



**FUNZIONI AMMISSIBILI E PARTICOLARI PRESCRIZIONI**

Modalità intervento: Cfr. Artt.21-22-34 Nta

La Zto C7 è un Comparto Perequativo Residenziale che si colloca in Frazione Santa Maria a Favore, verso il confine orientale del territorio comunale, in una zona di frangia urbana con presenza di tessuto urbano consolidato, zone produttive e presenza di numerosi standard, istruzione e verde in particolare. Tale Cpr consentirà di perseguire l'obiettivo di un riassetto urbano di qualità. Nella Zto C7 dovrà essere garantito un elevato livello qualitativo delle architetture proposte e una leggibile connessione con il sistema insediativo e relazionale esistente. Le funzioni ammesse sono in generale quella residenziale e dei servizi integrati. Deve essere garantita la massima articolazione delle funzioni e dell'offerta abitativa al fine di costruire insediamenti con un elevato grado di mixità sociale e funzionale. Come per tutti i comparti anche in questo una quota minima degli alloggi residenziali totali, come da normativa\*, deve essere destinata all'Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sovvenzionata; in tal caso, ai soggetti attuatori del PUA saranno riconosciute agevolazioni fiscali da determinarsi con atto dell'organo collegiale comunale competente.

(\*) 30% degli alloggi residenziali totali di progetto nelle Zto B2 e nelle Zto C; pertanto da calcoli di dimensionamento risulta 34% nelle Zto C.

ZTO C7 - DATI QUANTITATIVI DI PROGETTO			
Ntot	Numero totale di alloggi	24	all
Nord	Numero di alloggi ordinari (66% di Ntot)	16	all
Ners	Numero di alloggi ERS (34% di Ntot)	8	all
Nab	Numero di abitanti insediabili	73	ab
St	Superficie territoriale	7.282	mq
Sf	Superficie fondiaria	4.782	mq
Sv	Superficie viaria	728	mq
Sva	Superficie standard a verde attrezzato	1.123	mq
Sp	Superficie standard a parcheggio	648	mq
St	Superficie totale a standard	1.772	mq
Spp	Superficie parcheggi pertinentziali	1.221	mq
Sul_ro	Superficie utile lorda residenziale ordinaria	1.793	mq
Sul_re	Superficie utile lorda territoriale residenziale ERS	924	mq
Sul_c	Superficie utile lorda territoriale commerciale	776	mq
Sul_d	Superficie utile lorda territoriale direzionale	388	mq
Sul	Superficie utile lorda territoriale totale	3.881	mq
V_ro	Volume residenziale ordinario realizzabile	5.558	mc
V_re	Volume residenziale ERS realizzabile	2.864	mc
V_res	Volume residenziale totale realizzabile	8.447	mc
V_c	Volume commerciale realizzabile	2.562	mc
V_d	Volume direzionale realizzabile	1.203	mc
V_nres	Volume non residenziale totale realizzabile	3.765	mc
V	Volume totale realizzabile	12.212	mc
lft_r	Indice di fabbricabilità territoriale residenziale	1,160	mc/mq
Rut_r	Rapporto di utilizzabilità territoriale residenziale	0,374	mq/mq
Rut_c	Rapporto di utilizzabilità territoriale commerciale	0,107	mq/mq
Rut_d	Rapporto di utilizzabilità territoriale direzionale	0,053	mq/mq
Rpf	Rapporto di permeabilità fondiaria	0,45	mq/mq
Rcf	Rapporto di copertura fondiario	0,40	mq/mq
H	Altezza massima	16,5	m
Dc	Distanza dai confini	≥5	m
Df	Distanza dai fabbricati	≥10	m
lalb	Indice di piantumazione arborea	1/100	alb/mq
larb	Indice di piantumazione arbustiva	1/50	arb/mq