

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot.n. 85

Data 17 MAG. 2016

N. 69 del 02.05.2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI DI NATURA EDILIZIO – URBANISTICA.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **14,00** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del DOTT. PASQUALE SAMMARTINO SINDACO – nelle persone dei Signori:

1) SAMMARTINO	PASQUALE	PRESENTE
2) LAMBERTI	VINCENZO	PRESENTE
3) SICA	MARIA IMMACOLATA	PRESENTE
4) CAPUANO	ANIELLO	ASSENTE
5) ALFIERI	CARMELINA	PRESENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino.

<IL PRESIDENTE>

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 69 DEL 29/04/2016

Oggetto: DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI DI NATURA EDILIZIO-URBANISTICA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che l'art.10, c.10 del D.L. 18.01.93 n° 8 recante "Disposizioni in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", convertito in Legge 19.03.1993 n° 68, ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica;
- che l'articolo 1 comma 50 della legge n° 311/2004 che ha modificato per alcune parti la disciplina dei diritti in oggetto.

Visto:

- la D.G.M. n° 198 del 24/03/1992 con la quale si deliberava l'istituzione e la determinazione dei diritti di segreteria per atti di carattere urbanistico ai sensi dell'articolo 16 del D. L. 17/03/1992 n° 233;
- la D.G.M. n° 28 del 31/01/1997 con la quale si modificava l'importo dei predetti diritti in applicazione del comma 60 punto 2 dell'articolo 2 della legge 662 del 23/12/1996;
- la D.G.M. n° 18 del 22/02/2006 avente ad oggetto "Determinazione diritti di segreteria atti e provvedimenti in materia urbanistica";
- la D.G.M. n° 76 del 02/03/2011 avente ad oggetto "Determinazione diritti di segreteria atti per atti in materia edilizio-urbanistica";

Rilevato:

- che trattasi di materia in continua evoluzione e che quindi successivamente ai suddetti atti deliberativi sono intervenute normative a livello nazionale e regionale che hanno comportato la soppressione di alcuni istituti e l'introduzione di altri titoli abilitativi, tra cui:
 - D.I.A./S.C.I.A. (Legge 7 agosto 2012, n. 134 - Legge 9 agosto 2013, n. 98 - Legge 11 novembre 2014, n. 164 - Legge 28 dicembre 2015, n. 221 - Decreto Legislativo 22 gennaio 2016, n. 10);
 - modifiche introdotte dalla L.R. 7 agosto 2014, n.16 alla L.R. 7 maggio 1996 n.11 in materia di esercizio per il rilascio delle autorizzazioni per le aree interessate dal Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923).

Ravvisata

- in considerazione di quanto sopra, la necessità di operare una ricognizione degli atti ad oggi vigenti in materia edilizia-urbanistica di competenza del Settore Tecnico, disciplinare l'entità di tali atti e aggiornare gli importi in relazione alla complessità dei procedimenti.

Ritenuto

- di dover adeguare i diritti di segreteria e di istruttoria al rilascio dei permessi a costruire in sanatoria (condono edilizio), in funzione dell'entità dell'abuso, del vincolo gravante sull'area in esame e, pertanto, di dover rimodulare le entità dei diritti ad oggi vigenti.

Acquisiti

- i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. Di stabilire e rideterminare gli importi per i diritti di segreteria per atti di natura edilizio-urbanistica, di cui all'art. 10 comma 10 del D.L. n° 8/93 e successive modifiche ed integrazioni, a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione secondo il prospetto di seguito riportato;
2. Di stabilire che la presente delibera annulla e sostituisce le precedenti in materia;
3. Mandare al Funzionario del Settore Urbanistica per la concreta attuazione di quanto deliberato e per tutti gli atti annessi e conseguenti;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Diritti di Segreteria per atti di natura Edilizio-Urbanistica	
Tipologia	Importi
Certificati di destinazione urbanistica fino a 3 particelle	€ 30.00
Certificati di destinazione urbanistica da 4 a 10 particelle	€ 50.00
Certificati di destinazione urbanistica da 11 a 15 particelle	€ 70.00
Certificati di destinazione urbanistica oltre 15 particelle: per ogni ulteriore particella	€ 5.00
Certificati e attestazioni in materia urbanistica	€ 50.00
Autorizzazioni per lottizzazioni di aree	€ 800.00
Permessi a costruire fabbricati ad uso civile, abitazioni ed attività commerciali con aumento di euro 70,00 per ogni unità immobiliare in più fino ad un massimo di euro 1.000,00	€ 250.00
Permessi a costruire per tetti di copertura	€ 90.00
Permessi a costruire per muri di cinta	€ 90.00
Permessi a costruire per opifici industriali	€ 800.00
Permessi ad ampliare opifici industriali	€ 800.00
Varianti a permessi a costruire di opifici industriali	€ 800.00
Varianti a permessi a costruire per ampliamenti opifici industriali	€ 800.00
Varianti a costruzioni su permessi a costruire ad uso abitativo già rilasciati	€ 300.00
Ampliamento di fabbricati ad uso abitativo	€ 300.00
Interventi sostitutivi (Varianti incluse) a permessi a costruire a mezzo D.I.A./S.C.I.A.:	
-per fabbricati ad uso civile	€ 150.00
-per opifici industriali	€ 400.00
Costruzione cappelle gentilizie	€ 516.00
Denuncia di inizio attività ad esclusione delle opere inerenti eliminazioni di barriere architettoniche	€ 90.00
Richiesta di variazione di destinazione d'uso	€ 300.00
Richiesta di permesso a costruire	€ 70.00
Segnalazione certificata di inizio attività – S.C.I.A.	€ 90.00
Innesto di scarichi di abitazioni in fogna	€ 70.00
Archiviazione di procedimenti amministrativi – abusi edilizi	€ 104.00
Notificazioni amministrative	€ 15.00
Autorizzazione svincolo idrogeologico	€ 150.00
Diritti di Istruttoria per istanze di certificati di agibilità	€ 150.00
Comunicazione Inizio Lavori art. 6 c.2 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	€ 30.00
Condono Edilizio:	
Permessi a costruire in sanatoria per opere fino a 50 mc	€ 400.00
Permessi a costruire in sanatoria per opere da oltre 50 mc fino a 200 mc	€ 600.00
Permessi a costruire in sanatoria per opere da oltre 200 mc fino a 500 mc	€ 800.00
Permessi a costruire in sanatoria per opere da oltre 500 mc	€ 1 000.00
Permessi a costruire per cambi di destinazione d'uso fino a 50 mq	€ 400.00
Permessi a costruire per cambi di destinazione d'uso da oltre 50 mq fino a 100 mq	€ 600.00
Permessi a costruire per cambi di destinazione d'uso da oltre 100 mq fino a 200 mq	€ 800.00
Permessi a costruire per cambi di destinazione d'uso oltre 200 mq	€ 1 000.00
Diritti di Istruttoria pratiche svincolo idrogeologico (anche per sanatorie art.36 D.P.R.380/01 e ss.mm.ii.)	€ 150.00
Diritti di Istruttoria pratiche a tutela ai sensi del D.Lvo 42/2004 e ss.mm.ii.	€ 150.00
Diritti di Istruttoria pratiche oggetto di pareri di Enti terzi	€ 150.00

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

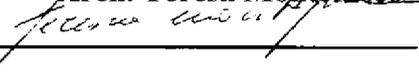
Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE avente ad oggetto:

**DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI DI NATURA EDILIZIO –
URBANISTICA.**

Parere tecnico ex art.49 del T.U.E.L. n° 267/2000: **SETTORE N. 3 PATRIMONIO –
MANUTENZIONE – RSU – AMBIENTE**

Visto, parere favorevole espresso in data 29.04.2016

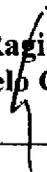
Il Funzionario
Arch. Teresa Montefusco



Parere ex art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000: **SETTORE N. 1 RAGIONERIA FINANZE**

Visto, parere favorevole espresso in data 29.04.2016

Il Ragioniere
Dott. Angelo Grimaldi



D.G.M. N. 69 DEL 02/05/2016

LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SINDACO
DOTT. PASQUALE SAMMARTINO



LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **17 MAG. 2016** e trasmessa:

- AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
 AL PREFETTO DI SALERNO

Li, **17 MAG. 2016**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 con decorrenza **17 MAG. 2016**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO