle ore 18:05 la Commissione, previa disconnessione (logout) dalla piattaforma telematica della CUC, chiude le operazioni relative alla presente seduta riservata e si aggiorna, per la prosecuzione delle operazioni di apertura e valutazione delle offerte economiche, al giorno 06/08/2021 – ore 15:00.

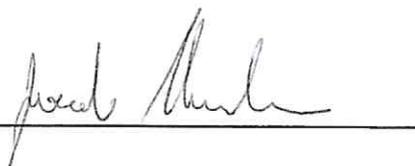
Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione.

Il presidente 

Il commissario 

Il commissario 

Il RUP 

Il Segretario verbalizzante 

**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**  
**C.F. 80021560653**  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA PUBBLICA**

**SEDUTA PUBBLICA del 09/08/2021**

Oggi 09/08/2021, ore 15:20, in Castel San Giorgio (SA), presso l'aula consiliare del Comune di Castel San Giorgio (SA), previo accesso alla piattaforma telematica della CUC, viene esperita -in seduta pubblica- la procedura telematica per la **procedura aperta per l'appalto integrato dei lavori : Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria – Luigi Fasolino – sito alla Frazione Trivio. – CUP: H43H19000310001 – CIG: 8494328D34.**

La Commissione di gara, nominata con determina n.990/2021 del 06/07/2021, è composta dai Signori:

- 1) Presidente: dott. Aniello Poto;
- 2) Commissario: arch. Davide Di Mattia;
- 3) Commissario: arch. Massimo Izzo.

Funge da Segretario l'ing. Gerardo Menichini

E' presente il Rup Arch.j Carmine Russo.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

La commissione, preliminarmente prima di procedere all'esame delle offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti alla procedura di gara in oggetto, procede a pubblicare sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati alle offerte tecniche come di seguito riportato:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica
ARPE APPALTI SRL	61.7500 (90.0000 riparametrato)
LANZARA GEOM. ANTONIO	59.4167 (86.8106 riparametrato)
FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	57.8333 (84.4244 riparametrato)
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L.	48.7500 (70.9858 riparametrato)
CIPE SRL	48.6667 (71.2186 riparametrato)
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	43.9167 (64.1288 riparametrato)
SESSA GROUP SRL	40.9166 (59.7122 riparametrato)
AZZURRA SRL	38.2500 (56.1471 riparametrato)
CONSORZIO STABILE TELEGARE	38.4999 (56.1832 riparametrato)

Di seguito, preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante ARPE APPALTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:26.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante SESSA GROUP SRL è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:29.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE TELEGARE è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:31.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:33.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido



L'offerta economica del partecipante AZZURRA SRL è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:36.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:37.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante CIPE Srl è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:39.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante Lanzara geom. Antonio è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:40.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L. è stata aperta per la prima volta in data 09/08/2021 alle ore 15:42.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano: Nessuna richiesta di integrazione documentale.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
ARPE APPALTI SRL	€1.001.517,96	15.44700%
SESSA GROUP SRL	€1.097.781,09	7.32000%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	€1.154.281,04	2.55000%
FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	€1.057.627,03	10.71000%
AZZURRA SRL	€1.048.269,60	11.50000%
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	€1.042.773,58	11.96400%
CIPE SRL	€1.101.488,53	7.00700%
LANZARA GEOM. ANTONIO	€1.047.452,30	11.56900%
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L.	€933.966,75	21.15000%

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:  
NESSUNA

#### GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ARPE APPALTI SRL	61.7500 (90.0000 riparametrato)	7.3035	97.3035	€1.001.517,96	- 15.44700%
LANZARA GEOM. ANTONIO	59.4167 (86.8106 riparametrato)	5.4700	92.2806	€1.047.452,30	- 11.56900%
FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	57.8333 (84.4244 riparametrato)	5.0638	89.4882	€1.057.627,03	- 10.71000%
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.AR.L.	48.7500 (70.9858 riparametrato)	10.0000	80.9858	€933.966,75	- 21.15000%
CIPE SRL	48.6667 (71.2186 riparametrato)	3.3130	74.5316	€1.101.488,53	- 7.00700%

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	43.9167 (64.1288 riparametrato)	5.6567	69.7856	€1.042.773,58	- 11.96400%
SESSA GROUP SRL	40.9166 (59.7122 riparametrato)	3.4610	63.1732	€1.097.781,09	- 7.32000%
AZZURRA SRL	38.2500 (56.1471 riparametrato)	5.4374	61.5845	€1.048.269,60	- 11.50000%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	38.4999 (56.1832 riparametrato)	1.2057	57.3888	€1.154.281,04	- 2.55000%

Il Presidente fa presente che, ai fini della determinazione della soglia di anomalia previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, il punteggio da considerare, così come indicato al punto 21 del bando/disciplinare di gara, è quello attribuito dai commissari prima della riparametrazione.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 72 - Soglia punteggio economico: 8

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che nessuna ditta partecipante ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "Lavori di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" sito alla frazione Trivio" al R.T.I. composto dalla ditta **ARPE APPALTI SRL** con sede in via Arcivescovo Pontillo n.75 - 81022 Casagiove (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614 - e dalla ditta **GUARINO COSTRUZIONI SRL** con sede in via Prol.to Marco Polo n.47 - 81030 Teverola (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614-, che ha ottenuto un punteggio totale di **97,3035** punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di **Euro 1.001.517,96**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 12.161,54**.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP per quanto di competenza.

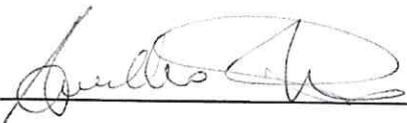
Alle ore 17:10 la seduta è chiusa.




5 / 6



Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione.

Il presidente 

Il commissario 

Il commissario 

Il RUP 

Il Segretario verbalizzante 