



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Voltura Autorizzazione Paesaggistica

L'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi di quanto definito dall'art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., costituisce <<atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio>>.

Qualora sopravvenga un trasferimento del diritto, l'avente causa deve inoltrare al Settore n°4 Lavori Pubblici - Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS, una richiesta di subentro della titolarità dell'Autorizzazione Paesaggistica già rilasciata ed ancora in corso di validità. Infatti, in riferimento a quanto indicato all'art. 146 comma 4 del Codice, l'autorizzazione <<è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.>>

Non è prevista la compilazione di un modulo specifico, ma di una semplice **istanza di voltura** in bollo di € 16.00, nella quale venga specificato il numero di Autorizzazione, l'anno di rilascio e dati anagrafici del subentrante. La stessa dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione in allegato:

- fotocopia dell'atto di trasferimento della proprietà;
- dichiarazione di rinuncia da parte dell'intestatario dell'autorizzazione paesaggistica alla titolarità della stessa;
- copia dei documenti di identità delle parti;
- copia dell'autorizzazione paesaggistica;

La voltura dell'atto, sarà emesso in bollo, previa opportune verifiche d'ufficio.

il Funzionario Responsabile
Arch. j. Carmine Russo

