

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Spedizione

Prot. n. 376

Del 07 DIC. 2018

N° 39 DEL 04.12.2018

OGGETTO: PRESA D'ATTO APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "REALIZZAZIONE RAMPA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DAL PARCHEGGIO ONORATO ALLA PROPRIETÀ PRIVATA DEGLI "EREDI ONORATO" - IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ART. 9 COM. 1 D.P.R. 327/01 DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ART. 12 COM. 1 D.P.R. 327/01.

L'anno DUEMILADICIOTTO del giorno QUATTRO del mese di DICEMBRE alle ore 16.30 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito dell'avviso diramato dal Presidente in data 03.12.2018 prot. n° 30550, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di seconda CONVOCAZIONE ed in SEDUTA PUBBLICA presso la casa Comunale

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE GILDA TRANZILLO.

alle ore 17.40 fatto l'appello nominale risultano presenti:

1) PAOLA LANZARA	SI	13) ANDREA DONATO	NO
2) ANTONIA ALFANO	SI	14) VINCENZO DI LEO	NO
3) FRANCESCO LONGANELLA	SI	15) VINCENZO LAMBERTI	SI
4) GILDA TRANZILLO	SI	16) ANTONINO COPPOLA	SI
5) GIOVANNI DE CARO	SI	17) ANIELLO CAPUANO	SI
6) GIUSTINA GALLUZZO	SI		
7) FILOMENA PASCARIELLO	NO		
8) ADRIANA CARRATÙ	SI		
9) MICHELE FASOLINO	SI		
10) RAFFAELE SELLITTO	SI		
11) ALFONSO DE VIVO	NO		
12) FRANCESCO SPINELLI	SI		

PRESENTI | 13

ASSENTI | 04

ASSESSORE ESTERNO

GIUSEPPE ALFANO | SI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - DOTT. ssa MARIA CECILIA FASOLINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 04/12/2018

OGGETTO: PRESA D'ATTO APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "Realizzazione rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli "eredi Onorato"-IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ART.9 COM.1 D.P.R. 327/01 DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ART. 12 COM.1 D.P.R. 327/01.

A relazione del Sindaco avv. Paola Lanzara

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Organo di Governo, al fine di attivare in tempi rapidi tutte le procedure per la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche, con precedente delibera giunta n. 91 del 04/04/2018, per le motivazioni in detta esposte, formulava atto di indirizzo al Responsabile del Settore n. 5 di affidare a professionista esterno l'incarico di redigere una nuova progettazione per la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato.
- che con determina del Settore 5 n°66 del 16/04/2018 è stato dato incarico ad un tecnico esterno di redigere il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- che il progetto definitivo redatto, ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 207/2010, è stato trasmesso all'Ente in data 17/04/2018 con nota prot. n°9395;
- che con D.G.M. n° 155 del 30/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato;
- che ai fini della procedura tecnico/amministrativa per la realizzazione dell'intervento è indispensabile istituire una servitù di uso pubblico sulla proprietà privata degli eredi Onorato;
- che per imporre ai privati proprietari una servitù di uso pubblico bisogna procedere tramite procedura espropriativa, che in luogo dell'indennità di esproprio tenga conto di un'indennità di occupazione pari a 1/3 del valore di mercato dei terreni su cui la servitù sarà imposta;
- che per effettuare la procedura espropriativa finalizzata all'imposizione della servitù di uso pubblico è necessario applicare l'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.
- che ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/01, è stato avviato il procedimento di cui sopra, finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'istituzione della servitù di uso pubblico;
- che in data 30/07/2018 con nota prot. n°18601, i proprietari interessati hanno fatto pervenire all'Ente osservazioni;
- che le stesse sono state ritenute inammissibili per le motivazioni esposte nella risposta inviata ai proprietari in data 31/07/2018 con nota prot. n°18743
- che il progetto definitivo è stato approvato con D.C.C. N°27 del 31/07/2018 ai fini dell'adozione della variante urbanistica ai sensi del com.3 art.19 del D.P.R. 327/01, e la conseguenziale istituzione del vincolo preordinato all'esproprio, finalizzato alla realizzazione di una servitù di uso pubblico sui suoli privati interessati dall'intervento;
- che con nota prot. n° 19195 del 03/08/2018 il progetto e la relativa D.C.C. sono stati inviati alla Provincia di Salerno in ottemperanza a quanto disposto dal com.4 art.19 del D.P.R. 327/01;
- che con nota prot. n° 21711 del 06/09/2018 è stata recepita la richiesta d'integrazione da parte della Provincia di Salerno inviataci con prot. n° 149445 del 05/09/2018;
- che con nota prot. n° 27385 del 30/10/2018 sono stati integrati i documenti richiesti dalla Provincia;

VISTO

- il decreto della Provincia di Salerno n°140 del 23/11/2018 avente ad oggetto: "Comune di Castel San Giorgio. Variante urbanistica ex art.19 DPR 327/2001 - progetto definitivo, realizzazione rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato - Dichiarazione, ai sensi dell'art.3 del R.R. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", acquisito al protocollo dell'Ente in data 27/11/2018 prot. n° 29860, che si allega alla presente e ne forma parte integrante;

- il D.P.R. 327//01 e smi
- il R.R. N°5/2011

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore n. 4 ai sensi dell'art. 49 del Dlgs.vo n. 267/2000.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali allegati al presente atto.

Effettuato l'appello nominale alle ore 17.40 risultano presenti n. 13 Consiglieri compreso il Sindaco – assenti n. 4 (Consiglieri Pascariello, De Vivo, Donato e Di Leo)

Con voti favorevoli n. 10 – contrari n. 3 (Consiglieri Coppola, Lamberti e Capuano)

DELIBERA

1. di prendere atto del decreto di approvazione del Presidente della Provincia di Salerno n° 140 del 23/11/2018 avente ad oggetto:
 - "Comune di Castel San Giorgio. Variante urbanistica ex art.19 DPR 327/2001 - progetto definitivo, realizzazione rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato - Dichiarazione, ai sensi dell'art.3 del R.R. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", che si allega alla presente e ne forma parte integrante;
2. di prendere atto dell'avvenuta approvazione della variante urbanistica al PRG del comune di Castel San Giorgio inerente la particella catastale n°763 del Foglio 9 del Comune di Castel San Giorgio per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli "eredi Onorato";
3. di prendere atto che con l'approvazione della variante di cui sopra, risulta imposto il vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art.9 com.1 D.P.R. 327/01 e smi sulla particella n° 763 censita al foglio 9 del Comune di Castel San Giorgio;
4. consequenzialmente di dichiarare per essa la pubblica utilità di cui all'art. 12 com.1 D.P.R. 327/01 e smi, finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica in questione;
5. di dare atto che la variante urbanistica relativa alla particella n°763 del foglio 9 del Comune di Castel San Giorgio sarà pubblicata contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Amministrazione precedente;
6. di dare atto altresì, che la variante urbanistica in argomento è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC;
7. di trasmettere la presente variante urbanistica all'ufficio di Piano, per i necessari provvedimenti di competenza ;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da presentarsi entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dall'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Con la medesima votazione di cui sopra **DELIBERA** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs.vo n. 267/2000.



PROVINCIA DI SALERNO

Decreto del Presidente della Provincia

data 23 novembre 2018

N. **140** del registro generale

Oggetto : Comune di Castel San Giorgio. Variante urbanistica ex art. 19 Dpr 327/2001 - Progetto definitivo, realizzazione rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato - Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Carmela Cucca

VISTA la proposta di decreto firmata dal dirigente del Settore proponente in data 19 novembre 2018 redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTA la deliberazione di Consiglio provinciale n. 34 del 7 giugno 2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DECRETA

1) di approvare la proposta di decreto firmata dal dirigente del Settore proponente in data 19 novembre 2018 inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

3) di incaricare il Dirigente del settore proponente dell'esecuzione del presente decreto.



PROVINCIA DI SALERNO
Proposta di decreto del Presidente della Provincia

SETTORE PROPONENTE: AMBIENTE E URBANISTICA

OGGETTO: Comune di Castel San Giorgio. Variante urbanistica ex art. 19 Dpr 327/2001 per la realizzazione di rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato

Prot. _____

Premesso

che il comune di Castel San Giorgio, con Prot. PSA201800143624 del 3/08/2018, ha inoltrato la variante al P.R.G. ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. inerente il *Progetto definitivo per la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli Eredi Onorato* giusta delibera di consiglio comunale n. 27 del 31/07/2018, corredata dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale;
2. Relazione specialistica;
3. Studio di inserimento urbanistico;
4. Studio di fattibilità ambientale;
5. Inquadramento: stralci planimetrici;
6. Inquadramento: planimetria;
7. Inquadramento: rilievo fotografico;
8. Grafici stato attuale: planimetria generale;
9. Grafici stato attuale: pianta e sezione;
10. Grafici stato di progetto: planimetria generale;
11. Grafici di progetto: pianta, sezioni;
12. Relazione sui materiali;
13. Relazione geologica;
14. Relazione di calcolo;
15. Dettagli costruttivi;
16. Computo metrico estimativo;
17. Elenco prezzi e analisi prezzi;
18. Quadro economico;
19. Disciplinare descrittivo e prestazionale;
20. Capitolato speciale d'appalto;
21. Piano sicurezza e coordinamento.

che con nota prot. PSA 201800149445 del 5 settembre 2018 la Provincia di Salerno, a seguito di istruttoria, rilevava, nella produzione documentale, la mancanza dei seguenti atti:

✓ **Partecipazione degli interessati**

Preliminare alla procedura della variante urbanistica è la fase di partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01;

✓ **Adozione della variante urbanistica**

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 del "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 (di seguito indicato come Regolamento) l'avvenuto accertamento di conformità alle leggi ed ai regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

✓ **Pubblicazione della variante**

1. L'avvenuta pubblicazione della Variante, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento, sul Burc e sul sito web dell'amministrazione comunale;
2. Eventuali osservazioni pervenute;
3. Pronuncia della Giunta Comunale sulle eventuali osservazioni pervenute.

✓ **Acquisizione dei pareri e nulla osta**

e, pertanto, ne richiedeva la dovuta integrazione documentale.

che con nota acquisita al protocollo PSA201800167085 il Comune di Castel San Giorgio trasmetteva, in data 30 ottobre 2018, i seguenti atti integrativi:

- ✓ Avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio art. 11 comma 2 del DPR 327/01, inviato a tutti gli intestatari catastali;
- ✓ Nota prot. 18601 del 30/07/2018 contenente le osservazioni dei contro interessati;
- ✓ Nota prot. 18743 del 31/07/2018 controdeduzioni alle osservazioni;
- ✓ Attestazione di conformità urbanistica della zona d'intervento;
- ✓ Pubblicazione sul Burc e sul sito internet del Comune;
- ✓ Attestazione di avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio;
- ✓ Delibera Giunta Comunale n. 295 del 26/10/2018 di presa d'atto circa la mancata presentazione di osservazioni all'esito della pubblicazione sul BURC;
- ✓ Parere dell'ASL;
- ✓ Parere del Genio Civile di Salerno.

che con nota prot. 13447 del 12 giugno 2018 il Comune di Castel San Giorgio trasmetteva alla sig.ra Onorato Teresa avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità finalizzato all'istituzione di una servitù ad uso pubblico ex art. 11 comma 2, DPR 327/01;

che con nota prot. 13448 del 1° giugno 2018 il Comune di Castel San Giorgio trasmetteva alla sig.ra Onorato Benedetta avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità finalizzato all'istituzione di una servitù ad uso pubblico ex art. 11 comma 2, DPR 327/01;

che con nota prot. 13449 del 1° giugno 2018 il Comune di Castel San Giorgio trasmetteva alla sig.ra Onorato Anna avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità finalizzato all'istituzione di una servitù ad uso pubblico ex art. 11 comma 2, DPR 327/01;

che con nota prot. 14156 del 1° giugno 2018 il Comune di Castel San Giorgio trasmetteva alla Onorato Domenico e Figlie snc avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità finalizzato all'istituzione di una servitù ad uso pubblico ex art. 11 comma 2, DPR 327/01;

che in data 30/07/2018 con nota prot. 18601 pervenivano al Comune di Castel San Giorgio le osservazioni dei contro interessati;

che con nota prot. n. 18743 del 31/07/2018 il funzionario Responsabile del Procedimento ed il funzionario Responsabile di Settore hanno comunicato, con nota congiunta, l'inammissibilità delle osservazione dei contro interessati;

che sul BURC n. 69 del 24 settembre 2018 è stato pubblicato l'avviso di deposito atti relativi al progetto definitivo di realizzazione rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato – Variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art. 19 del Dpr 327/2001;

che con Prot. PAP 01671 2018 del 25 ottobre 2018 il Responsabile ha attestato l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'avviso dell'adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del Dpr 327/2001;

che con Delibera n. 295 del 26 ottobre 2018, la Giunta Comunale ha effettuato presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni in merito alla Variante Urbanistica al PRG durante il periodo di pubblicazione del progetto definitivo;

che il Responsabile del Settore 3 del Comune di Castel San Giorgio, come si evince dalla nota prot. n. 27385/2018 del 30 ottobre 2018, ha verificato che l'opera in parola è situata in zona B2 di completamento – satura del vigente PRG, ha attestato *la conformità delle aree d'intervento alle previsioni del PTCP e del PTR e alle relative leggi e regolamenti*;

che con nota n. 0673953 del 25 settembre 2018 la Giunta Regionale della Campania – Direzione generale del Governo del Territorio, Lavori pubblici e Protezione Civile, Unità operativa dirigenziale Genio Civile di Salerno ha espresso il proprio parere definitivo favorevole ai sensi della L.R. n. 9/83;

che con nota n. 323 del 7 settembre 2018 l'ASL di Salerno – Area Interdistrettuale 60 - 63 ha espresso il proprio parere favorevole;

che il Responsabile del Settore 4 – Servizio Espropri ha inoltrato con nota prot. PSA 2018001700195 del 12/11/2018 contabile di liquidazione in favore della Provincia di Salerno l'importo di €100,00 mediante accredito sul c/o ordinario di tesoreria presso la Banca della Campania – Causale Diritti di istruttoria per pratiche urbanistiche;

visto che il regolamento regionale n.5/2011, pone in capo ai Comuni, quali amministrazioni precedenti di accertare, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;

visto inoltre che, ai sensi del medesimo art. 3 del citato regolamento regionale, l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente;

dato Atto delle risultanze istruttorie, sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP del Piano Urbanistico del Comune in oggetto, può essere dichiarata coerente con il PTCP di Salerno, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale;

Vista la L. n°.1150/42 e s.m.i.;

Visto il D.M. n°.1444/68;

Vista la L.R. n°.14/82 e s.m.i.;

Vista la LR n°.16/2004 e s.m.i.;

Visto il DPR 327/01 e s.m.i.;

Visto il Regolamento regionale n. 5/2011;

Visti gli atti comunali richiamati in narrativa;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Salerno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Per le considerazioni di cui innanzi, **tenuto conto**,

che il comune di Castel San Giorgio ha adottato la variante al P.R.G., ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., inerente il Progetto definitivo *"per la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato"* giusta **delibera di consiglio comunale n. 27 del 31 luglio 2018**;

che con deliberazione della **Giunta Comunale n. 295 del 26 ottobre 2018** il comune ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni in merito alla variante al PRG;

Si propone, nei limiti della competenza della Provincia in materia di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente **di dichiarare** ai sensi dell'art.3 del Regolamento Regionale n.5/2011, il **Progetto definitivo per la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., coerente alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).**

Si precisa, altresì, che la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione in Consiglio Comunale, non vengano accolte eventuali osservazioni/emendamenti che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP ovvero, ai sensi del c.5 dell'art.3 del R.R. n. 5/2011, lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato.

E' sempre fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.

Il Responsabile dell'Ufficio
arch. Nicola Vitolo

Il Dirigente
arch. Angelo Cavaliere

PROPOSTA

IL PRESIDENTE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del dirigente;

Dato atto della motivazione illustrata nella precedente relazione tecnica;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

1. **di dichiarare ai sensi ai sensi del RR. 5/2011, il progetto definitivo di rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato redatto in Variante urbanistica ex art. 19 Dpr 327/2001 per la realizzazione di del Comune di Castel San Giorgio, coerente alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);**
2. di demandare al Dirigente competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 33/2013;
5. di dare atto, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dal PTCP.".
6. di dichiarare che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
 Contrario
 Non dovuto

IL DIRIGENTE
(Angelo Cavaliere)

Firmato digitalmente

Salerno, lì 19 novembre 2018

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
 Contrario
 Non dovuto

IL DIRIGENTE
(Marina Fronda)
Firmato digitalmente

Salerno, lì 20 novembre 2018

Parere di conformita'

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

Si prende atto dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e della relazione tecnica a firma congiunta del responsabile del servizio e del dirigente del settore competente nonché del parere di regolarità tecnica espresso da quest'ultimo. Si rinnova la richiesta di adozione di una disposizione dirigenziale di organizzazione/ proceduralizzazione in merito a proposte di provvedimento attraverso le quali la Provincia esprime la coerenza di uno strumento urbanistico comunale al proprio piano territoriale di coordinamento.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente

Salerno, lì 22 novembre 2018

Copia conforme al documento informatico custodito presso la Segreteria generale, Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente", ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005.

Segue decreto del Presidente della Provincia del 23 novembre 2018 , n. 140

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(MICHELE STRIANESE)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art.32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nel sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente

CHECK-LIST ATTI ELEVATO RISCHIO CORRUZIONE

ESAME PREVENTIVO EX ART. 9.2. LETT. H) DEL PTPCT 2017/2019

Settore : Settore Ambiente e Urbanistica

Servizio: Servizio Pareri e controlli in materia di governo del territorio

Dirigente: arch. Angelo Cavaliere

Tipologia atto:

Atto Dirigenziale n°:

del:

R.G. n°:

del:

Oggetto: Comune di Castel San Giorgio. Variante urbanistica ex art. 19 Dpr 327/2001 - Progetto definitivo, realizzazione rampa per il superamento delle barriere architettoniche dal parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato –

Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Importo: (solo se valorizzato)

N.b. atto qualificato ad alto rischio corruzione – Tipologia di rischio:

		Risposta	Note
1	Il provvedimento contiene i riferimenti normativi e contabili (se prevista spesa/entrata) necessari per la sua regolarità?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
2	Il provvedimento contiene il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 5 del Regolamento dei controlli interni?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
3	Il provvedimento indica, ove richiesto, il rispetto di altri criteri e regole stabiliti dalla legge e/o da regolamenti interni e ne viene esplicitata l'osservanza puntuale a livello istruttorio (es. opere pubbliche, contratti pubblici, etc.)?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
4	Nel caso di conferimento di incarichi diretti di qualsiasi genere sono riscontrabili ripetitività?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
5	In caso di affidamento diretto di lavori servizi o forniture, viene dato atto del rispetto del Decreto del Presidente n. 107/2015?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
6	Nell'atto viene espressamente qualificata la tipologia del rischio, secondo quanto previsto dal PTPCT, nonché le misure adottate per prevenirlo?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
7	Il Dirigente dichiara nell'atto di aver rispettato quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
8	Il provvedimento contiene le indicazioni previste dal PTPCT in materia di trasparenza?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	

Check-list compilata da:

arch. Nicola Vitolo

Salerno li _____

Per presa visione
Il Dirigente
arch. Angelo Cavaliere

Firma responsabile istruttoria

INTERVENTI ALLEGATI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 04/12/2018

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: “ – Procediamo con il quarto e ultimo punto all’Ordine del giorno: “Presenza d’atto approvazione Variante Urbanistica relativa all’opera pubblica denominata: Realizzazione rampa per il superamento delle barriere architettoniche del parcheggio Onorato alla proprietà privata degli eredi Onorato – Imposizione del vincolo preordinato all’esproprio Art. 9 comma 1, D.P.R. 32701 - Dichiarazione di Pubblica Utilità, Art. 12, comma 1, D.P.R. 327/01”. Relaziona su questo punto all’Ordine del giorno il signor Sindaco, prego.”

SINDACO: “ – Su questo punto all’Ordine del giorno c’è stata un’esaustiva discussione nella seduta del Consiglio Comunale del 31 luglio 2018, la N. 27, questa è sola ed esclusivamente una presa d’atto a norma della procedura di variazione urbanistica semplificata, come recita il D.P.R. 327 del 2001 all’Art. 19 e all’Art. 10. Io sono felice che venga in questo giorno approvata finalmente questa presa d’atto e sono contenta perché avviene all’indomani della giornata mondiale sui disabili, quindi è una cosa molto importante, finalmente a Castel San Giorgio viene abolita una barriera architettonica che durava da anni, quindi è una cosa importantissima, è una pietra miliare per il nostro Comune e di questo mi corre l’obbligo di ringraziare l’architetto Carmine Russo e l’architetto Mellini, perché hanno operato in maniera celere, rapida, nonché il Presidente della Provincia, che con il Decreto N. 140 ha risposto prontamente alle nostre richieste. Quindi, questa presa d’atto è importantissima e determinerà sicuramente dei benefici non solo per i disabili e per tutta la cittadinanza in generale, ma in particolare anche per il nostro agonizzante commercio. Grazie.”

CONSIGLIERE ANTONINO COPPOLA: “ – Segretario, vorrei sapere se ci sta il parere del Comandante dei Vigili Urbani su questa delibera.”

SEGRETARIO GENERALE: “ – No, c’è il parere del Responsabile del Settore N. 4, l’architetto Russo”.

SINDACO: “ – Posso risponderti io! Questo parere è stato già dato dal nostro Comandante Inverso con una missiva del 16 dicembre 2015, prot. 24005, che chiedo venga acquisita agli atti, in cui auspicava, per decongestionare il

traffico a Via Guerrasio e per garantire la sosta, l'apertura di questo varco. La consegna."

CONSIGLIERE COPPOLA: " – Signor Sindaco, questa tua risposta mi mortifica, perché probabilmente hai molto sottovalutato la mia intelligenza, io non sono una persona estremamente intelligente, ma ho quel tanto di intelligenza che mi basta per capire le cose e per discernere, questo non è un parere su una delibera, questa è una nota del Comandante che auspica l'apertura di un varco per far sì che si possa accedere dal parcheggio Onorato alla Via Guerrasio. Per la verità devo dire che su questa cosa il Comandante, che pure ha il mio apprezzamento e la mia considerazione per il lavoro che svolge, ha fatto l'ultimo, perché questa è una cosa che auspichiamo tutti quanti da anni, quindi è tutt'altra cosa rispetto al parere su una delibera di Consiglio Comunale, che deve essere un parere tecnico espresso alla sensi della Legge 241/90, dico bene dottoressa?"

SEGRETARIO GENERALE: " – 267/2000."

CONSIGLIERE COPPOLA: " – Va bene, nonostante sia ingegnere con i numeri non vado troppo d'accordo! Detto questo, debbo solo ribadire per un minuto quello che ho già detto nella passata seduta di Consiglio Comunale, perché questo è un procedimento a step, oggi noi prendiamo atto del parere favorevole della Provincia sulla variante urbanistica, io l'altra volta ho avuto a esprimere delle serie perplessità su questa scelta, che va a innescare un traffico pedonale all'imbocco di un distributore di carburante, diceva bene il signor Sindaco che è un'opera che va a risolvere un sacco di problemi per gli handicappati, io me lo immagino un handicappato che con la sedia a rotelle sbuca al centro di un distributore di benzina, insomma, è una cosa per la quale non so se è una cosa buona che facciamo o per fare una cosa buona ne facciamo due cattive, secondo me è la seconda soluzione, questo perché non vogliamo appesantire i procedimenti, non vogliamo perdere tempo a studiare le soluzioni alternative che pure ci sono e che pure sono percorribili, perché poi bisognerebbe anche vedere, io ora non so, però voi avete un ufficio legale, se un marciapiede che è già di uso pubblico e che non è stato mai recintato e non è stato mai interdetto al traffico pedonale di tutti quanti, non può essere utilizzato anche per questo scopo. Allora se voi ritenete di dover andare avanti con questa vostra scelta, che io ritengo una scelta giusta nell'obiettivo che ci dobbiamo porre, ma gravemente sbagliata per le modalità con le quali la stiamo portando avanti, secondo me è una cosa che non va

bene, ragion per cui, se è sempre questo il vostro intendimento e se ritenete di non dover approfondire questo tipo di soluzioni, noi saremo sicuramente contrari come lo siamo stati la volta scorsa. Dico di più, Segretario, io dico che questa delibera debba avere il parere del Comandante dei Vigili Urbani della Polizia Locale, perché è un'opera che va a incidere sulla viabilità, allora se dal punto di vista tecnico l'opera è perfetta, mi fa piacere, apprendo anche del parere tecnico espresso dall'architetto Russo e va bene, tecnicamente è un'opera che risponde probabilmente ai requisiti di legge sulle opere pubbliche e questo ci fa piacere, ma voi mi insegnate che i pareri debbono essere espressi ognuno per le proprie competenze, questa è un'opera che va a incidere sulla viabilità, se non lo fate voi non so in che misura lo potrò fare io, noi come Gruppo di Opposizione chiederemo al Comandante un parere su questa opera e su questa delibera, un parere che naturalmente non può essere quello che è un invito a risolvere il problema, perché questo è solo un invito a risolvere il problema."

CONSIGLIERE RAFFAELE SELLITTO: " – Sarò brevissimo, perché non è opportuno che ripeta le stesse cose, che condivido e riaffermo in questo Consiglio Comunale, basta che ci leggiamo e ho rifatto una lettura attenta della stessa situazione di stasera, è solo un passo avanti, indubbiamente capisco l'Opposizione, che su questo punto vuole rallentare obiettivi strategici che per noi sono nella condizione che ci portano a un apprezzamento del popolo, perché il cittadino di Castel San Giorgio rivendica questa cosa e quindi stasera noi chiudiamo un capitolo storico negativo di non essere riusciti in 30 anni a fare quello che stasera finalmente l'Amministrazione Lanzara compie, certo qualche limite c'è e noi non siamo stati non sensibili alla dichiarazione analoga che ha fatto il Consigliere di Opposizione l'altra volta, ci siamo preoccupati di andare a vedere il progetto così come era stato autorizzato e se vediamo la delimitazione dell'entrata non è quella di partire sparati con una macchina a 300 all'ora e tagliare la strada, ma addirittura si potrebbe ricorrere, appena dopo la realizzazione del varco, ad una attenta messa in essere di alcuni paletti tra quella che è la richiesta di entrata nella pompa, quindi con una piccola disarticolazione della strada e magari con una segnaletica di attenzione, perché io immagino tante traverse, già casa mia, io immagino quando da casa mia mi immetto sul ciglio e debbo attraversare, quella è una prudenza che tutti debbono usare, quindi voglio dire basta mettere all'ingresso del viale una segnaletica tale da attenzionare, è un poco come dire che se il cittadino si butta in mezzo alla strada è chiaro che.., e

sulla stessa Via Luigi Guerrasio mettere un'attenzione di rallentare, quindi la civiltà di un paese si misura nella capacità di leggere la segnaletica, di essere attenti e quindi direi che proprio per andare incontro stasera e stendere una mano, perché non vorrei che passassimo per quelli che non si vogliono confrontare politicamente, per quelli che non vogliono assolutamente avere il confronto, noi siamo per il confronto democratico, noi vogliamo arrivare a un dunque positivo, quindi stasera noi raccogliamo questo e nell'individuazione, appunto, di segnaletiche opportune... Scusatemi stasera, ma sono felice per una serie di motivazioni personali e sono euforico, ma non voglio trasferire al Consiglio Comunale fatti estremamente personali e professionali che stasera mi vedono particolarmente predisposto e felice, quindi concludo dicendo che nel ripetere le stesse considerazioni che sono allegate agli atti, noi condividiamo assolutamente l'opera che stasera finalmente a Castel San Giorgio porta un grande vantaggio a tutti i cittadini per l'utilizzo anche di un parcheggio meno utilizzato di quanto dovuto, perché con il giro che bisognava fare rendeva difficile l'utilizzo appunto di quell'area, quindi noi siamo fortemente convinti che l'opera sarà di grande slancio per il paese. Grazie."

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: " – Grazie a Lei, dottore Sellitto. Ci sono altri Consiglieri che chiedono di intervenire sul punto? No, quindi possiamo procedere con la dichiarazione di voto. Va bene, il dottore Sellitto già ha espresso e anche la Minoranza, credo, quindi possiamo procedere. Prego dottoressa."

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE avente ad oggetto:

PRESA D'ATTO APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "REALIZZAZIONE RAMPA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DAL PARCHEGGIO ONORATO ALLA PROPRIETÁ PRIVATA DEGLI "EREDI ONORATO" –IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ART. 9 COM. 1 D.P.R. 327/01 DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÁ ART. 12 COM. 1 D.P.R. 327/01.

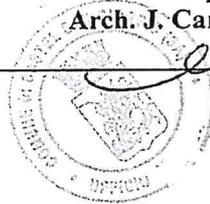
=====

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs n° 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**SETTORE N. 4 LAVORI PUBBLICI –
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VAS.**

Visto, parere favorevole espresso in data 27.11.2018

**Il Responsabile
Arch. J. Carmine Russo**



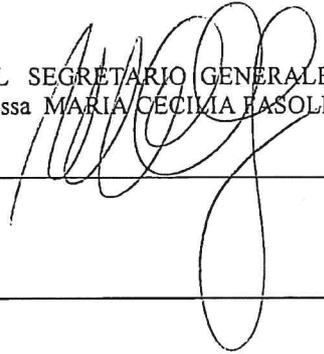
LETTO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
DOTT.ssa GILDA TRANZILLO





IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo, copia della presente deliberazione è stata:

affissa all'Albo Pretorio il 07 DIC, 2018

Publicata all'Albo Pretorio il _____

per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

giorno festivo o di mercato e contro di essa sono state presentate opposizioni.

Castel San Giorgio li, 07 DIC, 2018

Castel San Giorgio li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO





IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva:

ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;

Castel San Giorgio li, 07 DIC, 2018



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.ssa MARIA CECILIA FASOLINO

