



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Piazza Andrea Amabile n°1-84083 Castel San Giorgio (SA)
C.F.: 80021560653 – P.IVA 00264860651 – Tel. 081516211 – Fax 0815161900
pec: amministrazione @pec.comune.castelsangiorgio.sa.it
Settore 4 Lavori Pubblici

Al Responsabile del Settore Informatico
Dott. Rocco Cataldo
SEDE

Al Messo Comunale
SEDE

e p.c.

Al Sindaco
Avv. Paola Lanzara-
SEDE

All'Assessore ai Lavori Pubblici
-Dott.ssa Gilda Tranzillo-
SEDE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria -prof.Luigi Fasolino- sito alla frazione Trivio".

Richiesta pubblicazione.

CIG:8494328D34

CUP: H43H19000310001

Si trasmette in allegato la determina n° 1196 del 26/08/2021, per la pubblicazione sul sito web del Comune di Castel San Giorgio nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e Contratti- e all'Albo Pretorio.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del
4° Settore/RUP
Arch. j. Carmine Russo





N° PAP-02107-2021

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 26/08/2021 al 10/09/2021

L'incaricato della pubblicazione
ANDREA CUOFANO

Comune di Castel San Giorgio

Provincia di Salerno

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 1196/2021 DEL 26/08/2021

N° DetSet 202/2021 del 24/08/2021

Dirigente: CARMINE RUSSO

Istruttore proponente: CARMINE RUSSO

OGGETTO: Aggiudicazione efficace della procedura aperta per l'affidamento dei lavori "Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione prima

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1196/2021, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castel San Giorgio, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- che con Decreto Sindacale prot. n°14801 del 24/05/2021, il sottoscritto è stato confermato Responsabile del Settore 4 Lavori Pubblici;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n°6 del 06/05/2020 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2020-2021-2022 e l'elenco annuale nell'ambito del quale sono previsti i lavori relativi alla **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria -Luigi Fasolino- sito alla Frazione Trivio”**;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 30/09/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- che con delibera di Giunta Comunale n°86 del 14/05/2020, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, validato con verbale del 07/05/2020;

Richiamata:

- la determina a contrarre n. 466 del 15/03/2021 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria -Luigi Fasolino- sito alla Frazione Trivio”** mediante la piattaforma telematica della Cuc Nocera Inferiore-Angri-Mercato San Severino-Castel San Giorgio;
- la determina n°1168 del 12/08/2021 con la quale è stata approvata, ai sensi del combinato disposto dagli art.li 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione in favore dell' ATI ARPE APPALTI SRL con sede in via Arcivescovo Pontillo n.75 - 81022 Casagiove (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614 - e ditta **GUARINO COSTRUZIONI SRL** per un importo al netto di IVA di Euro **1.001.517,96**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro **12.161,54**, l'appalto dei lavori di **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria -Luigi Fasolino- sito alla Frazione Trivio”**;

Considerato:

- che nella richiamata determinazione n. 1168 del 12/08/2021 è stato precisato che la disposta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., solamente dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che è stata acquisita la documentazione agli atti d'ufficio, a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara, per mezzo dei sistemi AVCPass (Authority Virtual Company Passport) e B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia, Inail, ect.);

Rilevato:

- in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche di cui ai documenti acquisiti agli atti d'ufficio, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate e ritenuto che l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 1168 del 12/08/2021, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., debba considerarsi efficace;

Stabilito:

- pertanto, di attestare l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione in argomento, relativamente all'appalto dei lavori di **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria -Luigi Fasolino- sito alla Frazione Trivio”**, in favore dell' ATI ARPE APPALTI SRL (mandataria) con sede in via Arcivescovo Pontillo n.75 - 81022 Casagiove (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614 - e ditta **GUARINO COSTRUZIONI SRL** C.F. e P.I. n.03675710614 ;

Dato atto che:

- attualmente sono in corso i lavori di “Adeguamento strutturale alle norme antisismiche della Scuola primaria -A.G.galluzzo”; Abbattimento e ricostruzione Palestra della Scuola secondaria di Primo Grado T.Tasso e “Lavori di miglioramento sismico e adeguamento normativo impianti della Scuola secondaria di primo grado T.Tasso”;
- la popolazione scolastica pari a circa 600 alunni, che utilizzavano i plessi scolastici attualmente indisponibili a causa dei lavori, è ospitata in altre strutture, anche non di proprietà comunali, con evidenti difficoltà gestionali a causa del sovraffollamento e riduzione degli spazi;
- stiamo ancora in stato di emergenza sanitaria a causa del c.d. COVID19, Decreto Legge n°105 del 23/07/2021 art.1 prorogato al 31/12/2021;
- è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e succ.mod.ed integr; (Legge 120/2020 e succ.mod.ed integr.);
- che per ragioni di igiene, salute pubblica nonché per interesse pubblico si rende necessario avviare l’esecuzione d’urgenza dei lavori di **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell’edificio scolastico per l’educazione primaria -Luigi Fasolino- sito alla Frazione Trivio”**, affinché si possa disporre della struttura scolastica nel più breve tempo possibile e consentire una migliore distribuzione della popolazione scolastica;

Accertato:

- che il sottoscritto, responsabile del procedimento, non ha conflitti di interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Visto:

- il D.lgs n. 50/2016 e succ. mod. ed integ.ni;
- l’art. 107 del D.lgs n. 267/2000 che norma il ruolo e le responsabilità degli organi apicali degli enti locali;

DETERMINA

- **Di stabilire** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di attestare**, alla data odierna, a seguito dell’esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l’avvenuta efficacia, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell’aggiudicazione disposta con determinazione n. 1168 del 12/08/2021 in favore dell’ATI **ARPE APPALTI SRL** con sede in via Arcivescovo Pontillo n.75 - 81022 Casagiove (CE) - C.F. e P.I. n.03803270614 – e ditta **GUARINO COSTRUZIONI SRL** per un importo al netto di IVA di **Euro 1.001.517,96**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 12.161,54**, l’appalto dei lavori di **“Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell’edificio scolastico per l’educazione primaria -Luigi Fasolino- sito alla Frazione Trivio”**;
- **Di dare atto:**
- che l’affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante, da stipularsi, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9, non prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, dello stesso “Codice”;
- di comunicare l’aggiudicazione all’aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, ai sensi dell’art. 77, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come in premessa specificato;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona arch.J. Carmine Russo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 37 del Decreto “Trasparenza” D.Lgs. n. 33 del 2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all’art. 1 – comma 32 – della Legge n. 190/2012) e dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2017 come vigente;

- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà reso noto mediante la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Castel San Giorgio e la pubblicazione sul sito istituzionale;
- che è stato rideterminato a seguito dell'esito di gara e dell'offerta prodotta dall'aggiudicatario il quadro economico che si allega alla presente;
- di stabilire, che le spese necessarie saranno imputate al Cap. 3135 sub 1 : impegno 1757/2020 per € 1.070.646,40, impegno 2151/2020 per € 529.353,60 B.P.2021, determina n°1662 del 17/12/2020;
- di attestare che nei confronti dello scrivente non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento mediante l'applicativo informatico, all'Ufficio Ragioneria al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- **Di informare che**, avverso il presente atto, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n.104/2010.

**Il Responsabile del IV Settore
Lavori Pubblici
Arch.j.Carmine Russo**

"Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione primaria "Luigi Fasolino" sito alla Frazione Trivio

Q.E. PROGETTO ESECUTIVO POSTO A GARA			Q.E. RIMODULATO A SEGUITO DI GARA
A) SPESE DI ESECUZIONE così suddivise:	A.1+A.2	€ 1.196.646,96	€ 1.013.679,50
A.1) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.184.485,42		€ 1.001.517,96
A.1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 15,447%			€ 12.161,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.161,54		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. così suddivise:	B.1+B.2	€ 403.353,04	€ 385.056,30
B.1) SPESE GENERALI			
B.1.1) Oneri a discarica	€ 7.000,00		€ 7.000,00
B.1.2) imprevisti	€ 8.103,99		€ 8.103,99
B.1.3) Oneri di allaccio e Interferenze	€ 4.500,00		€ 4.500,00
B.1.4) Oneri della Sicurezza Covid 19	€ 9.676,08		€ 9.676,08
B.1.5) Spese tecniche:Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Collaudo Tecnico e Amministrativo, Supporto al RUP e sicurezza	€ 172.445,25		€ 172.445,25
B.1.6) Aggiornamento Relazione Geologica	€ 1.000,00		€ 1.000,00
B.1.7) Spese per implementazione gara	€ 5.000,00		€ 5.000,00
B.1.8) Oneri 2 % per l'ufficio	€ 23.932,94		€ 23.932,94
Totale B.1	€ 231.658,26		€ 231.658,26
B.2) IMPORTI I.V.A. E Cassa Previdenziale			
B.2.1) IVA sui lavori a base d'asta (10% di A)	€ 119.664,70		€ 101.367,95
B.2.2) IVA sugli Oneri di Discarica e Oneri allaccio (22 %)	€ 2.530,00		€ 2.530,00
B.2.3) Cassa Prev.le Spese Tecniche (4% su B.1.4, B.1.5)	€ 6.937,81		€ 6.937,81
B.2.4) IVA Spese Tecniche (22% su B.1.4, B.1.5, B.2.3))	€ 39.684,27		€ 39.684,27
B.2.5) IVA Spese per gara d'appalto (22% su B.1.7	€ 1.100,00		€ 1.100,00
B.2.6) IVA imprevisti e Sicurezza Covid 19 (10%)	€ 1.778,01		€ 1.778,01
Totale B.2	€ 171.694,79		€ 153.398,04
TOTALE SPESA PREVISTA A+B	€ 1.600.000,00		€ 1.398.735,80
C) Economia sui lavori a seguito del ribasso d'asta offerto del 15,447%			€ 182.967,46
D) Economia sull'importo IVA lavori a seguito del ribasso d'asta offerto			€ 18.296,74
IMPORTO TOTALE PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA A+B+C+D			€ 1.600.000,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 202/2021 del 24/08/2021, avente oggetto:

Aggiudicazione efficace della procedura aperta per l'affidamento dei lavori "Sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione parziale con conversione ad edificio ad energia quasi zero (N.Z.E.B.) dell'edificio scolastico per l'educazione prima

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Angelo Cimardi
26/08/2021 08:38:27

DSG N° 01196/2021 del 26/08/2021

7