



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

NOVITA' IUC 2016

Per l'anno d'imposta 2016 sono state introdotte importanti modifiche normative, dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), alla disciplina della IUC, ossia dell'IMU, della TASI e della TARI, con ciò confermando l'applicabilità di dette imposte anche per tutto il 2016.

Le principali novità sono:

- eliminazione della TASI sull'abitazione principale non di lusso e della quota a carico degli occupanti/inquilini per le loro abitazioni principali;
- introduzione di un'agevolazione IMU a determinate condizioni per gli immobili dati in comodato d'uso gratuito ai parenti (art.1 c. 10);
- introduzione di un'agevolazione IMU e TASI per gli immobili locati con canone concordato (legge n. 431/1998) (art. 1 cc. 53-54);
- rimodulazione dell'esenzione IMU sui terreni agricoli – con riferimento alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (art. 1 c. 13).
- sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali che dispongano aumenti dei tributi locali rispetto ai livelli stabiliti per l'anno 2015, compresa pertanto l'IMU e la TASI (con possibilità di mantenere la maggiorazione TASI prevista nell'art. 1, c. 677, legge 147/2013), con esclusione della TARI (art. 1 c. 26).

IMU

La Legge stabilità 2016 (L. 208/2015) è intervenuta sulla disciplina dell' IMU prevedendo:

- la riduzione dell'imposta al 50% nel caso di comodato (registrato) a parenti in linea retta entro il 1 grado (a condizione che il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale, e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato) (art. 1, c. 10);
- l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli siti nei Comuni qualificati di collina e di montagna quali individuati nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (G.U. n. 141 del 18 giugno 1993); per questi terreni l'esenzione opera per il sol fatto di essere ricompresi nell'ambito dei Comuni individuati nella suddetta Circolare a prescindere dai requisiti soggettivi dei possessori;
- l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli ovunque siti (e quindi anche se ricompresi in Comuni non collinari o di montagna individuati nella suddetta Circolare 9/1993) qualora: i) siano posseduti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola; ii) siano ubicati nei comuni delle isole minori; iii) siano destinati a immutabile destinazione agrosilvo -pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile (art.1, c. 13);
- l'esenzione dall'IMU per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (art. 1, c. 15);
- la riduzione del 25% dell'IMU per le unità immobiliari locate a canone concordato a sensi della legge n. 431/1998 (art. 1, c. 53);
- la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali che dispongano aumenti dei tributi locali (compresa pertanto l'IMU) rispetto ai livelli stabiliti per l'anno 2015 (art. 1 c. 26).
- la L. 208/2015 ha inciso, seppur indirettamente, anche sull'IMU dovuta per i fabbricati produttivi appartenenti alle categorie catastali D ed E, prevedendo diverse modalità di accatastamento di detti fabbricati (art. 1 cc. 21-22-23).
- ulteriori novità riguardano le assimilazioni all'abitazione principale (art. 1 c. 16).

Per ulteriori informazioni riguardanti le agevolazioni sui comodati d'uso gratuito a parenti e sulle locazioni a canone concordato si possono consultare la risoluzione 1/DF del 17/02/2016 del Dipartimento delle Finanze del Ministero, nonché le FAQ con risposte tratte dai webinar IFEL fondazione ANCI pertinenti a queste casistiche.

TASI

La Legge stabilità 2016 (L. 208/2015) è intervenuta sulla disciplina della TASI prevedendo:

- l'esenzione dalla TASI per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (art. 1, c. 14);
- la previsione per i "beni merce" della facoltà per i Comuni di modificare l'aliquota base dello 0,1% in aumento sino allo 0,25% o in diminuzione sino all'azzeramento (art. 1, c. 14);
- una riduzione del 25% della TASI per le unità immobiliari locate a canone concordato a sensi della legge n. 431/1998 (art. 1, c. 54);

TARI

La Legge di stabilità 2016 (L. 208/2015) è intervenuta sulla disciplina della TARI prevedendo:

- la proroga anche per gli anni 2016 e 2017 della modalità di determinazione della TARI sulla base del cd. "criterio medio-ordinario" (calcolo basato sulle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte) rinviando al 2018 l'adozione del cd. "metodo normalizzato" basato cioè sull'effettiva produzione di rifiuti, in applicazione del principio "chi inquina paga" sancito dall'art. 14 della direttiva 2008/98/CE (art. 1, c. 27, lett. a);
- il rinvio al 2018 dell'obbligo per i Comuni di avvalersi, nella determinazione dei costi del servizio, anche delle risultanze dei fabbisogni standard (art. 1, c. 27, lett. b);

Sul sito internet comunale www.comune.castelsangiorgio.sa.it sono riportate tutte le informazioni utili, le Delibere e alcuni applicativi, al fine di agevolare il contribuente nel calcolo delle imposte dovute (IMU e TASI) e nella compilazione e stampa del modello F24 per effettuare i pagamenti.

Per ogni ulteriore chiarimento, si informa che gli sportelli del Servizio tributi osservano il seguente orario di apertura al pubblico: Mar-Gio-Ven ore 9.00-12,30 e mar-giov. 16.30-19.00

Dalla Casa Comunale, li' _____

IL SINDACO
DR. SAMMARTINO PASQUALE