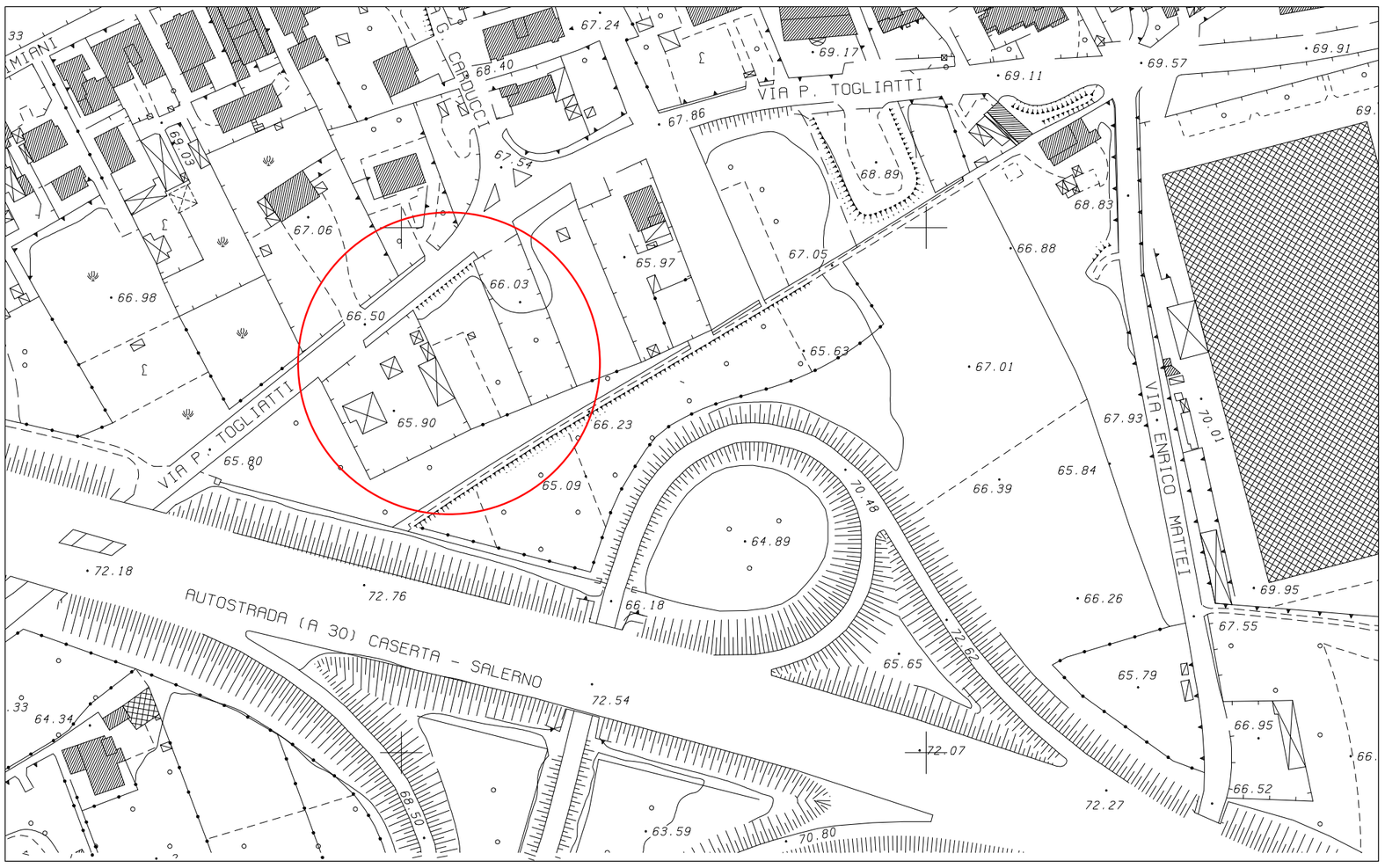
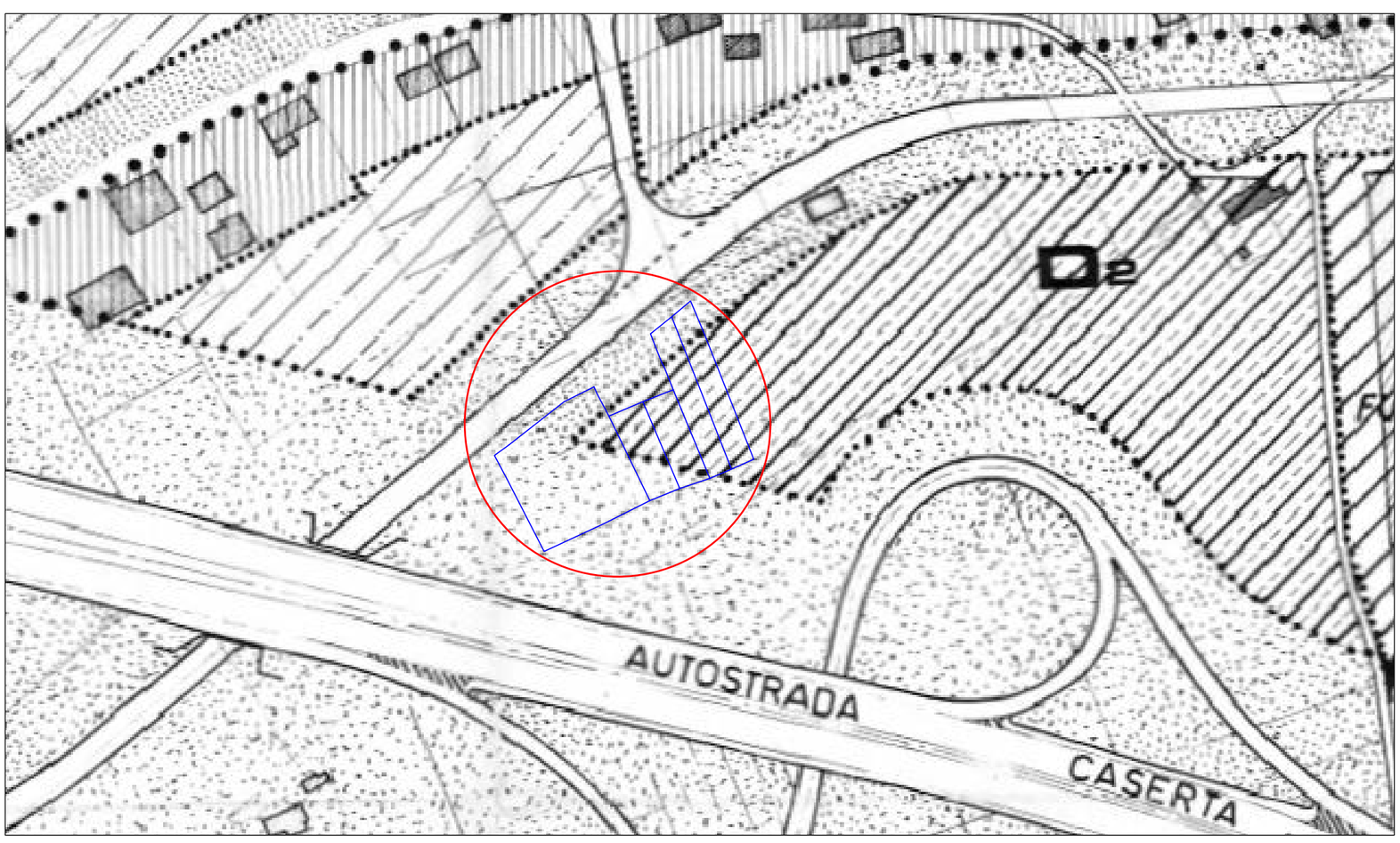
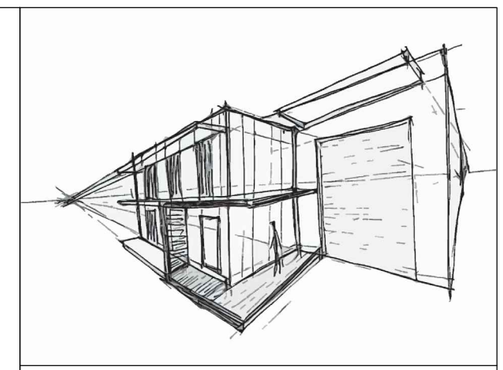


stralcio aerofotogrammetrico - rapp. 1:2000



stralcio PRG - rapp. 1:2000



individuazione area d'intervento
perimetro area d'intervento

note

revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:

arch. Fioravante Alfano	progettista
arch. Maria Veronica Izzo	architettura/normativa
arch. Mario Verace	architettura/disegni
ing. Francesco Vitale	ambiente

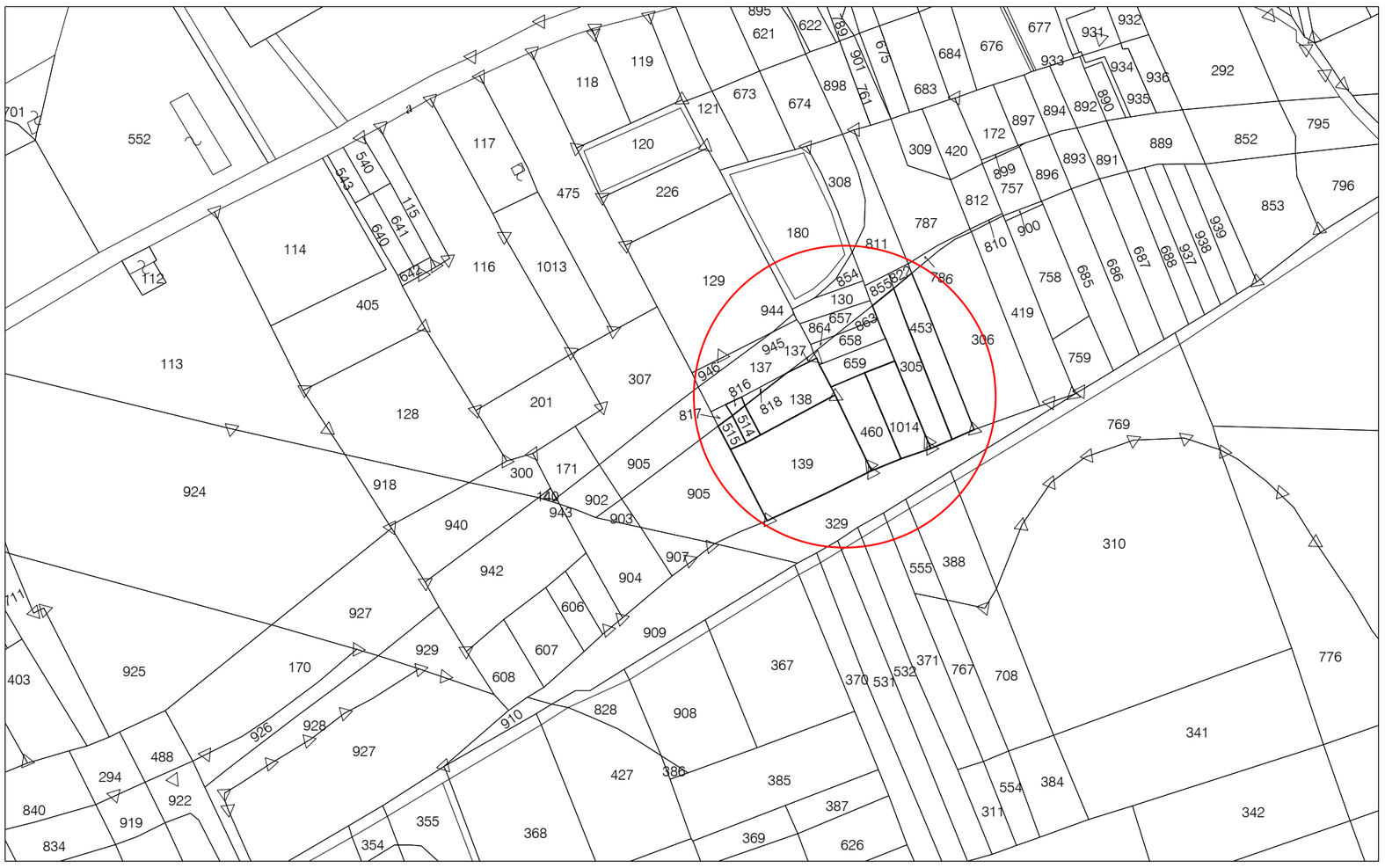
PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
STRALCIO PRG
01 RAPP. 1:2000

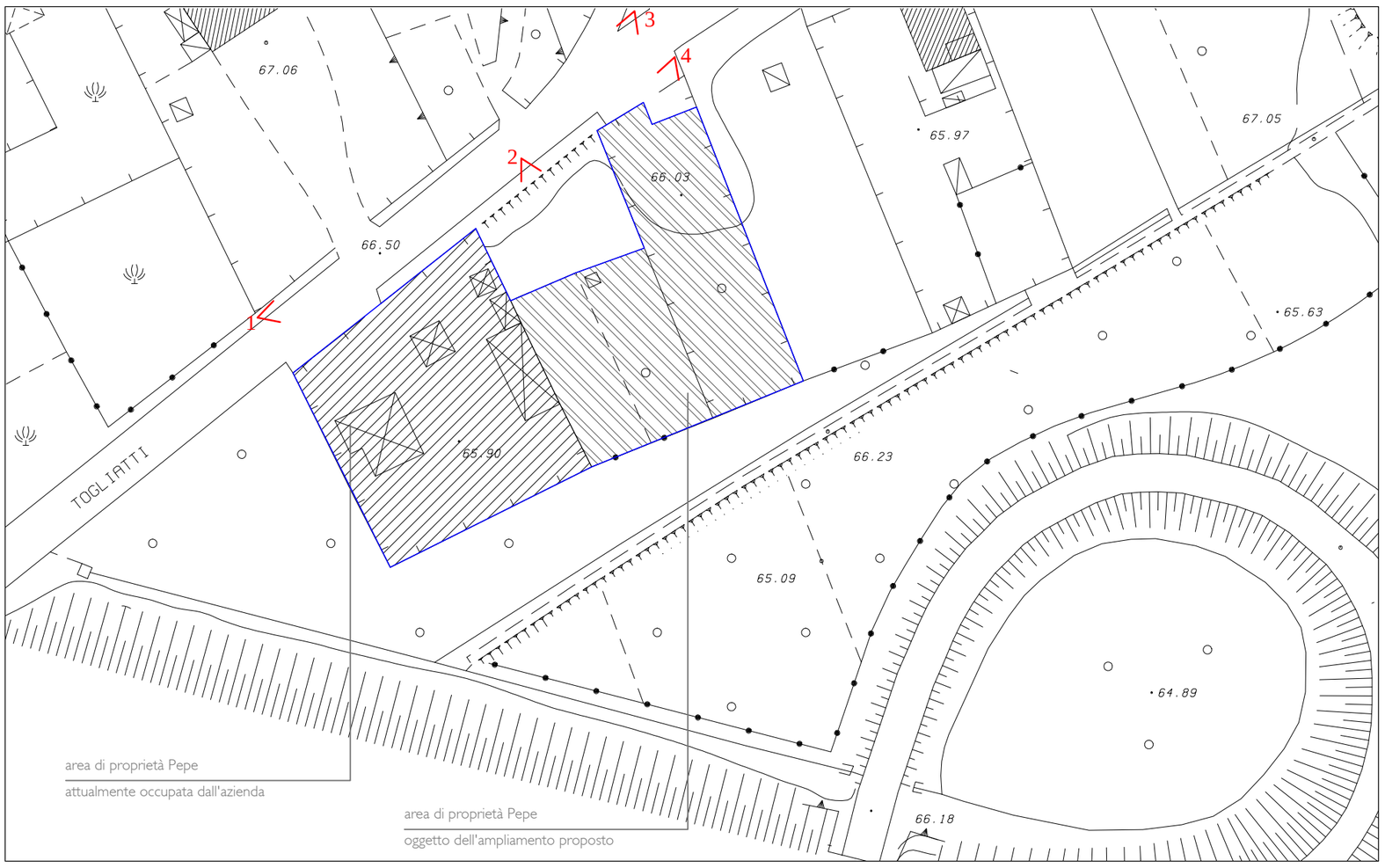
DATA
01.2014

nome file
tavole.dwg

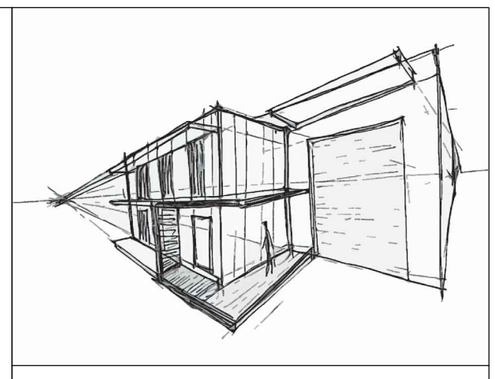
formato stampa
A3+ (37,7x42)



stralcio catastale - rapp. 1:2000



rilievo fotografico_planimetria di riferimento - rapp. 1:1000



individuazione area d'intervento
perimetro area d'intervento

note

revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:
arch. Fioravante Alfano — progettista
arch. Maria Veronica Izzo — architettura/normativa
arch. Mario Verace — architettura/disegni
ing. Francesco Vitale — ambiente

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
STRALCIO CATASTALE
RILIEVO FOTOGRAFICO_PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
02

DATA
01.2014

nome file
tavole.dwg

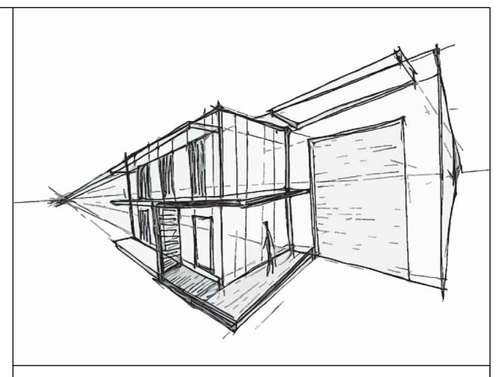
formato stampa
A3+ (37,7x42)

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4



note

revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:

arch. Fioravante Alfano	progettista
arch. Maria Veronica Izzo	architettura/normativa
arch. Mario Verace	architettura/disegni
ing. Francesco Vitale	ambiente

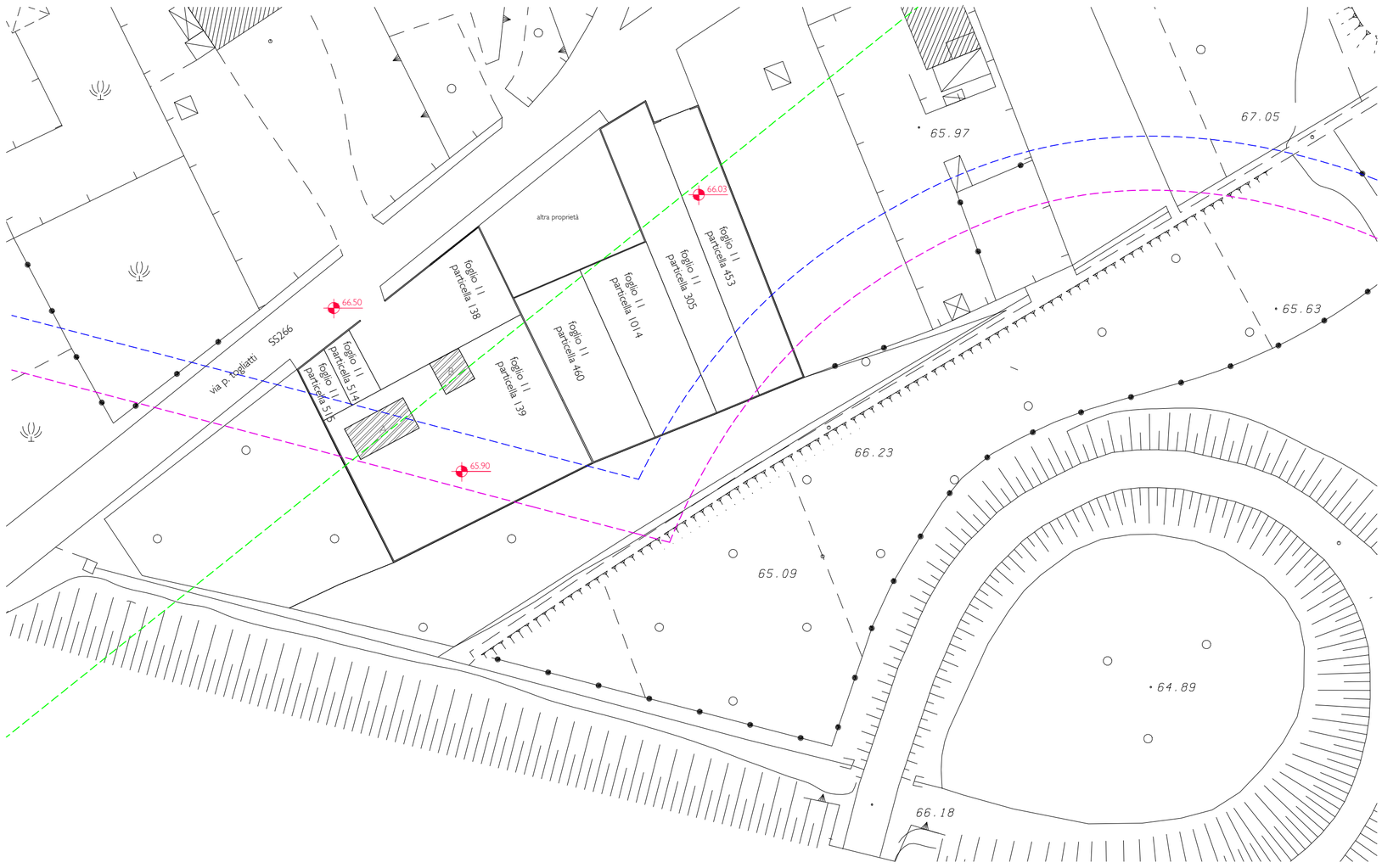
PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

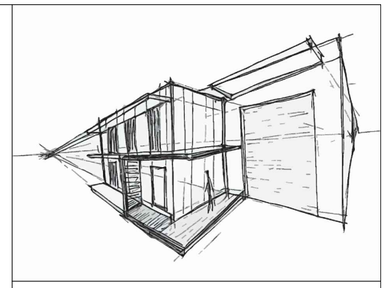
TAVOLA
RILIEVO FOTOGRAFICO
03

DATA
01.2014

nome file
tavole.dwg

formato stampa
A3 (29,7x42)





limite fascia di rispetto dalla proprietà
AUTOSTRADE S.P.A.= mt 30,00 mt

limite fascia rispetto autostradale (PRG)
60 mt dal ciglio dell'autostrada

limite fascia rispetto stradale
20 mt dal ciglio della strada

note

revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:

arch. Fioravante Alfano	progettista
arch. Maria Veronica Izzo	architettura/normativa
arch. Mario Verace	architettura/disegni
ing. Francesco Vitale	ambiente

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
PLANIMETRIA STATO DI FATTO
04

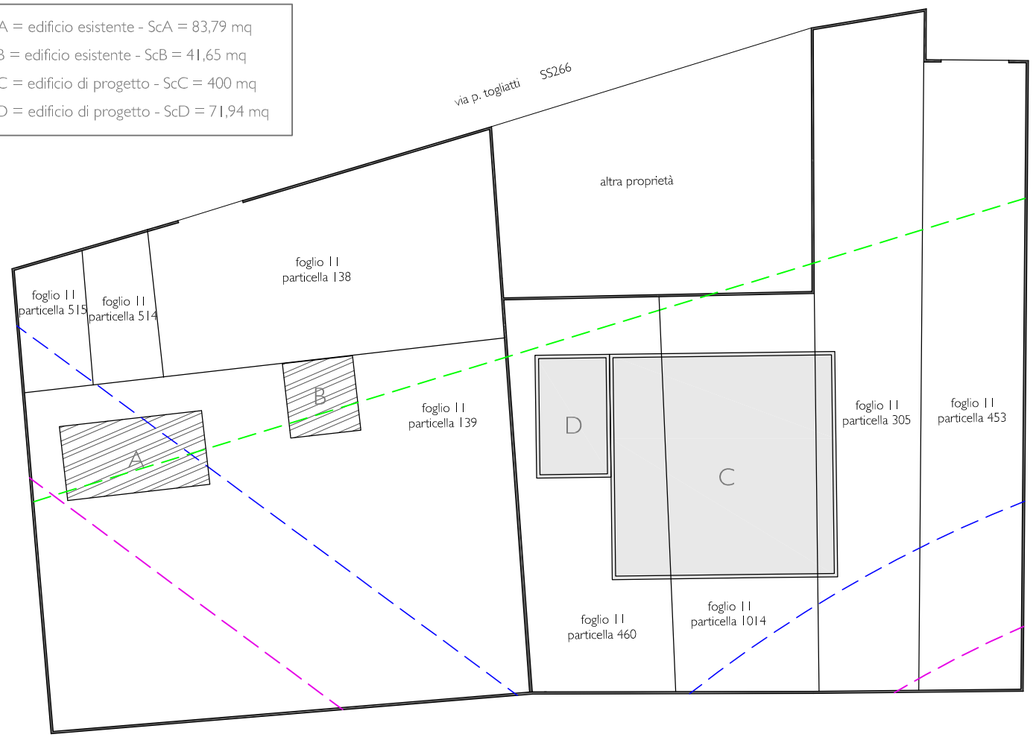
RAPP. 1:750

DATA
01.2014

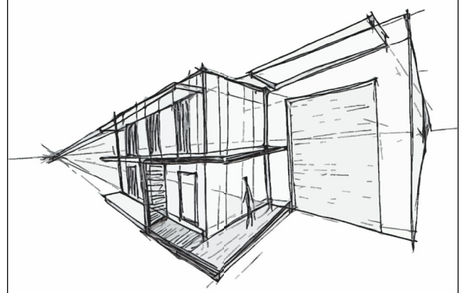
nome file
tavole.dwg

formato stampa
A3+ (50,0x29,7)

A = edificio esistente - ScA = 83,79 mq
B = edificio esistente - ScB = 41,65 mq
C = edificio di progetto - ScC = 400 mq
D = edificio di progetto - ScD = 71,94 mq



planimetria su base catastale con individuazione delle volumetrie esistenti e di progetto



limite fascia di rispetto dalla proprietà
AUTOSTRADE S.P.A.= mt 30,00 mt

limite fascia rispetto autostradale (PRG)
60 mt dal ciglio dell'autostrada

limite fascia rispetto stradale
20 mt dal ciglio della strada

note

revisioni

Sca (superficie coperta assentibile) = Superficie disponibile x Ic (indice di copertura)

Tabella di calcolo della superficie disponibile

particella oggetto di intervento	superficie	superficie ricadente in zona di rispetto autostradale (PRG)	superficie ricadente in zona di rispetto stradale	superficie disponibile
foglio 11 particella 453	513 mq	138,9 mq	126,53 mq	247,57 mq
foglio 11 particella 305	580 mq	94,34 mq	202,64 mq	283,02 mq
foglio 11 particella 1014	457 mq	46,14 mq	3,41 mq	407,45 mq
foglio 11 particella 460	457 mq	0	45,41 mq	411,59 mq
foglio 11 particella 515	70 mq	19,89 mq	70 mq	0 mq
foglio 11 particella 514	77 mq	0	77 mq	0 mq
foglio 11 particella 138	470 mq	0	470 mq	0 mq
foglio 11 particella 139	1383 mq	735,75 mq	246,43 mq	400,82 mq
TOTALE Superficie disponibile				1750,45 mq

Sca (superficie coperta assentibile) = Superficie disponibile x Ic (indice di copertura) = 1750,45 x 0,5 = 875,22 mq

Scp (superficie coperta di progetto) = ScA + ScB + ScC + ScD = (83,79 + 41,65 + 400 + 71,94) = 597,38 mq

Area di parcheggio minima = Superficie disponibile x 10% = 1750,45 x 10% = 175,04 mq

Sistemazione a verde minima consentita = Superficie disponibile x 10% = 1750,45 x 10% = 175,04 mq

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:
arch. Fioravante Alfano — progettista
arch. Maria Veronica Izzo — architettura/normativa
arch. Mario Verace — architettura/disegni
ing. Francesco Vitale — ambiente

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
VERIFICA DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI DETTATE DALLE N.T.A. NELLA ZONA OMOGENEA D1 E DALLA L.R. 14/82

