

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot.n. 75

Data 06 MAG. 2016

N. 59 del 29.04.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CENTRO POLIVALENTE PER GIOVANI ALLA FRAZIONE AIELLO PER LA NUOVA DESTINAZIONE AD ASILO NIDO".

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **13,05** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del DOTT. PASQUALE SAMMARTINO SINDACO – nelle persone dei Signori:

1) SAMMARTINO	PASQUALE	PRESENTE
2) LAMBERTI	VINCENZO	PRESENTE
3) SICA	MARIA IMMACOLATA	PRESENTE
4) CAPUANO	ANIELLO	PRESENTE
5) ALFIERI	CARMELINA	PRESENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino.

<IL PRESIDENTE>

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 59 del 29.04.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CENTRO POLIVALENTE PER GIOVANI ALLA FRAZIONE AIELLO PER LA NUOVA DESTINAZIONE AD ASILO NIDO".

Su proposta _____.

PREMESSO che:

- il Comune di Castel San Giorgio è membro del Piano di Zona -Ambito Territoriale S1-;
- il Piano di Zona, con nota prot. n° 2285 del 10/04/2015, avverte che la seduta di Coordinamento Istituzionale prevista in pari data, la quale prevedeva la programmazione delle schede di intervento relativi ai fondi PAC -Piano di Azione e Coesione- è andata deserta;
- le risorse dei fondi PAC potranno consentire agli Enti Locali di migliorare l'offerta di servizi rivolti all'infanzia e agli anziani non autosufficienti;
- con la menzionata nota del Piano di Zona, viene ribadito che il livello minimo di progettazione per l'ammissibilità degli interventi e delle relative spese ammissibili è la progettazione definitiva;
- la data ultima per inviare al Ministero dell'Interno la domanda di finanziamento, tramite il Piano di Zona, è il 24/04/2015;
- l'Amministrazione Comunale, per la presentazione dell'istanza di partecipazione ai fondi PAC, intende presentare al Piano di Zona il progetto riguardante la ristrutturazione dell'immobile adibito a Centro Polivalente per Giovani alla frazione Aiello, da adibire ad asilo nido a titolarità pubblica;
- ai fini della partecipazione ai fondi PAC -INFANZIA II RIPARTO-, con determina n° int. 43 del 13/04/2015, l'arch. Pasquale Sorrentino veniva incaricato di redigere il progetto definitivo per i "Lavori di ristrutturazione Centro Polivalente per Giovani alla frazione Aiello per la nuova destinazione ad asilo nido";
- con D.G.M. n° 129 del 22/04/2015 è stato approvato il progetto definitivo per i "Lavori di ristrutturazione Centro Polivalente per Giovani alla frazione Aiello per la nuova destinazione ad asilo nido", per una spesa complessiva di € 125.000,00;
- con nota acquisita in data 15/09/2015 prot. n° 15622, il Piano di Zona comunicava di ridurre del 18,75% l'importo dell'intervento in parola, poiché le spese di investimento superano il 15% dell'importo ripartito;
- in data 17/09/2015 veniva comunicato al progettista di rimodulare l'importo del progetto così come richiesto dal Piano di Zona con la suddetta nota;
- in data 28/09/2015 prot. n° 16563 veniva acquisita ulteriore nota del Piano di Zona con la quale veniva comunicato la necessità di presentare la rettifica dell'importo del progetto non oltre il 05/10/2015;
- con D.G.M. n° 230 del 02/10/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in questione, con il seguente quadro economico ridotto del 18,75%:

A)	IMPORTO DEI LAVORI:		
A1)	LAVORI A MISURA	€ 61.147,48	
A2)	LAVORI A CORPO	€ 14.700,00	
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (A1+A2)		€ 75.847,48
B)	ONERI SICUREZZA		
B1	IMPORTO ONERI INDIRETTI	€ 3.800,00	
B2	IMPORTO ONERI SPECIALI PSC	€ 1.906,62	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.706,62	
	INCIDENZA MANODOPERA	€ 19.528,88	
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 81.554,10
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		

1	IMPREVISTI (MAX 10% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI PER OPERE)	€ 1.000,00	
2	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ALL'ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ ; SPESE DI CUI AGLI ARTICOLI 90, COMMA 5 DEL CODICE (D.LGS.163/2006)	€ 6.475,00	
3	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	€ 1.500,00	
4	I.V.A. LAVORI (A.1) 10%	€ 6.114,75	
5	I.V.A. LAVORI (A.2) 22%	€ 3.234,00	
6	C.N.P.A.I.A 4 %	€ 259,00	
7	I.V.A. - SPESE TECNICHE	€ 1.425,65	
			€ 20.008,40
	TOTALE GENERALE A+B+C		€ 101.562,50

- il progetto approvato prevede un asilo nido per 25 posti per bambini da 0 a 36 mesi;
- dalle schede d'intervento allegate alla nota del Piano di Zona Ambito S1, prot. n° 2075 del 20/01/2016, si evince che per ottenere i fondi PAC -INFANZIA II RIPARTO- occorre procedere a rendere funzionale l'opera entro luglio 2016;
- con determina n° 96 del 18/02/2016 l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coord. sic. dei "Lavori di ristrutturazione Centro Polivalente per Giovani alla frazione Aiello per la nuova destinazione ad asilo nido" veniva affidato all'arch. Pasquale Sorrentino.

VISTO il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione Centro Polivalente per Giovani alla frazione Aiello per la nuova destinazione ad asilo nido", redatto dall'Arch. Pasquale Sorrentino acquisito a questo Ente in data 26/04/2016 prot. n° 7815 composto dai seguenti elaborati:

- 1) - Relazione generale;
- 2) - Piante-Prospetti-Sezioni (progetto definitivo);
- 3) - Piante-Prospetti-Sezioni (stato comparativo);
- 4) - Pianta sistemazione esterna (progetto definitivo);
- 5) - Impianto elettrico;
- 6) - Impianto idrico;
- 7) - Piano sicurezza e coordinamento;
- 8) - Incidenza manodopera;
- 9) - Incidenza sicurezza;
- 10) - Computo metrico e quadro economico;
- 11) - Elenco prezzi unitari;
- 12) - Analisi nuovi prezzi;
- 13) - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- 14) - Cronoprogramma;

per una spesa complessiva pari ad € 101.562,50:

A)	IMPORTO DEI LAVORI:		
A1)	LAVORI A MISURA	€ 61.004,92	
A2)	LAVORI A CORPO	€ 14.665,16	
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (A1+A2)		€ 75.670,08
B)	ONERI SICUREZZA		
B1	IMPORTO ONERI INDIRECTI	€ 177,40	
B2	IMPORTO ONERI SPECIALI PSC	€ 5.706,62	

	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 5.884,02
	DI CUI INCIDENZA MANODOPERA	€ 24.669,58	
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 81.554,10
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
1	IMPREVISTI (MAX 10% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI PER OPERE)	€ 1.083,00	
2	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ALL'ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ ; SPESE DI CUI AGLI ARTICOLI 90, COMMA 5 DEL CODICE (D.LGS.163/2006)	€ 6.475,00	
3	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	€ 1.500,00	
4	I.V.A. LAVORI (A.1) 10%	€ 6.096,43	
5	I.V.A. LAVORI (A.2) 22%	€ 3.169,32	
6	C.N.P.A.I.A 4 %	€ 259,00	
7	I.V.A. - SPESE TECNICHE	€ 1.425,65	
			€ 20.008,40
	TOTALE GENERALE A+B+C		€ 101.562,50

VISTO il verbale preventivo della progettazione redatto in data 27/04/2016 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, entrato in vigore il 19/04/2016, con il quale è stato verificato la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente.

RITENUTO, dover approvare il progetto esecutivo per il prosieguo del procedimento di affidamento dei lavori.

