



**ALLEGATO A**

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO  
MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

*ACCORDO stipulato tra il MIBAC e la Regione Campania  
ai sensi dell'art. 3 del d.P.C.M. del 12.12.2005*

**COMUNE**

**DI:** .....

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO  
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA (1)**  
.....

**1. RICHIEDENTE : (2)**

- Persona fisica*.....
- Società*.....
- Impresa*.....
- Ente*.....

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL 'INTERVENTO: (3)**  
.....

**3. OPERA CORRELATA A:**

- edificio*
- area di pertinenza o intorno dell'edificio*
- lotto di terreno*
- strade, corsi d'acqua*
- territorio aperto*

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- temporaneo o stagionale*
- permanente:*
  - fisso*
  - rimovibile*

**5.a DESTINAZIONE D'USO** del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o  
area di pertinenza):

- residenziale*
- ricettiva/turistica*
- industriale/artigianale*
- agricolo*
- commerciale/direzionale*
- altro*.....

**SEMPLIFICAZIONI AI CRITERI DI REDAZIONE E AI CONTENUTI DELLA RELAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO**

*- Art. 3 d.P.C.M. 12.12.05 -*

*- ACCORDO -*



Il presente atto si compone di <sup>8</sup> 15  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO  
15

**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno):

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale
- non coltivato
- altro.....

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo (descrivere i principali ordinamenti colturali e le regimazioni idraulico agrarie esistenti)
- insediamento sparso
- insediamento agricolo
- area naturale

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

- costa (bassa/alta)
- ambito lacustre/vallivo
- pianura
- versante (collinare/montano)
- altopiano
- promontorio
- piana valliva (montana/collinare)
- terrazzamento crinale

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

**8.a** Se ricadente in area urbana:

- si allega estratto stradario con precisa indicazione dell'edificio, via, piazza e n. civico.

**10.b** Se ricadente in area extraurbana o rurale:

- si allega estratto CTR/IGM/ORTOFOTO con precisa individuazione grafica o di coloritura dell'edificio/area d'intervento e con evidenziazione dei punti di ripresa fotografica ( da 2 a 4 fotogrammi).
- si allega estratto tavola P.R.G. o P.di F. con relative norme con l'evidenziazione dell'edificio o sua parte; area di pertinenza/lotto di terreno; l'area perimetrale su cui si intende intervenire.
- si allegano estratti degli strumenti di pianificazione paesistica: P.P. - P.T.C.P. - P.U.T. che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area d'intervento.

SEMPLIFICAZIONI AI CRITERI DI REDAZIONE E AI CONTENUTI DELLA RELAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Art. 3 d.P.C..M. 12.12.05

- ACCORDO



Il presente atto si compone di N. 15  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO

MG

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (da 2 a 4 fotogrammi):

- Si allegano rilievi fotografici dell'area e della panoramica d'intervento - corredati da relative brevi note esplicative - con particolare riguardo alle fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico e alle aree di intervisibilità del sito.*

**10.b ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

(art. 136 - 141 - 157 dlgs 42/04 e s.m.e i.)

- cose immobili*
- ville*
- giardini*
- parchi*
- complessi di cose immobili*
- bellezze panoramiche*

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

.....

.....

.....

.....

**10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE**

(art. 142 d.lgs. 42/04 e s.m.e i.)

- territori costieri*
- territori contermini ai laghi*
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua*
- montagne sup. 1200/1600 m*
- ghiacciai e circhi glaciali*
- parchi e riserve*
- territori coperti da foreste e boschi*
- universita' agrarie e usi civici*
- zone umide*
- vulcani*
- zone di interesse archeologico.*

SEMPLIFICAZIONI AI CRITERI DI REDAZIONE E AI CONTENUTI DELLA RELAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Art. 3 d.P.C.M. 12.12.05 -

- ACCORDO -



Il presente atto si compone di N. <sup>10</sup> 15  
fogli, conformi all'originale.

IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA** (*Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico*) (4)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA** (*dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.*)  
CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA** (6)

.....  
.....  
.....  
.....

SEMPLIFICAZIONI AI CRITERI DI REDAZIONE E AI CONTENUTI DELLA RELAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Art. 3 d.P.C.M. 12.12.05

- ACCORDO



Il presente atto si compone di N. 15  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7)**

.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

SEMPLIFICAZIONI AI CRITERI DI REDAZIONE E AI CONTENUTI DELLA RELAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Art. 3 d.P.C.M. 12.12.05

- ACCORDO



Il presente atto ~~è~~ compone di N. 15  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

**15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE  
COMPETENTE**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Firma del responsabile

.....

**16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA  
COMPETENTE**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....

SEMPLIFICAZIONI AI CRITERI DI REDAZIONE E AI CONTENUTI DELLA RELAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Art. 3 d.P.C..M. 12-12-05 -

- ACCORDO -



Il presente atto si compone di N. <sup>13</sup> 15  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) *Le tipologie d'intervento soggette a relazione paesaggistica semplificata sono quelle di cui all'art. 2 dell'Accordo tra il MIBAC e la Regione Campania, ai sensi dell'art. 3 del d.P.C.M. del 12.12.2005.*
- (2) *La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica. La semplificazione della procedura di verifica attraverso la compilazione della scheda, così come la sua efficacia ai fini della valutazione dell'impatto paesaggistico delle opere di cui trattasi in ambiti tutelati, dovrebbe essere connessa al recepimento, nel Regolamento edilizio, dell'elenco e delle modalità di realizzazione di tali opere, selezionate sulla base delle effettive caratteristiche locali e dei condizionamenti imposti dai caratteri del vincolo. A tal fine, le Amministrazioni competenti propongono e concordano, in via preventiva, con la Direzione Regionale e le Soprintendenze di settore l'elenco delle opere che possono essere riferite a tale categoria. Solo a questa condizione l'utilizzo della scheda garantisce la valutazione dell'impatto reale dell'opera sul paesaggio e del mantenimento dei livelli di qualità dei luoghi interessati.*
- (3) *L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio cui l'intervento inerisce.*
- (4) *Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.*
- (5) *È consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.*

*Per i soli interventi di cui all'art. 2, punti 2.a, 2.d dell'Accordo, è richiesta la seguente documentazione tecnica:*

**RILIEVO DELLO STATO DI FATTO:**

- *Planimetria dell'intera area in scala 1: 200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione;*
- *piante, coperture, sezioni, prospetti in scala 1:100, dell'edificio, o di altro manufatto oggetto dell'intervento proposto ed eventuali particolari costruttivi in scala 1:20 con indicazione e descrizione dei relativi materiali e finiture originali.*

**ELABORATI DI PROGETTO:**

- *Planimetria particolareggiata, con inserimento ambientale della proposta progettuale in scala 1:200 1:500, con individuazione e descrizione dei caratteri estetici e percettivi dell'intervento proposto in relazione al contesto;*
- *piante, sezioni e prospetti, in scala 1:100 per gli edifici o altri manufatti oggetto dell'intervento proposto;*
- *sezioni ambientali schematiche (in scala 1:500, 1:1000) che evidenzino il rapporto percettivo e altimetrico tra l'intervento proposto e il contesto paesaggistico sottoposto a tutela.*

*Per il rifacimento dell'intonaco con modifica delle coloriture originarie, di cui al punto 2.a, è sufficiente allegare il relativo prospetto in scala 1:100.*

SEMPLIFICAZIONI AI CRITERI DI REDAZIONE E AI CONTENUTI DELLA RELAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Art. 3 d.P.C.M. 12.12.05 -

- ACCORDO -



Il presente atto si compone di N. 115  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO

(6) *Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sugli eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera, ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione, si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:*

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- aspetto architettonico;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificato o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) *Qualificazione o identificazione dei elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.*

SEMPLIFICAZIONI AI CRITERI DI REDAZIONE E AI CONTENUTI DELLA RELAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Art. 3 d.P.C..M. 12.12.05

- ACCORDO -



Il presente atto si compone di N. 15  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO