COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

Provincia di Salerno

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R.C.16/2004 - D.G.R.C. 2142/2011 - D.G.R.C. 659/2007 - L.R.C. 14/1982 - Reg.R.C. 5/2011)

SISTEMA DELLE SCELTE

TAV. 37/1 — PIANO OPERATIVO Ambito 1

SINDACO
Avv. Paola Lanzara

PROGETTAZIONE
Ing. Giuseppe Alfano

CONSULENZA ESTERNA
Ing. Antonio Iovine
Arch. Alessandro Sinicalco

CONSULENZA ACUSTICA
Ing. Carla Eboli

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Ing. Bartolomeo Sciommarella

RESPONSABILE UFFICIO VAS
Arch. ;. Carmine Russo

UFFICIO DI PIANO
RESPONSABILE UFFICIO: PROGETTISTA
Geom. Mario Zappullo

SUPPORTO AL RUP
Ing. Giuseppe Alfano
Dott. Gerardo Mancichori
Avv. Carlo Spinelli

DICEMBRE 2018

**Legenda**

**A - Aree urbane esistenti a carattere storico, artistico o di pregio ambientale**

**B - Aree a carattere prevalentemente residenziale totalmente o parzialmente edificate**

B1 - sature

B2 - di completamento del tessuto urbano consolidato

**C - Aree di progetto destinate a funzione prevalentemente residenziale**

Cn - n-esima Zto C (Cpr - Comparto Perequativo Residenziale)

**D - Aree a carattere produttivo**

| | esistenti | di progetto |
|---|---|---|
| industriale | Die | - |
| estrattivo | Dee | - |
| artigianale | Dae | - |
| commerciale | Dce | Dcp |
| turistico-ricettivo storico | Dts | - |
| turistico-ricettivo | Dte | Dtp |
| logistico | Dle | Dlp |
| polifunzionale | Dpe | Dpp1 (funzione industriale esclusa)<br>Dpp2 (tutte le funzioni produttive ammesse) |

**E - Aree a carattere agricolo**

Ambito urbano

Eu - in ambito urbano

Ambito periurbano

Epn - in ambito periurbano di interesse naturalistico

Epp - in ambito periurbano produttive

Epo - in ambito periurbano ordinarie

Ambito extraurbano

Eb - in ambito extraurbano boschive, pascolive o incolte

Es - in ambito extraurbano seminative e a frutteto

Ei - in ambito extraurbano seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva

Parchi

Ep3c - Parco Tre Castelli

Epf - Parco fluviale

**F - Aree destinate ad attrezzature di interesse generale**

| | esistenti |
|---|---|
| Passo dell'Orco | F1e |
| Stazione Ferroviaria Codola | F2e |
| Villa Calvanese | F3e |
| Attrezzatura socio sanitaria | F4e |
| Casello autostradale | F5e |
| Stazione Ferroviaria Castel San Giorgio | F6e |
| Scuola secondaria di II° grado | F7e |
| Caserma dei Carabinieri | F8e |
| Area ferroviaria Codola | F9e |
| Scuola secondaria di II° grado | F10e |
| Stazione ferroviaria Fimiani | F11e |

separatore di sottozona territoriale omogenea

edifici esistenti o in corso di costruzione non rappresentati nella cartografia regionale

lotti di intervento di permessi di costruire rilasciati nell'ultimo triennio

tracciato degli assi viari oggetto di adeguamento geometrico-funzionale

tracciato degli assi viari di nuova realizzazione

simbolo di rotatoria di progetto

simbolo di canalizzazione viaria di adeguamento o di nuova realizzazione

simbolo distributori di carburante

ESISTENTE — tracciato ferroviario e relativa fascia di rispetto di 30 m per lato (Dpr 753/1980)

tracciato dell'elettrodotto e relativa fascia di rispetto di 18 m per lato (Dpcm 8.7.2003)

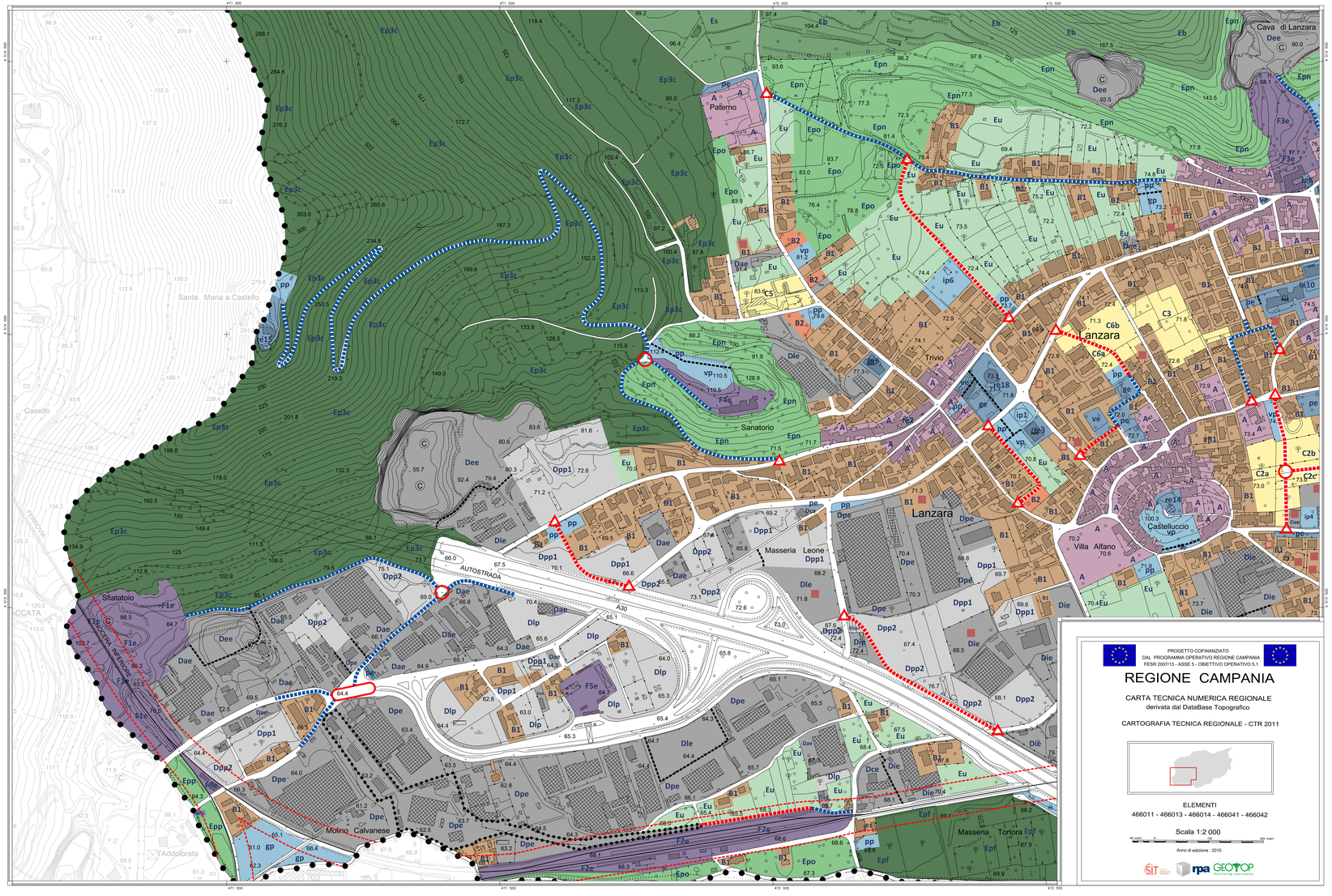
zona di rispetto cimiteriale di 100 m dal confine dell'area cimiteriale (Lr 14/1982)

zona di rispetto cimiteriale di 200 m dal confine dell'area cimiteriale (L 166/2002)

ZES - Zona Economicamente Speciale

**Std - Aree destinate a spazi o attrezzature di uso pubblico**

| | esistenti | di progetto |
|---|---|---|
| attrezzature di interesse comune | | |
| Sede Comunale | ice1 | - |
| Uffici comunali | ice2 | - |
| Uffici comunali | ice3 | - |
| Deposito automezzi comunale | ice4 | - |
| Teatro comunale | ice5 | - |
| Anfiteatro | ice6 | - |
| Centro sociale-religioso | ice7 | - |
| Centro sociale | ice8 | - |
| Centro sociale | ice9 | - |
| Centro sociale | ice10 | - |
| Area cimiteriale | ice11 | - |
| Uffici comunali ampliamento | - | icp1 |
| Deposito automezzi comunali ampliamento | - | icp2 |
| Centro sociale ampliamento | - | icp3 |
| Area cimiteriale ampliamento | - | icp4 |
| impianti tecnologici | | |
| Impianto pompa di sollevamento | ite1 | - |
| Campo pozzi | ite2 | - |
| Vasca di raccolta delle acque | ite3 | - |
| Vasca di raccolta delle acque | ite4 | - |
| Vasca di raccolta delle acque | ite5 | - |
| istruzione dell'obbligo | | |
| Scuola infanzia paritaria | ie1 | - |
| Scuola infanzia | ie2 | - |
| Scuola infanzia | ie3 | - |
| Scuola infanzia | ie4 | - |
| Scuola infanzia | ie5 | - |
| Scuola infanzia / primaria | ie6 | - |
| Scuola primaria | ie7 | - |
| Scuola primaria | ie8 | - |
| Scuola primaria | ie9 | - |
| Scuola secondaria di I° grado | ie10 | - |
| Scuola secondaria di I° grado | ie11 | - |
| Scuola infanzia | - | ip1 |
| Scuola infanzia | - | ip2 |
| Scuola infanzia | - | ip3 |
| Scuola infanzia / primaria | - | ip4 |
| Scuola primaria | - | ip5 |
| Scuola primaria | - | ip6 |
| Scuola secondaria di I° grado | - | ip7 |
| Polo scolastico | - | ip8 |
| attrezzature religiose | | |
| Cappella di San Giuseppe | re1 | - |
| Chiesa di San Michele a Caprullo | re2 | - |
| Chiesa dell'Annunziata | re3 | - |
| Cappella dell'Addolorata | re4 | - |
| Chiesa Parrocchiale dello Spirito Santo | re5 | - |
| Cappella dell'Addolorata | re6 | - |
| Chiesa Madonna del Carmine | re7 | - |
| Chiesa di Santa Croce | re8 | - |
| Chiesa di Santa Anna | re9 | - |
| Chiesa di San Giuseppe | re10 | - |
| Chiesa Santa Maria delle Grazie e Congrega dell'Immacolata Concezione | re11 | - |
| Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli | re12 | - |
| Chiesa di San Biagio | re13 | - |
| Chiesa SS. Annunziata | re14 | - |
| Eremo di Santa Maria a Castello | re15 | - |
| Chiesa del Salvatore | re16 | - |
| Chiesa di Santa Barbara | re17 | - |
| Chiesa di San Michele Arcangelo | re18 | - |
| Monastero delle Suore Crocifisse Adoratrici dell'Eucaristia | re19 | - |
| parcheggi a raso | pe | pp |
| spazi di uso pubblico a parco o per il gioco e lo sport | | |
| spazi di uso pubblico attrezzati a parco | ve | vp |
| spazi di uso pubblico per il gioco e lo sport | ge | gp |




PROGETTO COFINANZIATO
DAL PROGRAMMA OPERATIVO REGIONE CAMPANIA
FESR 2007/13 - ASSE 5 - OBIETTIVO OPERATIVO 5.1

# REGIONE CAMPANIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE
derivata dal DataBase Topografico

CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE - CTR 2011



ELEMENTI
466011 - 466013 - 466014 - 466041 - 466042

Scala 1:2 000

0 40 metri 80 160 200 metri

Anno di edizione : 2015

SIT — rpa GEOTOP