05 RAPP. 1:500

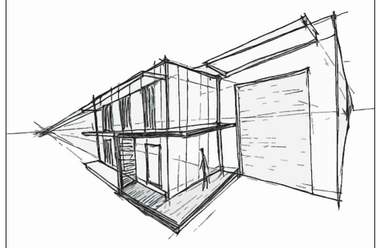
DATA
01.2014

nome file
tavole.dwg

formato stampa
A4+ (33,0x29,7)

planimetria individuazione particelle oggetto ampliamento

planimetria standard urbanistici + parcheggi e verde di pertinenza



- limite fascia di rispetto dalla proprietà AUTOSTRADE S.P.A.= mt 30,00 mt
- limite fascia rispetto autostradale (PRG) 60 mt dal ciglio dell'autostrada
- superfici ricadenti in zona di rispetto autostradale
- limite fascia rispetto stradale 20 mt dal ciglio della strada
- superfici ricadenti in zona di rispetto stradale
- limite particelle oggetto di ampliamento
- aree da destinare a standard urbanistici
- aree da destinare a parcheggi di pertinenza dell'attività produttiva
- aree da destinare a verde di pertinenza dell'attività produttiva

note

revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

CALCOLO DELLE SUPERFICI DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI

(D.M. 1444/68 - Art.5 - Comma 1 e 2; (L. 765/67 - Art.18; L1150/42 - Art. 41 sexies)

Nuovi insediamenti di carattere industriale (D.M. 1444/68 - Art.5 - Comma 1)

A_{st1} = St x 10%

particella oggetto di ampliamento	superficie	superficie ricadente in zona di rispetto autostradale (PRG)	superficie ricadente in zona di rispetto stradale	superficie netta oggetto di calcolo	superficie da cedere al comune (10%)
foglio 11 particella 453	513 mq	138,9 mq	126,53 mq	247,57 mq	24,75 mq
foglio 11 particella 305	580 mq	94,34 mq	202,64 mq	283,02 mq	28,30 mq
foglio 11 particella 1014	457 mq	46,14 mq	3,41 mq	407,45 mq	40,74 mq
foglio 11 particella 460	457 mq	0	45,41 mq	411,59 mq	41,15 mq
TOTALE A_{st1}					134,94 mq

Nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale (D.M. 1444/68 - Art.5 - Comma 2)

$A_{st2} = SUL_{comm} \times 80\%$

edificio oggetto di calcolo	SUL	superficie da cedere al comune (80%)
Palazzina uffici (edificio D)	143,8 mq	115,04 mq
TOTALE A_{st2}		115,04 mq

Nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale

(L. 765/67 - Art.18; L1150/42 - Art. 41 sexies)

$A_{st3} = V_{comm} \times 10\%$

edificio oggetto di calcolo	volume	superficie da cedere al comune (10%)
palazzina uffici (edificio D)	489 mc	48,9 mq
TOTALE A_{st3}		48,9 mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA MINIMA DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI

$A_{stTOT} = A_{st1} + A_{st2} + A_{st3}$ = 134,94 + 115,04 + 48,9 = 298,88 mq

SUPERFICI DI PROGETTO DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI

$S_{pTOT} = S_{p1} + S_{p2} + S_{p3} + S_{p4} > A_{stTOT}$

particella	superficie	superficie da cedere al comune
foglio 11 particella 138	470 mq	S_{p1} = 172,00 mq
		S_{p2} = 24,71 mq
foglio 11 particella 514	77 mq	S_{p3} = 50,15 mq
foglio 11 particella 515	70 mq	S_{p4} = 52,90 mq
TOTALE S_{pTOT}		299,76 mq

$S_{pTOT} = S_{p1} + S_{p2} + S_{p3} + S_{p4}$ = 172,00 + 24,71 + 50,15 + 52,90 = 299,76 mq > 298,88

PARCHEGGI E VERDE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA (L.R. 14/82)

Area di parcheggio minima = Superficie disponibile x 10% = 1750,45 x 10% = 175,04 mq
Area di parcheggio di progetto = P_1+P_2 = 88,17 + 112,5 = 200,67 mq > 175,04

Sistemazione a verde minima consentita = Sup. disponibile x 10% = 1750,45 x 10% = 175,04 mq

Sistemazione a verde di progetto = $V_1 + V_2 + V_3$ = 252,85 + 5,89 + 190,89 = 449,63 mq > 175,04

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:
arch. Fioravante Alfano — progettista
arch. Maria Veronica Izzo — architettura/normativa
arch. Mario Verace — architettura/disegni
ing. Francesco Vitale — ambiente

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

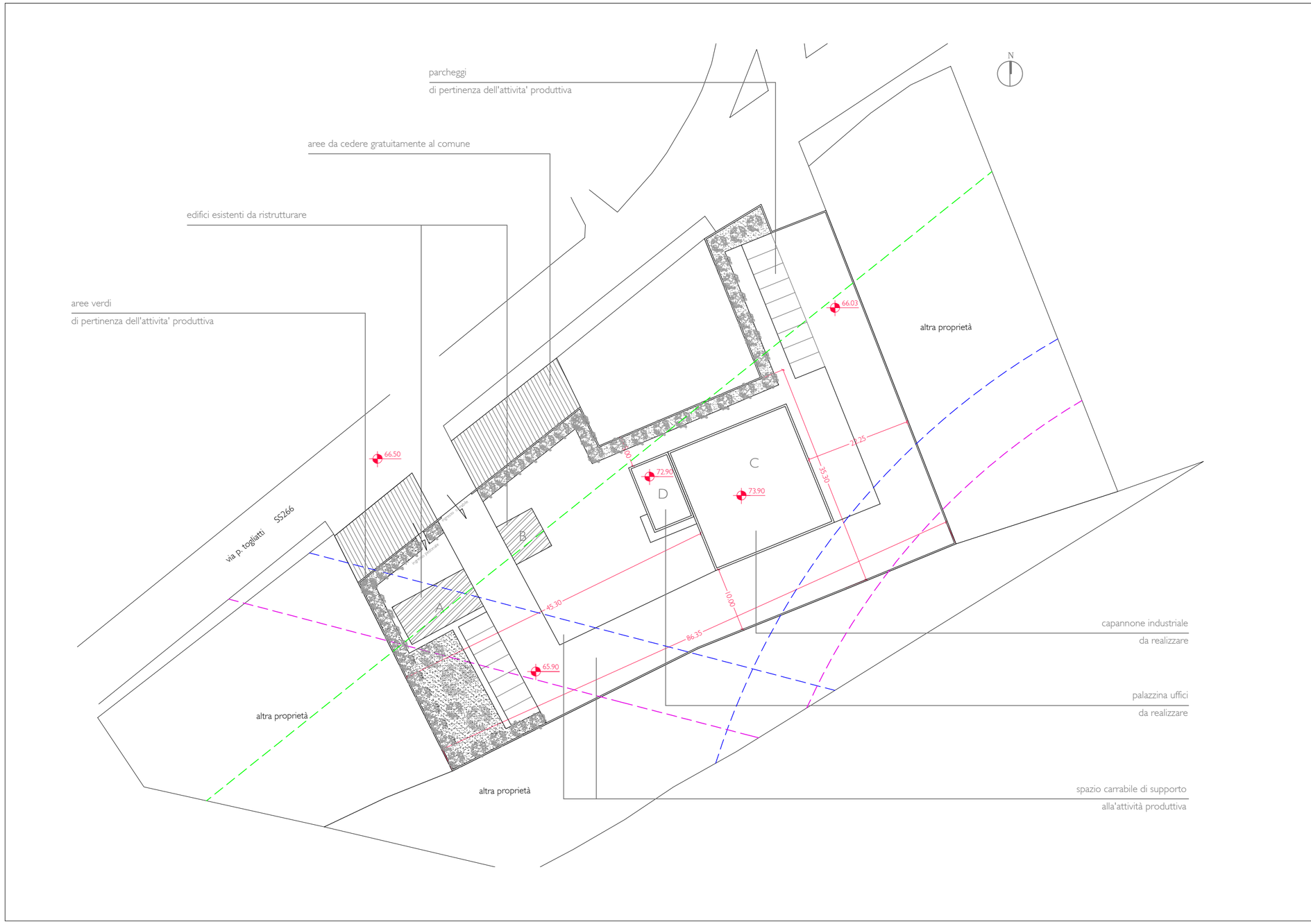
TAVOLA
CALCOLO STANDARD URBANISTICI_CALCOLO PARCHEGGI E VERDE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

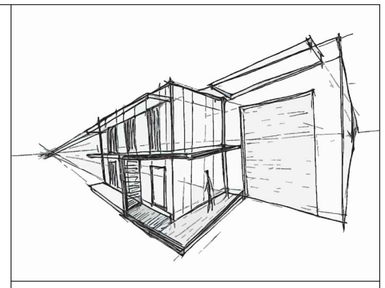
06 RAPP. 1:500

DATA
01.2014

nome file
tavole.dwg

formato stampa
A3+ (50,0x29,7)





limite fascia di rispetto dalla proprietà
AUTOSTRADE S.P.A.= mt 30,00 mt

limite fascia rispetto autostradale (PRG)
60 mt dal ciglio dell'autostrada

limite fascia rispetto stradale
20 mt dal ciglio della strada

note

revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:
arch. Fioravante Alfano — progettista
arch. Maria Veronica Izzo — architettura/normativa
arch. Mario Verace — architettura/disegni
ing. Francesco Vitale — ambiente