PRESO ATTO la spesa per la realizzazione dell'opera è individuata nei fondi PAC -INFANZIA II RIPARTO-, con anticipazione della spesa da parte dell'Ente.

VISTO:

- il D.Lgs. 56/2016.
- il T.U.E.L. n. 267/2000.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000.

A voti unanimi resi in modo palese.

DELIBERA

di APPROVARE, al fine di rendere funzionale l'opera entro luglio 2016 per ottenere i finanziamenti PAC -INFANZIA II RIPARTO-, il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione Centro Polivalente per Giovani alla frazione Aiello per la nuova destinazione ad asilo nido", redatto dall'Arch. Pasquale Sorrentino, acquisito a questo Ente in data 26/04/2016 prot. N° 7815, composto dai seguenti elaborati:

- 1) - Relazione generale;

- 2) - Pianta-Prospetti-Sezioni (progetto definitivo);
- 3) - Pianta-Prospetti-Sezioni (stato comparativo);
- 4) - Pianta sistemazione esterna (progetto definitivo);
- 15) - Impianto elettrico;
- 16) - Impianto idrico;
- 17) - Piano sicurezza e coordinamento;
- 18) - Incidenza manodopera;
- 19) - Incidenza sicurezza;
- 20) - Computo metrico e quadro economico;
- 21) - Elenco prezzi unitari;
- 22) - Analisi nuovi prezzi;
- 23) - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- 24) - Cronoprogramma;

per una spesa complessiva pari ad € 101.562,50:

A)	IMPORTO DEI LAVORI:		
A1)	LAVORI A MISURA	€ 61.004,92	
A2)	LAVORI A CORPO	€ 14.665,16	
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (A1+A2)		€ 75.670,08
B)	ONERI SICUREZZA		
B1	IMPORTO ONERI INDIRETTI	€ 177,40	
B2	IMPORTO ONERI SPECIALI PSC	€ 5.706,62	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 5.884,02
	DI CUI INCIDENZA MANODOPERA	€ 24.669,58	
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 81.554,10
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
1	IMPREVISTI (MAX 10% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI PER OPERE)	€ 1.083,00	
2	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ALL'ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ ; SPESE DI CUI AGLI ARTICOLI 90, COMMA 5 DEL CODICE (D.LGS.163/2006)	€ 6.475,00	
3	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	€ 1.500,00	
4	I.V.A. LAVORI (A.1) 10%	€ 6.096,43	
5	I.V.A. LAVORI (A.2) 22%	€ 3.169,32	
6	C.N.P.A.I.A 4 %	€ 259,00	
7	I.V.A. - SPESE TECNICHE	€ 1.425,65	
			€ 20.008,40
	TOTALE GENERALE A+B+C		€ 101.562,50

- Di prendere atto che la spesa occorrente alla realizzazione dell'opera pari ad € 101.562,50 sarà anticipata dall'Ente.
- Di demandare al Funzionario Responsabile del Settore Ragioneria e del Settore LL.PP., tutti gli atti connessi e conseguenti di propria competenza.

Con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n° 267/2000.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE avente ad oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CENTRO POLIVALENTE PER GIOVANI ALLA FRAZIONE AIELLO PER LA NUOVA DESTINAZIONE AD ASILO NIDO".

Parere tecnico ex art.49 del T.U.E.L. n° 267/2000: **SETTORE N.4 LAVORI PUBBLICI –
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VAS.**

Visto, parere favorevole espresso in data 27.04.2016

Il Funzionario
Arch. Antonella Mellini



Parere ex art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000: **SETTORE N. 1 RAGIONERIA-FINANZE
SERVIZI ALLA PERSONA**

Visto, parere favorevole espresso in data 27.04.2016

Il Ragioniere
Dott. Angelo Grimaldi



D.G.M. N. 59 DEL 29/04/2016

LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SINDACO

DOTT. PASQUALE SAMMARTINO



LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **06 MAG. 2016** e trasmessa:

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

AL PREFETTO DI SALERNO

Li, **06 MAG. 2016**



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 con decorrenza **06 MAG. 2016**.



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO