



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE
DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Spedizione

Prot. n. 118

Del 08-04-08

N° 5 DEL 20.03.2008

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE TABELLE
PARAMETRICHE REGIONALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE EX ART. 16 D.P.R. 380/2001 E S. M. E I.**

L'anno DUEMILAOTTO del giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 11,00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito degli avvisi diramati dal Presidente in data 14.03.2007 prot. n° 5860 e in data 18.03.2008 prot. n° 6232, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** ed in **SEDUTA PUBBLICA** presso la casa Comunale

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE ARCH. COPPOLA GIAN PIERO.**

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1) DONATO ANDREA	SI	15) SELKITTO RAFFAELE	SI
2) FERRENTINO ANDREA	SI	16) CAPUANO VINCENZO	SI
3) DI LEO CARMINE	SI	17) ALFANO GIUSEPPE	SI
4) COPPOLA GIUSEPPE	SI	18) SALVATI MICHELE	SI
5) DE SIMONE SALVATORE	SI	19) LONGANELLA WALTER	NO
6) AMABILE ROCCO	SI	20) SPINELLI GERARDO	NO
7) LAMBERTI VINCENZO	SI	21) CAPUANO MANUEL	SI
8) RESCIGNO DOMENICO	SI		
9) FASOLINO ANTONIO	SI		
10) APOSTOLICO ANTONIO	SI		
11) IEMMA FRANCESCO	SI		
12) COPPOLA GIAN PIERO	SI		
13) ALTOMARE CIRO	SI		
14) ALFANO FRANCESCO	SI		

PRESENTI **19**

ASSENTI **2**

Si dà atto che sono presenti gli Assessori esterni **MARSILLO MARCELLO**, **SAMMARTINO PASQUALE** e **RESCIGNO UBALDO.**

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE - DOTT. RAFFAELE MALDINI**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 05 DEL 20/03/2008

Oggetto: “Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione -tabelle parametriche regionali-, ai fini del calcolo del contributo di costruzione, ai sensi dell’art.16, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ex art. 5 della Legge 28.01.1977 n. 10)”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-L’articolo 16 (ex artt. 3,5 e 6 della Legge 28.01.1977 n.10) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI EDILIZIA- prevede per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un **contributo di costruzione** commisurato all’incidenza degli **“oneri di urbanizzazione”** ed al **“costo di costruzione”**, nei modi e termini di cui allo stesso articolo di legge;

-Al comma 4 del predetto art. 16, è previsto che l’incidenza degli **oneri di urbanizzazione primaria e secondaria** è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di Comuni in relazione a quanto indicato alle lettere a), b), c), e d) dello stesso comma;

-Al comma 6 dell’articolo 16, è previsto che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

-Vista e richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 17.12.1996, con la quale vennero recepite le tabelle parametriche regionali, ai sensi dell’art.5 della legge 28.01.1977 n.10;

-Vista e richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 07.04.1997, con la quale, ad integrazione della D.C.C. 101/1996, il Consiglio Comunale delibera di diminuire del 10 % i valori-coefficienti delle tabelle parametriche regionali, ai sensi dell’art.1 del provvedimento approvato dal Consiglio Regionale della Campania n. 119 del 28.07.1977;

-Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 136 del 22.04.1997, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano approvati i valori-coefficienti definitivi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in base alle tabelle parametriche regionali di cui alla delibera del Consiglio Regionale n. 208/85 del 26.03.1985;

-Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge (art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria -tabelle parametriche regionali - di cui alle delibere di C.C. n. 101/1996 e 19/1997, nonché alla delibera di Giunta Comunale n. 136 del 22.04.1997;

-Richiamata la delibera del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26.03.1985, avente per oggetto la revisione ed aggiornamento delle tabelle parametriche regionali - art.5 della Legge 28.01.1977 n.10, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione Campania n.48 del 14.10.1985, recepita dal Comune di C.S. Giorgio con le delibere di C.C. n. 101/1996 e 19/1997, nonché con D.G.M. 136/1997;

-Dato atto che la Regione Campania non ha provveduto a tutt'oggi ad ulteriori revisioni ed aggiornamenti delle tabelle parametriche di cui all'art. 16 - comma 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ex art.5 della legge 10/1977);

-Richiamato l'art.1 del provvedimento approvato dal Consiglio Regionale della Campania n. 119 del 28.07.1977 - tabelle parametriche regionali - art.5 Legge 10/1977;

-Richiamata la circolare della Regione Campania - Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, n. 831 del 02.02.1978 - art.1;

-Vista la proposta/relazione redatta dal Responsabile del Settore tecnico di Edilizia Privata, protocollo n. 3594 del 18/02/2008, per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria), ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con l'adeguamento del costo unitario in funzione delle variazioni degli indici ISTAT (novembre 1985 - ottobre 2007), così come riportato nelle seguenti tabelle parametriche, già comprensive della riduzione del 10 % dei valori - coefficienti:

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L. 10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,68	0,71	0,61	€ 4,33
B	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,55	0,71	0,61	€ 3,52
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,68	0,71	0,61	€ 4,33
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,68	0,71	0,61	€ 4,33

ZONA COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON NEBOSI FONDARIO							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49
B	24,370	0,90	0,67	0,77	0,71	0,61	€ 4,92
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49

ZONA COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON NEBOSI FONDARIO							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
B	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,75	0,71	0,61	€ 4,76
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60

ZONA EDILIZIA CON NEBOSI FONDAZIONE SOVVENZIONATA							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
B	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41

ZONA 1° TERZIARIA A DIREZIONE P.A. E COMMERCIALE							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,78	0,71	0,61	€ 4,98
B	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,65	0,71	0,61	€ 4,17
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,65	0,71	0,61	€ 4,17
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,65	0,71	0,61	€ 4,17

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
B	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,34	0,71	0,61	€ 2,16
B	24,370	0,90	0,67	0,43	0,71	0,61	€ 2,70
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,51	0,71	0,61	€ 3,25
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,60	0,71	0,61	€ 3,79
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,60	0,71	0,61	€ 3,79

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
B	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
E	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
F	24,370	0,90	0,67	0,77	0,71	0,61	€ 4,92

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
B	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
E	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
F	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mq	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
B	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
E	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
F	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08

a)-Coefficiente stabilito in relazione all'andamento demografico = 1,00, che con la riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assume il valore 0,90 - TABELLA "A";

b)-Coefficiente stabilito in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio = 0,74, che con la riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assume il valore 0,67 - TABELLA "B";

c)-Coefficiente stabilito in relazione alle diverse destinazioni di zona previste nello strumento urbanistico generale, i valori indicati nella Tabella "C" vanno ridotti dello 0,05 in quanto il Comune di C. S. Giorgio ha una popolazione inferiore a 50.000 abitanti, che con l'ulteriore riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assumono i valori determinati indicati - TABELLA "C";

d)-Coefficiente stabilito in relazione ai limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art.4 L. 10/1977 - ora D.P.R. 380/01 e s.m.i. (Classe demografica da 5001 a 20000 ab.) = 0,79, che con la riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assume il valore 0,71 - TABELLA "D";

e)-Coefficiente correttivo dei parametri stabiliti per tutte le classi di Comuni in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio = 0,68, in quanto il Comune di C. S. Giorgio è individuato con grado di sismicità S=9, che con la riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assume il valore 0,61 - TABELLA "E";

COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI

Il contributo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire riguardanti costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali, ai sensi dell'art.19 - comma 1 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ex art. 10 - comma 1 - della legge n.10/1977), viene determinato con l'applicazione della seguente formula:

$$U = k1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times (Up1 + Up2 + Up3);$$

dove:

K1 è il coefficiente relativo all'andamento demografico di cui alla Tabella "A" che resta fissato al valore di 0,90;

K2 è il coefficiente relativo alle caratteristiche geografiche del territorio di cui alla Tabella "B" che resta fissato al valore di 0,67;

K3 è il coefficiente fissato per tutti i Comuni che, in base alla citata delibera del Consiglio Regionale n.208/1985, è pari a 0,20 in tutti i casi ed è ridotto a 0,10 per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei A.S.I.;

K4 è il coefficiente relativo alle caratteristiche geofisiche del territorio (sismicità) di cui alla Tabella "E" che resta fissato al valore di 0,61;

Cj è il coefficiente ricavabile per ognuna delle 4 classi di industria così come suddivise dalla Tabella Iq e di seguito riportate nel prospetto:

1^ Classe	Coefficiente Cj	1,00
2^ Classe	Coefficiente Cj	0,86
3^ Classe	Coefficiente Cj	0,72
4^ Classe	Coefficiente Cj	maggiore di 0,72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi e che si stabilisce pari a 0,86;

Up1= Costo unitario in €/mq determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale;

Up2= Costo unitario di urbanizzazione per mq di superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze, ecc.;

Up3= Costo unitario €/mq in funzione di mq di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto).

Tali valori Up1, Up2, Up3, variano in funzione del numero degli addetti secondo la Tabella Ip allegata alla delibera del Consiglio Regionale n. 208/85 del 26.03.1985.

Per le costruzioni industriali caratterizzate da un rapporto investimento /addetti non superiore a € 15493,71 (ex Lire 30.000.000) si applica un ulteriore coefficiente riduttivo pari a 0,20.

TABELLA I p

VALORI ADEGUATI	Da 0 a 15 Addetti	Da 16 a 50 Addetti	Da 51 a 200 Addetti	Da 201 a 1000 Addetti	oltre 1000 Addetti
Up1	0,88	1,12	1,78	1,99	2,21
Up2	3,32	4,44	6,65	7,77	8,86
Up3	13,30	16,62	26,58	29,90	33,23

Acquisito il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, reso dal funzionario responsabile del settore;

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa;
2. di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria), ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con l'adeguamento del costo unitario in funzione delle variazioni degli indici ISTAT (novembre 1985 - ottobre 2007), così come riportato nelle seguenti tabelle parametriche, già comprensive della riduzione del 10 % dei valori - coefficienti:

NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON INDICE FONDATAIO 64,50 €/mq							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mq	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,68	0,71	0,61	€ 4,33
B	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,55	0,71	0,61	€ 3,52
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,68	0,71	0,61	€ 4,33
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,68	0,71	0,61	€ 4,33

NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON INDICE FONDATAIO 66,50 €/mq							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mq	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49
B	24,370	0,90	0,67	0,77	0,71	0,61	€ 4,92
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49

NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON INDICE FONDATAIO 68,50 €/mq							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mq	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
B	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,75	0,71	0,61	€ 4,76
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
B	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,78	0,71	0,61	€ 4,98
B	24,370	0,90	0,67	0,72	0,71	0,61	€ 4,60
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,65	0,71	0,61	€ 4,17
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,65	0,71	0,61	€ 4,17
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,65	0,71	0,61	€ 4,17

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
B	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41

ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,34	0,71	0,61	€ 2,16
B	24,370	0,90	0,67	0,43	0,71	0,61	€ 2,70
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,51	0,71	0,61	€ 3,25
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,60	0,71	0,61	€ 3,79
E	24,370	0,90	0,67	0,85	0,71	0,61	€ 5,41
F	24,370	0,90	0,67	0,60	0,71	0,61	€ 3,79

TABELLA "A" - COEFFICIENTE STABILITO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO = 0,90							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
B	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
E	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
F	24,370	0,90	0,67	0,77	0,71	0,61	€ 4,92

TABELLA "B" - COEFFICIENTE STABILITO IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO = 0,67							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
B	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
E	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
F	24,370	0,90	0,67	0,71	0,71	0,61	€ 4,49

TABELLA "C" - COEFFICIENTE STABILITO IN RELAZIONE ALLE DIVERSE DESTINAZIONI DI ZONA PREVISTE NELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE = 0,71							
ZONA	COSTO ADEGUATO €/mc	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERIST. GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	DESTINAZIONI DI ZONA	COEFFICIENTE art. 4 L.10/77	COEFFICIENTE DI SISMICITA'	TOTALE IMPORTO
A	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
B	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. C	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
omog. D	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
E	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08
F	24,370	0,90	0,67	0,17	0,71	0,61	€ 1,08

a)-Coefficiente stabilito in relazione all'andamento demografico = 1,00, che con la riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assume il valore 0,90 - TABELLA "A";

b)-Coefficiente stabilito in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio = 0,74, che con la riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assume il valore 0,67 - TABELLA "B";

c)-Coefficiente stabilito in relazione alle diverse destinazioni di zona previste nello strumento urbanistico generale, i valori indicati nella Tabella "C" vanno ridotti dello 0,05 in quanto il Comune di C. S. Giorgio ha una popolazione inferiore a 50.000 abitanti, che con l'ulteriore riduzione del 10%,

in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assumono i valori determinati indicati - TABELLA "C"-;

d)-Coefficiente stabilito in relazione ai limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art.4 L. 10/1977 - ora D.P.R. 380/01 e s.m.i. (Classe demografica da 5001 a 20000 ab.) = 0,79, che con la riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assume il valore 0,71 - TABELLA "D";

e)-Coefficiente correttivo dei parametri stabiliti per tutte le classi di Comuni in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio = 0,68, in quanto il Comune di C. S. Giorgio è individuato con grado di sismicità S=9, che con la riduzione del 10%, in esecuzione dell'art.1 del provvedimento del Consiglio regionale n. 119/1977, si assume il valore 0,61 - TABELLA "E";

COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI

Il contributo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire riguardanti costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali, ai sensi dell'art.19 - comma 1 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ex art. 10 - comma 1 - della legge n.10/1977), viene determinato con l'applicazione della seguente formula:

$$U = k1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times (Up1 + Up2 + Up3);$$

dove:

K1 è il coefficiente relativo all'andamento demografico di cui alla Tabella "A" che resta fissato al valore di 0,90;

K2 è il coefficiente relativo alle caratteristiche geografiche del territorio di cui alla Tabella "B" che resta fissato al valore di 0,67;

K3 è il coefficiente fissato per tutti i Comuni che, in base alla citata delibera del Consiglio Regionale n.208/1985, è pari a 0,20 in tutti i casi ed è ridotto a 0,10 per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei A.S.I.;

K4 è il coefficiente relativo alle caratteristiche geofisiche del territorio (sismicità) di cui alla Tabella "E" che resta fissato al valore di 0,61;

Cj è il coefficiente ricavabile per ognuna delle 4 classi di industria così come suddivise dalla Tabella Iq e di seguito riportate nel prospetto:

1^ Classe	Coefficiente Cj	1,00
2^ Classe	Coefficiente Cj	0,86
3^ Classe	Coefficiente Cj	0,72
4^ Classe	Coefficiente Cj	maggiore di 0,72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi e che si stabilisce pari a 0,86;

Up1= Costo unitario in €/mq determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale;

Up2= Costo unitario di urbanizzazione per mq di superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze, ecc.;

Up3= Costo unitario €/mq in funzione di mq di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto).

Tali valori Up1, Up2, Up3, variano in funzione del numero degli addetti secondo la Tabella Ip allegata alla delibera del Consiglio Regionale n. 208/85 del 26.03.1985.

Per le costruzioni industriali caratterizzate da un rapporto investimento /addetti non superiore a € 15493,71 (ex lire 30.000.000) si applica un ulteriore coefficiente riduttivo pari a 0,20.

TABELLA I p

VALORI ADEGUATI	Da 0 a 15 Addetti	Da 16 a 50 Addetti	Da 51 a 200 Addetti	Da 201 a 1000 Addetti	oltre 1000 Addetti
Up1	0,88	1,12	1,78	1,99	2,21
Up2	3,32	4,44	6,65	7,77	8,86
Up3	13,30	16,62	26,58	29,90	33,23

3. di riservare l'adozione di nuovi provvedimenti in merito, a seguito delle disposizioni che verranno stabilite dalla Regione Campania, ai sensi del citato articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e s..m.i.;
4. di mandare la presente al Settore di Edilizia Privata per i provvedimenti di competenza;
5. di dichiarare ai sensi dell'art. 134 del D.lgvo 267/2000, con voti unanimi separatamente resi, il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE avente ad OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE TABELLE PARAMETRICHE REGIONALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 16 D.P.R. 380/2001 E S. M. I.

Parere ai sensi ex art. 49 del T.U. n° 267/2000: **UFFICIO TECNICO**

Visto, si esprime parere favorevole.

Il Funzionario
Geom. Benedetto Capuano



D.C.C. DEL 20.03.2008

LETTO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ARCH. GIAN PIERO COPPOLA

[Handwritten signature of Arch. Gian Piero Coppola]



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE MALDINI

[Handwritten signature of Dott. Raffaele Maldini]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo, copia della presente deliberazione è stata:

affissa all'Albo Pretorio il **09 APR. 2008**

Publicata all'Albo Pretorio il _____

per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

giorno festivo o di mercato e contro di essa sono state presentate opposizioni.

09 APR. 2008

Castel San Giorgio li, _____

Castel San Giorgio li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE MALDINI

[Handwritten signature of Dott. Raffaele Maldini]



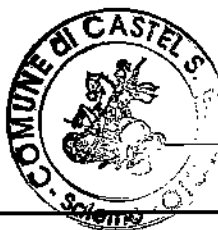
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE MALDINI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva:

- ◆ ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;

Castel San Giorgio li, **09 APR. 2008**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE MALDINI

[Handwritten signature of Dott. Raffaele Maldini]