

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI
ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA NEGOZIAZIONE
TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA
E CON L'IMPIEGO DEL MERCATO ELETTRONICO,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
DI LOCALI, UFFICI PUBBLICI E SEDI DI COMPETENZA COMUNALE
PER LA DURATA DI ANNI DUE**

Il Comune di Castel San Giorgio – Settore Segreteria Generale – in esecuzione della determina n. 1722 del 22/12/2020, avvia, con il presente avviso, una indagine di mercato, allo scopo di individuare soggetti autorizzati a partecipare alla procedura RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali per anni due. Il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica, nè proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione, ma l'indagine di mercato ha lo scopo di individuare operatori economici iscritti a MEPA, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio.

Stazione appaltante: Comune di Castel San Giorgio – Piazza A. Amabile n. 1 – 84083 Castel San Giorgio (SA)

Descrizione/oggetto dell'appalto: affidamento per anni due del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione dei seguenti locali comunali:

Sede municipale piazza A. Amabile;
Sede municipale via Europa;
Locali del Cimitero Comunale;
Locali di piazza Nassirya.
Totale superfici immobili: mq 2.000,00

Durata dell'appalto: La durata dell'appalto è di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di stipula del contratto

Importo dell'appalto: l'importo complessivo dell'appalto è stimato in € **50.000,00 (cinquantamila/00) IVA esclusa (corrispondente ad € 2.083,33 mensili, Iva esclusa)**. In tale importo è compresa la quota di oneri per la sicurezza non sottoposti a ribasso.

Procedura di gara: la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., invitando alla negoziazione tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti individuati sulla base del presente avviso, nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di

affidamento, individuando direttamente ulteriori operatori, attingendo dall'elenco fornitori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, al fine di raggiungere il numero minimo di concorrenti da invitare.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che non saranno inseriti nella rosa degli operatori da invitare, coloro che non risulteranno iscritti nell'elenco dei fornitori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, bando di abilitazione "Servizi di pulizia e igiene ambientale".

Criterio di aggiudicazione: il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa intesa come miglior rapporto qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Verranno attribuiti:

- all'elemento qualità punti 70 sui 100 disponibili
- all'elemento prezzo punti 30 sui 100 disponibili.

I criteri di aggiudicazione saranno dettagliati in fase di successiva negoziazione.

Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare, purchè in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto.

Requisiti generali:

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti speciali:

1. Possedere requisiti di idoneità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)
2. Essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro equivalente per attività di pulizia con le modalità di cui alla Legge 82 del 25 gennaio 1994 ed al D.M. 274/97;
3. Aver aderito al bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale – Servizi di igiene ambientale" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da CONSIP SPA. Gli operatori economici interessati che non siano iscritti al mercato elettronico gestito da CONSIP dovranno preventivamente ottenere l'autorizzazione.
4. Avere personale qualificato necessario per il funzionamento del servizio oggetto del presente disciplinare
5. Aver svolto nell'ultimo triennio (2017/2019) un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura, espletato per un periodo continuativo di almeno 12 mesi e per un importo annuale minimo di € 50.000,00, oltre IVA. Per servizio analogo si intende il servizio di pulizia in strutture pubbliche o private aperte al pubblico.

Modalità e termini di partecipazione: gli operatori economici, al fine di presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto, dovranno far pervenire istanza, redatta in conformità dello schema allegato, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale, corredata da fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità. Le domande dovranno pervenire, a pena esclusione, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Castel San Giorgio amministrazione@pec.comune.castelsangiorgio.sa.it entro e non oltre le ore 12,00 del 04 gennaio 2021;

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino – Responsabile Settore Segreteria Generale del Comune di Castel San Giorgio – Piazza A. Amabile 1 – 84083 – Castel San Giorgio (SA).

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati e le informazioni acquisiti in occasione della presente procedura saranno raccolti presso l'Amministrazione Comunale e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castel San Giorgio nonché sul sito istituzionale nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente"