

# COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

## DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n. 122

Data 24 APR. 2018

**N. 106 del 23.04.2018**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE RUP PER PROCEDURA ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE "PARCO FRIGORIFERO E RACCORDO FERROVIARIO – CODOLA EX MARINA MILITARE".**

=====  
L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTITRÈ** del mese di **APRILE** alle ore **14.40** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza dell'**AVV. PAOLA LANZARA SINDACO** – nelle persone dei Signori:

1) LANZARA	PAOLA	PRESENTE
2) ALFANO	GIUSEPPE	PRESENTE
3) ALFANO	ANTONIA	PRESENTE
4) DE CARO	GIOVANNI	PRESENTE
5) GALLUZZO	GIUSTINA	PRESENTE
6) LONGANELLA	FRANCESCO	ASSENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino.

**<IL PRESIDENTE>**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 106 DEL 23/04/2018

OGGETTO: Individuazione RUP per procedura alienazione complesso immobiliare "Parco Frigorifero e Raccordo ferroviario – Codola ex Marina Militare".

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Nell'ambito del patrimonio immobiliare di questo Ente rientra anche il complesso "Parco frigorifero e raccordo ferroviario Codola – marina militare", trasferito in proprietà al Comune con Decreto del Direttore dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania del 27/05/2015;
- Con delibera della G.C. n. 16/2018 tale complesso è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, prevedendone l'alienazione.
- Con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 26/03/2018 si è proceduto all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, quale allegato al bilancio di previsione finanziario 2018/2020.
- **RILEVATO CHE**, come previsto anche nel DUP 2018/2020, adottato con delibera di G.C. n. 72/2018 e successiva nota di aggiornamento approvata con delibera consiliare n. 14/2018, rientra nella competenza del Settore n. 5 Patrimonio – Manutenzioni il compito di curare le procedure di vendita ai privati degli immobili facenti parte del patrimonio comunale ed inseriti nel programma delle alienazioni, come appunto il complesso immobiliare in questione.
- **RITENUTO**, relativamente al solo complesso immobiliare dell'ex Marina Militare, tenuto conto della necessità di dover avviare in tempi brevissimi la procedura per l'alienazione dello stesso mediante asta pubblica, criterio già indicato nelle precedenti delibere commissariali adottate in merito, di affidare la responsabilità dell'intero iter amministrativo di vendita al Responsabile del Settore n. 4 Arch. Carmine Russo, che ha già curato l'intera procedura per la perizia di stima del bene e che, pertanto, ha acquisito un'approfondita conoscenza di tutta la tematica riguardante l'immobile in questione.

Dato atto che, come da preventiva indagine di mercato effettuata dagli Uffici tecnici, la presumibile spesa per dare pubblicità alla procedura di alienazione a norma di legge ammonta a presumibili € 5.000,00.

Acquisito, pertanto, il necessario parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore n. 1 Ragioneria – Finanze ai sensi dell'art.49 del Dlgs.vo n. 267/2000.  
con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa che si intendono qui integralmente riportate e trascritte,

1. di individuare, quale RUP della procedura di alienazione del complesso immobiliare "Parco Frigorifero e Raccordo ferroviario Codola ex Marina Militare", il Responsabile del Settore n. 4 OO.PP. – Autorizzazioni Paesaggistiche e Vas – Protezione civile eccc... Arch. Carmine Russo;
2. Demandare ai Funzionari interessati i successivi adempimenti ed atti gestionali necessari.
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00.

**COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO**  
**Provincia di Salerno**

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE avente ad oggetto:

**INDIVIDUAZIONE RUP PER PROCEDURA ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE "PARCO FRIGORIFERO E RACCORDO FERROVIARIO - CODOLA EX MARINA MILITARE".**

=====

Sulla presente proposta di delibera si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs n° 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile, con attestazione della copertura Finanziaria:

**SETTORE N. 1 RAGIONERIA - FINANZE**

Visto, parere favorevole espresso in data 23.04.2018

**Il Ragioniere**  
**Dott. Angelo Grimaldi**

---

LETTO E SOTTOSCRITTO  
IL SINDACO

AVV. PAOLA LANZARA



LETTO E SOTTOSCRITTO  
IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24 APR, 2018 e trasmessa:

- AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
 AL PREFETTO DI SALERNO

Li. 24 APR, 2018



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li. \_\_\_\_\_

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n°267 del 18.8.2000 con decorrenza 24 APR, 2018



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO