



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE n. 8
- FISCALITA' LOCALE E TRIBUTI -

Avviso Nuova IMU 2020

Saldo anno 2020

Si informano i signori contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha istituito la “nuova IMU”, in vigore dal 01 gennaio 2020, che mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.**

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate dall'Ente con Delibera di Consiglio Comunale n.19 del 30/07/2020 e n. 31 del 30/09/2020.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

TIPOLOGIA	ANNO 2020
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)(detrazione €200,00)	0,2%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con	0,1%

modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25%
TERRENI AGRICOLI (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	1,06%
AREE FABBRICABILI	1,11%
Fabbricati categoria D	1,11%
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	1,11%

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE C259

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

ESENZIONI PER EMERGENZA COVID- 19

L'art. 9 del d.l. 28 ottobre 2020, n. 137 "**Decreto Ristori**", ferme restando le disposizioni dell'art. 78 del d.l. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126

“Decreto Agosto” ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, **non è dovuta la seconda rata** dell'imposta municipale propria (IMU), concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del medesimo d.l., a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, quali:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili.

L'art. 5 del d.l. 9 novembre 2020, n. 149 **“Decreto Ristori bis”** ha previsto che, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività che danno titolo al riconoscimento del nuovo contributo a fondo perduto (codici ATECO riportati nell'Allegato 2 al decreto), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con ordinanze del Ministro della salute adottate ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2020 e dell'art. 30 del decreto.

Dove rivolgersi:

Si fa presente che, per eventuali chiarimenti, salvo diverse disposizioni governative, per emergenza sanitaria da Covid-19, l'Ufficio Tributi riceverà esclusivamente su appuntamento, presso la Sede Comunale di Via Europa n. 56– I Piano, telefonando ai numeri riportati di seguito oppure a mezzo e-mail:

081/5163285 – e-mail: p.grimaldi@comune.castelsangiorgio.sa.it - Ing. Palmiro Grimaldi

081/5163279 – e-mail: f.chessa@comune.castelsangiorgio.sa.it - Dr.ssa Federica Chessa

e-mail: tributi@comune.castelsangiorgio.sa.it

P.E.C. amministrazione@pec.comune.castelsangiorgio.sa.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FISCALITÀ LOCALE E TRIBUTI
Dot. ssa Federica Chessa