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

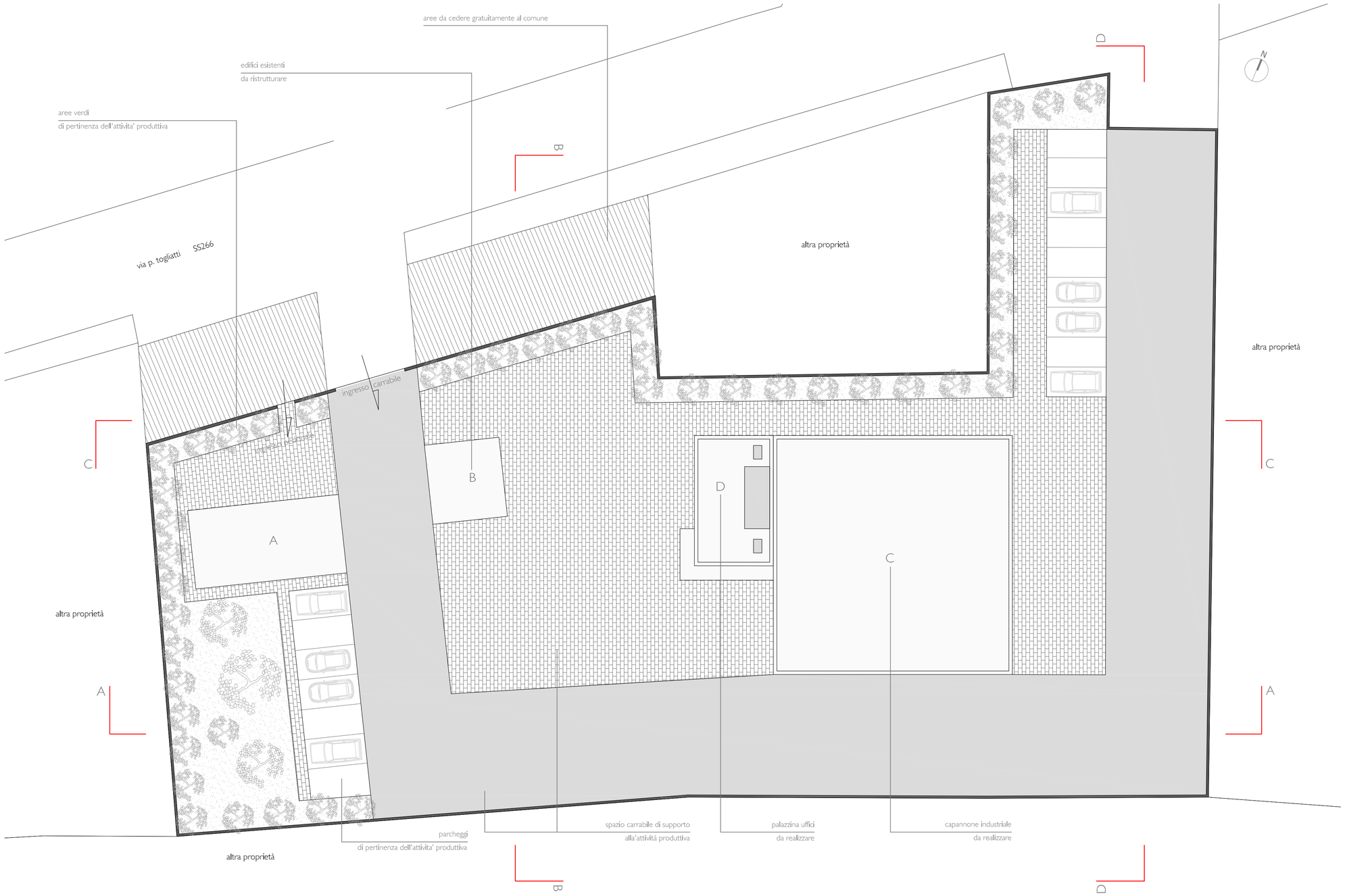
TAVOLA
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO
07

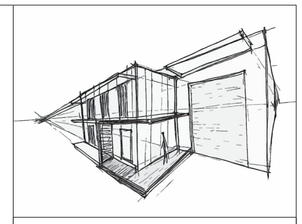
RAPP. 1:500

DATA
01.2014

nome file
tavole.dwg

formato stampa
A3+ (50,0x29,7)





note
revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:
arch. Fioravante Alfano — progettista
arch. Maria Veronica Izzo — architettura/normativa
arch. Mario Verace — architettura/disegni
ing. Francesco Vitale — ambiente

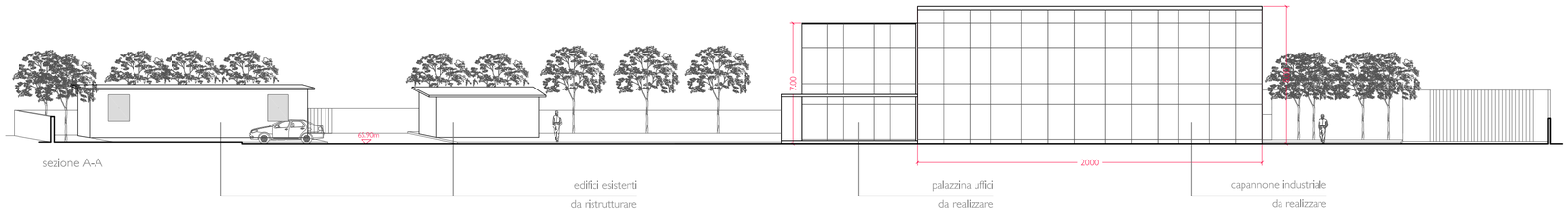
PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
SISTEMAZIONE ESTERNA_PLANIMETRIA
08 RAPP. 1:200

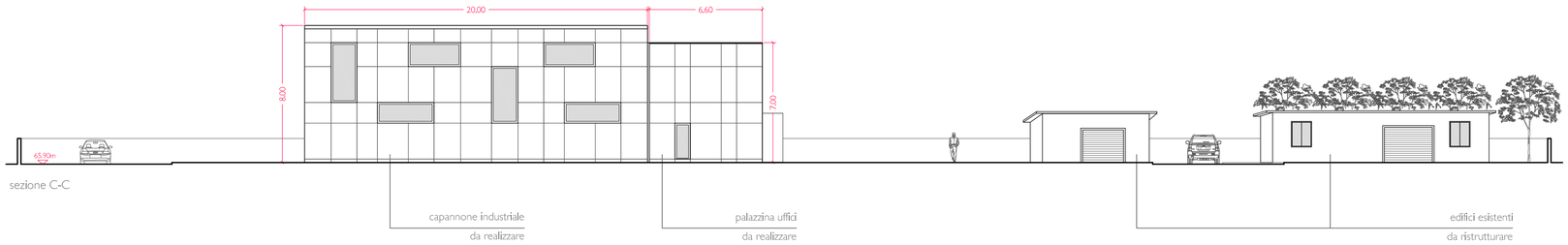
DATA
01.2014

nome file
tavola.dwg

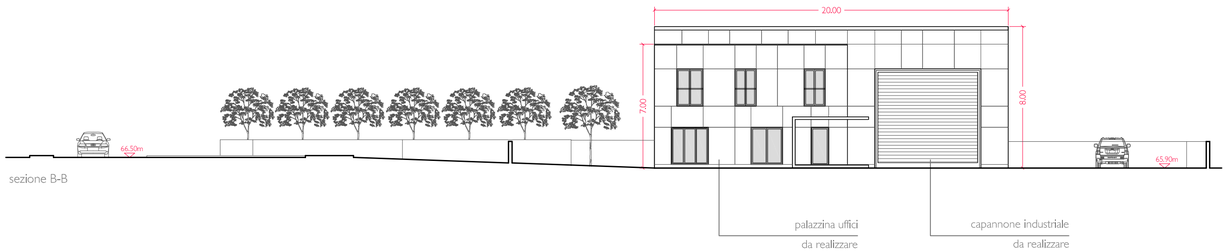
formato stampa
A2= (67.4x42)



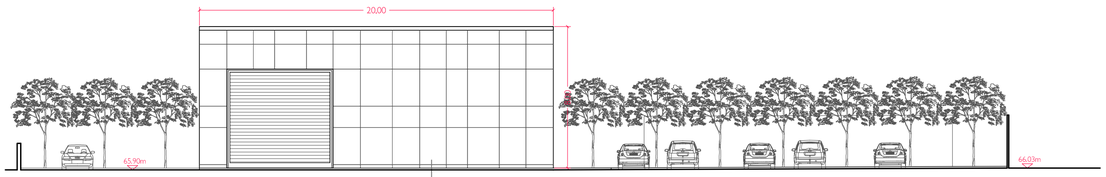
sezione A-A



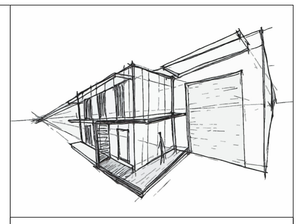
sezione C-C



sezione B-B



sezione D-D



note
revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:

arch. Fioravante Alfano	progettista
arch. Maria Veronica Izzo	architettura/normativa
arch. Mario Verace	architettura/disegni
ing. Francesco Vitale	ambiente

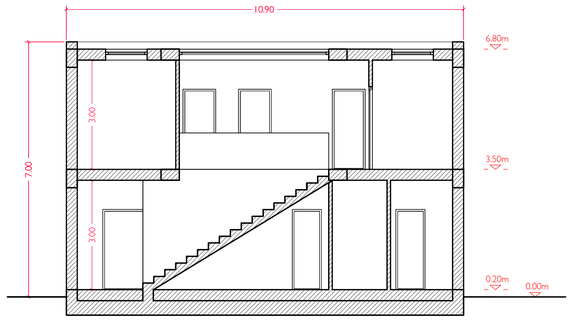
PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
SISTEMAZIONE ESTERNA_SEZIONI
09 RAPP. 1:200

