COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE
DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot.n. 237

Data 24 LUG. 2018

N. 216 del 23/07/2018

OGGETTO: REVOCA DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 207 DEL 07/08/2015. PROVVEDIMENTI.

==========

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTITRE**del mese di **LUGLIO** alle ore **14,30** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza dell'Avv. **PAOLA LANZARA – SINDACO –** nelle persone dei Signori:

1) LANZARA	PAOLA	PRESENTE
2) ALFANO	GIUSEPPE	PRESENTE
3) ALFANO	ANTONIA	PRESENTE
4) DE CARO	GIOVANNI	PRESENTE
5) GALLUZZO	GIUSTINA	PRESENTE
6) LONGANELLA	FRANCESCO	PRESENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino.

<IL PRESIDENTE>

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 216 DEL 23/07/2018

OGGETTO: Revoca Delibera Giunta Comunale n° 207 del 07/08/2015. Provvedimenti.

A relazione del Sindaco avv. Paola Lanzara

La GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** il Consiglio Comunale approvava, con DCC n. 124 del 31/05/1976, il Regolamento Edilizio Comunale (REC), con annesso programma di Fabbricazione (PDF);
- **che** il REC è stato,di poi, modificato con DCC n. 39 del 28/09/2000, con DCC n. 44 del 18/11/2000, con DCC n. 29 del 13/07/2002 e con DCC n. 05 del 27/02/2003;
- **che** il PRG, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale di Salerno n. 743 del 14/11/1984 ratificata con DCC n. 58 del 26/03/1985, diventava esecutivo con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 57 del 14/11/1987, pubblicato sul BURC n. 62 del 26/11/1987;
- **che** con delibera della G.C. n. 223 del 05/09/2011 si attribuivano al Settore n. 5 dell'Ente specifiche funzioni relative alla Pianificazione Urbanistica, in particolare, finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle elaborazioni tecniche accessorie;
- **che,** con successiva delibera di C.C. n. 63 del 13/12/2011, si incaricava il Funzionario Responsabile del Settore n. 5 quale Responsabile unico del Procedimento per la redazione del Piano Urbanistico comunale e della strumentazione urbanistica connessa, avvalendosi della collaborazione tecnico – scientifica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi di Salerno;
- **che** con Delibera n. 19 del 31/01/2014, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale statuiva quanto segue: a) prendeva atto del Piano Strategico Comunale (Psc), redatto con la consulenza del Dipartimento di Scienze Economiche e Statistiche della Università di Salerno, acquisita al prot. dell'Ente al n° 4325 del 06/03/2013; b) dava atto che le previsioni del PDP e del RPA riflettevano le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergevano con il pubblico interesse ad un equilibro sviluppo del territorio e dell'ambiente; c) adottava il PDP, redatto con la consulenza del Dipartimento di Ingegneria Civile dell' Università degli Studi di Salerno, con gli elaborati specificamente indicati; d) prendeva atto del rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping);
- **che** con delibera n 53 del 28/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale deliberava di: a) fare proprio ed approvare, per quanto di competenza, il rapporto preliminare ambientale (RPA) (documento di scoping) dando atto che lo stesso era integrato dalla relazione dell'Autorità Competente Comunale prot. n. 5299 del 2/03/2014 (sub A) nonché delle osservazioni prodotte dai SCA e dai rappresentanti del "Pubblico interesse" volte ad integrare i contenuti del RPA ai fini della redazione del Rapporto Ambientale;b) approvare, ai sensi del Regolamento n. 05 del 04/08/2011 di attuazione della L.R. N° 16/2004 in materia di Governo del territorio e del successivo "Manuale operativo" pubblicato sul n. 1 de " I quaderni del Territorio " dell'Area Generale di Coordinamento n° 16 della Regione Campania, il preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dal Responsabile del Settore competente con la consulenza tecnico scientifica del DiSES8 dipartimento di Scienze economiche e statistiche) e del DiCiv (Dipartimento di Ingegneria Civile) dell'Università degli Studi di Salerno condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati specificamente ivi indicati; c) approvare il piano Strategico Comunale (PSC) redatto con la consulenza del Dipartimento di Scienze economiche e Statistiche (DISES) dell'Università degli Studi di Salerno al prot. n° 4325 del 06/03/2013; d) di dare atto che le previsioni del PDP e del RPA riflettevano le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergevano con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente;
- **che** con Delibera n. 199 del 08/08/2014 la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), unitamente alla carta per l'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli e forestali, al piano di zonizzazione acustica e allo studio geologico e alle indagini geognostiche nonché agli atti ivi richiamati;

- **che** con Delibera n. 313 del 28/11/2014, avente ad oggetto " Legge regione Campania n. 16 del 22/12/2004; piano Urbanistico Comunale adottato con D.G.C. n. 199/2014, determinazioni sulle osservazioni al "PUC", la Giunta Comunale prendeva atto della relazione tecnica resa, ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n. 241, dal progettista del Piano e deliberava di accogliere, parzialmente, non accogliere, ritenere non pertinenti, le osservazioni al PUC;
- **che** con nota di accompagnamento prot. 2042 del 06/02/2015, veniva trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Salerno – Settore Pianificazione, Governo del Territorio- – dal Funzionario Responsabile del Settore ad interim "Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata", il PUC del Comune di Castel San Giorgio, al fine di acquisire la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale,individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) vigente;
- **che** l'Amministrazione Provinciale di Salerno, con nota istruttoria prot. 201500069339 del 18/03/2015, pervenuta all'Ente in data 19/03/2015 con prot. 4616, sollevava notevoli rilievi di ordine documentale nonché pregnanti eccezioni e contestazioni specifiche, ritenendo che il PUC del Comune di Castel San Giorgio dovesse essere integrato e/o modificato, recependo i rilievi ivi evidenziati, al fine di acquisire la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale, individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) vigente;
- **che** in data 27/03/2015, con nota prot. n. 5072, veniva trasmessa dal Funzionario Responsabile del Settore " Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata ", al Sindaco del Comune di Castel San Giorgio, relazione integrativa e di riscontro alla nota dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, prot. n. 20150069399 del 18/03/2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 19/03/2015 con prot. n. 4616;
- **che** in data 21/04/2015, l'Amministrazione Provinciale di Salerno, con prot. n. 201500094943, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data con n. 6435, alla quale *per relationem* si rimanda *in parte qua*, ribadiva le precedenti e pregnanti eccezioni e contestazioni, comportanti la non coerenza del PUC al PTCP, nonchè un complesso di rilievi di natura anche procedimentale;
- **che** in data 07/08/2015, veniva adottata, pertanto la delibera di Giunta Comunale n. 207 con la quale si procedeva alla revoca delle deliberazioni Giuntali n.ri 19/2014, 53/2014, 199/2014 e 313/2014;
- **che** in data 04/12/2015, con deliberazione di G.C. n. 269 veniva formulato atto di indirizzo al fine di avviare le attività tecniche procedurali per la conclusione definitiva del PUC, con individuazione nel Funzionario Responsabile " *ad interim*" del Settore n° 3 Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata del RUP per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, attribuendo al predetto Funzionario la facoltà di usufruire nelle attività tecniche della collaborazione tecnica scientifica della DICIV dell'Università degli studi di Salerno, in virtù di delibera di C.C. n. 63/2011;
- **che** in data 29/10/2015, perveniva ricorso al TAR Campania sez. Salerno per l'annullamento, previa sospensione, della delibera di G.C. n. 207;
- **che** in data 20/11/2015, il Comune di Castel San Giorgio con deliberazione di G.C. n.255, provvedeva a costituirsi avverso il predetto ricorso;
- **che** a seguito della deliberazione di G.C. n. 269 del 04/12/2015, alcuna ulteriore attività veniva espletata;
- **che** in data 05/05/2016, a seguito delle dimissione presentate dal Sindaco p.t. si determinava lo scioglimento del C.C. e si insediava il Commissario Straordinario;
- **che** in data 11/06/2017 si svolgevano le elezioni amministrative per il rinnovo del C.C. e la contestuale elezione del nuovo Sindaco, proclamato eletto in data 13/06/2017;

VISTE:

- **la** nota prot. 11553 del 14/05/2018;
- **la** nota prot. 17134 del 13/07/2018;
- **la** nota prot.17414 del 16/07/2018;
- **la** nota prot. 17998 del 23/07/2018;

RICHIAMATI:

- **la** L.R. 22/121/2004 n° 16 per la parte in vigore;
- **la** L.R. N° 1 del 05/01/2011;
- **la** D. G.R.C. N° 364 del 19/07/2011;
- **il** Regolamento regionale 04/08/2011 n° 5;
- **il** P.T.R. Approvato con legge regionale n° 13 del 13/10/2008;
- **l'**art. 48 del dlgs 267/2000;

DATO ATTO:

- **che** con Deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 06/09/2017 si dava atto dell'interesse della nuova Amministrazione Comunale, come evincibile dal programma Elettorale e per far fonte agli obblighi di legge, di dotare il territorio Comunale degli indispensabili strumenti di pianificazione Urbanistica ovvero procedere alla approvazione del PUC;
- **che,** nel medesimo atto deliberativo, si evidenziava come la esistenza di giudizi pendenti e la contestuale necessità di portare a compimento l'*iter* procedimentale relativo al PUC, implicava il ricorso ad una pluralità di competenze tecniche per affrontare tutte le tematiche del territorio e dell'ambiente e la necessità di dotare l'Ente di apposito ufficio di Piano, da inserire con piena autonomia funzionale e finanziaria all'interno della struttura organizzativa dell'Ente, al fine di consentire la compiuta disamina dell'attuale fase tecnico – amministrativa in cui versava il procedimento relativo al PUC;
- **che** per dare concreta attuazione all'atto Deliberativo n° 47 del 06/09/2017, il Responsabile del Settore n. 5, quale Funzionario Responsabile, ha provveduto ad individuare le figure necessarie per realizzare un'ampia attività ricognitiva del procedimento di formazione del PUC, individuando le figure professionali all'uopo necessarie ed effettuando, all'esito delle predetta attività, ulteriori ed approfondite valutazioni in merito alle criticità che avevano determinato l'invio, da parte della Provincia di Salerno, delle note prot. n. 20150069399 del 18/03/2015 (acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 19/03/2015 con prot. n. 4616) e prot. n. 201500094943 (acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data con n. 6435);

CONSIDERATO E VALUTATO:

- **che,** anche in recepimento della istruttoria e delle conclusioni di cui alla nota prot. 11553 del 14 maggio 2018, nota prot. 17134 del 13/07/2018 e nota prot. 17998 del 23/07/2018, l'Ufficio di Piano ha elaborato un quadro tecnico che consente di poter rivalutare, in maniera completamente differente, i presupposti che avevano condotto alla adozione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 207 del 07/08/2015;
- **l'**interesse pubblico alla sollecita definizione del procedimento diretto alla formazione, approvazione ed adozione del PUC, già manifestato dall'Amministrazione Comunale con D.C.C. n.8 del 10/07/2017, è assolutamente compatibile con l'esigenza di conservazione degli atti amministrativi e tecnici, già prodotti ed elaborati, che realizzerebbe importanti risultati sotto il profilo della efficacia e della economicità dell'azione amministrativa, anche mediante una valutazione più approfondita, sotto il profilo tecnico, dei contenuti delle osservazioni trasmesse dalla Provincia di Salerno; queste ultime potrebbero essere superate mediante l'integrazione, l'aggiornamento e la ripubblicazione di alcuni atti tecnico/amministrativi, nonchè mediante la conservazione, in ogni caso, dell'efficacia e della validità del complesso delle oggettive conoscenze tecniche già elaborate ovvero degli elaborati facenti parte della componente strutturale per la parte *ope legis* immutabile, ai fini della redazione del PUC.

VALUTATO:

- **al** fine di realizzare l'interesse pubblico in via concreta e attuale, **di** ridare, previa revoca della Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 07/08/2015, integrale reviviscenza alla validità e all'efficacia della Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 31/01/2014 e n.53 del 28/03/2014; la proposta di procedere alla revoca della menzionata deliberazione tiene conto anche della circostanza che ad oggi la Provincia di Salerno non ha ancora concluso il procedimento diretto all'emissione del parere di conformità del PUC al PCTP;

CONSIDERATO, pertanto,

- **per** le motivazioni di cui innanzi, di dover procedere alla revoca delle Deliberazione di Giunta Comunale n° 207 del 07/08/2015, in *parte qua* ovvero laddove revoca espressamente i seguenti deliberati: DGC n° 19 del 31/01/2014; DGC n° 53 del 28/03/2014;
- **per** l'effetto, confermare la validità dei deliberati di cui alla DGC n° 19 del 31/01/2014; DGC n° 53 del 28/03/2014;
- **se**mpre per l'effetto, confermare la revoca, sempre per le motivazioni di cui innanzi, dei seguenti deliberati:DGC n° 199 del 08/08/2014 e DGC n° 313 del 28/11/2014;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di revocare la Deliberazione di Giunta Comunale n° 207 del 07/08/2015, in parte qua ovvero laddove revoca espressamente i seguenti deliberati: DGC n° 19 del 31/01/2014; DGC n° 53 del 28/03/2014;
3. Per l'effetto, confermare la validità dei deliberati di cui alla DGC n° 19 del 31/01/2014 e DGC n° 53 del 28/03/2014;
4. Sempre per l'effetto, confermare la revoca, sempre per le motivazioni di cui innanzi, dei seguenti deliberati: DGC n° 199 del 08/08/2014 e DGC n° 313 del 28/11/2014;
5. Di autorizzare il Funzionario Responsabile del 5° Settore – Patrimonio e Manutenzioni - ad attivare tutte le procedure per dare corso al presente deliberato.
6. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000 con separata unanime votazione si delibera l'immediata esecutività del presente atto.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE avente ad OGGETTO:

REVOCA DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 207 DEL 07/08/2015. PROVVEDIMENTI.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

SETTORE 5°- PATRIMONIO E MANUTENZIONI-

Visto, parere favorevole espresso in data 23/07/2018

Il Responsabile del Settore 5°
Geom. Mario Zappullo

D.G.C. N° 216 DEL 23/07/2018

LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SINDACO
AVV. PAOLA LANZARA

LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA CECILIA FASOLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24 LUG. 2018
e trasmessa:
[] AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
[] AL PREFETTO DI SALERNO

Li, 24 LUG. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, 24 LUG. 2018

DOTT.SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000, con decorrenza_____.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA MARIA CECILIA FASOLINO