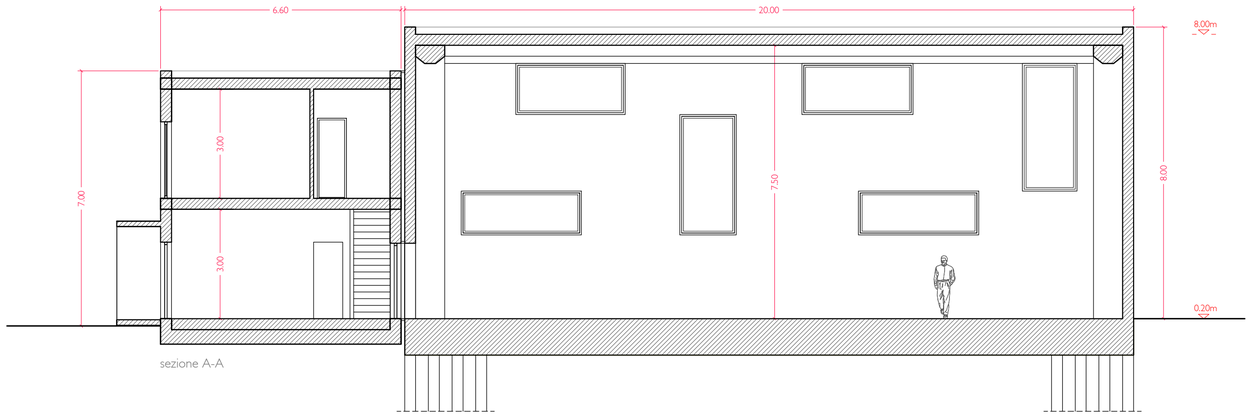
DATA
01.2014

nome file
tavola.dwg

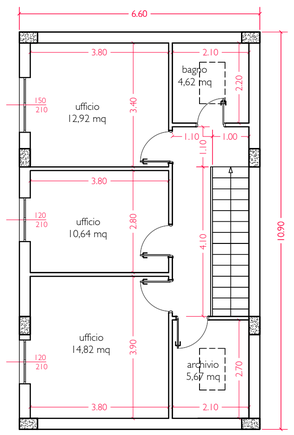
formato stampa
A2= (67.4x42)



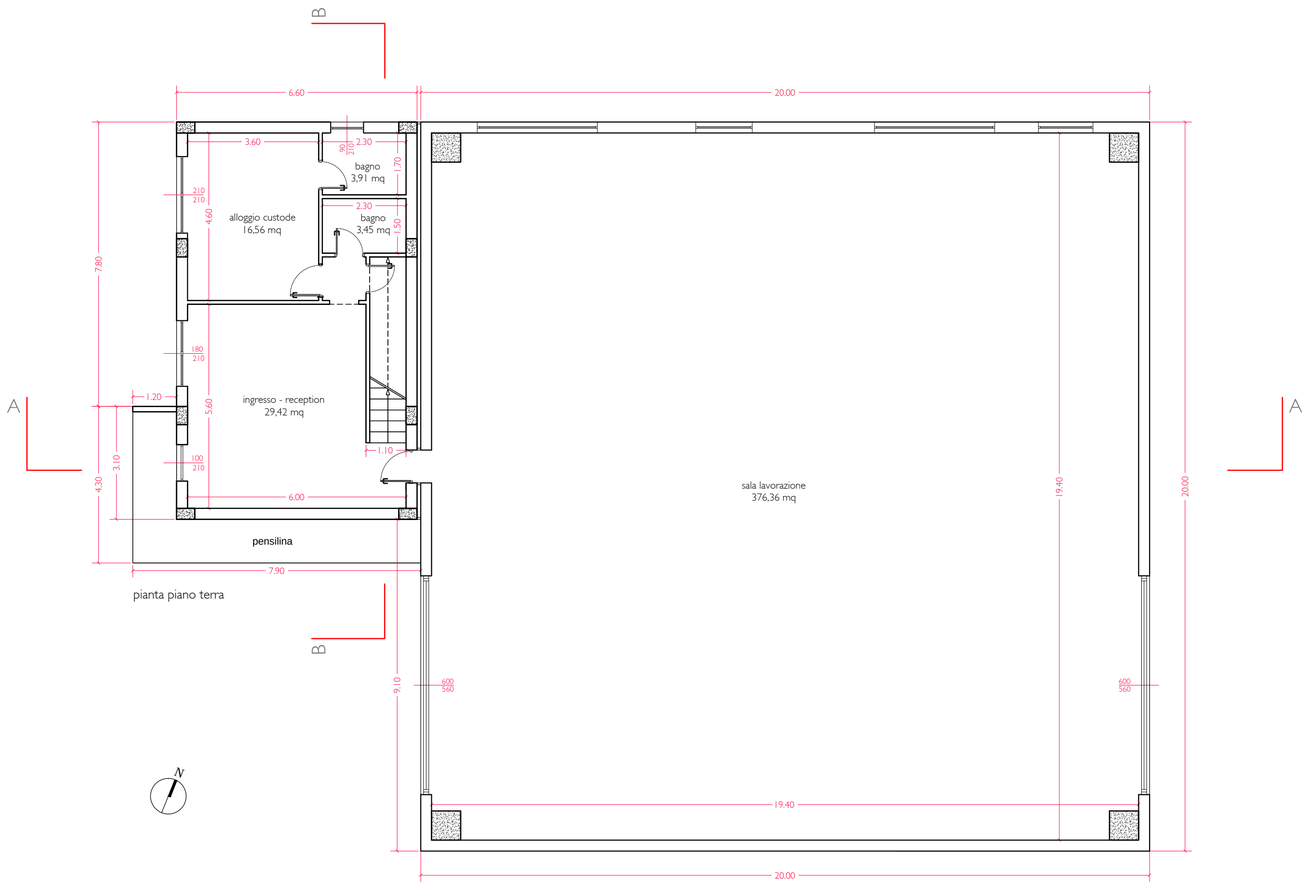
sezione B-B



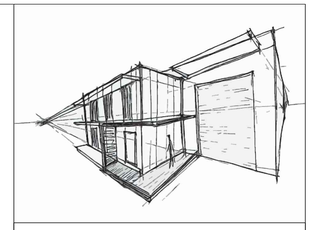
sezione A-A



pianta primo piano (palazzina uffici)



pianta piano terra



note

revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:

arch. Fioravante Alfano	progettista
arch. Maria Veronica Izzo	architettura/normativa
arch. Mario Verace	architettura/disegni
ing. Francesco Vitale	ambiente

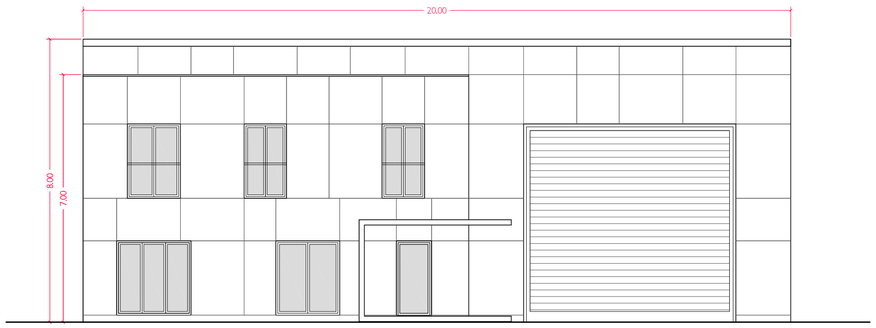
PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
PROGETTO CAPANNONE INDUSTRIALE E
PALAZZINA UFFICI_PIANTE E SEZIONI
10 RAPP. 1:100

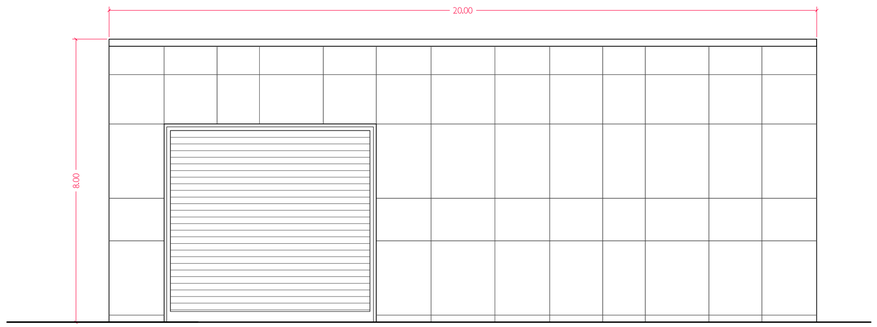
DATA
01.2014

nome file
tavole.dwg

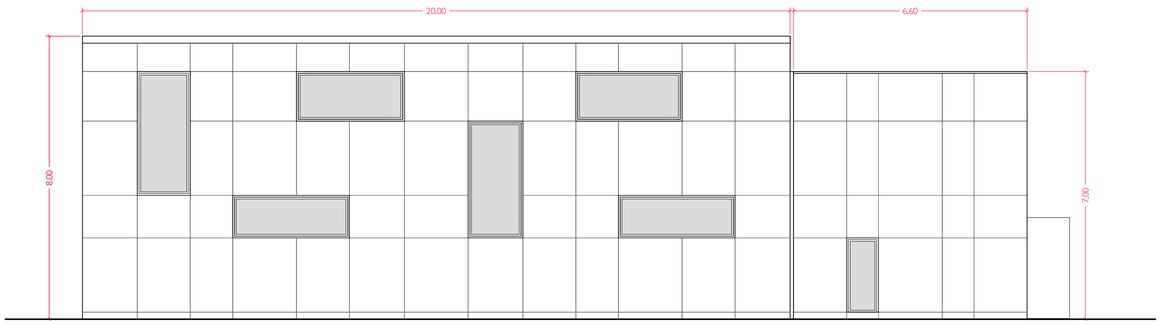
formato stampa
A2+ (67.4x42)



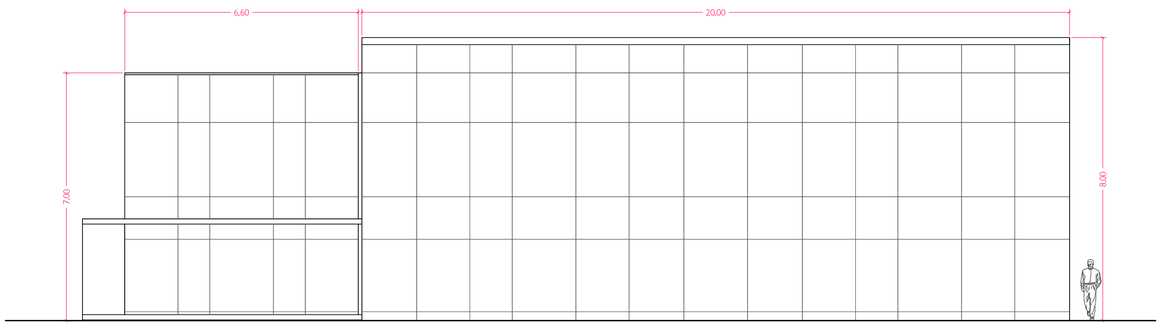
prospetto ovest



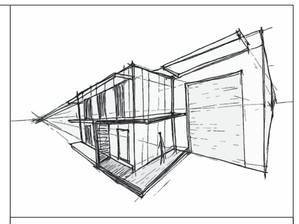
prospetto est



prospetto nord



prospetto sud



note
revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:

arch. Fioravante Alfano	progettista
arch. Maria Veronica Izzo	architettura/normativa
arch. Mario Verace	architettura/disegni
ing. Francesco Vitale	ambiente

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
PROGETTO CAPANNONE INDUSTRIALE E
PALAZZINA UFFICI_PROSPETTI
11 RAPP. 1:100

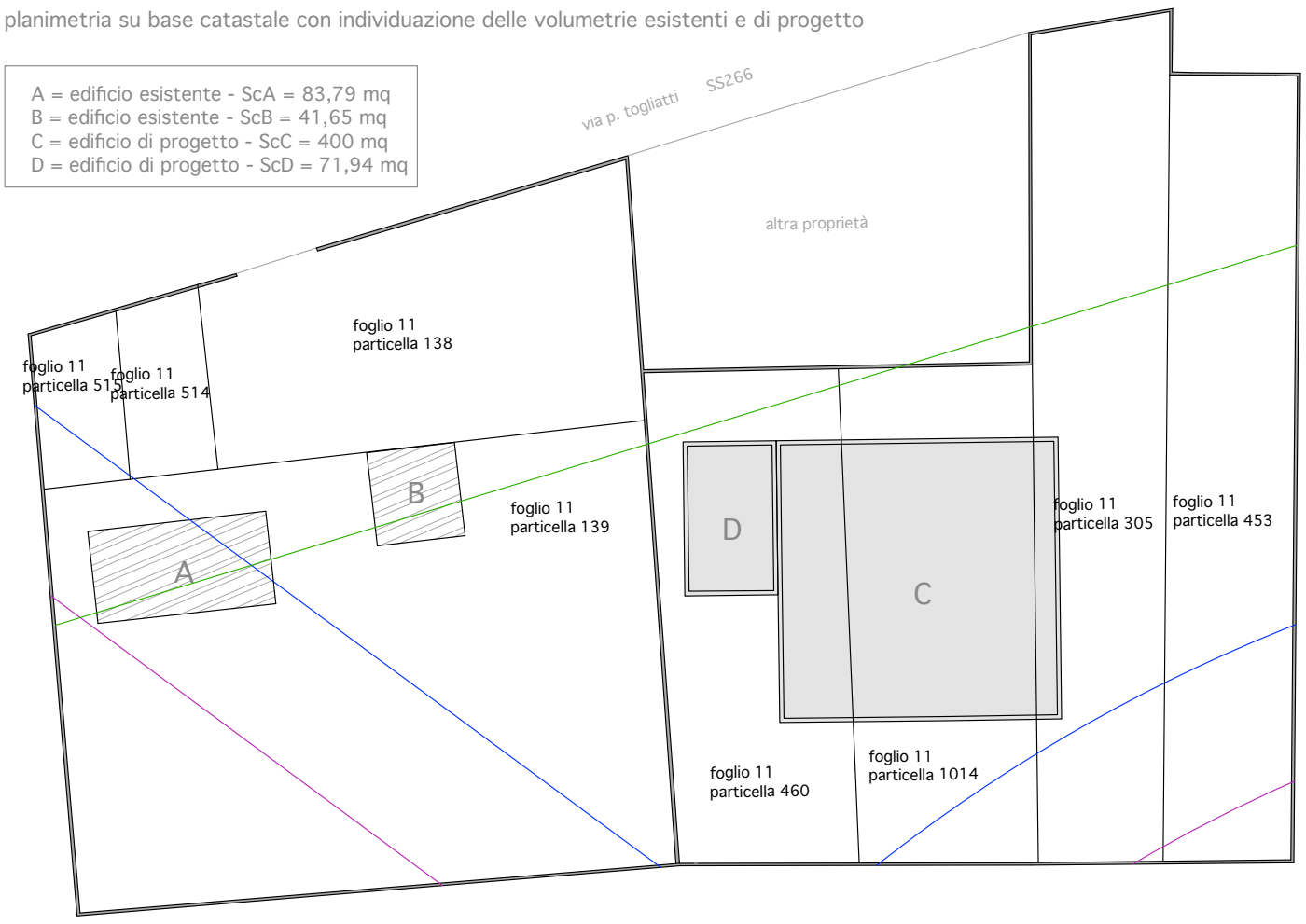
DATA
01.2014

nome file
tavola.dwg

formato stampa
A2+ (67.4x42)

planimetria su base catastale con individuazione delle volumetrie esistenti e di progetto

A = edificio esistente - ScA = 83,79 mq
B = edificio esistente - ScB = 41,65 mq
C = edificio di progetto - ScC = 400 mq
D = edificio di progetto - ScD = 71,94 mq



limite fascia di rispetto dalla proprietà
AUTOSTRADE S.P.A.= mt 30,00 mt

limite fascia rispetto autostradale (PRG)
60 mt dal ciglio dell'autostrada

limite fascia rispetto stradale
20 mt dal ciglio della strada

note

revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

Indicatori urbanistici RM1

Rp = 0.30 mq/mq	Dfr = (He+Hp)/2 m	Dc = 5 m	H2/3 = 15 m	Stl= 1/10 mq/mq	Ialb = 1/100 n°/mq
Ruf = 0.60 mq/mq	Df = 10 m	Ds = 10 m	H1/3 = 20 m	Std= 80/100 mq/mq	Iarb= 1/50 n°/mq
Rcf = 0.50 mq/mq	Dcr = H/2 m			Slpxr = 100%	Lm = 1000 mq

Sf (sup. fondiaria) = **St**(sup.territoriale) - sup. **standard urbanistici** - sup.**zone rispetto**
= (4007- 298,88 - 2256,55)mq = 1451,57 mq

Sc (sup. max coperta assentibile) = **Sf** (sup.fondiaria) x **Rcf (rap. copertura fondiario)= 1451,57 mq x 0.50 mq/mq = 725,785 mq**
Sc (sup.coperta) = ScA + ScB + ScC + ScD = (400 + 71,94 + 41,65 + 83,79)mq = 597,38 mq

Slp (sup.max utile lorda assentibile)= **Sf** (sup.fondiaria)x**Ruf (rap. utilizzabilità fondiario)=1451,57mqx0.60 mq/mq=870,94 mq**
Slp (sup.utile lorda)= ScA + ScB + ScC + ScD = (83,79 + 41,65 + 400 + 143,88)mq = 669,32 mq

Sp(sup.min permeabile assentibile) = **Sf** (sup.fondiaria) x **Rp (rap. permeabilità)=1451,57 mq x 0.30 mq/mq = 435,471 mq**
Sp (sup.permeabile) = Sf - ScA - ScB - ScC - ScD = (1451,57- 83,79 - 41,65 - 400 - 71,94)mq = 854,19 mq

particella oggetto di intervento	superficie territoriale	superficie ricadente in zona di rispetto autostradale (PRG)	superficie ricadente in zona di rispetto stradale	superficie disponibile
foglio 11 particella 453	513 mq	138,9 mq	126,53 mq	247,57 mq
foglio 11 particella 305	580 mq	94,34 mq	202,64 mq	283,02 mq
foglio 11 particella 1014	457 mq	46,14 mq	3,41 mq	407,45 mq
foglio 11 particella 460	457 mq	0	45,41 mq	411,59 mq
foglio 11 particella 515	70 mq	19,89 mq	70 mq	0 mq
foglio 11 particella 514	77 mq	0	77 mq	0 mq
foglio 11 particella 138	470 mq	0	470 mq	0 mq
foglio 11 particella 139	1383 mq	735,75 mq	246,43 mq	400,82 mq
TOTALE Superficie disponibile				**1750,45 mq**

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

collaboratori:
arch. Fioravante Alfano progettista
arch. Maria Veronica Izzo architettura/normativa
arch. Mario Verace architettura/disegni
ing. Francesco Vitale ambiente

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010
(ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.)
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
VERIFICA DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI DETTATE DALLE N.T.A. NELLA ZONA RM1 del PUC ADOTTATO CON D.G.C. n°199 DEL 08/08/2014 E DALLA L.R. 14/82

12 RAPP. 1:500

DATA
11.2014

nome file
tavole.dwg

formato stampa
A4+ (33,0x29,7)

planimetria individuazione particelle oggetto ampliamento

planimetria standard urbanistici + parcheggi e verde di pertinenza

limite fascia di rispetto dalla proprietà AUTOSTRADE S.P.A.= mt 30,00 mt
limite fascia rispetto autostradale (PRG) 60 mt dal ciglio dell'autostrada
superfici ricadenti in zona di rispetto autostradale
limite fascia rispetto stradale 20 mt dal ciglio della strada
superfici ricadenti in zona di rispetto stradale
limite particelle oggetto di ampliamento
aree da destinare a standard urbanistici
aree da destinare a parcheggi di pertinenza dell'attività produttiva
aree da destinare a verde di pertinenza dell'attività produttiva

note

revisioni

CALCOLO DELLE SUPERFICI DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI
(D.M. 1444/68 - Art.5 - Comma 1 e 2; (L. 765/67 - Art.18; L1150/42 - Art. 41 sexies)

Nuovi insediamenti di carattere industriale (D.M. 1444/68 - Art.5 - Comma 1)
A_{st1} = St x 10%

particella oggetto di ampliamento	superficie	superficie ricadente in zona di rispetto autostradale (PRG)	superficie ricadente in zona di rispetto stradale	superficie netta oggetto di calcolo	superficie da cedere al comune (10%)
foglio 11 particella 453	513 mq	138,9 mq	126,53 mq	247,57 mq	24,75 mq
foglio 11 particella 305	580 mq	94,34 mq	202,64 mq	283,02 mq	28,30 mq
foglio 11 particella 1014	457 mq	46,14 mq	3,41 mq	407,45 mq	40,74 mq
foglio 11 particella 460	457 mq	0	45,41 mq	411,59 mq	41,15 mq
TOTALE A_{st1}					**134,94 mq**

Nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale (D.M. 1444/68 - Art.5 - Comma 2)
A_{st2} = SUL_{comm} x 80%

edificio oggetto di calcolo	SUL	superficie da cedere al comune (80%)
Palazzina uffici (edificio D)	143,8 mq	115,04 mq
TOTALE A_{st2}		115,04 mq

Nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale (L. 765/67 - Art.18; L1150/42 - Art. 41 sexies)
A_{st3} = V_{comm} x 10%

edificio oggetto di calcolo	volume	superficie da cedere al comune (10%)
palazzina uffici (edificio D)	489 mc	48,9 mq
TOTALE A_{st3}		**48,9 mq**

SUPERFICIE COMPLESSIVA MINIMA DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI
A_{stTOT} = A_{st1} + A_{st2} + A_{st3} = 134,94 + 115,04 + 48,9 = **298,88 mq**

SUPERFICI DI PROGETTO DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI
S_{pTOT} = S_{p1} + S_{p2}+ S_{p3} + S_{p4} > A_{stTOT}

particella	superficie	superficie da cedere al comune
foglio 11 particella 138	470 mq	S_{p1} = 172,00 mq
		S_{p2} = 24,71 mq
foglio 11 particella 514	77 mq	S_{p3} = 50,15 mq
foglio 11 particella 515	70 mq	S_{p4} = 52,90 mq
TOTALE S_{pTOT}		**299,76 mq**

S_{pTOT} = S_{p1} + S_{p2}+ S_{p3} + S_{p4} = 172,00 + 24,71 + 50,15 + 52,90 = **299,76 mq > 298,88**

PARCHEGGI E VERDE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA (L.R. 14/82)

Area di parcheggio minima = Superficie disponibile x 10% = 1750,45 x 10% = **175,04 mq**
Area di parcheggio di progetto = P_1+P_2 = 88,17 + 112,5 = **200,67 mq**

Sistemazione a verde minima consentita = Sup.disp. x 10% = 1750,45 x 10% = **175,04 mq**
Sistemazione a verde di progetto = V_1 + V_2 + V_3 = 252,85+ 5,89 + 190,89 = **449,63 mq**

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE

FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

arch. Fioravante Alfano — progettista
arch. Maria Veronica Izzo — architettura
arch. Mario Verace — architettura
ing. Francesco Vitale — ambiente
arch: Silvia Trezza — architettura

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI art.8 D.P.R. n.160/2010 (ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.) art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
CALCOLO STANDARD URBANISTICI_CALCOLO PARCHEGGI E VERDE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA IN RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DETTATE DALLE N.T.A. NELLA ZONA RM1 del PUC ADOTTATO CON D.G.C. n°199 DEL 08/08/2014

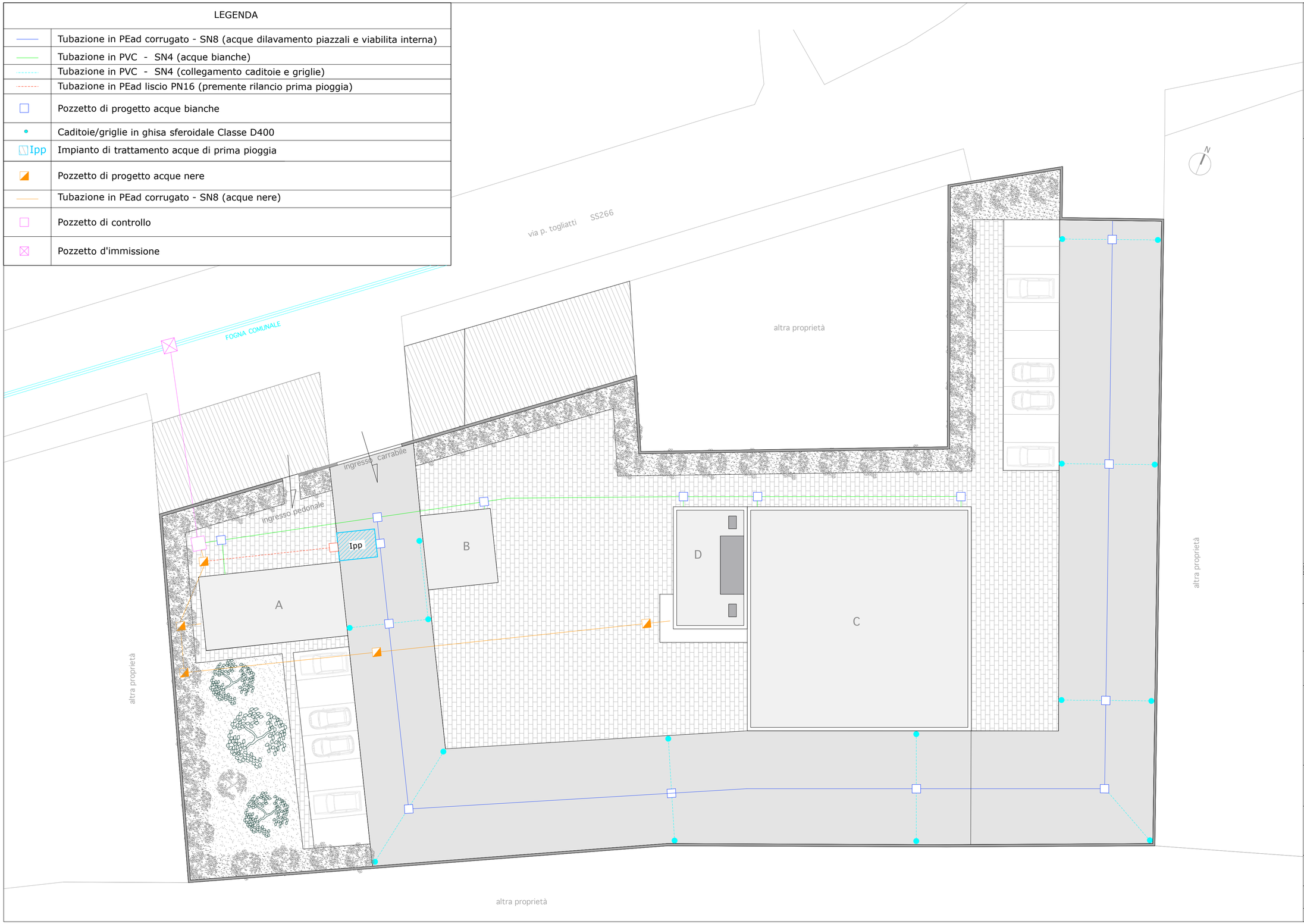
13 RAPP. 1:500

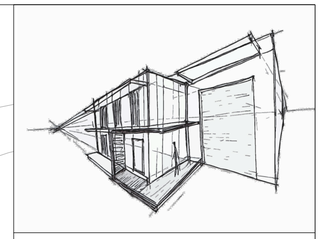
DATA
11.2014

nome file
tavole.dwg

formato stampa
A3+ (50,0x29,7)

LEGENDA	
	Tubazione in PEad corrugato - SN8 (acque dilavamento piazzali e viabilita interna)
	Tubazione in PVC - SN4 (acque bianche)
	Tubazione in PVC - SN4 (collegamento caditoie e griglie)
	Tubazione in PEad liscio PN16 (premente rilancio prima pioggia)
	Pozzetto di progetto acque bianche
	Caditoie/griglie in ghisa sferoidale Classe D400
Ipp	Impianto di trattamento acque di prima pioggia
	Pozzetto di progetto acque nere
	Tubazione in PEad corrugato - SN8 (acque nere)
	Pozzetto di controllo
	Pozzetto d'immissione





note
revisioni

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA
DITTA SALVATORE PEPE

LOCALITA'
VIA TOGLIATTI_CASTEL SAN GIORGIO

COMMITTENTE
SALVATORE PEPE

PROGETTAZIONE
FIORAVANTEALFANOARCHITETTO

arch. Fioravante Alfano	progettista
arch. Maria Veronica Izzo	architettura/normativa
arch. Silvia Trezza	architettura
arch. Mario Verace	architettura/disegni
ing. Francesco Vitale	ambiente

PROGETTO
CONFERENZA DI SERVIZI
art.8 D.P.R. n.160/2010 - ex art. 5 D.P.R. n.447/98 e s.m.i.
art.14 e segg. della L. n.241/90

TAVOLA
IMPIANTO FOGNARIO
101 rapp. 1:200

PROGETTISTA
FRANCESCO VITALE INGEGNERE

DATA
08.2014

nome file
pepe_i fogna

formato stampa
A2+ (67,6x42)